



GARA TELEMATICA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN CARRARA (MS), VIA ORDONEZ N. 64-66.

CIG: 8237109561; CUP: D89F19000470009

OGGETTO: Affidamento diretto mediante il sistema telematico START per lavori di manutenzione straordinaria facciate, terrazze e manto di copertura al fabbricato sito in Via Ordonez n. 64-66 Comune di Carrara (MS).

FINANZIAMENTO: I lavori oggetto della presente procedura trovano copertura finanziaria nel P.O.R. (Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425) per la quota di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e parte con capitale privato (singolo condomino proprietario).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo.

IMPORTO LAVORI: L'importo complessivo delle opere, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a 86.869,66 (ottantasei mila ottocento sessantanove/66) di cui € 66.307,15 (sessantasei mila trecento sette/15) per lavori soggetti a ribasso e € 20.562,51 (ventimila cinquecento sessantadue/51) quali oneri di sicurezza.

OPERATORI ECONOMICI INVITATI (da albo degli operatori economici istituito da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per l'anno 2020, da utilizzare al fine della partecipazione alle procedure di gara elencate all'art. 36 c. 2 lett. a), b), c) e c bis) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.):

- 1) La Termoidraulica s.r.l., Via Europa n. 92, Ortonovo, La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA 00885340117;
- 2) Vernazza Service s.r.l.s., con sede legale in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sarzana, 115/Bis, C.F. e P.IVA 01426780118;
- 3) Chean s.r.l., Via Frassina n. 65, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00298160458.

Alle ore 12.34 del 10.04.2020 è aperta la procedura di gara sulla piattaforma START.

L'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile Unico del Procedimento, sottoscrive la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione, allegata al presente verbale.

Hanno partecipato alla presente procedura le seguenti imprese:

1. La Termoidraulica s.r.l., Via Europa n. 92, Ortonovo, La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA 00885340117;
2. Vernazza Service s.r.l.s., con sede legale in Carrara (MS), via Provinciale Avenza Sarzana, 115/Bis, C.F. e P.IVA 01426780118;

Il R.U.P. provvede all'apertura della busta e verifica la documentazione amministrativa presentata da La Termoidraulica s.r.l.: dall'analisi del DGUE risulta mancante la dichiarazione di cui al punto 8 sezione D, parte III, relativa all'adesione al codice etico aziendale proprio della Stazione Appaltante. Contattata telefonicamente l'impresa, è stata chiesta disponibilità ad apportare l'integrazione di cui sopra entro la data odierna, allo scopo di procedere immediatamente alla conclusione della procedura stessa.

È data lettura dell'offerta economica presentata, riportata di seguito:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 12,07584 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 58.300,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 20.562,51

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 78.862,51



Il R.U.P. provvede all'apertura della busta e verifica la documentazione amministrativa presentata da Vernazza Service s.r.l.s.: dall'analisi del DGUE risulta non esplicitato l'elenco dei lavori analoghi così come dell'attrezzatura tecnica, richiesto invece dalla lettera di invito.

È data lettura dell'offerta economica presentata, riportata di seguito:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 2,50000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 64.649,47

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 20.562,51

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 85.211,98

Il R.U.P. preso atto delle risultanze economiche sopra riportate, propone di aggiudicare il presente appalto a La Termoidraulica s.r.l. (Via Europa n. 92, Ortonovo, La Spezia (SP), C.F. 00222370454 e P.IVA 00885340117), purché pervenga, entro la data odierna, la documentazione sopra richiesta.

Invita inoltre l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti a comunicare all'impresa, che allo stato attuale risulta seconda in graduatoria, Vernazza Service s.r.l.s., di esplicitare – qualora sia interessata a confermare la propria posizione – l'elenco dei lavori analoghi così come dell'attrezzatura tecnica, richiesto dalla lettera di invito.

EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 32 comma 7 d.lgs. 50/2016 e s.m.i, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo all'aggiudicatario.

La presente procedura è conclusa alle ore 13.40.

Carrara, lì 10.04.2020

f.to Arch. Domenico Bacchiani _____