

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** POR programma incassi vendite dal 1.01.2004 al 31.12.2011 Loc. POR 2014 DGRT 469 del 9/06/2014  
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FABBRICATO  
IN COMUNE DI CARRARA VIA BECCHERIA 5 (civ.1) Cod. int.: 4519 F.n  
40 Mapp. 679CIG: 6125271D85 CUP: D84B15000040002

**COMMITTENTE:** ERP Massa Carrara spa

Data, 22/01/2015

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)</b>							
1 003.002.115. B	Spicconatura al vivo delle murature di intonaci esistenti di qualsiasi tipo di malta, interni ed esterni, orizzontali e verticali, eseguita a qualsiasi piano, su murature di qualsiasi ... arico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta. B-spessore intonaco maggiore a cm 3 ZOCOLO PROSP. SUD-EST FACCIATA FIUME *(lung.=24,05+2,70) facciata fiume FACCIATA FIUME TERRAZZA FACCIATA FIUME TESTATA *(lung.=9,60+2,60+3,60) pilastrini terrazze terrazza copertura confine altra proprietà *(lung.=3,50+4,00+2,70) terrazza PI sguinci finestre PI  sguinci finestre PII VANO SCALA VANO SCALA gronda gronda gronda		25,00 26,75 24,05 2,60 1,40 15,80 16,00 10,20 6,40 16,00 16,00 16,00 7,00 5,00  25,80 24,45 14,56		1,200 3,800 5,100 4,350 8,800 4,950 0,500 0,500 8,400 0,900 8,400 8,400 0,900 0,800 0,800 0,800	30,00 101,65 122,66 11,31 12,32 78,21 12,80 5,10 3,20 80,64 18,72 80,64 35,28 5,85 20,64 19,56 11,65		
	SOMMANO m2					650,23	11,69	7'601,19
2 003.002.135	Demolizione di rivestimenti, pavimenti e relativi zoccolini, ad elementi di qualunque specie, eseguito a qualsiasi piano, compreso il sottostante massetto, la discesa, il carico, i ... perficie vista del rivestimento o del pavimento;nella misurazione del pavimento sono compresi gli zoccolini se presenti. TERRAZZA LATO FIUME TERRAZZA LATO FIUME TERRAZZA TESTATA TERRAZZA TESTATA TERRAZZA LATO FIUME 3 P TERRAZZA SUD-EST 3 P TERRAZZA SUD-EST 3 P TERRAZZA SUD-EST 3 P TERRAZZA SUD-EST 3 P TERRAZZA SUD-EST 3 P		4,10 3,35 2,60 2,60 24,90 5,30 4,50 2,20 3,50 10,30	9,000 2,700 3,600 1,100 4,400 8,800 2,200 1,000 0,800 0,800	36,90 9,05 9,36 2,86 109,56 46,64 9,90 2,20 2,80 8,24			
	SOMMANO m2					237,51	13,84	3'287,14
3 003.002.225. A	Rimozione di impermeabilizzazione con guaine, di qualsiasi tipo e spessore, poste in copertura, gronda, terrazzi etc., eseguita a qualsiasi altezza, compreso la discesa il carico e ... Criteri di misura: superficie in vista escluso sovrapposizioni A-rimozione impermeabilizzazione con una o prima guaina VEDI ART. 003.002.135					237,51		
	SOMMANO m2					237,51	4,50	1'068,80
4 003.002.225. B	Rimozione di impermeabilizzazione con guaine, di qualsiasi tipo e spessore, poste in copertura, gronda, terrazzi etc., eseguita a qualsiasi altezza, compreso la discesa il carico e ... i misura: superficie in vista escluso sovrapposizioni B-rimozione impermeabilizzazione, per ogni guaina oltre la prima VEDI ART. 003.002.135					237,51		
	SOMMANO m2					237,51	2,20	522,52
	<b>A R I P O R T A R E</b>							12'479,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							12'479,65
5 003.002.230	Rimozione di canale di gronda, scossaline, pluviali, converse, di qualsiasi misura, tipo e materiale, compresa la discesa a terra, il carico, il trasporto e conferimento a disc ... E' compreso e compensato nel prezzo la rimozione dei ferri di sostegno, se presenti, sia delle canale che dei pluvilai. (lung.=25,80+24,45+15,56+3*11,50+19,00*2+15,30)		153,61			153,61		
	SOMMANO m					153,61	3,15	483,87
6 003.020.300	Rimozione temporanea di piastra radiante, di qualsiasi materiale e dimensione, e successiva ricollocazione in opera mediante lo scollegamento della piastra dalle tubazioni, eventuale ... posa in opera di nuove staffe di sostegno con tutti gli allacci necessari per dare la piastra in opera e funzionante. (par.ug.=13+12)	25,00				25,00		
	SOMMANO cadauno					25,00	100,00	2'500,00
7 003.002.095. D	Esecuzione di foro passante in murature interne ed esterne, solai e solette, di qualsiasi tipo e spessore, eseguito a qualsiasi piano, con carotatrice, compreso l'eventuale riprist ... ra tubo in pvc a.r. e griglia interna ed esterna in alluminio delle dimensioni richieste in funzione del foro realizzato VENTILAZIONE PERMANENTE CUCINA					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	45,00	450,00
8 003.002.105. A	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su murature in pietrame o mattoni pieni o miste, ese ... delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, compreso il taglio dei ferri. A-sezione traccia fino a cmq 25 ALLACCIO VMC-CASSETTA FINESTRE *(par.ug.=5+7+1) ALLACCIO VMC-CASSETTA PORTEFINESTRE *(par.ug.=6+7)	13,00			1,500	19,50		
		13,00			0,500	6,50		
	SOMMANO m					26,00	14,28	371,28
9 003.002.095. B	Esecuzione di foro passante in murature interne ed esterne, solai e solette, di qualsiasi tipo e spessore, eseguito a qualsiasi piano, con carotatrice, compreso l'eventuale riprist ... e muratura in metri; in caso di materiali diversi è considerato quello prevalente B-eseguito su pietra o mattoni pieni ESALATORI CUCINE P3	2,00	12,00	0,300		7,20		
	SOMMANO cm*m					7,20	25,00	180,00
10 003.002.255. B	Rimozione di infissi esterni a qualsiasi piano, finestre, portefinestre, vetrate, ad una o due ante, di qualsiasi tipo, materiale e dimensione, compreso il disancoraggio di staffe ... sa, il carico, trasporto e conferimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata. B-infisso escluso controtelaio VF1 VF2 VF3 1FA 1FAV 1FBV 1PFAV 2PFA 2PFAV 2PFB 2PFBV		1,20	1,350		1,62		
		4,00	1,22	2,740		13,37		
		2,00	1,12	2,650		5,94		
		3,00	1,22	2,710		9,92		
		11,00	1,22	2,710		36,37		
		1,00	1,12	2,640		2,96		
		1,00	1,12	3,600		4,03		
		2,00	1,22	2,640		6,44		
		12,00	1,22	2,640		38,65		
		1,00	1,12	2,640		2,96		
		1,00	1,12	2,640		2,96		
	SOMMANO m2					125,22	16,25	2'034,83
	<b>A R I P O R T A R E</b>							18'499,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							18'499,63
	<b>INTONACI E TRATTAMENTI SUPERFICIALI (Cat 3)</b>							
11 003.014.525. A	Rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a co ... a dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura, A) intonaco eseguito a mano spessore 3 cm. facciata fiume *(lung.=24,05+2,70) testata *(lung.=9,60+2,60+3,60) prospetto sud est		26,75 15,80 25,00	1,300 1,300 1,300		34,78 20,54 32,50		
	SOMMANO m2					87,82	53,02	4'656,22
12 003.014.525. C	Rifacimento di intonacatura con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a co ... ntonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura, C) Sovrapprezzo per ogni cm in più oltre i primi 3. facciata fiume *(lung.=24,05+2,70) testata prospetto sud est	2,00 2,00 2,00	26,75 15,80 25,00	1,300 1,300 1,300		69,55 41,08 65,00		
	SOMMANO m2					175,63	5,20	913,28
13 003.012.040. B	Realizzazione di intonaco eseguito a mano ,interno o esterno,verticale o orizzontale, su nuove o vecchie murature di qualsiasi tipo e spessore, mediante prima mano di rinzafo con ... mq 4.00; in questo caso sarà computato a parte lo sviluppo delle riquadrature del vano. B-eseguito con malta bastarda GRONDA GRONDA GRONDA FACCIATA FIUME FACCIATA FIUME *(lung.=24,05+2,70)*(H/peso=3,80-1,30) TESTATA *(H/peso=4,95-1,30) PILASTRINI TERRAZZA terrazza copertura lato fiume confine altra proprietà *(lung.=3,50+4,00+2,70) terrazza P1	16,00	25,80 24,45 14,56 24,05 26,75 15,80 1,60 10,20 6,40	0,800 0,800 0,800 5,100 2,500 3,650 0,500 0,500		20,64 19,56 11,65 122,66 66,88 57,67 12,80 5,10 3,20		
	SOMMANO m2					320,16	21,96	7'030,71
14 003.012.040. D	Realizzazione di intonaco eseguito a mano ,interno o esterno,verticale o orizzontale, su nuove o vecchie murature di qualsiasi tipo e spessore, mediante prima mano di rinzafo con ... sviluppo delle riquadrature del vano. D-sovrapprezzo per tutti i tipi di intonaci per ogni cm in più oltre i primi 3 FACCIATA FIUME *(H/peso=3,80-1,30) TESTATA *(H/peso=4,95-1,3)	2,00 2,00	26,75 15,80	2,500 3,650		133,75 115,34		
	SOMMANO m2					249,09	2,85	709,91
15 003.019.215	Idropulitura di superfici eseguita con getto di acqua calda a 50/80 gradi, spruzzata con idropulitrice elettrica, potenza 150-200 atm, per risciacquo qualsiasi superficie, sgrassaggio o asportazione pulviscolo cementizio. Criteri di misura: superficie effettiva. PROSPETTO SUD-EST *(larg.=14,600-1,30)		25,00	13,300		332,50		
	SOMMANO m2					332,50	5,56	1'848,70
16 003.012.056	Rasatura di facciata realizzata con intonaco a bozze e riquadrature,finito al civile o a sbruffo, con l'applicazione di una							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							33'658,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							33'658,45
17 003.012.185. A	mano di aggrappante, l'eventuale ricostruzione di spigol ... per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte prospetto sud est *(larg.=14,60-1,30)  SOMMANO m2		25,00	13,300		332,50		
						332,50	16,00	5'320,00
18 003.012.185. B	Ricostruzione o ripristini di cornici marcapiano o marcadavanzale e contorni finestre mediante previa asportazione delle parti in distacco e successiva ricostruzione anche mediante ... ni successive seguendo la sagoma di quelle esistenti di qualsiasi forma o dimensione A) sviluppo cornice fino a 20 cm previsione massima 100%	3,00		25,000		75,00		
	SOMMANO ml					75,00	15,00	1'125,00
19 003.012.185. C	Ricostruzione o ripristini di cornici marcapiano o marcadavanzale e contorni finestre mediante previa asportazione delle parti in distacco e successiva ricostruzione anche mediante ... seguendo la sagoma di quelle esistenti di qualsiasi forma o dimensione B) sviluppo cornice oltre cm 20 e fino a 40 cm	1,00		25,000		25,00		
	SOMMANO ml					25,00	22,30	557,50
20 003.012.009	Ricostruzione o ripristini di cornici marcapiano o marcadavanzale e contorni finestre mediante previa asportazione delle parti in distacco e successiva ricostruzione anche mediante ... seguendo la sagoma di quelle esistenti di qualsiasi forma o dimensione C) sviluppo cornice oltre cm 40 e fino a 60 cm  FINESTRE previste 75% *(par.ug.=20,00*0,75)  SOMMANO ml	1,00 15,00	24,68 6,50			24,68 97,50		
						122,18	26,50	3'237,77
21 003.014.095	Rasatura di vecchi intonaci interni, previa preparazione del fondo con l'eliminazione di tinteggiature in distacco e l'applicazione di una mano di aggrappante, compresi ponti di se ... per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte VANO SCALE PT *(lung.=8,80*+3,80*2) VANO SCALA PI-PII *(lung.=6,40*2+3,80*2)*(larg.=5,05+4,40) VANO SCALA PIII *(lung.=4,10*2+5,35*2) VANO SCALA PIII SOFFITTO VANO SCALE RAMPE *(lung.=4,35+1,50+4,10) VANO SCALE RAMPE *(lung.=2,90+3,10) VANO SCALA PT SOFFITTO  SOMMANO m2	2,00	9,95 6,00 4,50	5,400 9,450 2,300 16,200 1,100 0,900 3,800	0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700 0,700	252,81 134,95 30,43 11,34 15,32 3,78 11,97		
						460,60	6,50	2'993,90
	<b>COIBENTAZIONI (Cat 4)</b>							
21 003.014.095	Realizzazione di "cappotto" termico in fabbricato esistente, intonacato e tinteggiato, previa pulizia, spazzolatura delle vecchie tinteggiature e trattamento fungicida della supe ... vano maggiore di mq 4,00; in questo caso sarà computato a parte lo sviluppo delle riquadrature del vano quando eseguite. FACCIATA FIUME FACCIATA FIUME TESTATA *(lung.=9,60+3,60) TESTATA TESTATA *(lung.=0,40*2) TESTATA *(lung.=3,20/2)*(H/peso=2,90+2,20) TESTATA		24,25 2,80 13,20 2,60 0,80 1,60 6,00		13,750 6,150 14,800 5,000 1,150 5,100 3,000	333,44 17,22 195,36 13,00 0,92 8,16 18,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					586,10		46'892,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					586,10		46'892,62
	PROSPETTO SUD EST TERRAZZA *(lung.=1,50+1,20)		2,70		2,400	6,48		
	PROSPETTO SUD EST TERRAZZA		4,50		2,200	9,90		
	PROSPETTO SUD EST TERRAZZA		1,80		1,800	3,24		
	PROSPETTO SUD EST TERRAZZA *(lung.=3,15/2)*(H/ peso=2,90+2,20)		1,58		5,100	8,06		
	SOMMANO m2					613,78	53,00	32'530,34
22 003.014.076	Formazione di intonaco coibente minerale deumidificante e con malta di calce idraulica naturale forte e silicati espansi, spessore minimo cm 4, finito al civile con arenino compost ... eseguiti in presenza di vani riquadrati in qualsiasi altro materiale. Al netto di aperture uguali o maggiori di mq 4,00. sguinci finestre PI	16,00	0,60	8,400		80,64		
	sguinci finestre PII	16,00	1,30	0,900		18,72		
	VANO SCALA	7,00	0,60	8,400		35,28		
	VANO SCALA	5,00	1,30	0,900		5,85		
	SOMMANO m2					221,13	52,00	11'498,76
	<b>TINTEGGIATURE (Cat 6)</b>							
23 003.019.260. B	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoceramico per esterni, colore bianco o secondo indicazione della D.L. a tinta tenue indice di riflessione IR compreso tra il 70% e il ... la preventiva rimozione di parti non ancorate a regola d'arte e le riprese con apposito e compatibile stucco per esterni							
	PROSPETTO SUD-EST		25,00		14,000	350,00		
	GRONDA		25,00		0,800	20,00		
	GRONDA		6,50		0,800	5,20		
	GRONDA *(lung.=3,50+2,50+2,50+2,50+3,50+8,76+5,50+2,20+ 10,00)		40,96		0,800	32,77		
	GRONDA	2,00	24,60		0,800	39,36		
	SOMMANO m2					447,33	16,85	7'537,51
24 003.019.260. D	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoceramico per esterni, colore bianco o secondo indicazione della D.L. a tinta tenue indice di riflessione IR compreso tra il 70% e il ... o occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. C-sovrapprezzo colore indice riflessione IR da 25% a 49% STESSA VOCE 003.019.260.B					447,33		
	SOMMANO m2					447,33	3,00	1'341,99
25 003.019.260. E	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoceramico per esterni, colore bianco o secondo indicazione della D.L. a tinta tenue indice di riflessione IR compreso tra il 70% e il ... iuto a perfetta regola d'arte. E)- eseguita su nuovi e vecchi intonaci in presenza di partic. ornati e gravi difficoltà							
	PROSPETTO SUD-EST		25,00		14,000	350,00		
	SOMMANO m2					350,00	4,15	1'452,50
26 003.019.228	Trattamento e/o prevenzione, antimuffe, funghi, alghe, licheni, batteri ecc., da murature, intonaci e manufatti di qualsiasi materiale, eseguito all'interno o all'esterno, mediant ... ione adiacente, compreso l'onere di protezioni e pulizia e del ponteggio per lavori eseguiti fino a 3,50 m di altezza. QUANTITA' PREVISTA					400,00		
	SOMMANO m2					400,00	2,00	800,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							102'053,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							102'053,72
27 003.019.255	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoceramico endotermico per interni, colore bianco o secondo indicazione della D.L. a tinta tenue indice di riflessione compreso tra il ... i ponti di servizio fino a 3,50 mt d'altezza e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. piano 1 DISIMPEGNO INGRESSO ALLOGGI *(lung.=4,40+2,60+8,70+1,50+4,60+0,40) DISIMPEGNO INGRESSO ALLOGGI *(lung.=9,40*2+1,30) DDISIMPEGNO INGRESSO ALLOGGI SOFFITTO PERIMETRO ALLOGGIO 4 *(lung.=13,20+13,10+4,10*2) PERIMETRO ALLOGGIO 3 *(lung.=5,00+3,30+7,30+12,00+1,70+4,35) PERIMETRO ALLOGGIO 2 *(lung.=9,00+5,85*2) PERIMETRO ALLOGGIO 2 PERIMETRO ALLOGGIO 1 PERIMETRO ALLOGGIO 1 *(lung.=6,00*2) PERIMETRO ALLOGGIO 1 piano 2 DISIMPEGNO INGRESSI ALLOGGI *(lung.=15,90+1,30+1,60) DISIMPEGNO INGRESSI ALLOGGI *(lung.=4,60+4,40+9,80+4,40) SOFFITTO DIS PERIMETRO ALLOGGIO 8 *(lung.=13,20*2+4,10*2) PERIMETRO ALLOGGIO 7 *(lung.=5,10+3,40+11,80+6,00+2,20+3,95+4,40+1,30) PERIMETRO ALLOGGIO 6 *(lung.=8,90+8,80+5,90*2) PERIMETRO ALLOGGIO 5 *(lung.=8,60+5,90*2+8,70) piano terzo PERIMETRO ALLOGGIO 10 *(lung.=9,00+10,50) PERIMETRO ALLOGGIO 10 *(lung.=4,20*3+4,00) PERIMETRO ALLOGGIO 10 PERIMETRO ALLOGGIO 9 PERIMETRO ALLOGGIO 9 PERIMETRO ALLOGGIO 9 PERIMETRO ALLOGGIO 9 *(larg.=0,50/2) A DETRARRE RIVESTIMENTI BAGNI *(par.ug.=-(1,60+1,70+1,40+2,20)*2) A DETRARRE RIVESTIMENTI BAGNI *(par.ug.=-(1,80*2)) A DETRARRE RIVESTIMENTI CUCINE *(par.ug.=-(2,50*2+2,80)) VANO SCALE PT *(lung.=8,80*+3,80*2) VANO SCALA PI-PII *(lung.=6,40*2+3,80)*(larg.=5,05+4,40) VANO SCALA PIII *(lung.=4,10*2+5,35*2) VANO SCALA PIII SOFFITTO VANO SCALA PT SOFFITTO							
	Sommano positivi m2						2'309,37	
	Sommano negativi m2						-38,76	
	<b>SOMMANO m2</b>						2'270,61	12,31
28 003.019.011	Imbiancatura o tinteggiatura data a tempera a tre mani di cui una potrà essere di colore comune e le altre due di colore a scelta della Direzione dei lavori, sui muri, pareti inter ... i o maggiori di mq 4,00. - su vecchi intonaci, compreso l'onere della spazzolatura e stuccatura dei vecchi intonaci. alloggio 1 alloggio 1 *(lung.=2,30+5,60+2,20+1,60+2,90+4,60+1,20) alloggio 1 *(par.ug.=4,00*2) alloggio 2 alloggio 2 *(lung.=1,20+1,30+3,20+6,00*2+2,20+2,70) alloggio 2 *(par.ug.=5*2) alloggio 3 alloggio 3 *(lung.=5,00+1,10+2,60+1,10+1,30+2,60) alloggio 3 *(par.ug.=3*2) alloggio 4 alloggio 4 *(lung.=6,30+4,10+2,90+1,20+3,00)							
	<b>A R I P O R T A R E</b>						882,07	130'004,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					882,07		130'004,93
	alloggio 4 *(par.ug.=-4,00*2)	-8,00	0,80		2,100	-13,44		
	alloggio 5					54,25		
	alloggio 5 *(lung.=2,40+5,70+1,90+1,80+2,80+4,70+1,30)	2,00	20,60		4,100	168,92		
	alloggio 5 *(par.ug.=-5,00*2)	-10,00	0,80		2,100	-16,80		
	alloggio 6					54,88		
	alloggio 6 *(lung.=1,20+1,40+3,20+0,90+6,00+2,70+6,00+1,50)	2,00	22,90		4,100	187,78		
	alloggio 6 *(par.ug.=-4,00*2)	-8,00	0,80		2,100	-13,44		
	alloggio 7					57,84		
	alloggio 7 *(lung.=5,10+2,80+1,10+2,40+2,50)	2,00	13,90		4,100	113,98		
	alloggio 7 *(par.ug.=-3,00*2)	-6,00	0,80		2,100	-10,08		
	alloggio 8					57,88		
	alloggio 8 *(lung.=6,40+4,10+2,90+3,00+1,10)	2,00	17,50		4,100	143,50		
	alloggio 8 *(par.ug.=-4,00*2)	-8,00	0,80		2,100	-13,44		
	alloggio 9					55,70		
	alloggio 9 *(lung.=5,70+3,00*3+1,10)	2,00	15,80		2,830	89,43		
	alloggio 9 *(par.ug.=-3,00*2)	-6,00	0,80		2,100	-10,08		
	alloggio 10					82,07		
	alloggio 10	2,00	8,45		3,550	60,00		
	alloggio 10 *(lung.=4,90+3,30+4,10+3,00*2+1,1+3,00)	2,00	22,40		3,080	137,98		
	alloggio 10 *(par.ug.=-5,00*2)	-10,00	0,80		2,100	-16,80		
	a detrarre rivestimenti bagni e cucine *(lung.=3,60+7,30+3,20+6,60+4,60+3,70+5,40+3,00)	-2,00	37,40		1,600	-119,68		
	a detrarre rivestimenti bagni e cucine *(lung.=4,10+7,30+7,30+4,20)	-1,00	22,90		1,600	-36,64		
	Sommano positivi m2					2'186,60		
	Sommano negativi m2					-290,72		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>1'895,88</b>	4,94	9'365,65
29 003.019.020	Imbiancatura o tinteggiatura con idropittura a base di resine (esclusi i quarzi) e di pigmenti molto resistenti alla luce, con le seguenti caratteristiche: insaponabilità, ottima r ... esclusa la ponteggiatura esterna. Criteri di misura: vuoto per pieno Al netto di aperture uguali o maggiori di mq 4,00							
	PILASTRINI TERRAZZA	16,00	1,60	1,200		30,72		
	VANO SCALE RAMPE *(lung.=4,35+1,50+4,10)	2,00	9,95	1,100		21,89		
	VANO SCALE RAMPE *(lung.=2,90+3,10)		6,00	0,900		5,40		
	PROSPETTO LATO FIUME PIANO SEMINTERRATO *(lung.=26,85+2,70)		29,55	4,000		118,20		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO *(lung.=24,90+3,50)		28,40	3,000		85,20		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO		3,40	1,200		4,08		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO		6,00	2,900		17,40		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO		2,00	2,600		5,20		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO	2,00	2,00	1,000		4,00		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO *(lung.=1,40+1,20+4,50+3,10+8,80)		19,00	2,900		55,10		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO		4,70	3,000		14,10		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO *(larg.=1,45/2)		4,70	0,725		3,41		
	PIANO QUARTO SU CAPPOTTO		9,50	2,900		27,55		
	<b>SOMMANO m2</b>					<b>392,25</b>	7,50	2'941,88
30 001.001.015	Operaio edile Qualificato							
	SPOSTAMENTO MOBILI	10,00			5,000	50,00		
	PICCOLI LAVORI *(par.ug.=8*3)	24,00				24,00		
	<b>SOMMANO ora</b>					<b>74,00</b>	32,04	2'370,96
31 001.001.020	Operaio edile Comune							
	SPOSTAMENTO MOBILI	10,00			5,000	50,00		
	PICCOLI LAVORI *(par.ug.=8*3)	24,00				24,00		
	<b>SOMMANO ora</b>					<b>74,00</b>	29,14	2'156,36
32 003.019.122	Revisione di infissi esistenti in legno (finestre, portefinestre, porte, persiane e persiane avvolgibili), previa raschiatura con ferri e soda,							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							146'839,78



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							146'839,78
	spianatura con carta abrasiva, puli ... ta; - persiane, tre volte la luce netta; - cassettoni completi di controportelli e persiane, sei volte la luce netta. PORTONE INGRESSO FINESTRA PT	2,00	1,60 1,40	3,800 2,400		12,16 3,36		
	SOMMANO m2					15,52	52,00	807,04
33 003.019.130	Verniciatura di opere in ferro compresa la raschiatura di tutte le parti arrugginite, a tre mani di verniciatura compresa una di minio antiruggine all'ossido di piombo. Criteri di ... ,5 volte; - per le lamiere ondulate e per le serrande da bottega sarà computata tre volte la superficie netta del vano. SERRANDE PT INFERRIATA FINESTRA PT PENSILINA	2,00 1,50	1,40 1,40 25,00	3,800 2,400 2,250	2,000	21,28 5,04 56,25		
	SOMMANO m2					82,57	16,00	1'321,12
	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 7)</b>							
34 003.011.005	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliesteri, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato VEDI ART. 003.002.135					237,50		
	SOMMANO m2					237,50	17,14	4'070,75
35 003.011.120	Realizzazione di impermeabilizzazione cementizia elastica mediante fornitura e posa in opera di guaina cementizia impermeabile bicomponente con caratteristiche di elasticità avente ... ventuali irregolarità del supporto o correzione della pendenza e il trattamento con primer applicato a rullo o pennello. VEDI ART. 003.002.135					237,51		
	SOMMANO m2					237,51	21,30	5'058,96
	<b>MASSETTI (Cat 8)</b>							
36 003.004.080	Massetto esterno, adatto a ricevere pavimenti posati a colla, costituito da premiscelato a base di argilla espansa, leganti specifici, additivi, impastato con acqua secondo le indicazioni come richiesto dalla D.L. per uno spessore medio massimo di 7 cm, con una resistenza minima a compressione 90 Kg/cmq. VEDI ART. 003.002.135					237,51		
	SOMMANO m2					237,51	17,00	4'037,67
	<b>PAVIMENTI (Cat 9)</b>							
37 003.015.300	Pavimento per esterni con mattonelle in gres porcellanato, levigato, prima scelta, ingelivo e antiscivolo, (logge, terrazze e marciapiedi), fornito e posto in opera a colla o malta ... Criteri di misura: Superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente. dimensioni minime 10x10 massime cm 20 x 20, VEDI ART. 003.002.135 <b>A DETRARRE CONTORNI IN MARMO</b>					237,51 <b>-21,04</b>		
	Sommano positivi m2 <b>Sommano negativi m2</b>					237,51 <b>-21,04</b>		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					216,47		162'135,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					216,47		162'135,32
	<b>SOMMANO m2</b>					216,47	35,50	7'684,69
38 003.016.006	Zoccolino battiscopa in marmo dello spessore di mm 15 e dell'altezza da 10 a cm. 15 fornito e posto in opera murato o in opera con malta cementizia e lucidato. TERRAZZE PIANO TERZO *(lung.=0,40*4*16+24,60+3,80+1,50+0,80+0,50+3,00+1,60+1,30+4,50+3,20+9,50+1,00+1,00+3,60+9,50+1,50) TERRAZZA PIANO PRIMO TERRAZZA PIANO TERRA LATO FIUME *(lung.=12,20+2,70)		96,50 6,20 14,90			96,50 6,20 14,90		
	<b>SOMMANO m</b>					117,60	20,46	2'406,10
39 003.016.003	Fornitura e posa in opera di lastre di marmo bianco di Carrara, spessore cm 3,con gocciolatoio realizzato con listello in marmo, dello stesso tipo, sezione cm 3x2 incollato con ido ... Ita cementizia e ove necessario grappe o tasselli di ottone o acciaio . Criteri di misura: Superficie lastra orizzontale (lung.=24,45+5,00+5,00+25,80+0,50) (lung.=2,60+3,80+1,50+2,60+1,10) (lung.=4,00+8,80+1,50+3,35)		60,75 11,60 17,65	0,250 0,200 0,200		15,19 2,32 3,53		
	<b>SOMMANO m2</b>					21,04	210,00	4'418,40
	<b>LATTONERIA (Cat 2)</b>							
40 003.010.105. C	Pluviale in rame o acciaio inox a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50 ... tre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. C) Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 6\10. (lung.=14,30+1,00*3+18,00*2+3*1*2) (lung.=14,70+3*1,00)	3,00	59,30 17,70			59,30 53,10		
	<b>SOMMANO m</b>					112,40	26,50	2'978,60
41 003.010.110. C	Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame o in acciaio inox, fornito e posto in opera.. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia f ... ncato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. C) Dello spessore di mm 6\10, sviluppo cm 50. (lung.=24,45+25,80+4,00*2)		58,25			58,25		
	<b>SOMMANO m</b>					58,25	45,00	2'621,25
42 003.010.910. B	Terminale di pluviale in profilato in ghisa a sezione circolare, dell'altezza di m 1,50, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali di congiungimento; i collari; le ... e di vernice protettiva (minio). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. B) Diametro mm 100.					3,00		
	<b>SOMMANO cadauno</b>					3,00	80,00	240,00
	<b>ESALATORI (Cat 10)</b>							
43 003.020.061. D	Provvista e posa in opera di tubi in P.V.C. ad alta resistenza, diametro richiesto, verticali o orizzontali, compreso la sigillatura con mastice, e grappe di sostegno, assistenza ... ioni ml 1,00; - braghe semplici ml 1,25; - braghe doppie con ispezione ml 1,75; - sifoni ml							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							182'484,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							182'484,36
	2,75; D-tubo Ø 100 mm P3 ESALATORI *(lung.=2,50+1,00*1*2)	2,00	4,50			9,00		
	SOMMANO m					9,00	12,90	116,10
44 003.009.050	Fornitura e posa in opera di torrino in cotto compresola sostituzione della tegola porta torrino diametro finerno fino a 20 cm					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	50,00	100,00
	<b>OPERE IN FERRO (Cat 5)</b>							
45 003.006.040	Fornitura e posa in opera di ringhiera per scale,terrazze,parapetti porte-finestre o opere similari, in ferro zincato di qualsiasi sezione o sagoma,peso massimo a ml kg 18 a disegn ... funzione antiruggine e base per successiva verniciatura data a due mani, compresa nel prezzo, colore a scelta della DL. TERRAZZA PT *(lung.=12,70+4,10+1,40)		18,20			18,20		
	SOMMANO m					18,20	100,00	1'820,00
	<b>IMPIANTO ELETTRICO (Cat 13)</b>							
46 003.021.070. A	Realizzazione di punto di collegamento di motore, macchina o apparecchiatura elettrica generica, sottotraccia, sotto intonaco, sotto pavimento, completo di sistema di distribuzione ... rispondente alla normativa vigente e certificata. A-Punto di collegamento utilizzatore, - IP44 - linea 3x1,5/2,5 mm2 1FAV+1FBV+1PFAV *(par.ug.=11+1+1) 2PFAV+2PFBV *(par.ug.=12+1)	13,00				13,00		
	SOMMANO cadauno	13,00				13,00		
						26,00	32,00	832,00
47 003.021.070. E	Sovraprezzo per punto di collegamento di motore, macchina o apparecchiatura elettrica generica, in esecuzione a vista, completo di sistema di distribuzione in tubo rigido in PVC, i ... zo per punto di collegamento, in esecuzione a vista in tubo rigido in PVC, IP44 linea FG7OR0,6/1kV di qualsiasi sezione  1FAV+1FBV+1PFAV *(par.ug.=11+1+1) 2PFAV+2PFBV *(par.ug.=12+1)	13,00				13,00		
	SOMMANO cadauno	13,00				13,00		
						26,00	30,00	780,00
	<b>INFISSI (Cat 11)</b>							
48 003.017.140. A	Fornitura e posa in opera, a qualsiasi piano, di sistema infisso (finestre e portefinestre) in PVC, completo di tende semioscuranti o oscuranti, in tessuto poliestere, fibra di ve ... m 275 completo di sistema semioscurante in tessuto poliestere, con caratteristiche tecniche come da specifiche in C.S.A. 1FA 2PFA					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
						2,00	2'472,23	4'944,46
49 003.017.140. B	Fornitura e posa in opera, a qualsiasi piano, di sistema infisso (finestre e portefinestre) in PVC, completo di tende semioscuranti o oscuranti, in tessuto poliestere, fibra di ve ... ompleto di sistema							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							191'076,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							191'076,92
	oscurante in fibra di vetro e polivinilico, con caratteristiche tecniche come da specifiche in C.S.A. 2PFAo 1FAo  SOMMANO cadauno					2,00 2,00 <hr/> 4,00	2'565,01	10'260,04
50 003.017.141. A	Fornitura e posa in opera, a qualsiasi piano, di sistema infisso (finestre e portefinestre) in PVC, con aeratore integrato nel telaio per la VMC (ventilazione meccanica controllat ... to di sistema VMC e tende semioscuranti in tessuto poliestere, con caratteristiche tecniche come da specifiche in C.S.A. 1FAV 2PFAV  SOMMANO cadauno					5,00 6,00 <hr/> 11,00	3'280,56	36'086,16
51 003.017.141. B	Fornitura e posa in opera, a qualsiasi piano, di sistema infisso (finestre e portefinestre) in PVC, con aeratore integrato nel telaio per la VMC (ventilazione meccanica controllat ... o di sistema VMC e tende oscuranti in fibra di vetro e polivinile, caratteristiche tecniche come da specifiche in C.S.A. 1FAoV 2PFAoV  SOMMANO cadauno					7,00 7,00 <hr/> 14,00	3'373,35	47'226,90
52 003.017.141. C	Fornitura e posa in opera, a qualsiasi piano, di sistema infisso (finestre e portefinestre) in PVC, con aeratore integrato nel telaio per la VMC (ventilazione meccanica controllat ... to di sistema VMC e tende semioscuranti in tessuto poliestere, con caratteristiche tecniche come da specifiche in C.S.A. 1PFAV  SOMMANO cadauno					1,00 <hr/> 1,00	4'144,58	4'144,58
53 003.017.145. A	Fornitura e posa in opera, a qualsiasi piano, di sistema infisso (finestre e portefinestre), in PVC rigido altamente resistente agli urti, stabilizzato senza l'uso di cadmio e pi ... tro del telaio con schiume poliuretatiche e profili di sigillatura e chiusura. A-Dimensioni infisso L cm 125 X H cm 240 SF1  SOMMANO cadauno					1,00 <hr/> 1,00	1'081,44	1'081,44
54 003.017.145. B	Fornitura e posa in opera, a qualsiasi piano, di sistema infisso (finestre e portefinestre), in PVC rigido altamente resistente agli urti, stabilizzato senza l'uso di cadmio e pi ... liuretatiche e profili di sigillatura e chiusura. B-Dimensioni infisso L cm 125 X H cm 275 con parte centinata fissa. SF2 SPF1  SOMMANO cadauno					3,00 3,00 <hr/> 6,00	1'575,28	9'451,68
	<b>C O P E R T U R A ( C a t 1 2 )</b>							
55 003.008.008	Fornitura e posa in opera di lastra compatta in policarbonato trasparente o bronzo fumè spessore 5 mm per copertura pensilina esterna. Le dimensioni delle lastre dovranno essere ta ... ate alla struttura esistente. E' compreso e compensato nel prezzo lo sfrido e quanto necessario per dare l'opera finita.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							299'327,72



