



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.



PROVA1
VIALE MONZONI 2/C
54033 CARRARA MS

|| || | ||||| | | |||| | |

+-----+-----+				
FATTURA NUMERO 23077/2020 DEL 07/07/2020 SCADENZA IL 31/07/2020				
+-----+-----+				
Intestatario	5978 / 2	PROVA1		
Indirizzo	200332440106	VIALE MONZONI	- Avenza-CARRARA	
Cod. Fiscale	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			
Conduzione	9C LOCAZIONE PROFUGHI CARRARA			
Causale	00 Generici			
+-----+-----+				
Codice	Descrizione	I.V.A.	Importo	
A1	AFFITTO ANAGRAFE	E01	197,46	
RA	ESAZIONE RAGIONERIA	E01	1,00	
Totale Imponibile			198,46	
+-----+-----+				
RIEPILOGO				
Aliquota I.V.A.		Imponibile	I.V.A.	Totale
E01 ESENTE IVA		198,46	0,00	198,46
Totali		198,46	0,00	198,46
+-----+-----+				
Addebiti/accrediti				
- Fattura				198,46
- Addebiti				
A9 BOLLO ANAGRAFE				2,00
- Accrediti				
Totale da pagare			200,46	
+-----+-----+				



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

LEGENDA VOCI BOLLETTA

Codice	Descrizione	Codice	Descrizione
.	QUOTA CAPITALE	1	AFFITTO
10	AMMORTAMENTO CAPITALE	11	IMPOSTA DI REGISTRO
1A	QUOTA MAGGIORAZ. OSPITE	3	INTERESSI IPOTECARI
4	ACCONTO SPESE CONDOM. SERVIZI	4A	MANUTENZIONEXTRA PREVENTIVO
4B	AMM/NE ex art. 32 Legge 96/96	4D	ACC.SPESE CONDOM. SERVIZI NC
4S	ACCONTO SPESE SUPERCONDOMINIO	5	SALDO SPESE CONDOM. CONSUNTIV
5A	SALDO RIMB.SPESE SERVIZI	5D	SALDO SPESE CONDOM. SERVIZI NC
6	IVA	6A	IVA PREZZO CESSIONE ALLOGGIO
7	CANTINE E SOFFITTE	9	BOLLO
9A	RECUPERO SPESE BOLLO	A	ESAZIONE
A1	AFFITTO ANAGRAFE	A11	IMPOSTA DI REGISTRO ANAGRAFE
A1A	QUOTA MAGGIORAZ. OSPITE ANAGR.	A2	AFF. FONDI ESENTI IVA
A6	IVA ANAGRAFE	A7	CANTINE E SOFFITTE ANAGRAFE
A9	BOLLO ANAGRAFE	AA9	BOLLO CONTRATTO LOCAZIONE
AC	SINDACATO SUNIA ANAGRAFE	AC1	SIND. UNIONE INQUILINI ANAGR.
AC2	SINDACATO SICET ANAGRAFE	AC3	SINDACATO UNIAT ANAGRAFE
ACO	SPESE CONTR. DI LOCAZIONE ANAG	AI	REG. CONTRATTO ANAGRAFE
AIO	INDENNITA' OCCUPAZIONE ANAGRAF	AK	DEPOSITO CAUZ. ALLOGGIO ANAGR.
AL	ARRETRATI CANONE ANAGRAFE	AN	CONG. CANONE/RATA ANAGRAFE
AN1	CONGUAGLIO CANONE ANAGRAFE	AP	SPESE LEGALI
AP1	SPE. LEG. TRAMONTI ANAGRAFE	AP2	SPE.LEG.LAVAGNINI ANAGRAFE
AQ	REC. SPESE AMMINISTRATIVE ANAG	AR	RIMB./RECUP. SOMME NON DOV.ANA
AS	SANZIONE AMM.VA 316/ter C.P.	AS1	SANZIONE LEGGE 2/2019
B	INDENNITA' DI MORA	C	Sindacato SUNIA
C3	INTERESSI IPOTECARI CONDOMINI	C4	ACC. SPESE COND.SERVIZI CONDOM
C4A	MANUT.EXTRA PREV. CONDIMINI	C4B	AMM/NE EX ART.32 L.967'96 COND
C4C	ACC.RIMB.SPESE SERV. CONDOMIN.	C4D	ACC.SPE. COND.SERV. NC CONDOM
C4S	ACC.SPESE SUPERCONDOM. CONDOM	C5	SALDO SPE.COND.CONSUMT. CONDOM
C5A	SALDO RIM.SPE.SERVIZI CONDOMIN	C5D	SALDO SPE.COND. SERV.NC CONDOM
C6	IVA CONDOMINI	C9	BOLLO CONDOMINI
CC	PRO MEMORIA MANUT.STRAORD.	CC2	REND.RISCATTO RATE CONDOMINI
CD	QUOTE CONDOM. CONDOMINI	CD1	RIMB.QUOTE COND.INSO.CONDOMINI
CLF	LAVORI FINANZIATI	CN	CONG. CANONE/RATA CONDOMINI
CO	MOROSITA' CONDOMINI	CP	SPESE LEGALI CONDOMINI
CQ	REC.SPESE AMM-VE ANTICIPATE	CR	RIM./RECUP. SOM. NON DOV. COND
CS	LUCE CONDOMINI	CT	ACQUA CONDOMINI
D	QUOTE CONDOMINIALI	D1	COMPENSO PROFESSIONALE
D2	SPESE VIVE D.I.	D3	REGISTRAZIONE D.I.
G	LAVORI VECCHI GIA FATTURATI	H	LAVORI 3 FINANZIAMENTI C.E.R.
IO	Indennit di occupazione	K	DEPOSITO CAUZIONALE ALLOGGIO
ME	LAVORI	MF	LAVORI CON FATT. 22% MANUTENZI
MF1	LAV.CON FATTURA 10% MANUTENZIO	MF2	LAVORI MANUTENZIONE ESENTE IVA
MG	LAVORI VECCHI GIA FATT. MANUTE	MR	RIMBORSO AUTOMANUTENZIONE
MU	CONTRIB.CALDAIA RISCALD.MANUTE	N	CONGUAGLIO CANONE/RATA
NA	RECUPERO COMPENSI AMM	O	MOROSITA'
P	SPESE LEGALI	P1	SPE. LEG. TRAMONTI
P10	QUOTA AMM.TO PREZZO CESSIONE	P2	REND.RISCATTO RATE PATRIMONIO
P3	INTERESSI IPOTECARI PATRIMONIO	P6	IVA PATRIMONIO
P6A	IVA CESSIONE ALLOGGIO PATRIMON	P9	BOLLO PATRIMONIO
PJ	SPESE IST.PER ACQUISTO PATRIMO	PJ1	SPESE TECNICHE
PM	DIRITTO PRELAZIONE PATRIMONIO	PN	CONGUAGLI DIVERSI
PP	SPESE LEGALI PATRIMONIO	PP2	SPE. LEG. LAVAGNINI PATRIMONIO
PP3	SPE. LEGALI AMATO PATRIMONIO	PQ	REC.SPESE AMM/TEC.CHE PATRIMON
PR	RIM./REC. SOMME NON DOV. PATRI	PV	VERS.RISC. ART.28 L.513 PATRIM
PW	VERS.RISCATTO L.412/'91 PATRIM	PX	VERS.RISCATTO DPR.2/'59 PATRIM
PY	VERS.RISCA. ART.29 L.513 PATRI	PZ	VERS.RISCATTO L.560/'93 PATRIM
PZ1	ACCONTO PREZZO L.R.T. 5/2014	PZ2	CESSIONI G.O. PATRIMONIO
PZ3	RISC.RATEALE L.560/'93 PATRIMO	PZ4	PREZZO ALLOGGIO L.R.T 5/2014
Q	RECUPERO SPESE AMMINISTRATIVE	Q1	RECUPERO SPESE AMMINISTRATIVE
R	RIMBORSO/RECUP. SOMME NON DOVU	R3	INTERESSI PER DILAZIONE
R9	BOLLO RAGIONERIA	R9A	RECUPERO SPESE BOLLO RAGIONERI
RA	ESAZIONE RAGIONERIA	RB	PENALE ART. 30 LRT 2-2019
RO	INTERESSI MINIMI LEGALI	RP1	RECUPERO SPESE LEGALI
RP2	RECUPERO SPESE UTENZE	RP3	RECUPERO SPESE MEDIAZIONE
RP4	ANT.FONDI LAV.STRAORDINARI	RP5	RECUPERO SPESE ANTICIPATE
RZB	ADDEBITO SPESE INSOLUTI SDD	S	LUCE
U	RISCALD.TO - CONTRIB. CALDAIA	V	VERS.RISCATTO ART.28 L.513
W	VERS.RISCATTO L.412/91	X	VERS.RISCATTO DPR.2/59
XX	CONGUAGLIO AFFITTO SU IVA 22%	Y	VERS.RISCATTO ART.29 L.513
Z4	RIPORTO SALDI GECOND	ZA	ECCEDENZE
ZR	RESTITUZIONE CREDITI		



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

Carrara, Li' 07/07/2020

COMUNICAZIONI

Con il corrente mese di gennaio 2020 e' stato aggiornato il canone di locazione degli alloggi ERP sulla base della documentazione richiesta ai sensi dell'art.28 L.R.T. 2/2019 (accertamento periodico del reddito).

Si avverte che gli utenti che non hanno presentato la documentazione e quelli con documentazione incompleta o reddito palesemente inattendibile e' stato applicato il canone sanzionatorio previsto dalla L.R.T. 2/2019 e s.m.e.i.(art. 28 comma 3).

NUOVO ART.30 L.R.T.2/2019

1. Il ritardato pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie, dopotrenta giorni dalla scadenza del termine prescritto per il pagamento, comporta l'applicazione di una penale in misura pari all' 1,50% delle somme dovute per ogni mese di ritardo del pagamento, senza necessit di preventivamessa in mora. Sul ritardato pagamento del canone dilocazione e delle spese accessorie si applica altres l'interesse annuo nella misura legale.

2. La morosit superiore a sei mesi nel pagamento del canone di locazione e delle quote accessorie causa di risoluzione del contratto e di decadenza dell'assegnazione.....OMISSIS

IMPORTANTE!!!

A decorrere dal 01/01/2016 i Responsabili di Autogestione per richiedere l'erogazione del contributo, le quote condominiali insolute e di alloggi/locali sfitti ad E.R.P. Massa Carrara S.p.A., dovranno utilizzare i moduli reperibili sul sito internet www.erp.ms.it nella sezione modulistica o presso la sede di E.R.P..

Per ogni informazione gli utenti potranno rivolgersi all'E.R.P. MS nei seguenti orari:

- _ lunedì' dalle ore 09:00 alle ore 13:00;
- _ mercoledì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
- _ venerdì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00; SU APPUNTAMENTO

Per appuntamento telefonare al numero 0585-72242.

Si ricorda che sono attivi gli sportelli di ricevimento al pubblico di E.R.P. presso il Comune di Pontremoli: lunedì'dalle 9:30 alle 12:30,

presso il Comune di Massa nel seguente orario: martedì'dalle ore 9:00 alle ore 12:00
giovedì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00;

presso il Comune di Aulla nel seguente orario: 2 e 4 mercoledì' del mese dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e nel Comune di Villafranca il 1 ed il 3 mercoledì' del mese dalle ore 09.30 alle ore 12.30.

Si ricorda agli utenti in possesso di caldaia singola a gas, di provvedere alla loro revisione/manutenzione annuale da annotare sul libretto, e controllare il tubo di rete gas, sia per la propria incolumita' sia per evitare sanzioni dalle autorità di controllo.

UNI 7131-IMPIANTI A GPL PER USO DOMESTICO NON ALIMENTATI DA RETI DI DISTRIBUZIONE

Con la presente, la societ E.R.P. MASSA CARRARA S.p.a., in qualit di gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica intende informare gli spett.Li inquilini/occupanti in caso di impiego di impianti a GPL per uso domestico del corretto utilizzo degli stessi sia in occasione dell'istallazione di una bombola in un'utilizzazione domestica, sia in occasione dei periodici ricambi presso l'utente sia in occasione della dismissione della bombola.

La norma UNI 7131 prevede:



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

- 1) Il bidone singolo di G.P.L. pu essere istallato come segue:
- all aperto
 - in apposito alloggiamento all interno di un locale con aperture permanenti verso l esterno
 - all interno di un locale, qualora non siano attuabili le precedenti soluzioni, con le seguenti limitazioni:
 - in locali di cubatura fino a 10 mc esclusa l istallazione dei bidoni
 - in locali di cubatura oltre 10 mc. e fino a 20mc. si puo istallare un solo bidone singolo di capacit non maggiore di 15 kg.
 - in locali di cubatura oltre 20 mc. e fino a 50 mc. Si possono istallare fino a due bidoni singoli per una capacit complessiva non maggiore di 20 kg.
 - in locali di cubatura oltre 50 mc. si possono istallare fino a due bidoni singoli, per una capacit complessiva non maggiore di 30 kg.
 - la capacit complessiva dei bidoni singoli istallati all interno di un abitazione non deve comunque essere maggiore di 40 kg.
 - I bidoni non devono essere istallati:
 - in camere da letto;
 - in locali per uso bagno/doccia e/o servizi igienici
 - in locali classificati con pericolo di incendio (autorimesse, garage, box, etc.)
- 2) I bidoni non allacciati, anche se vuoti, non devono essere tenuti in deposito presso l utenza
- 3) I locali in cui sono istallati i bidoni devono essere ventilati naturalmente e avere preferibilmente una porta prospiciente l esterno. I locali stessi devono essere dotati di una o pi aperture fisse di ventilazione situate a quota prossima a quella del pavimento, aventi superficie libera complessiva di almeno 100 cmq per ogni bidone istallato.

L inosservanza o la non corretta osservanza della normativa di cui sopra rende i contravventori personalmente responsabili sia in sede civile che penale.

ALCUNE SEMPLICI REGOLE PER USARE LE BOMBOLE DI GPL IN SICUREZZA

MAI RICARICARLE!!!!

Esiste il divieto assoluto di ricaricare le bombole travasando il gas tra bombole e tanto meno riempirla dai distributori stradali. Queste operazioni sono severamente vietate dalla legge ed altamente pericolose!! Il GPL estremamente infiammabile!!

POSIZIONARLA CORRETTAMENTE!!

Mettere sempre la bombola in posizione verticale, mai in ambienti piu bassi del suolo, mai vicino a fonti di calore o apparecchi utilizzatori di gas.

FAI SEMPRE MANUTENZIONE

Sostituisci sempre la guarnizione ad ogni cambio bombola. Controlla frequentemente il tubo di gomma e sostituiscilo se non integro anche prima dei 5 anni previsti dalla legge.

COMPORAMENTO CORRETTO DA SEGUIRE PER GESTIONE BOMBOLE VUOTE

Verificare il proprietario o distributore della bombola (indicato sulla bombola). Contattarlo attraverso il rivenditore (dove presumibilmente stata acquistata la bombola) il quale deve venire a recuperarla.

La bombola non un rifiuto e non pu essere smaltita presso i canali tradizionali.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO - PROCURATORE

DOTT.SSA PIERA SAPIO

ATTENZIONE: PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI

ATTENZIONE: PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI

€ sul C/C n. 59254052 di Euro 200,46
CODICE IBAN []

intestato a:
E.R.P.MASSA CARRARA SPA CONTO INCASSO FATTURE

eseguito da: PROVA1
VIALE MONZONI
54031 Avenza-CARRARA
Cod. Utente 5978 /
Cond/Immobile 9C 200332440106
Competenza LUGLIO /2020
Scadenza 31/07/2020
Fattura nr. 23077/2020

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Poste

€ sul C/C n. 59254052 di Euro 200,46
TD 896 CODICE IBAN []

INTESTATO A:
E.R.P.MASSA CARRARA SPA CONTO INCASSO FATTURE

000000000210036250
ESEGUITO DA: PROVA1
VIALE MONZONI
54031 Avenza-CARRARA
Utente 5978 Cond. 9C Immobile 200332440106
Fattura nr. 23077/2020
Mese LUGLIO /2020 Scadenza 31/07/2020



18000000000210036250120000592540521000000200463896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
Importo in euro numero conto

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

<000000000210036250> 0000200+46> 000059254052< 896>



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.



PROVA2
V.LE MONZONI, 2G
54033 AVENZA MS

|| || | ||||| | | |||| | |

+-----+-----+			
FATTURA NUMERO 23078/2020 DEL 07/07/2020 SCADENZA IL 31/07/2020			
+-----+-----+			
Intestatario	10578 / 2	PROVA2	
Indirizzo	200332470108	VIALE V.MONZONI 2/G	- AVENZA
Cod. Fiscale	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Conduzione	9C LOCAZIONE PROFUGHI CARRARA		
Causale	00 Generici		
+-----+-----+			
Codice	Descrizione	I.V.A.	Importo
A1	AFFITTO ANAGRAFE	E01	40,00
RA	ESAZIONE RAGIONERIA	E01	1,00
Totale Imponibile			41,00
+-----+-----+			
RIEPILOGO			
Aliquota I.V.A.	Imponibile	I.V.A.	Totale
E01 ESENTE IVA	41,00	0,00	41,00
Totali			41,00
Addebiti/accrediti			
- Fattura			41,00
- Addebiti			
- Accrediti			
Totale da pagare			41,00
+-----+-----+			



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

LEGENDA VOCI BOLLETTA

Codice	Descrizione	Codice	Descrizione
.	QUOTA CAPITALE	1	AFFITTO
10	AMMORTAMENTO CAPITALE	11	IMPOSTA DI REGISTRO
1A	QUOTA MAGGIORAZ. OSPITE	3	INTERESSI IPOTECARI
4	ACCONTO SPESE CONDOM. SERVIZI	4A	MANUTENZIONEXTRA PREVENTIVO
4B	AMM/NE ex art. 32 Legge 96/96	4D	ACC.SPESE CONDOM. SERVIZI NC
4S	ACCONTO SPESE SUPERCONDOMINIO	5	SALDO SPESE CONDOM. CONSUNTIV
5A	SALDO RIMB.SPESE SERVIZI	5D	SALDO SPESE CONDOM. SERVIZI NC
6	IVA	6A	IVA PREZZO CESSIONE ALLOGGIO
7	CANTINE E SOFFITTE	9	BOLLO
9A	RECUPERO SPESE BOLLO	A	ESAZIONE
A1	AFFITTO ANAGRAFE	A11	IMPOSTA DI REGISTRO ANAGRAFE
A1A	QUOTA MAGGIORAZ. OSPITE ANAGR.	A2	AFF. FONDI ESENTI IVA
A6	IVA ANAGRAFE	A7	CANTINE E SOFFITTE ANAGRAFE
A9	BOLLO ANAGRAFE	AA9	BOLLO CONTRATTO LOCAZIONE
AC	SINDACATO SUNIA ANAGRAFE	AC1	SIND. UNIONE INQUILINI ANAGR.
AC2	SINDACATO SICET ANAGRAFE	AC3	SINDACATO UNIAT ANAGRAFE
ACO	SPESE CONTR. DI LOCAZIONE ANAG	AI	REG. CONTRATTO ANAGRAFE
AIO	INDENNITA' OCCUPAZIONE ANAGRAF	AK	DEPOSITO CAUZ. ALLOGGIO ANAGR.
AL	ARRETRATI CANONE ANAGRAFE	AN	CONG. CANONE/RATA ANAGRAFE
AN1	CONGUAGLIO CANONE ANAGRAFE	AP	SPESE LEGALI
AP1	SPE. LEG. TRAMONTI ANAGRAFE	AP2	SPE.LEG.LAVAGNINI ANAGRAFE
AQ	REC. SPESE AMMINISTRATIVE ANAG	AR	RIMB./RECUP. SOMME NON DOV.ANA
AS	SANZIONE AMM.VA 316/ter C.P.	AS1	SANZIONE LEGGE 2/2019
B	INDENNITA' DI MORA	C	Sindacato SUNIA
C3	INTERESSI IPOTECARI CONDOMINI	C4	ACC. SPESE COND.SERVIZI CONDOM
C4A	MANUT.EXTRA PREV. CONDIMINI	C4B	AMM/NE EX ART.32 L.967'96 COND
C4C	ACC.RIMB.SPESE SERV. CONDOMIN.	C4D	ACC.SPE. COND.SERV. NC CONDOM
C4S	ACC.SPESE SUPERCONDOM. CONDOM	C5	SALDO SPE.COND.CONSUNT. CONDOM
C5A	SALDO RIM.SPE.SERVIZI CONDOMIN	C5D	SALDO SPE.COND. SERV.NC CONDOM
C6	IVA CONDOMINI	C9	BOLLO CONDOMINI
CC	PRO MEMORIA MANUT.STRAORD.	CC2	REND.RISCATTO RATE CONDOMINI
CD	QUOTE CONDOM. CONDOMINI	CD1	RIMB.QUOTE COND.INSO.CONDOMINI
CLF	LAVORI FINANZIATI	CN	CONG. CANONE/RATA CONDOMINI
CO	MOROSITA' CONDOMINI	CP	SPESE LEGALI CONDOMINI
CQ	REC.SPESE AMM-VE ANTICIPATE	CR	RIM./RECUP. SOM. NON DOV. COND
CS	LUCE CONDOMINI	CT	ACQUA CONDOMINI
D	QUOTE CONDOMINIALI	D1	COMPENSO PROFESSIONALE
D2	SPESE VIVE D.I.	D3	REGISTRAZIONE D.I.
G	LAVORI VECCHI GIA FATTURATI	H	LAVORI 3 FINANZIAMENTI C.E.R.
IO	Indennit di occupazione	K	DEPOSITO CAUZIONALE ALLOGGIO
ME	LAVORI	MF	LAVORI CON FATT. 22% MANUTENZI
MF1	LAV.CON FATTURA 10% MANUTENZIO	MF2	LAVORI MANUTENZIONE ESENTE IVA
MG	LAVORI VECCHI GIA FATT. MANUTE	MR	RIMBORSO AUTOMANUTENZIONE
MU	CONTRIB.CALDAIA RISCALD.MANUTE	N	CONGUAGLIO CANONE/RATA
NA	RECUPERO COMPENSI AMM	O	MOROSITA'
P	SPESE LEGALI	P1	SPE. LEG. TRAMONTI
P10	QUOTA AMM.TO PREZZO CESSIONE	P2	REND.RISCATTO RATE PATRIMONIO
P3	INTERESSI IPOTECARI PATRIMONIO	P6	IVA PATRIMONIO
P6A	IVA CESSIONE ALLOGGIO PATRIMON	P9	BOLLO PATRIMONIO
PJ	SPESE IST.PER ACQUISTO PATRIMO	PJ1	SPESE TECNICHE
PM	DIRITTO PRELAZIONE PATRIMONIO	PN	CONGUAGLI DIVERSI
PP	SPESE LEGALI PATRIMONIO	PP2	SPE. LEG. LAVAGNINI PATRIMONIO
PP3	SPE. LEGALI AMATO PATRIMONIO	PQ	REC.SPESE AMM/TEC.CHE PATRIMON
PR	RIM./REC. SOMME NON DOV. PATRI	PV	VERS.RISC. ART.28 L.513 PATRIM
PW	VERS.RISCATTO L.412/'91 PATRIM	PX	VERS.RISCATTO DPR.2/'59 PATRIM
PY	VERS.RISCA. ART.29 L.513 PATRI	PZ	VERS.RISCATTO L.560/'93 PATRIM
PZ1	ACCONTO PREZZO L.R.T. 5/2014	PZ2	CESSIONI G.O. PATRIMONIO
PZ3	RISC.RATEALE L.560/'93 PATRIMO	PZ4	PREZZO ALLOGGIO L.R.T 5/2014
Q	RECUPERO SPESE AMMINISTRATIVE	Q1	RECUPERO SPESE AMMINISTRATIVE
R	RIMBORSO/RECUP. SOMME NON DOVU	R3	INTERESSI PER DILAZIONE
R9	BOLLO RAGIONERIA	R9A	RECUPERO SPESE BOLLO RAGIONERI
RA	ESAZIONE RAGIONERIA	RB	PENALE ART. 30 LRT 2-2019
RO	INTERESSI MINIMI LEGALI	RP1	RECUPERO SPESE LEGALI
RP2	RECUPERO SPESE UTENZE	RP3	RECUPERO SPESE MEDIAZIONE
RP4	ANT.FONDI LAV.STRAORDINARI	RP5	RECUPERO SPESE ANTICIPATE
RZB	ADDEBITO SPESE INSOLUTI SDD	S	LUCE
U	RISCALD.TO - CONTRIB. CALDAIA	V	VERS.RISCATTO ART.28 L.513
W	VERS.RISCATTO L.412/91	X	VERS.RISCATTO DPR.2/59
XX	CONGUAGLIO AFFITTO SU IVA 22%	Y	VERS.RISCATTO ART.29 L.513
Z4	RIPORTO SALDI GECOND	ZA	ECCEDENZE
ZR	RESTITUZIONE CREDITI		



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

Carrara, Li' 07/07/2020

COMUNICAZIONI

Con il corrente mese di gennaio 2020 e' stato aggiornato il canone di locazione degli alloggi ERP sulla base della documentazione richiesta ai sensi dell'art.28 L.R.T. 2/2019 (accertamento periodico del reddito).

Si avverte che gli utenti che non hanno presentato la documentazione e quelli con documentazione incompleta o reddito palesemente inattendibile e' stato applicato il canone sanzionatorio previsto dalla L.R.T. 2/2019 e s.m.e.i.(art. 28 comma 3).

NUOVO ART.30 L.R.T.2/2019

1. Il ritardato pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie, dopotrenta giorni dalla scadenza del termine prescritto per il pagamento, comporta l'applicazione di una penale in misura pari all' 1,50% delle somme dovute per ogni mese di ritardo del pagamento, senza necessit di preventivamessa in mora. Sul ritardato pagamento del canone dilocazione e delle spese accessorie si applica altres l'interesse annuo nella misura legale.

2. La morosit superiore a sei mesi nel pagamento del canone di locazione e delle quote accessorie causa di risoluzione del contratto e di decadenza dell'assegnazione.....OMISSIS

IMPORTANTE!!!

A decorrere dal 01/01/2016 i Responsabili di Autogestione per richiedere l'erogazione del contributo, le quote condominiali insolute e di alloggi/locali sfitti ad E.R.P. Massa Carrara S.p.A., dovranno utilizzare i moduli reperibili sul sito internet www.erp.ms.it nella sezione modulistica o presso la sede di E.R.P..

Per ogni informazione gli utenti potranno rivolgersi all'E.R.P. MS nei seguenti orari:

- _ lunedì' dalle ore 09:00 alle ore 13:00;
- _ mercoledì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
- _ venerdì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00; SU APPUNTAMENTO

Per appuntamento telefonare al numero 0585-72242.

Si ricorda che sono attivi gli sportelli di ricevimento al pubblico di E.R.P. presso il Comune di Pontremoli: lunedì'dalle 9:30 alle 12:30,

presso il Comune di Massa nel seguente orario: martedì'dalle ore 9:00 alle ore 12:00
giovedì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00;

presso il Comune di Aulla nel seguente orario: 2 e 4 mercoledì' del mese dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e nel Comune di Villafranca il 1 ed il 3 mercoledì' del mese dalle ore 09.30 alle ore 12.30.

Si ricorda agli utenti in possesso di caldaia singola a gas, di provvedere alla loro revisione/manutenzione annuale da annotare sul libretto, e controllare il tubo di rete gas, sia per la propria incolumita' sia per evitare sanzioni dalle autorità di controllo.

UNI 7131-IMPIANTI A GPL PER USO DOMESTICO NON ALIMENTATI DA RETI DI DISTRIBUZIONE

Con la presente, la societ E.R.P. MASSA CARRARA S.p.a., in qualit di gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica intende informare gli spett.Li inquilini/occupanti in caso di impiego di impianti a GPL per uso domestico del corretto utilizzo degli stessi sia in occasione dell'istallazione di una bombola in un'utilizzazione domestica, sia in occasione dei periodici ricambi presso l'utente sia in occasione della dismissione della bombola.

La norma UNI 7131 prevede:



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

- 1) Il bidone singolo di G.P.L. pu essere istallato come segue:
- all aperto
 - in apposito alloggiamento all interno di un locale con aperture permanenti verso l esterno
 - all interno di un locale, qualora non siano attuabili le precedenti soluzioni , con le seguenti limitazioni:
 - in locali di cubatura fino a 10 mc esclusa l istallazione dei bidoni
 - in locali di cubatura oltre 10 mc. e fino a 20mc. si puo istallare un solo bidone singolo di capacit non maggiore di 15 kg.
 - in locali di cubatura oltre 20 mc. e fino a 50 mc. Si possono istallare fino a due bidoni singoli per una capacit complessiva non maggiore di 20 kg.
 - in locali di cubatura oltre 50 mc. si possono installare fino a due bidoni singoli, per una capacit complessiva non maggiore di 30 kg.
 - la capacit complessiva dei bidoni singoli installati all interno di un abitazione non deve comunque essere maggiore di 40 kg.
 - I bidoni non devono essere installati:
 - in camere da letto;
 - in locali per uso bagno/doccia e/o servizi igienici
 - in locali classificati con pericolo di incendio (autorimesse, garage, box, etc.)
- 2) I bidoni non allacciati, anche se vuoti, non devono essere tenuti in deposito presso l utenza
- 3) I locali in cui sono istallati i bidoni devono essere ventilati naturalmente e avere preferibilmente una porta prospiciente l esterno. I locali stessi devono essere dotati di una o pi aperture fisse di ventilazione situate a quota prossima a quella del pavimento, aventi superficie libera complessiva di almeno 100 cmq per ogni bidone installato.

L inosservanza o la non corretta osservanza della normativa di cui sopra rende i contravventori personalmente responsabili sia in sede civile che penale.

ALCUNE SEMPLICI REGOLE PER USARE LE BOMBOLE DI GPL IN SICUREZZA

MAI RICARICARLE!!!!

Esiste il divieto assoluto di ricaricare le bombole travasando il gas tra bombole e tanto meno riempirla dai distributori stradali. Queste operazioni sono severamente vietate dalla legge ed altamente pericolose!! Il GPL estremamente infiammabile!!

POSIZIONARLA CORRETTAMENTE!!

Mettere sempre la bombola in posizione verticale, mai in ambienti piu bassi del suolo, mai vicino a fonti di calore o apparecchi utilizzatori di gas.

FAI SEMPRE MANUTENZIONE

Sostituisci sempre la guarnizione ad ogni cambio bombola. Controlla frequentemente il tubo di gomma e sostituiscilo se non integro anche prima dei 5 anni previsti dalla legge.

COMPORTEMENTO CORRETTO DA SEGUIRE PER GESTIONE BOMBOLE VUOTE

Verificare il proprietario o distributore della bombola (indicato sulla bombola). Contattarlo attraverso il rivenditore (dove presumibilmente stata acquistata la bombola) il quale deve venire a recuperarla.

La bombola non un rifiuto e non pu essere smaltita presso i canali tradizionali.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO - PROCURATORE

DOTT.SSA PIERA SAPIO

ATTENZIONE: PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI

ATTENZIONE: PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI



€ sul C/C n. 59254052 di Euro 41,00
CODICE IBAN

€ sul C/C n. 59254052 di Euro 41,00
TD 896 CODICE IBAN

intestato a:
E.R.P.MASSA CARRARA SPA CONTO INCASSO FATTURE

INTESTATO A:
E.R.P.MASSA CARRARA SPA CONTO INCASSO FATTURE

eseguito da: PROVA2
VIALE V.MONZONI 2/G
54033 AVENZA
Cod. Utente 10578 /
Cond/Immobile 9C 200332470108
Competenza LUGLIO /2020
Scadenza 31/07/2020
Fattura nr. 23078/2020

ESEGUITO DA: PROVA2
VIALE V.MONZONI 2/G
54033 AVENZA
Utente 10578 Cond. 9C Immobile 200332470108
Fattura nr. 23078/2020
Mese LUGLIO /2020 Scadenza 31/07/2020

000000000210036351



1800000000021003635112000059254052100000041003896
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
Importo in euro numero conto

Poste

<000000000210036351> 0000041+00> 000059254052< 896>

Aut. DN/65857/E 30399 del 01.04.2010



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.



PROVA3
V.LE MONZONI 2G
54033 CARRARA MS

|| || | ||||| | | |||| | |

+-----+-----+			
FATTURA NUMERO 23079/2020 DEL 07/07/2020 SCADENZA IL 31/07/2020			
+-----+-----+			
Intestatario	5999 / 4	PROVA3	
Indirizzo	200332470109	V.LE MONZONI	- AVENZA-CARRARA
Cod. Fiscale	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Conduzione	9C LOCAZIONE PROFUGHI CARRARA		
Causale	00 Generici		
+-----+-----+			
Codice	Descrizione	I.V.A.	Importo
A1	AFFITTO ANAGRAFE	E01	45,65
RA	ESAZIONE RAGIONERIA	E01	1,00
Totale Imponibile			46,65
+-----+-----+			
RIEPILOGO			
Aliquota I.V.A.	Imponibile	I.V.A.	Totale
E01 ESENTE IVA	46,65	0,00	46,65
Totali			46,65
Addebiti/accrediti			
- Fattura			46,65
- Addebiti			
- Accrediti			
Totale da pagare			46,65
+-----+-----+			



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

LEGENDA VOCI BOLLETTA

Codice	Descrizione	Codice	Descrizione
.	QUOTA CAPITALE	1	AFFITTO
10	AMMORTAMENTO CAPITALE	11	IMPOSTA DI REGISTRO
1A	QUOTA MAGGIORAZ. OSPITE	3	INTERESSI IPOTECARI
4	ACCONTO SPESE CONDOM. SERVIZI	4A	MANUTENZIONI EXTRA PREVENTIVO
4B	AMM/NE ex art. 32 Legge 96/96	4D	ACC.SPESE CONDOM. SERVIZI NC
4S	ACCONTO SPESE SUPERCONDOMINIO	5	SALDO SPESE CONDOM. CONSUNTIV
5A	SALDO RIMB.SPESE SERVIZI	5D	SALDO SPESE CONDOM. SERVIZI NC
6	IVA	6A	IVA PREZZO CESSIONE ALLOGGIO
7	CANTINE E SOFFITTE	9	BOLLO
9A	RECUPERO SPESE BOLLO	A	ESAZIONE
A1	AFFITTO ANAGRAFE	A11	IMPOSTA DI REGISTRO ANAGRAFE
A1A	QUOTA MAGGIORAZ. OSPITE ANAGR.	A2	AFF. FONDI ESENTI IVA
A6	IVA ANAGRAFE	A7	CANTINE E SOFFITTE ANAGRAFE
A9	BOLLO ANAGRAFE	AA9	BOLLO CONTRATTO LOCAZIONE
AC	SINDACATO SUNIA ANAGRAFE	AC1	SIND. UNIONE INQUILINI ANAGR.
AC2	SINDACATO SICET ANAGRAFE	AC3	SINDACATO UNIAT ANAGRAFE
ACO	SPESE CONTR. DI LOCAZIONE ANAG	AI	REG. CONTRATTO ANAGRAFE
AIO	INDENNITA' OCCUPAZIONE ANAGRAF	AK	DEPOSITO CAUZ. ALLOGGIO ANAGR.
AL	ARRETRATI CANONE ANAGRAFE	AN	CONG. CANONE/RATA ANAGRAFE
AN1	CONGUAGLIO CANONE ANAGRAFE	AP	SPESE LEGALI
AP1	SPE. LEG. TRAMONTI ANAGRAFE	AP2	SPE.LEG.LAVAGNINI ANAGRAFE
AQ	REC. SPESE AMMINISTRATIVE ANAG	AR	RIMB./RECUP. SOMME NON DOV.ANA
AS	SANZIONE AMM.VA 316/ter C.P.	AS1	SANZIONE LEGGE 2/2019
B	INDENNITA' DI MORA	C	Sindacato SUNIA
C3	INTERESSI IPOTECARI CONDOMINI	C4	ACC. SPESE COND.SERVIZI CONDOM
C4A	MANUT.EXTRA PREV. CONDIMINI	C4B	AMM/NE EX ART.32 L.967'96 COND
C4C	ACC.RIMB.SPESE SERV. CONDOMIN.	C4D	ACC.SPE. COND.SERV. NC CONDOM
C4S	ACC.SPESE SUPERCONDOM. CONDOM	C5	SALDO SPE.COND.CONSUMT. CONDOM
C5A	SALDO RIM.SPE.SERVIZI CONDOMIN	C5D	SALDO SPE.COND. SERV.NC CONDOM
C6	IVA CONDOMINI	C9	BOLLO CONDOMINI
CC	PRO MEMORIA MANUT.STRAORD.	CC2	REND.RISCATTO RATE CONDOMINI
CD	QUOTE CONDOM. CONDOMINI	CD1	RIMB.QUOTE COND.INSO.CONDOMINI
CLF	LAVORI FINANZIATI	CN	CONG. CANONE/RATA CONDOMINI
CO	MOROSITA' CONDOMINI	CP	SPESE LEGALI CONDOMINI
CQ	REC.SPESE AMM-VE ANTICIPATE	CR	RIM./RECUP. SOM. NON DOV. COND
CS	LUCE CONDOMINI	CT	ACQUA CONDOMINI
D	QUOTE CONDOMINIALI	D1	COMPENSO PROFESSIONALE
D2	SPESE VIVE D.I.	D3	REGISTRAZIONE D.I.
G	LAVORI VECCHI GIA FATTURATI	H	LAVORI 3 FINANZIAMENTI C.E.R.
IO	Indennit di occupazione	K	DEPOSITO CAUZIONALE ALLOGGIO
ME	LAVORI	MF	LAVORI CON FATT. 22% MANUTENZI
MF1	LAV.CON FATTURA 10% MANUTENZIO	MF2	LAVORI MANUTENZIONE ESENTE IVA
MG	LAVORI VECCHI GIA FATT. MANUTE	MR	RIMBORSO AUTOMANUTENZIONE
MU	CONTRIB.CALDAIA RISCALD.MANUTE	N	CONGUAGLIO CANONE/RATA
NA	RECUPERO COMPENSI AMM	O	MOROSITA'
P	SPESE LEGALI	P1	SPE. LEG. TRAMONTI
P10	QUOTA AMM.TO PREZZO CESSIONE	P2	REND.RISCATTO RATE PATRIMONIO
P3	INTERESSI IPOTECARI PATRIMONIO	P6	IVA PATRIMONIO
P6A	IVA CESSIONE ALLOGGIO PATRIMON	P9	BOLLO PATRIMONIO
PJ	SPESE IST.PER ACQUISTO PATRIMO	PJ1	SPESE TECNICHE
PM	DIRITTO PRELAZIONE PATRIMONIO	PN	CONGUAGLI DIVERSI
PP	SPESE LEGALI PATRIMONIO	PP2	SPE. LEG. LAVAGNINI PATRIMONIO
PP3	SPE. LEGALI AMATO PATRIMONIO	PQ	REC.SPESE AMM/TEC.CHE PATRIMON
PR	RIM./REC. SOMME NON DOV. PATRI	PV	VERS.RISC. ART.28 L.513 PATRIM
PW	VERS.RISCATTO L.412/'91 PATRIM	PX	VERS.RISCATTO DPR.2/'59 PATRIM
PY	VERS.RISCA. ART.29 L.513 PATRI	PZ	VERS.RISCATTO L.560/'93 PATRIM
PZ1	ACCONTO PREZZO L.R.T. 5/2014	PZ2	CESSIONI G.O. PATRIMONIO
PZ3	RISC.RATEALE L.560/'93 PATRIMO	PZ4	PREZZO ALLOGGIO L.R.T 5/2014
Q	RECUPERO SPESE AMMINISTRATIVE	Q1	RECUPERO SPESE AMMINISTRATIVE
R	RIMBORSO/RECUP. SOMME NON DOVU	R3	INTERESSI PER DILAZIONE
R9	BOLLO RAGIONERIA	R9A	RECUPERO SPESE BOLLO RAGIONERI
RA	ESAZIONE RAGIONERIA	RB	PENALE ART. 30 LRT 2-2019
RO	INTERESSI MINIMI LEGALI	RP1	RECUPERO SPESE LEGALI
RP2	RECUPERO SPESE UTENZE	RP3	RECUPERO SPESE MEDIAZIONE
RP4	ANT.FONDI LAV.STRAORDINARI	RP5	RECUPERO SPESE ANTICIPATE
RZB	ADDEBITO SPESE INSOLUTI SDD	S	LUCE
U	RISCALD.TO - CONTRIB. CALDAIA	V	VERS.RISCATTO ART.28 L.513
W	VERS.RISCATTO L.412/91	X	VERS.RISCATTO DPR.2/59
XX	CONGUAGLIO AFFITTO SU IVA 22%	Y	VERS.RISCATTO ART.29 L.513
Z4	RIPORTO SALDI GECOND	ZA	ECCEDENZE
ZR	RESTITUZIONE CREDITI		



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

Carrara, Li' 07/07/2020

COMUNICAZIONI

Con il corrente mese di gennaio 2020 e' stato aggiornato il canone di locazione degli alloggi ERP sulla base della documentazione richiesta ai sensi dell'art.28 L.R.T. 2/2019 (accertamento periodico del reddito).

Si avverte che gli utenti che non hanno presentato la documentazione e quelli con documentazione incompleta o reddito palesemente inattendibile e' stato applicato il canone sanzionatorio previsto dalla L.R.T. 2/2019 e s.m.e.i.(art. 28 comma 3).

NUOVO ART.30 L.R.T.2/2019

1. Il ritardato pagamento del canone di locazione e delle spese accessorie, dopotrenta giorni dalla scadenza del termine prescritto per il pagamento, comporta l'applicazione di una penale in misura pari all' 1,50% delle somme dovute per ogni mese di ritardo del pagamento, senza necessit di preventivamessa in mora. Sul ritardato pagamento del canone dilocazione e delle spese accessorie si applica altres l'interesse annuo nella misura legale.

2. La morosit superiore a sei mesi nel pagamento del canone di locazione e delle quote accessorie causa di risoluzione del contratto e di decadenza dell'assegnazione.....OMISSIS

IMPORTANTE!!!

A decorrere dal 01/01/2016 i Responsabili di Autogestione per richiedere l'erogazione del contributo, le quote condominiali insolute e di alloggi/locali sfitti ad E.R.P. Massa Carrara S.p.A., dovranno utilizzare i moduli reperibili sul sito internet www.erp.ms.it nella sezione modulistica o presso la sede di E.R.P..

Per ogni informazione gli utenti potranno rivolgersi all'E.R.P. MS nei seguenti orari:

- _ lunedì' dalle ore 09:00 alle ore 13:00;
- _ mercoledì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
- _ venerdì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00; SU APPUNTAMENTO

Per appuntamento telefonare al numero 0585-72242.

Si ricorda che sono attivi gli sportelli di ricevimento al pubblico di E.R.P. presso il Comune di Pontremoli: lunedì'dalle 9:30 alle 12:30,

presso il Comune di Massa nel seguente orario: martedì'dalle ore 9:00 alle ore 12:00
giovedì' dalle ore 09:00 alle ore 12:00;

presso il Comune di Aulla nel seguente orario: 2 e 4 mercoledì' del mese dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e nel Comune di Villafranca il 1 ed il 3 mercoledì' del mese dalle ore 09.30 alle ore 12.30.

Si ricorda agli utenti in possesso di caldaia singola a gas, di provvedere alla loro revisione/manutenzione annuale da annotare sul libretto, e controllare il tubo di rete gas, sia per la propria incolumita' sia per evitare sanzioni dalle autorità di controllo.

UNI 7131-IMPIANTI A GPL PER USO DOMESTICO NON ALIMENTATI DA RETI DI DISTRIBUZIONE

Con la presente, la societ E.R.P. MASSA CARRARA S.p.a., in qualit di gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica intende informare gli spett.Li inquilini/occupanti in caso di impiego di impianti a GPL per uso domestico del corretto utilizzo degli stessi sia in occasione dell'istallazione di una bombola in un'utilizzazione domestica, sia in occasione dei periodici ricambi presso l'utente sia in occasione della dismissione della bombola.

La norma UNI 7131 prevede:



Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 391 - Tel. 058572242 - Fax 058575567
www.erp.ms.it
Cod. Fiscale e Partita IVA: 01095200455
Capitale Sociale interamente versato Euro 3.000.000
N. Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara: 112653

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.

- 1) Il bidone singolo di G.P.L. pu essere istallato come segue:
- all aperto
 - in apposito alloggiamento all interno di un locale con aperture permanenti verso l esterno
 - all interno di un locale, qualora non siano attuabili le precedenti soluzioni , con le seguenti limitazioni:
 - in locali di cubatura fino a 10 mc esclusa l istallazione dei bidoni
 - in locali di cubatura oltre 10 mc. e fino a 20mc. si puo istallare un solo bidone singolo di capacit non maggiore di 15 kg.
 - in locali di cubatura oltre 20 mc. e fino a 50 mc. Si possono istallare fino a due bidoni singoli per una capacit complessiva non maggiore di 20 kg.
 - in locali di cubatura oltre 50 mc. si possono installare fino a due bidoni singoli, per una capacit complessiva non maggiore di 30 kg.
 - la capacit complessiva dei bidoni singoli installati all interno di un abitazione non deve comunque essere maggiore di 40 kg.
 - I bidoni non devono essere installati:
 - in camere da letto;
 - in locali per uso bagno/doccia e/o servizi igienici
 - in locali classificati con pericolo di incendio(autorimesse,garage,box,etc.)
- 2) I bidoni non allacciati, anche se vuoti, non devono essere tenuti in deposito presso l utenza
- 3) I locali in cui sono istallati i bidoni devono essere ventilati naturalmente e avere preferibilmente una porta prospiciente l esterno. I locali stessi devono essere dotati di una o pi aperture fisse di ventilazione situate a quota prossima a quella del pavimento, aventi superficie libera complessiva di almeno 100 cmq per ogni bidone installato.

L inosservanza o la non corretta osservanza della normativa di cui sopra rende i contravventori personalmente responsabili sia in sede civile che penale.

ALCUNE SEMPLICI REGOLE PER USARE LE BOMBOLE DI GPL IN SICUREZZA

MAI RICARICARLE!!!!

Esiste il divieto assoluto di ricaricare le bombole travasando il gas tra bombole e tanto meno riempirla dai distributori stradali. Queste operazioni sono severamente vietate dalla legge ed altamente pericolose!! Il GPL estremamente infiammabile!!

POSIZIONARLA CORRETTAMENTE!!

Mettere sempre la bombola in posizione verticale, mai in ambienti piu bassi del suolo, mai vicino a fonti di calore o apparecchi utilizzatori di gas.

FAI SEMPRE MANUTENZIONE

Sostituisci sempre la guarnizione ad ogni cambio bombola. Controlla frequentemente il tubo di gomma e sostituiscilo se non integro anche prima dei 5 anni previsti dalla legge.

COMPORAMENTO CORRETTO DA SEGUIRE PER GESTIONE BOMBOLE VUOTE

Verificare il proprietario o distributore della bombola(indicato sulla bombola). Contattarlo attraverso il rivenditore (dove presumibilmente stata acquistata la bombola) il quale deve venire a recuperarla.

La bombola non un rifiuto e non pu essere smaltita presso i canali tradizionali.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO - PROCURATORE

DOTT.SSA PIERA SAPIO

ATTENZIONE: PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI

ATTENZIONE: PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI



€ sul C/C n. 59254052 di Euro 46,65
CODICE IBAN []

€ sul C/C n. 59254052 di Euro 46,65
TD 896 CODICE IBAN []

intestato a:
E.R.P.MASSA CARRARA SPA CONTO INCASSO FATTURE

INTESTATO A:
E.R.P.MASSA CARRARA SPA CONTO INCASSO FATTURE

eseguito da: PROVA3
VIALE MONZONI
54031 AVENZA-CARRARA
Cod. Utente 5999 / 4
Cond/Immobile 9C 200332470109
Competenza LUGLIO /2020
Scadenza 31/07/2020
Fattura nr. 23079/2020

ESEGUITO DA: PROVA3
VIALE MONZONI
54031 AVENZA-CARRARA
Utente 5999 Cond. 9C Immobile 200332470109
Fattura nr. 23079/2020
Mese LUGLIO /2020 Scadenza 31/07/2020

000000000210036452



Poste

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000000210036452> 0000046+65> 00059254052< 896>

Aut. DI/65857/E 30398 del 01.04.2010