



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
MASSA CARRARA

Prot. 9564 del 06.07.2020

GARA TELEMATICA
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI BROKERAGGIO ASSICURATIVO
Periodo 01.08.2020 – 01.08.2022

CIG: 83605521C5

In esecuzione alla determina a contrarre del Direttore Generale n. 43 del 23.06.2020, si indice la presente procedura di gara telematica - mediante la piattaforma START - nella forma della procedura concorrenziale, al fine dell’affidamento del servizio menzionato in oggetto.

1. Oggetto dell’appalto: il presente appalto ha per oggetto il servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

L’incarico comprende tutte le attività di assistenza e gestione del programma assicurativo della Stazione Appaltante, come di seguito dettagliate.

L’attività è disciplinata dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal d.lgs. 209/2005 e s.m.i. (Codice delle assicurazioni private).

CPV 66518100-5 Servizi: di intermediazione assicurativa.

2. Durata dell’appalto: la durata del presente servizio è di 24 (ventiquattro) mesi, decorrente dalla data di stipula dell’impegno contrattuale.

L’incarico cesserà in ogni caso di produrre effetti, con decorrenza immediata, qualora venga meno l’iscrizione al RUI.

3. Valore dell’appalto: il valore stimato dell’appalto per l’intera durata prevista è pari a € 28.418,72 (ventotto mila quattrocento diciotto/72).

Tale importo è calcolato in termini di provvigioni - stabilite nella misura dell’8% per la polizza globale fabbricati, del 5% sul ramo RCA e del 12% su tutti i rami diversi – sui premi attualmente dovuti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per le coperture assicurative in essere, illustrate nel seguente prospetto:

Ramo	N. Contratto	Data Scadenza	PREMIO ANNUO LORDO
ALL RISKS DANNI DIRETTI	918174	31/03/2022	3.390,00
CAUZIONI	355896/766489974	30/06/2021	3.882,20
D&O	IFL1171	15/04/2021	3.178,50
INC/FURTO/KASKO/ASSISTENZA	ILIEK01761	31/03/2022	1.800,00
INCENDIO RISCHI ORDINARI	390148857	31/12/2021	116.630,00
INFORTUNI CUMULATIVI SENZA I.T.	254120893	31/12/2020	200,00
INFORTUNI CUMULATIVI SENZA I.T.	918176	31/03/2022	1.647,00
R.C.T.	390148860	31/12/2021	49.491,00
RC PATRIMONIALE	K20IT002713	31/03/2022	5.250,00
RCA/GARANZIE ACC	273997286	31/12/2020	487,00
RCA/GARANZIE ACC	273997287	31/12/2020	487,00
RCA/INC/F/KASKO	273997285	31/12/2020	1.902,00
RCA/INC/FURTO	273997283	31/12/2020	954,50
RCA/INC/FURTO	273997284	31/12/2020	675,00



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

RCT/RCO	918175	31/03/2022	3.390,00
TL ENTI PUBBLICI	174946823	31/03/2022	9.762,00

I costi per la sicurezza sono valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26 c. 3 d.lgs. 81/2008 e s.m.i.

In virtù della peculiare modalità di remunerazione del broker, il suddetto valore complessivo è stimato ai soli fini dell'individuazione della disciplina e delle procedure in materia di appalti e servizi e dell'assegnazione del CIG.

Il servizio di brokeraggio assicurativo non comporta oneri per E.R.P. Massa Carrara S.p.A. in quanto la remunerazione sarà a carico della/delle compagnie assicuratrici con le quali saranno sottoscritti i singoli contratti assicurativi nel periodo di vigenza del presente appalto.

5. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del solo criterio qualitativo ex art. 95 c. 7 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva la facoltà:

- di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 95, comma 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non saranno prese in considerazione offerte parziali o condizionate.

6. Modalità di finanziamento: il servizio oggetto della presente procedura è finanziato con fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

7. Termine di presentazione delle offerte ed apertura delle stesse: gli operatori economici dovranno presentare la documentazione sotto richiesta inderogabilmente **entro e non oltre le ore 12.00 del 16.07.2020.**

L'apertura della procedura avverrà **alle ore 12.30 del 16.07.2020.**

La Stazione appaltante si riserva tuttavia, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, o indennizzi di alcun genere di differire, spostare, sospendere il presente procedimento di gara.

Dell'eventuale differimento dell'apertura della procedura e per eventuali chiarimenti si rinvia alla piattaforma START, all'interno della procedura di gara, in "comunicazioni".

8. Soggetti ammessi: La partecipazione è riservata alle compagnie iscritte da almeno 5 (cinque) anni nel Registro degli Intermediari assicurativi e riassicurativi, sez. B "mediatori di assicurazione o di riassicurazione, altresì denominati broker" (di cui all'art. 109 d.lgs. 209/2005, e s.m.i.) o analogo registro istituito presso il Paese di stabilimento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento, consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio, ai sensi degli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 80, c. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

9. Requisiti di partecipazione: Ai fini della partecipazione alla gara, l'operatore economico concorrente deve possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti di seguito elencati.



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

9.1 Requisiti Generali: Insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

9.2 Requisiti di Idoneità Professionale:

1. Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro organismo equipollente secondo la legislazione dello stato di appartenenza (art. 83, comma 3 D.Lgs. 50/2016);

2. Iscrizione da almeno 5 (cinque) anni nel Registro degli Intermediari assicurativi e riassicurativi, sez. B "mediatori di assicurazione o di riassicurazione, altresì denominati broker" (di cui all'art. 109 D.Lgs. 209/2005 e s.m.i.) o analogo registro istituito presso il Paese di stabilimento.

È consentito il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del codice, ad eccezione dei requisiti di idoneità professionale.

9.3 Capacità Economica e Finanziaria:

1. Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili;

2. aver stipulato la polizza di assicurazione per la responsabilità civile per negligenze ed errori professionali, con massimale di almeno due milioni di euro per ciascun sinistro e di tre milioni di euro all'anno globalmente per tutti i sinistri, valida in tutto il territorio dell'Unione Europea, come espressamente previsto dall'art. 110, comma 3, e dall'art. 112, comma 3 d.lgs. 209/2005 e s.m.i.

Detta polizza dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dell'incarico.

9.4 Capacità Tecniche e Professionali: Aver svolto nell'ultimo triennio e il servizio di brokeraggio assicurativo a favore di almeno 10 destinatari pubblici o privati, autocertificato mediante elencazione dei committenti (sia pubblici sia privati), l'esatto oggetto dei servizi, la durata complessiva e i singoli importi dei predetti servizi.

9.5. Possesso dei requisiti in caso di partecipazione plurisoggettiva:

A pena di esclusione, in caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti dichiarati devono essere posseduti:

- requisiti generali (art. 8.1): ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- requisiti di idoneità professionale (art. 8.2): ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 8.3): ciascun soggetto deve esserne in possesso;
- requisiti e capacità tecnica e professionale (art. 8.4): devono essere posseduti in misura maggioritaria dal soggetto capogruppo/delegatario/mandatario.

10. Modalità di presentazione dell'offerta telematica: Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta telematica, entro i termini previsti dal disciplinare di gara, tramite il Portale START collegandosi al seguente link <http://start.toscana.it>

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte: si invitano pertanto gli operatori economici ad avviare il procedimento di caricamento (upload) e trasmissione della propria offerta con sufficiente anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

11. Documentazione di gara: la documentazione, presentata con le modalità indicate nel presente bando, è costituita da:

11.1. DGUE

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione (assenza di motivi di esclusione, requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) dovrà essere resa mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 con le informazioni di seguito richieste.

Le linee guida per la compilazione del DGUE sono reperibili al seguente link <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

• **PARTE II**, contenente informazioni sull'operatore economico, sull'eventuale possesso delle certificazioni ai sensi dell'art. 90 del Codice, sulla forma di partecipazione alla presente procedura, sui propri rappresentanti, sull'eventuale affidamento a capacità di altri soggetti (ai fini dell'avvalimento). Si precisa che:

- ai sensi del presente DGUE il presente appalto non è riservato;
- non deve essere compilata la parte del DGUE riguardante l'attestazione SOA;
- considerata la natura dell'appalto non è ammesso il subappalto;
- non è ammesso l'avvalimento relativamente ai requisiti di idoneità professionale;
- in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovrà essere presentata tutta la documentazione prevista dall'articolo 89, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

• **Parte III**, relativa ai criteri di esclusione. Le dichiarazioni di cui alla sezione A devono essere rese sia dal legale rappresentante che dagli altri soggetti di cui all'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.; devono essere rese dal rappresentante legale del concorrente, anche con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80 comma 3, con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono. In caso di sentenze di condanna, occorre inoltre indicare nell'apposito riquadro del DGUE, Parte III, Sezione A, se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione.

• **Parte IV:**

- al punto 1 sezione A dovrà essere riportata l'iscrizione nel Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. indicando il luogo, il numero e la data di iscrizione, la durata/data termine, la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto; in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta la procura);
- al punto 2 sezione A dovrà essere data indicazione in merito all'iscrizione da almeno 5 (cinque) anni nel Registro degli Intermediari assicurativi e riassicurativi, sez. B "mediatori di assicurazione o di riassicurazione, altresì denominati broker" (di cui all'art. 109 D.Lgs. 209/2005 e s.m.i.) o analogo registro istituito presso il Paese di stabilimento.
- Compilare la sezione B, punto 1a) della Capacità economica e finanziaria indicando il fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (*si precisa che il fatturato globale negli ultimi tre esercizi disponibili non deve essere inferiore all'importo a base d'asta*) e il punto 5), dichiarando di possedere adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile per negligenze ed errori professionali nel rispetto della normativa vigente, con massimale di almeno due milioni di euro per ciascun sinistro e di tre milioni di euro all'anno globalmente per tutti i sinistri, valida in tutto il territorio dell'Unione Europea, come espressamente previsto dall'art. 110, comma 3, e dall'art. 112, comma 3 d.lgs. 209/2005 e s.m.i.

Detta polizza dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dell'incarico.

- Compilare la sezione C: Capacità tecniche e professionali (Articolo 83, comma 1, lettera c), del Codice) al punto 1b), elencando i servizi di brokeraggio assicurativo svolti nell'ultimo triennio a favore di almeno 10 destinatari pubblici o privati, precisando i committenti (sia pubblici sia privati), l'esatto oggetto dei servizi, la durata complessiva e i singoli importi dei predetti servizi.

Gli operatori economici, ai sensi dell'art 85 c. 4 del su menzionato decreto, possono riutilizzare il DGUE utilizzato in una procedura d'appalto precedente purché confermino che le informazioni ivi contenute sono ancora valide e siano pertinenti rispetto alla procedura in corso.



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI.

Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) o di una Società di professionisti di cui al sopra citato art. 46, comma 1, lettera f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

11.2. PassOE: ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157/2016, nell'ambito del sistema AVCPASS, per l'accesso alla Banca dati di cui all'art. 81 del Codice:

- a) gli operatori economici che presentano offerta in forma singola devono allegare il proprio «PASSOE»;
- b) gli offerenti in forma aggregata, ferma restando l'acquisizione del «PASSOE» da parte di tutti gli operatori economici mandanti, devono allegare il «PASSOE» dell'operatore economico mandatario o capogruppo (cosiddetto «PASSOE complessivo»), dal quale risultano gli operatori economici mandanti che hanno conferito il mandato. Il PASSOE generato, deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie prima di inviarlo alla Stazione Appaltante.

Il PassOE è unito alla documentazione amministrativa.

11.3. Offerta Tecnica: è costituita da un progetto tecnico illustrativo delle modalità di svolgimento di tutte le attività riconducibili agli elementi e sub-elementi di cui alla tabella che segue, redatta con carattere Arial dimensione 10 (minimo) e con un massimo di 25 pagine formato A4. La relazione tecnica deve essere sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente.

Non si terranno in considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

Quanto descritto nell'offerta tecnica costituisce di per sé dichiarazione di impegno del concorrente all'esecuzione della prestazione nei tempi e nei modi descritti nell'offerta stessa.

La documentazione afferente l'offerta tecnica, priva di qualsivoglia indicazione di carattere economico, dovrà essere sottoscritta digitalmente (.p7m) da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico concorrente.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, consorzi, ecc.), dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/consorzi.

Il punteggio sarà attribuito sulla base del giudizio espresso dalla Commissione esaminatrice, sulla base dei seguenti elementi:

ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI Wi
A) METODOLOGIA DELLA GESTIONE OPERATIVA	Max punti 15
a.1.) analisi e valutazione rischi tipici della Stazione Appaltante	5
a.2) formulazione di ipotesi per la gestione dei rischi e/o azioni correttive volte al massimo risparmio relativo a particolari polizze garantendo massime coperture	5
a.3) gestione tecnica ed amministrativa dei contratti assicurativi, con il controllo sull'emissione delle polizze, appendici, scadenze dei ratei ed ogni altra connessa attività amministrativo contabile	5



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

B) MODALITA' DI ASSISTENZA NELLE FASI DI GARA: Assistenza tecnico professionale nella fase di predisposizione degli atti e della documentazione necessaria capitolati, bandi di gara, lettere d'invito, ecc.	Max punti 20
C) MODALITA' DI ASSISTENZA NELLA GESTIONE E RENDICONTAZIONE DEI SINISTRI:	Max punti 25
c.1.) descrizione delle procedure per la gestione dei sinistri, ivi compresi quelli pregressi, con particolare riguardo alla fase della denuncia e a quello della liquidazione	10
c.2.) fornitura di strumenti informatici, utilizzabili anche tramite internet, per la gestione automatizzata dei contratti di assicurazione e la verifica dello stato dei sinistri, a cui si possa accedere in qualsiasi momento per informazioni di dettagli di ogni singola Polizza, informazioni relative ai dati contabili di ciascuna polizze, elenco dei sinistri aperti su ogni singola polizza, con possibilità di accedere (da parte degli addetti della Stazione Appaltante) ad ogni singolo sinistro, con particolare riguardo alla situazione analitica sinistri/pagamenti.	15
D) ATTIVITA' DI CONSULENZA ED ASSISTENZA, MEDIANTE LA FORMULAZIONE DI PARERI, IN RISPOSTA AI QUESITI IN MATERIA ASSICURATIVA CHE VENGONO POSTI DAI VARI UFFICI DELL'ENTE E RELATIVE TEMPISTICHE DI RISPOSTA: ad esempio relativamente ad eventuali concessioni, convenzioni o contratti che E.R.P. Massa Carrara S.p.A. vada a stipulare con terzi, nell'individuazione degli obblighi assicurativi da porre a carico degli stessi, nonché verifica di corrispondenza delle polizze da questi stipulate.	Max punti 20
E) ASSETTO ORGANIZZATIVO DELLA SOCIETA' DI BROKERAGGIO: Indicazione delle strutture tecniche, delle caratteristiche del personale che sarà impiegato per l'espletamento del servizio, con particolare riferimento alla figura del Responsabile e del personale dedicato alle problematiche assicurative della Stazione Appaltante. Disponibilità del broker ad incontri presso gli uffici. Professionalità dello staff tecnico che si dedica alla gestione della Società. Saranno valutati in particolare: struttura dedicata alle problematiche assicurative di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.; composizione dello staff tecnico di interfaccia; indicazione delle qualifiche del personale a cui verrà affidata la gestione del servizio.	Max punti 20
Totale	100 Punti

Gli elementi di valutazione riportati in tabella costituiscono prestazioni obbligatorie previste nell'oggetto dell'incarico (art 2 disciplinare tecnico) pertanto il progetto tecnico illustrativo presentato dall'operatore economico partecipante deve riguardare obbligatoriamente ciascun punto sopra descritto, pena l'esclusione.

La commissione valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel presente articolo, che corrispondono anche a sub-criteri e sub-pesi ai sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice.

La valutazione tecnica avverrà discrezionalmente a cura della Commissione di gara prendendo in esame la documentazione tecnica presentata dai concorrenti.



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

A tal proposito si sottolinea la necessità che nelle relazioni allegate siano specificatamente descritti i singoli aspetti oggetto di attribuzione di punteggio: si precisa che l'offerta tecnica, ove insufficiente, o incompleta o incerta sarà esclusa.

Il punteggio complessivo del concorrente sarà calcolato attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

\sum_n = sommatoria degli elementi di valutazione di natura qualitativa

W_i = peso o punteggio massimo previsto per ogni singolo elemento di natura qualitativa

$V(a)_i$ = coefficiente variabile tra 0 e 1 attribuito all'offerta (a) rispetto ogni singolo elemento di natura qualitativa.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo un giudizio tradotto in coefficienti da 0 a 1 tenendo conto della seguente tabella:

- giudizio eccellente: coefficiente di attribuzione 1,0
- giudizio ottimo: coefficiente di attribuzione 0,9
- giudizio buono: coefficiente di attribuzione 0,8
- giudizio discreto: coefficiente di attribuzione 0,7
- giudizio sufficiente: coefficiente di attribuzione 0,6
- giudizio insufficiente: coefficiente di attribuzione 0 e esclusione dalla procedura di gara

La valutazione sarà **Eccellente** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza della proposte alle esigenze dell'Amministrazione; concreta fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; massima concretezza e innovazione delle soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, molto superiore agli standard richiesti.

La valutazione sarà **Ottimo** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza della proposte alle esigenze dell'Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza e innovazione delle soluzioni; ottimo grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, superiore agli standard richiesti.

La valutazione sarà **Buono** nel caso in cui vi sia rispondenza della proposte alle esigenze dell'Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; buon grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, completamente in linea con gli standard richiesti.

La valutazione sarà **Discreto** nel caso in cui vi sia discreta rispondenza della proposte alle esigenze dell'Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; discreto grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, in linea con gli standard richiesti.

La valutazione sarà **Sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza della proposte alle esigenze dell'Amministrazione; fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; concretezza delle soluzioni; sufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, superiore agli standard richiesti. In conclusione, quasi in linea con gli standard richiesti.

La valutazione sarà **Insufficiente** nel caso in cui vi sia poca rispondenza della proposte alle esigenze della Società; mancanza di fattibilità delle proposte e soluzioni prospettate; insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; mancanza di concretezza delle soluzioni; insufficiente grado di personalizzazione del servizio. In conclusione, inferiore agli standard richiesti.



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Nel calcolo della media verrà tenuto conto dei primi due decimali con conseguente arrotondamento dei successivi (arrotondamento per difetto fino a 0,004 e arrotondamento per eccesso a partire da 0,005).

In caso di Raggruppamento di imprese sarà valutato quanto proposto dal R.T.I. nel suo complesso.

11.4. Offerta Economica: l'impresa partecipante dovrà compilare e sottoscrivere digitalmente l'offerta economica (Mod. 1), determinata nella forma di un prezzo fisso/commissione di brokeraggio assicurativo (art. 95, co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Tale remunerazione è parte dell'aliquota riconosciuta dalle compagnie assicurative alla propria rete di vendita e non rappresenta un costo aggiuntivo per la Stazione Appaltante.

La commissione di brokeraggio/costo fisso è fissata come segue:

POLIZZE	PROVVIGIONI
POLIZZA GLOBALE FABBRICATI	8%
RAMO RCA	5%
TUTTI I RAMI DIVERSI	12%

La sottoscrizione dell'offerta del servizio alle percentuali sopraindicate costituisce accettazione e conferma delle percentuali di remunerazione del broker, che non sono soggette a ribasso.

L'offerta formulata dall'Impresa concorrente ha natura di proposta contrattuale. La proposta contrattuale è sempre revocabile. Il limite per l'esercizio della facoltà di revoca è costituito dal termine per la presentazione dell'offerta. Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e l'impresa concorrente è obbligata alla propria offerta, per un periodo di giorni 180 (centottanta), a partire dalla data ultima fissata per la presentazione delle offerte.

Nel caso di R.T.I. già costituito l'offerta economica dovrà essere firmata dalla sola impresa mandataria. In caso di costituendo raggruppamento di imprese o di consorzio, tale documentazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da un procuratore fornito dei poteri necessari.

All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di riconoscimento del dichiarante e, nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, della copia fotostatica della procura.

12. Soccorso Istruttorio: ai sensi di quanto previsto al comma 9 dell'art. 83 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, di incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo (DGUE), ad esclusione dell'offerta economica, l'Operatore economico ha 3 (tre) giorni – a decorrere dall'avvenuta consegna della relativa p.e.c. di richiesta - per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine sopra indicato il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. Svolgimento della procedura: L'apertura della procedura telematica avverrà in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Appaltante, sita in Carrara (MS), Via Roma n. 30.

A insindacabile giudizio della Stazione Appaltante le riunioni della Commissione potranno essere sospese e/o rinviate e aggiornate a data successiva; gli eventuali rinvii, al pari di ogni altra



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

comunicazione, saranno portati a conoscenza dei partecipanti tramite apposito avviso pubblicato sul portale START, in “comunicazioni”.

13.1 Prima fase.

Il seggio procederà all'apertura della documentazione amministrativa richiesta.

La seduta di gara è pubblica ed accessibile a chiunque vi abbia interesse. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese, ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del Codice, si riserva la facoltà di richiedere la comprova dei requisiti, inerenti le assenze di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice ed il rispetto dei criteri di selezione di cui all'articolo 83 del Codice.

Terminata la fase di ammissione, si procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi al solo fine di verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione di cui trattasi.

A seguire la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche con relativa attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati nel presente disciplinare di gara.

Il soggetto che presiede la Commissione di gara, qualora ricorrano le condizioni per l'applicazione del Soccorso Istruttorio e non sia pertanto possibile la prosecuzione dello svolgimento della gara in seduta riservata, provvede a:

- fissare la data e l'ora della seconda seduta pubblica;
- dichiarare la chiusura della seduta pubblica.

13.2. Seconda fase:

Espletata la fase del controllo formale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procederà all'esame e valutazione della documentazione contenuta nella busta tecnica al fine di attribuire il punteggio secondo le modalità indicate, determinando la graduatoria provvisoria relativamente alle offerte tecniche.

Saranno esclusi i partecipanti che avranno presentato offerte tecniche condizionate o alternative rispetto ai parametri indicati dalla Stazione Appaltante.

13.3. Terza fase:

Conclusa la precedente fase, si procederà ad una seconda seduta pubblica che verrà convocata con apposita comunicazione inoltrata, tramite il portale START, almeno 24 ore prima a tutte le Società concorrenti ammesse a tale fase; in questa seduta la Commissione procederà:

- alla comunicazione della graduatoria provvisoria determinata dalla valutazione delle Offerte Tecniche;
- all'apertura della busta contenente l'offerta economica per i soli concorrenti che avranno presentato offerte tecniche ritenute valide secondo i criteri di gara. Seguirà quindi l'attribuzione del punteggio in base alle modalità indicate dal presente Disciplinare.

La stazione appaltante chiederà spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

- la stazione appaltante, avvierà il sub-procedimento di verifica della congruità delle offerte ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del Codice, mediante valutazione delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare. Tale calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Viene quindi successivamente esperita la procedura di cui ai successivi commi 4 e 5 dell'art. 97 Codice;



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA

- l'aggiudicazione ex art. 32 c. 5 del Codice, sarà disposta al termine del subprocedimento di verifica della congruità, qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 97 c. 3 del Codice citato;
- l'aggiudicazione diventa efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti, come previsto all'art. 32 c. 7 del Codice.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto di appalto.

L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per la/le Società aggiudicataria/e.

Il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (art. 32, comma 9, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.). Il termine dilatorio non si applica quando è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando/disciplinare di gara o se queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

14. Informazioni complementari

- Tutte le comunicazioni alle imprese concorrenti avvengono mediante il portale START, ad eccezione del soccorso istruttorio, le cui comunicazioni saranno inoltrate e ricevute per tramite posta elettronica certificata (appaltierpms@legalmail.it);
- La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni innanzi riportate; non saranno quindi ammesse offerte condizionate;
- La Stazione Appaltante si riserva:

1) di non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte sia ritenuta congrua e/o non in linea con gli obiettivi della Stazione Appaltante o non più rispondente a ragioni di pubblico interesse per eventi sopravvenuti;

2) di prorogare il termine perentorio di presentazione delle offerte senza che gli operatori economici possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

3) di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi titolo neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile e di non procedere all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, ovvero di sospendere e/o revocare il Bando di gara e la relativa procedura.

Nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante al verificarsi dei punti su menzionati.

- La sottoscrizione del contratto è subordinata all'espletamento degli accertamenti di cui al Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 in materia di documentazione antimafia. Ove nel termine fissato nella comunicazione di cui sopra l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o risulti carente dei requisiti di cui alla normativa antimafia, o qualora venisse accertato che l'aggiudicatario si trovi in una delle condizioni che non consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e la Stazione Appaltante avrà diritto all'incameramento della cauzione provvisoria e di richiedere eventualmente il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione dell'obbligazione contrattuale; parimenti la Stazione Appaltante potrà esercitare la facoltà di contattare il secondo classificato. La Stazione Appaltante si riserva altresì, ove necessario, di contattare nello stesso modo e nel rispetto dell'ordine di graduatoria i successivi classificati secondo le regole di cui all'art. 110 del Codice;

- Per quanto non previsto nel bando di gara e nel disciplinare tecnico, viene fatto espresso rinvio alle norme contenute nel Codice, nel d.P.R. 207/2010 (limitatamente alle parti ancora in vigore, non abrogate) nonché ad ogni altra legge e norma vigente in materia.

- la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 110 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore); Pertanto potrà esercitare la facoltà di contattare il secondo classificato e, ove necessario, di contattare nello stesso modo e nel rispetto dell'ordine di graduatoria i successivi classificati. In tale situazione, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

- L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel presente bando di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MASSA CARRARA

- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 204 e ss. d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- La Stazione Appaltante invierà, mediante posta elettronica certificata, le comunicazioni, ex art. 76 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Allegati al bando di gara:

- determina a contrarre del Direttore Generale n. 43 del 23.06.2020
- Disciplinare Tecnico;
- DGUE (documento di gara unico europeo per operatori economici singoli, raggruppati, consorziati, ausiliari);
- Offerta Economica (Mod. 1);
- informativa sulla privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (*il presente documento è a titolo esclusivamente informativo pertanto non dovrà essere rinviato alla Stazione Appaltante*).

Carrara, lì 6 luglio 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Dott.ssa Manuela Bambini

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini