



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Ufficio Segreteria Generale
Appalti, Trasparenza e Qualità

ERP s.p.a.

0008551 del 21/05/2015



261857

Lettera di invito

Oggetto: Procedura negoziata - senza previa pubblicazione di un bando di gara - ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, d.lgs. 163/2006 e s.m.i. - relativa all'intervento di manutenzione straordinaria tetto e facciate del fabbricato sito in Fosdinovo (MS), Via Melara n. 2.

CIG: 626536351B; CUP: D44B14000400009.

Codesta spettabile Impresa, individuata tramite iscrizione all'elenco di operatori economici della Stazione Appaltante, è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, da svolgersi con le modalità di seguito indicate.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 01.06.2015.

Art. 1 - Stazione Appaltante

Il Condominio di "Via Melara n. 2" (C.F. 91028140456), con delibera assembleare del 30.04.2015, ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara -nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori descritti all'articolo seguente.

Denominazione E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Servizi Responsabili Servizio Tecnico Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità
Indirizzo Via Roma n. 30	Località/Città 54033 - Carrara (MS)
Stato Italia	Telefono 0585/72242
Telefax 0585/75567	Posta elettronica segreteria@erp.ms.it
Posta elettronica certificata erp.ms@legalmail.it	Indirizzo internet (URL) www.erp.ms.it

Tel. 058572242 - Fax 058575

Via Roma, 30 - 54033 Carrara (MS)
Casella Postale 182 - www.erp.ms.it -
I. Fiscale e Partita IVA: 01095700455
z. C.C.I.A.A. Massa Carrara - 112653

Cap. Sociale interamente versato € 3.000.000 - i



Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Trattasi di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella rimozione dell'amianto, nel rifacimento del manto di copertura e nel ripristino delle facciate.
Per il dettaglio dei lavori si rinvia all'art. 1 del C.S.A.

Art. 3 - Categorie dei lavori

3.1. Ai sensi dell'art. 61 d.P.R. 207/2010 (di seguito citato anche come "Regolamento generale") e in conformità all'allegato «A» al predetto decreto, i lavori sono riconducibili alla categoria «OG 1» classifica I.

3.2. Ai sensi dell'art. 4 c. 2 del C.S.A. non sono previste categorie scorporabili.

3.3. Ai sensi dell'art. 47 c. 1 del C.S.A. il subappalto è ammesso nel limite del 20% in termini economici dell'importo totale dei lavori.

3.5. Per i lavori relativi alla categoria OG12, l'impresa deve dichiarare di subappaltarli per intero se l'impresa stessa non possiede la relativa qualifica e classificazione SOA né possiede i requisiti di cui al D.Lgs. 152/2006. L'importo del subappalto concorre alla determinazione della quota subappaltabile della categoria prevalente.

La Stazione Appaltante richiama l'attenzione dell'impresa invitata ad una attenta lettura del C.S.A.

Art. 4 - Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori a misura, posti a base di gara, è di € 143.298,50 al netto dell'iva, di cui € 118.388,50 soggetti a ribasso e € 24.910,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 5 - Codice CPV dell'appalto

45261210-9 Lavori di copertura di tetti.

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà mediante criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) d.lgs. 163/2006 e s.m.i. ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dell'I.V.A.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 86 comma 3 d.lgs. 163/2006 e s.m.i., la congruità delle offerte.

Art. 7 - Termine di esecuzione dei lavori

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



Art. 8 - Modalità di finanziamento e di pagamento

I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati parte con il Piano Operativo di Reinvestimento D.G.R.T. n. 469/2014 e parte con capitale privato (singoli condomini proprietari).

Si informano i concorrenti che, ai sensi dell'art. 1135 punto 4) c.c. e dell'art. 28 del Regolamento gare e contratti della Stazione Appaltante, il Condominio dovrà costituire, nei modi previsti dalla legge e prima dell'affidamento dei lavori, il fondo speciale.

In tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli importi relativi alle opere da eseguirsi secondo il metodo del "c.d. stato di avanzamento lavori" pertanto, il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione della D.L. degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento.

Ciò premesso, si informano i concorrenti sin da ora che, in assenza della costituzione del fondo speciale e successivamente dei versamenti a s.a.l. nel suddetto fondo, non sarà possibile l'affidamento dei lavori all'impresa risultata aggiudicataria né il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice.

Il contratto di appalto sarà stipulato tra il "Condominio di Via Melara n. 2" e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso.

Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 27 e ss. del capitolato speciale d'appalto.

Art. 9 - Termine di presentazione delle offerte

Le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 01.06.2015.**

Art. 10 - Modalità di presentazione del plico

Il plico contenente la documentazione richiesta dalla lettera d'invito deve pervenire esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- raccomandata postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che rilascerà idonea ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto al punto precedente. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., sia per disguidi di qualsiasi natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di consegna o ricezione presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo.

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà essere sigillato con nastro adesivo e recare all'esterno l'indicazione del mittente con il relativo indirizzo e la seguente dicitura:



“NON APRIRE: invito a procedura negoziata relativa all'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel Comune di Fosdinovo (MS), Via Melara n. 2. CIG: 626536351B; CUP: D44B14000400009. Gara del 01.06.2015”.

Art. 11 - Documenti di gara

Il plico dovrà contenere necessariamente la seguente documentazione:

1. **Autocertificazione** (redatta sul *Modello Allegato A*) tramite la quale il partecipante autocertifica il possesso dei requisiti speciali e dei requisiti generali di cui agli art. 38 e ss. d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. **PassOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012;
3. **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
4. **Formula di acquisizione del consenso dell'interessato**;
5. **Busta chiusa contenente esclusivamente l'offerta economica** (*Modello Allegato B*).

N.B. S'informano le imprese partecipanti che in caso di eventuale mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive rese da ciascun operatore economico, la stazione appaltante non escluderà il concorrente inadempiente, bensì assegnerà allo stesso un termine perentorio affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In tale caso il concorrente è obbligato – ai sensi dell'art. 38 c. 2 bis d.lgs. 163/2006 e s.m.i. - al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari a € 287,00 (duecentottantasette/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

All'incameramento non si procederà nel caso in cui il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Art. 12. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

12.1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

12.2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura.

12.3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante.



Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

Art. 13 – Autocertificazione

L'operatore economico partecipante, tramite l'Autocertificazione (**Allegato Modello A**), ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
 - 2) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 e s.m.i. elencati nel modello stesso;
 - 3) che non si è avvalsa di piani di emersione di cui alla L. 383/2001 oppure che si è avvalsa di piani individuali di emersione ma che alla data di invio della lettera di invito il periodo di emersione si è concluso;
 - 4) il possesso o meno dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 90 d.P.R. 207/2010;
 - 5) le lavorazioni che - ai sensi dell'art. 118 D.lgs. 163/2006 e s.m.i. - intende subappaltare;
 - 6) le posizioni Inps, Inail, Cassa Edile e il contratto collettivo applicato ai fini della richiesta di rilascio del DURC da parte della Stazione Appaltante;
 - 7) il possesso o meno della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 al fine della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e, per l'impresa aggiudicatrice, per la riduzione della cauzione definitiva;
 - 8) di essere a conoscenza che Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. ha predisposto un modello di organizzazione e gestione ai sensi del D.Lgs 231/'01 del quale è parte integrante il Codice Etico aziendale (presente su sito internet della Società), il quale prescrive specifici doveri e divieti in capo alle imprese partecipanti alle gare di appalto.
L'Impresa si impegna al rispetto di quanto contenuto nel Codice Etico aziendale di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in particolare per quanto attiene al paragrafo 5.8 *Rapporti con i partecipanti alle gare di appalto*, che dichiara espressamente di avere letto, compreso e di accettare in ogni sua parte e di essere pienamente consapevole delle conseguenze derivanti dalla sua inosservanza, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.
L'impresa si impegna a segnalare a Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.
- N.B.** All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori) o del documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità.

Art. 14 - PassOE rilasciato dall'ANAC

Le imprese invitate che intendono partecipare alla presente procedura devono ottenere il **Passoe** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n.



111 del 20/12/12, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura.

Detto documento consente alla Stazione Appaltante di effettuare la verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 48 co. 1 e 2 del D.lgs. 163/'06 e s.m.i. - di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati dall'Impresa in sede di gara - mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte della Stazione Appaltante.

Art. 15 - Cauzioni e garanzie richieste

La cauzione provvisoria deve essere costituita secondo le modalità indicate dall'art. 75 d.lgs. 163/2006 e s.m.i. Si precisa che l'importo di detta cauzione deve corrispondere al 2% dell'importo a base di gara ovvero è pari ad € 2.865,97 (duemilaottocentosessantacinque/97).

L'importo della garanzia tuttavia è ridotto del 50% - pari a € 1.432,99 (millequattrocentotrentadue/99) - per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La cauzione deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria è da ritenersi valida fino alla stipula del contratto di appalto con l'aggiudicatario.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;

b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per la seguente somma assicurata: per la copertura dei danni diretti alle opere da realizzarsi con il presente appalto deve essere di € 443.298,50 pari all'importo complessivo delle opere a base d'appalto di € 143.298,50 oltre € 300.000,00 per opere esistenti, per demolizioni e sgomberi.

Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 2.000.000,00.

Art. 16 - Formula di acquisizione del consenso dell'interessato

L'impresa partecipante dovrà inserire nel plico la "Formula di acquisizione del consenso dell'interessato" debitamente compilata e sottoscritta, reperibile nell'informativa sulla privacy ex art. 13 D.lgs. 196/2003 (*ultima pagina dell'informativa stessa*) disciplinante la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Art. 17 - Contenuto della Busta Offerta Economica

L'offerta economica, redatta utilizzando l'allegato fornito dalla Stazione Appaltante (**Modello Allegato B**), deve essere inserita in una **busta debitamente sigillata**, recante all'esterno l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo e la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"**.



L'offerta deve essere sottoscritta per esteso e recare l'indicazione del ribasso percentuale sulla base d'asta indicata.

Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere con almeno tre decimali; se non indicati la Stazione Appaltante considererà la parte decimale completata con la cifra zero fino al terzo decimale stesso.

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Relativamente alla presente procedura si applica l'art. 86 c. 3 d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta né offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse.

L'offerta sarà valida fino alla stipula del contratto di appalto.

Art. 18- Esame delle offerte

Seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante alle **ore 8.30 di mercoledì 3 giugno 2015.**

La Commissione si riserva a proprio insindacabile giudizio di rinviare, sospendere e riprendere l'orario e/o la data di apertura.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte, ovvero soggetti muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Art. 19 - Altre informazioni

- Per informazioni di carattere tecnico contattare l'Arch. Enrico Martelli al seguente numero telefonico: 328 75 39 483; per informazioni di carattere amministrativo contattare la Dott.ssa Manuela Bambini presso l'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità (tel. 0585/72242 int. 7);
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve rimettere il P.O.S. secondo le modalità ed i termini indicati dal capitolato speciale di appalto;
- Al momento della stipulazione del contratto, l'appaltatore è obbligato a prestare cauzione definitiva e polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, come previsto dal C.S.A. allegato.
- Costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, la lettera di invito, il C.S.A., il P.S.C., gli elenchi prezzi e i computi metrici;
- La Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- Ai sensi dell'art. 81 c. 3 d.lgs. 163/2006 s.m.i. la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 244 d.lgs.163/2006 e s.m.i.;



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- La cessione del contratto è vietata a pena di nullità fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso all'e-mail del partecipante;
- La Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 77 e 79 c. 5 *quinquies* d.lgs. 163/2006 e s.m.i., richiede, **a pena di esclusione**, l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni;
- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si allegano alla presente lettera di invito, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- Autocertificazione (Modello Allegato A);
- Modello offerta economica (Modello Allegato B);
- Informativa sulla privacy (contenente la Formula di acquisizione del consenso al trattamento dei dati personali dell'interessato);
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione Tecnica
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Elaborati Grafici;
- P.S.C.;
- Cronoprogramma.

Carrara li, 21 maggio 2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mario Casotti