

LOTTO N°2 – MASSA LUNIGIANA		
DESCRIZIONE		
Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2504	
Indirizzo	Q.RE MATTEOTTI	
Numero Alloggi	12	
Numero Unità Immobiliari	12	
Anno di costruzione	1948 (NON CERTO)	
Tipologia strutturale	TRAVI-PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	3 + P. SEMINTERRATO uso cantine	
Tipologia copertura	TETTO A PADIGLIONE	
Destinazione Piano Terra	ALLOGGI	
Tipologia Infissi	LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - ALCUNI REALIZZATO NEL TEMPO DAI LOCATARI IMP.RISCALDAM. AUTONOMO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 ANNI	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
STATO ATTUALE IMMOBILE: Il fabbricato è stato interessato dall'alluvione avvenuta ad Aulla nel 2011 e attualmente non è occupato. E' in cattivo stato di conservazione, infiltrazioni al piano seminterrato, le facciate presentano intonaci in distacco, la copertura non è isolata, il manto degradato e presenta fenomeni di infiltrazione. Gli alloggi in origine erano riscaldati da una stufa, alcuni assegnatari hanno realizzato impianti di riscaldamento singoli. Infissi e persiane originarie erano in legno, alcuni infissi sono stati sostituiti dagli assegnatari con infissi in alluminio.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico. Da valutare anche la demolizione e ricostruzione.		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: nel caso di intervento sul fabbricato esistente, isolamento termico involucro opaco e trasparente, isolamento copertura, realizzazione impianti riscaldamento centralizzato Sismabonus: nel caso di intervento sul fabbricato esistente, miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi travi-pilastri, verifiche solai, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali,		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verifica fattibilità realizzazione ascensore atto ad eliminare le barriere architettoniche		

LOTTO N°2 – MASSA LUNIGIANA

DESCRIZIONE

Comune	MONTIGNOSO	
Codice Fabbricato Erp	2011.2001	
Indirizzo	VIA CORNIOLO 43-45	
Numero Alloggi	12	
Numero Unità Immobiliari	12	
Anno di costruzione	1948	
Tipologia strutturale	MURATURA	
Numero piani fuori terra	3 + seminterrato uso cantine	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	PIANO RIALZATO RESIDENZA	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE	
Tipologia Impianto Termico	CAMINO A LEGNA SOSTITUITO NEL TEMPO DAGLI ASSEGNATARI CON IMPIANTO AUTONOMO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO - Nel 1993 intervento manutenzione straordinaria sulla coperura e facciate	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	> 70 anni	
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

Fabbricato in mediocre stato di manutenzione,

OBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente.

Sismabonus: miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, verifica copertura .

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

LOTTO N°2 – MASSA LUNIGIANA

DESCRIZIONE

Comune	MASSA	
Codice Fabbricato Erp	2010.1272	
Indirizzo	V.ggio Castragnara 40-42	
Numero Alloggi	50	
Numero Unità Immobiliari	52	
Anno di costruzione	1986	
Tipologia strutturale	PREFABBRICATA A PANNELLI PORTANTIO SISTEMA IGECO PONTELLO	
Numero piani fuori terra	7 (blocco 1) - 8 (blocco2)	
Tipologia copertura	A FALDE	
Destinazione Piano Terra	PR RESIDENZA -P. SEMINTERR. CANTINE	
Tipologia Infissi	LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO TERMO-AUTONOMO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	SI	
Effettuazione Lavori Recenti	SI	Eseguito di recente intervento di rifacimento copertura e facciate (ripristini pannelli e tinteggiatura)
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

Fabbricato in buono stato di conservazione, è stato oggetto di un intervento di manutenzione recente, l'intervento ha previsto la sostituzione del manto di copertura in amianto e il rifacimento delle facciate con ripristini superficiali dei pannelli strutturali e nuova tinteggiatura dell'esterno. La parete esterna prefabbricata presenta un isolante di circa 4 cm all'interno tra due croste in CA. La trasmittanza del muro è pertanto scarsa. Gli infissi risalgono all'epoca della realizzazione del fabbricato. Il sistema di riscaldamento è di tipo termo-autonomo.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente.

Sismabonus: miglioramento sismico, verifica stabilità pannelli facciata e d'angolo

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

LOTTO N°2 – MASSA LUNIGIANA

DESCRIZIONE

Comune	ZERI	
Codice Fabbricati Erp	2017.9704 2017.9710	
Indirizzi	2017.9704 - LOC. NOCE 2017.9710 - LOC. PARTEOLA	
Numero Alloggi	4 - 2017.9704 1 - 2017.9710	
Numero Unità Immobiliari	4 - 2017.9704 1 - 2017.9710	
Anno di costruzione	ANTE 67 - 2017.9704 ANTE 67 - 2017.9710	
Tipologia strutturale	MURATURA PORTANTE	
Numero piani fuori terra	2 + SEMINTERRATO - 2017.9704 2 - 2017.9710	
Tipologia copertura	A PADIGLIONE - 2017.9704 A CAPANNA - 2017.9710	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZA - 2017.9704 RESIDENZA - 2017.9710	
Tipologia Infissi	LEGNO- 2017.9704 LEGNO-2017.9710	
Tipologia oscuranti/schermature	PERSIANE LEGNO- 2017.9704 AVVOLGIBILI -2017.9710	
Tipologia Impianto Termico	STUFA- 2017.9704 TERMOAUTONOMO-2017.9710	
Presenza Valvole Termostatiche	NO NO	
Presenza di Ascensore	NO NO	
Effettuazione Lavori Recenti	SI - 2017.9704 NO - 2017.9710	RIFACIMENTO COPERTURA-2017.9704
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

2017.9704- L'edificio è in mediocre stato di conservazione, la facciata presenta intonaci in distacco, gli infissi e le persiane sono in pessimo stato di conservazione. Il tetto è stato rifatto di recente.

2017.9710- L'edificio è in mediocre stato di manutenzione presenta all'interno condensa dovuta alla copertura non coibentata. Sono presenti fenomeni di umidità di risalita. Gli infissi sono in pessimo stato di conservazione.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici.

Sismabonus: miglioramento sismico,

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: