

A.T.E.R.

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MASSA-CARRARA**

54033 Carrara - Via Roma, 30
(Legge Regionale 3.11.1986 n. 49)

U.O.:

Al Sig. SINDACO

del comune di ZERI
Località PATIGNO

Carrara, li

54029

Z E R I

Prot. N.

(citare nella risposta data e numero protocollo della presente)

Denuncia di inizio attività.

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

redatto ai sensi dell'art. 2 comma 60 della Legge 662/96

Il sottoscritto Dott. Arch. **Dino GELONI**, dipendente dell'A.T.E.R. di Massa-Carrara, con sede in Carrara, v. Roma nr. 30, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al nr. 25 nonché progettista delle opere di cui alla denuncia di inizio di attività (pratica DIA nr. 56/99/D del 30.09.1999) effettuata dalla Ditta ATER per l'immobile sito in Zeri, loc. Valle di Rossano, distinto catastalmente al fg. 66 Mapp. 517 Sub.ni 1 e 3,

CERTIFICA

che le opere eseguite all'immobile di cui sopra sono terminate in data 23.02.2001 e le stesse sono conformi alle opere riportate nel progetto presentato.



IL DIRETTORE TECNICO
Dott. Arch. **Dino GELONI**
(Dott. Arch. Dino Geloni)

56/99/D

A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MASSA CARRARA

54033 Carrara - Via Roma n. 30
(Legge Regionale 3.11.1986 n.49)

U.O.:

Al Sig. SINDACO

del comune di ZERI
Località PATIGNO

Carrara, li 30 SET. 1999

54029

Z E R I

Prot. N. 5811
(citare nella risposta data e numero protocollo della presente)

Oggetto: Comunicazione di inizio attività.

Il sottoscritto:

-VACCA Dott. Ing. Umberto, nato a Portoferraio (LI) il 13.08.1949 e residente a Livorno in v. Giotto 50, CF: VCC MRT 49M13 G912 D; nella sua qualità di Amministratore straordinario dell'A.T.E.R. di Massa-Carrara, proprietaria dell'immobile sito in Zeri, località Valle di Rossano, distinto catastalmente al Fg. 66 Mapp. 517 Sub. 1 e Sub. 3, ai sensi dell'art. 2, comma 60, della Legge 662/96,

C O M U N I C A N O

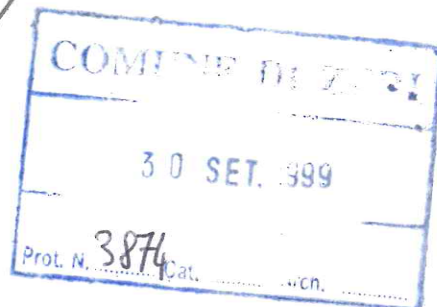
che il giorno 25.10.1999 inizieranno i lavori di cui all'allegata relazione di asseveramento, la quale è parte integrante della presente comunicazione, redatta dal Dott. Arch. Dino GELONI, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Massa-Carrara.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- 1-Elaborati grafici tav. nr. 2.
- 2-Estratto di mappa catastale.
- 3-Relazione di Asseveramento.

L'Amministratore straordinario
Dott. Ing. Umberto VACCA

COMUNE DI ZERI
MASSA - CARRARA
UFFICIO TECNICO
30 OTT. 1999



**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MASSA CARRARA**

54033 Carrara - Via Roma n. 30
(Legge Regionale 3.11.1986 n.49)

U.O.:

OGGETTO: RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO redatta ai sensi del comma 60
dell'art. 2 della Legge 26.12.1996 nr. 662.

A richiesta dell'Amministratore straordinario dell'A.T.E.R. di Massa Carrara, **Dott. Ing. VACCA Umberto**, proprietario dell'immobile posto in Zeri località "Valle di Rossano", il sottoscritto **Dott. Arch. Dino GELONI**, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al nr. 25, con studio tecnico presso la sede A.T.E.R. in Carrara, v. Roma 30, presa attenta visione delle opere che il proprietario intende effettuare nell'immobile suddetto, sotto la propria responsabilità

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE:

- Che le opere da realizzare sono le seguenti:
 - a-Demolizione di parziale di pareti, non portanti, divisorie tra Sala-cucina e tra ripostiglio-sottoscala poste al piano terra.
 - b-Esecuzione di parete non portante tra il vano cucina ed il ripostiglio.
 - c-Esecuzione di nuovi pavimenti e rivestimenti, previa demolizione di quelli esistenti, del bagno al piano primo.
 - d-Realizzazione di nuovi impianti elettrici, riscaldamento ed idrico-sanitario.
 - e-Tinteggiatura interna ed esterna.
 - f-Impermeabilizzazione e ripassatura del manto di copertura.
 - g-Ripristino infissi esterni e sostituzione avvolgibili.
 - h-Ripristino dell'attuale recinzione esterna con materiale uguale a quello esistente.
- Che le stesse rientrano in quelle previste dal comma 7 del comma 60 dell'art. 2 della Legge 26.12.1996 nr. 662 ai paragrafi "A-C-E-F".
- Che l'immobile interessato dall'intervento è distinto catastalmente al Comune di Zeri, Foglio 66 Mapp. 517 Sub. 1 e Sub. 3.
- Che le suddette opere rientrano in quelle previste e regolate dal comma 60 dell'art. 2 della Legge 26.12.1996 nr. 662.
- Che non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati e/o approvati e con il regolamento edilizio vigente.
- Che non rientrano in quelle previste dalle Leggi 01.06.1939 nr. 1089, 29.06.1939 nr. 1497, 08.08.1985 nr. 431 e 06.12.1991 nr. 394.
- Che non comportano nè aumenti delle superfici utili nè il numero delle unità immobiliari presenti nell'edificio.
- Che non modificano la destinazione d'uso della costruzione e neppure delle singole Unità immobiliari presenti nell'edificio.



- Che non recano alcun pregiudizio alla statica del fabbricato; che lo stesso rientra in quelli compresi nelle zone omogenee indicate alla lettera "B" dell'art. 2 del D.M. del 02.04.1968, pubblicato sulla G.U. nr. 97 del 16.04.1968 e che rispettano le caratteristiche originarie dell'edificio stesso.
- Che rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie vigenti.
- Che le opere in questione non rientrano in quelle elencate all'art. 4 del D.P.R. del 06.12.1991 e, pertanto, non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli art. 1-6.13 della Legge 05.03.1990 nr. 46 in quanto le opere si limitano ad interventi di ordinaria manutenzione di cui all'art. 12 della citata Legge 46/90.
- Che l'immobile è ubicato secondo il P.R.G.C. vigente in zona " PEEP "

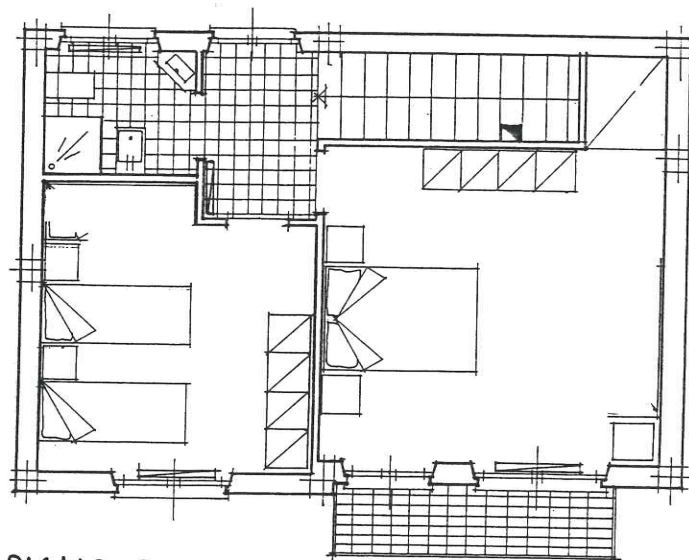
Si precisa che i lavori verranno iniziati giusta la comunicazione, resa ai termini ed ai sensi dell'art. 2 della Legge nr. 662/96, di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale assieme agli allegati sotto indicati.

Allegati: Elaborati grafici.
Stralcio catastale.

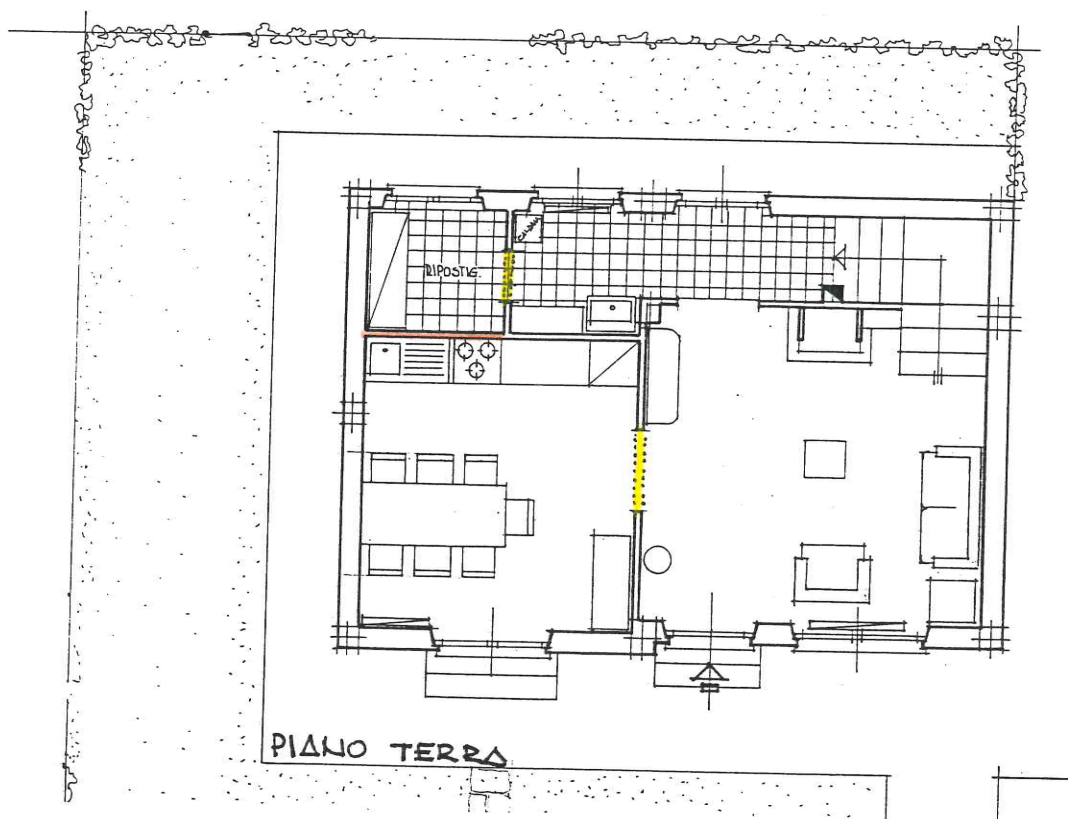


Dott. Arch. Dino GELONI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Dino Geloni".



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

- DEMOLIZIONE
- NUOVA COSTRUZIONE

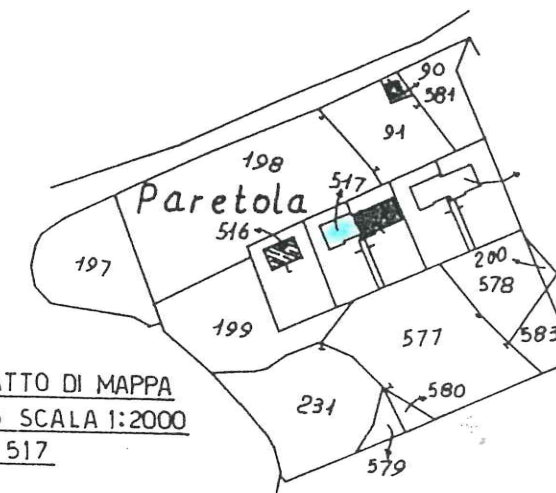


TAV 1

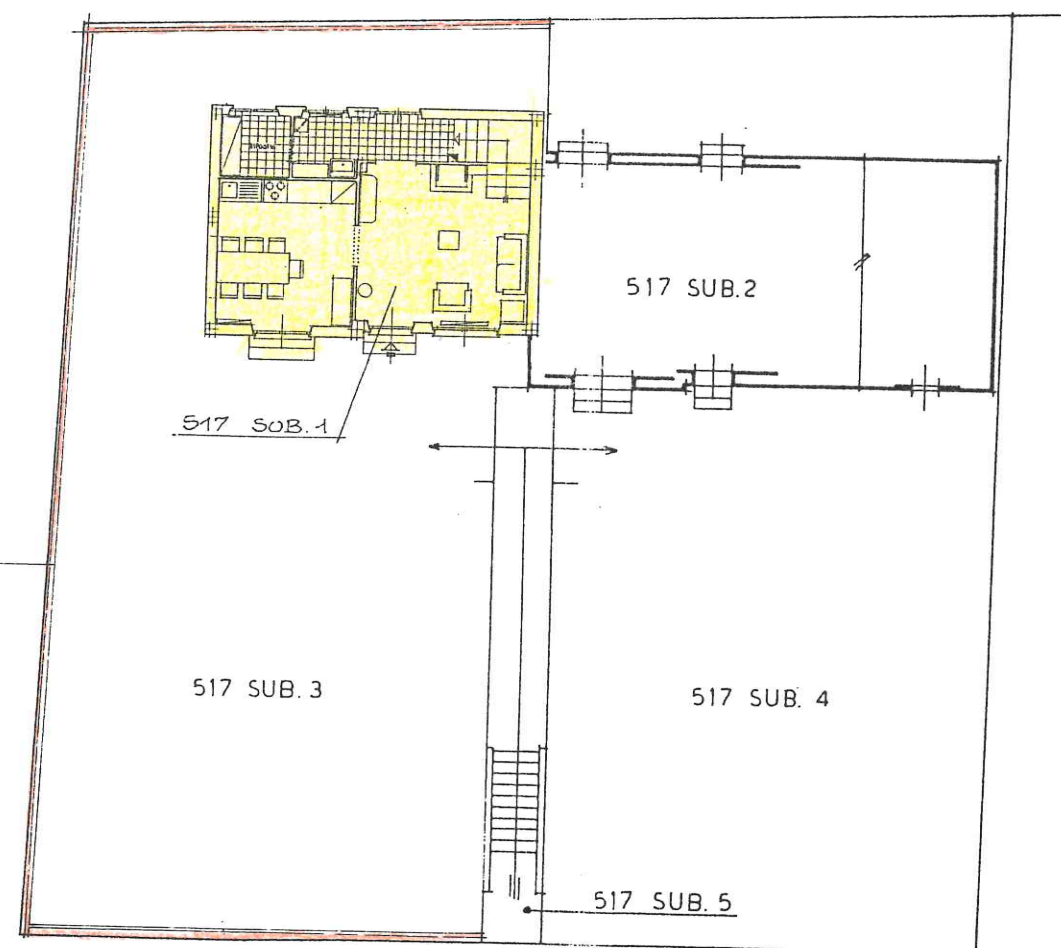
ELABORATO PLANIMETRICO

| FOG. 66 MAPP. 517 SUB.2 | |
|-------------------------|--|
| 517 SUB.1 | ALTRA UNITA' IMMOBILIARE |
| 517 SUB.2 | APPARTAMENTO PIANO TERRENO-PRIMO E LEGNAIA PIANO TERRENO |
| 517 SUB.3 | CORTE DEL FABBRICATO MAPP. 517 SUB.1 |
| 517 SUB.4 | CORTE DEL FABBRICATO MAPP. 517 SUB.2 |
| 517 SUB.5 | PASSAGGIO COMUNE AI FABBRICATI MAPP. 517 SUB.1-2 |

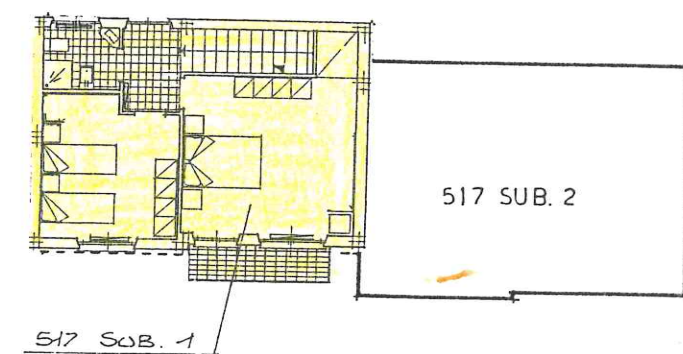
ESTRATTO DI MAPPA
FOG.66 SCALA 1:2000
MAPP. 517



RIPRISTINO RECINZIONE



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

orientamento

