

Esaminato e approvato ~~dal~~  
dalla Commissione Edilizia nella  
seduta del 11/06/1985

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA  
SEDE IN CARRARA

Il Segretario

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N° 6 ALLOGGI IN  
LOCALITA' " MIGNEGNO " NEL COMUNE DI PONTREMOLI - LEGGE 5 AGOSTO 1978 -  
N° 457 IV° BIENNIO

#### RELAZIONE TECNICA

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato contenente n°24 alloggi formato da due vani scale A-B, ai sensi della legge 5 Agosto 1978 n° 457 IV° Biennio.

Il fabbricato si compone di due vani scale A-B; vano scala A di n° 3 piani comprendenti n° 12 alloggi di cui n° 9 di mq. 65 e n° 3 di mq. 45; vano scala B n° 4 piani; piano terra n° 24 cantine una per alloggio, servizi vari e un locale per le riunioni, n° 12 alloggi di cui n° 2 da mq. 85, n° 7 da mq. 65 e n° 3 da mq. 45.

Il fabbricato sarà costruito su terreno di proprietà del Comune censito al N.C.E.U. partita n°                      foglio                      mappale                      di mq.

Le caratteristiche costruttive principali sono:

- Fondazioni da studiarsi sulla base della relazione geotecnica e, soprattutto dagli accertamenti direttamente effettuati sul terreno e secondo le prescrizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP n° 3797 del 6/11/1967: "Progetto, esecuzione e collaudo delle opere di fondazione.
- Strutture in elevazione in c.a. e murature di tamponamento del tipo tradizionale od eseguite con sistema a grandi pannelli che abbia ottenuto il certificato di idoneità tecnica da parte del Consiglio Superiore dei LL.PP.

Tali strutture saranno eseguite nel rispetto delle norme per la progettazione, il calcolo, l'esecuzione e il collaudo per le costruzioni in zona sismica.

- Solaio in laterizio armato con altezza totale strutturale non inferiore a

cm. 20 portante il pavimento su massetto di malta, calcolato per un sovraccarico accidentale di 200 Kg/mq.

- Copertura eseguita con canaloni autoportanti in Eternit, grande impermeabilizzante<sup>te</sup> con guaina catramata, scossaline in vetroresina e lamiera zincata a caldo spessore 5/10 con soprastante verniciatura interna ed esterna, pluviali in P.V.C. pesante, terminali in acciaio o ghisa.

- Vespaï drenaggi e simili, formati con pietrame di cava assestati a mano con cunicoli di areazione e feritoie e sovrastante massetto in conglomerato cementizio.

- Impermeabilizzazione delle pareti seminterrate con guaina catramata.

- Tramezzi di laterizi forati murati con malta bastarda.

- Isolamento termico del sottotetto ottenuto mediante spargimento di strato di argilla espansa in granuli.

- Pavimenti in gres smaltato tipo monocottura in tutte le stanze; scale in marmo bianco tipo C da 3 cm. per pedate e 2 cm. per alzate, pianerottoli androni ingresso: in cemento antiusura liscio a fratazzo e rullato nelle cantine; gres rosso di prima scelta per terrazzi e locali tecnologici.

- Rivestimenti bagni e cucine con piastrelle smaltate poste a malta o a colla su intonaco.

- Zoccolino battiscopa in marmo bianco tipo "C" nelle scale e androni; in materiale plastico o legno negli alloggi.

- Intonaci interni costituiti da malta di grassello di calce o calce idrata con sabbia fine, eseguito con fratazzatura a mano; intonaci esterni costituiti da malta bastarda eseguito con fratazzatura a mano, come preparazione al rivestimento.

- Pitturazioni pareti interne eseguite con materiali di 1° qualità fra la produzione delle migliori marche, oppure impiego di carta da parati lavabili.

- Pareti esterne con rivestimento murale plastico a base di graniglie selezionate e lavate di marmo, legate con resine acriliche, alcoli resistenti, antimuffa, idrorepellenti e plastificanti, previa applicazione di mano di primer.

- Infissi di finestre e porte-finestre in legno di pino di Svezia spessore mm. 55 trattato con preservante e verniciato con 3 mani di impregnante protettivo mordenza nera, più una mano di finitura satinato semilucido con



- ferramenta in ottone cromato o in tubolare di acciaio zincato e fosfatato, tipo monoblocco, verniciato a fuoco, con ferramenta in ottone e acciaio cromato, guarnizioni di tenuta in gomma o neoprene o in alluminio anodizzato; persiane avvolgibili in plastica.
- Porte interne in legno tamburato in compensato di pioppo verniciato o mogano o altre essenze con ferramenta in acciaio o ottone cromato; o porte in telaio di profilato in cloruro di polivinile, con battente tamburante in laminato di P.V.C. su controtelaio in cloruro di polivinile.
  - Bagni completi di vasca in ghisa o acciaio smaltato, lavabo, bidet, w.c. con cassetta di cacciata e attacco sifonato per lavatrice.
  - Cucina con lavello in grès porcellanato del tipo monoblocco a due bacini e scolapiatti, cappa fumaria in lamiera smaltata.
  - Impianto di distribuzione di acqua in tubazioni di rame, spessore minimo 1,2 mm.
  - Impianto gas con tubi d'acciaio trafilato e zincato eseguiti secondo le disposizioni dell'Azienda erogatrice.
  - Impianto di distribuzione di corrente per illuminazione e per usi elettrodomestici in tubo di cloruro di polivinile posto sotto intonaco.
  - Impianto citofonico. TV e telefonico in tubo di cloruro di polivinile posto sotto intonaco.
  - Impianto di riscaldamento singolo per alloggio, eseguito con sistema di acqua calda in circolazione forzata e con tubazioni in rame. La caldaia, inferiore a 30.000 K cal., con funzionamento completamente automatico e adatta per riscaldamento e produzione di acqua calda, sarà sistemata a parete appesa al muro. L'impianto sarà eseguito nel rispetto delle leggi vigenti e conformemente alle disposizioni di cui alla legge 30/4/1976, n°373 e relativo regolamento e le disposizioni della Regione Toscana emanate con delibera numero 744 del 30/12/1980.
  - Impianti di ascensore con manovra collettiva selettiva per sola discesa. Sarà rispettata la normativa regionale relativa alla eliminazione delle barriere architettoniche, e tutta la normativa vigente in materia, nonché altra disposizione emanata dall'Ente Nazionale Prevenzione Infortuni.
  - Impianto di scarico e di allontanamento acque piovane, acque saponose e nere eseguite con tubazioni in P.V.C. ad alta resistenza in reti separate allacciate al collettore pubblico.

- Impianto di scarico e allontanamento fumi ed esalazioni eseguito con tubazioni di fibrocemento delle sezioni idonee all'uso, con smaltimento degli stessi mediante torri situate in posizione ventilata e al di sopra delle abitazioni.
- Sistemazioni esterne consistenti nell'esecuzione di impianto di illuminazione delle parti condominiali, impianto idrico di innaffiamento, marcia piedi, vialetti, cunette, livellamento e predisposizione del terreno per la messa a sedine di piante d'alto fusto e finitura a prato inglese.



IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Arch. Dino Seloni)