

LOTTO N°3 - CARRARA PONTREMOLI		
DESCRIZIONE		
Comune	CARRARA	
Codice Fabbricato Erp	2003.3305	
Indirizzo	VIA MULAZZO 40-42	
Numero Alloggi	56	
Numero Unità Immobiliari	58	
Anno di costruzione	1980	
Tipologia strutturale	SISTEMA PREFABBRICATO A "TUNNEL"	
Numero piani fuori terra	8	
Tipologia copertura	IN PANNELLI SANDWICH	
Destinazione Piano Terra	CANTINE	
Tipologia Infissi	FERRO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO TERMOAUTONOMO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	SI	
Effettuazione Lavori Recenti	SI	RIFACIMENTO COPERTURA con rimoz. amianto e posa pannelli Sandwich
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
<b>STATO ATTUALE IMMOBILE:</b> Fabbricato in mediocre stato di manutenzione, le facciate presentano fenomeni di deterioramento del calcestruzzo, in particolare le solette dei balconi presentano fenomeni di espulsione del copriferro. Gli infissi sono quelli originari e presentano problematiche di tenuta all'acqua e all'aria. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo.		
<b>OBBIETTIVI INTERVENTO:</b> miglioramento energetico e sismico.		
<b>CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:</b> <b>Ecobonus:</b> isolamento termico involucro opaco e trasparente. <b>Sismabonus:</b> miglioramento sismico con riprese, ricostruzione e protezione dei calcestruzzi		
<b>Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:</b>		

**LOTTO N°3 - CARRARA PONTREMOLI****DESCRIZIONE**

<b>Comune</b>	<b>PONTREMOLI</b>	
<b>Codice Fabbricato Erp</b>	<b>2014.8340</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>VIA NAZIONALE 28 AB</b>	
Numero Alloggi	24	
Numero Unità Immobiliari	25	
Anno di costruzione	1986	
Tipologia strutturale	TRAVI PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4 -3 PIU' SEMINTERRATO	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZA	
Tipologia Infissi	IN LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO TERMOAUTONOMO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

**STATO ATTUALE IMMOBILE:**

Fabbricato in mediocre stato di manutenzione, presenta alcune problematiche alla copertura con infiltrazioni negli alloggi all'ultimo piano. Gli infissi sono in cattivo stato di conservazione.  
Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo.

**OBBIETTIVI INTERVENTO:** miglioramento energetico e sismico.

**CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:**

**Ecobonus:** isolamento termico involucro opaco e trasparente.

**Sismabonus:** miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali,

**Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:** verificare la possibilità di eliminazione barriere architettoniche con realizzazione di ascensore