



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle OO. PP. per la Toscana

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

MASSA. li.....
Viale Democrazia, 4 - Tel. 41.214 - 41.215

Al 1° Istituto Autonomo Case
popolari

Prot. N. 4036 Sez. 1

Allegati N. 1 verbale + grafici

Risposta al foglio N.

Div. del
Sez.

CARRARA

OGGETTO: Fabbricati popolari in localita' Romagnano di Massa
Fabbricato "C" Verbale di consegna.

Per uso di codesto Istituto si trasmette,
corredato di una copia dei grafici illustrativi,
un esemplare del verbale di consegna provvisoria
relativo al fabbricato indicato in oggetto.

L'Ufficio riceve il pubblico al martedì e venerdì dalle ore 10 alle 12

ev/

2010 - M31

14-4-65
A

Ministero dei Lavori Pubblici
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA di un fabbricato contenente
N° 12 alloggi per la eliminazione di case malsane in Comune di Massa
da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara al Demanio
dello Stato e per esso all'Istituto Autonomo Case Popolari di Mas-
sa-Carrara.

L'anno 1964 (millenovecentosessant aquattro)) il giorno 25
(venticinque) del mese di Giugno in Massa

P R E M E S S O :

- che il Ministero dei Lavori Pubblici
con Decreto in data 13/1/1959 N° 13449/1 ha autorizza-
to l'esecuzione dei lavori di costruzione di alloggi popolari per
la eliminazione di case malsane da erigersi in loc. Romagnano
in Comune di Massa e che i lavori vennero eseguiti ed
ultimati dall'Impresa Roggero Gino con sede in Carrara-Avenza;
 - che l'immobile, oggetto della presente consegna, è quello contrad-
distinto dalla lettera C);
 - che l'Impresa suddetta ha dichiarato che nulla ha da obiettare
in merito all'occupazione di detti fabbricati prima del collaudo
delle opere da essa eseguite e che rimane sempre responsabile
dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali
impiegati che eventualmente venissero riscontrati dal Collauda-
tore all'atto della visita di collaudo e che non riconoscerà pe-
rò i danni procurati dall'uso;
 - in seguito a preavviso telefonico dato dall'Ufficio suintestato
si sono oggi riuniti sul luogo, per procedere a detta consegna,
i sottonotati Sigg.:
- 1) Sig. Vercelli Geom. Enrico - rappresentante dell'Ufficio del
Genio Civile di Massa-Carrara, appositamente delegato dal pro-
prio Ingegnere Capo;
 - 2) Dr. Arch. Alessandro Balderi - rappresentante dell'Istituto Au-
tonomo Case Popolari per la Provincia di Massa-Carrara;
 - 3) Sig. Pinelli Geom. Cesare - Funzionario dell'U.T.E. di Massa
all'uopo delegato dal proprio Ingegnere Capo;

Intendentizia N° 21785 del 15/10/1963 con la quale
viene conferito all'U.T.E. l'incarico di rappresentare l'Am-
ministrazione Finanziaria.

I detti intervenuti hanno constatato che il fabbricato in
merito ad uso abitazione è a tre piani ed è costituito da n. 12
alloggi disposti quattro per piano e serviti da due scale interne.

Il costo complessivo del fabbricato in cifra arrotondata ri-
sulta di £. 31.532.000,= (lire Trentunmilionicinquecentotren-
taduemila)

salvo variazioni di spesa. in sede di collaudo e di liquidazione
finale.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile comprende complessivamente N° 12 appartamenti
disposti quattro per piano, e ciascuno è formato da quattro vani
utili, compresa la cucina, oltre i servizi costituiti da gabinetto,
bagno, ingresso, disimpegno e da un vano a piano terra da adibirsi
a locale di sgombero.

Inoltre ogni appartamento è fornito dell'impianto idrico-
igienico-sanitario ed elettrico ed al fabbricato sono stati ese-
guiti gli allacciamenti dell'energia elettrica ad uso illumina-
zione e dell'acqua potabile.

I servizi igienico sanitari, suddivisi in due locali distinti,
comprendono vasca da bagno, bidet, lavabo e vaso all'inglese com-
pleti di gni apparecchiatura e delle tubazioni di alimentazione
e di scarico.

Ogni cucina è corredata di lavandino in vetrochina con lastra
scolapiatti, di lastra di marmo, per appoggio di un fornello a gas
e di sovrastante cappa con annessa canna fumaria.

Il fabbricato è stato costruito su terreno acquistato dal Mi-
nistero dei LL.PP. in nome e per conto del Demanio dello Stato ed
il relativo atto è in corso di perfezionamento

ed insiste sulle particelle catastali n. 5388 Sub. e
Sez. D foglio 12 del Comune di Massa.

Previo accertamento dello stato di consistenza dell'abitabilità degli alloggi e del buon funzionamento di tutti i servizi, il funzionario dell'Amministrazione dei LL.PP. Sig. Vercelli Geom. Enrico, ha consegnato al predetto Sig. Pinelli Geom. Cesare e per esso al Sig. Balderi Dott. Arch. Alessandro il fabbricato anzidetto e sue dipendenze.

Il rappresentante del Demanio dello Stato, ai termini di legge, fa inserire a verbale che: "Il fabbricato e l'area di sua pertinenza oggetto della presente consegna, sono e rimangono di proprietà del Demanio dello Stato e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Massa-Carrara rimane incaricato della gestione e ne potrà usufruire nei limiti consentiti dalla legge. **vigenti.**"

Il fabbricato dovrà essere allibrato in Catasto con la seguente intestazione: "Istituto Autonomo per le Case Popolari di Massa-Carrara usuario e Demanio dello Stato proprietario.""

Per quanto concerne la corresponsione della quota spettante allo Stato da parte dell'Ente gestore, si intende che la stessa sarà corrisposta all'Erario a decorrere dalla data di effettiva assegnazione degli alloggi, agli inquilini assegnatari.

Per fare constatare quanto sopra si è redatto il presente verbale in **sette** originali che vengono firmati dagli intervenuti alla visita.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE DEMANIALE
(Geom. Pinelli)

IL RAPPRESENTANTE DEL MINISTERO DEI LL.PP.
(Geom. F. Vercelli)

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE GESTORE
(Dott. Arch. A. Balderi)

Visto: L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
(Dr. Ing. F. Quaglia)

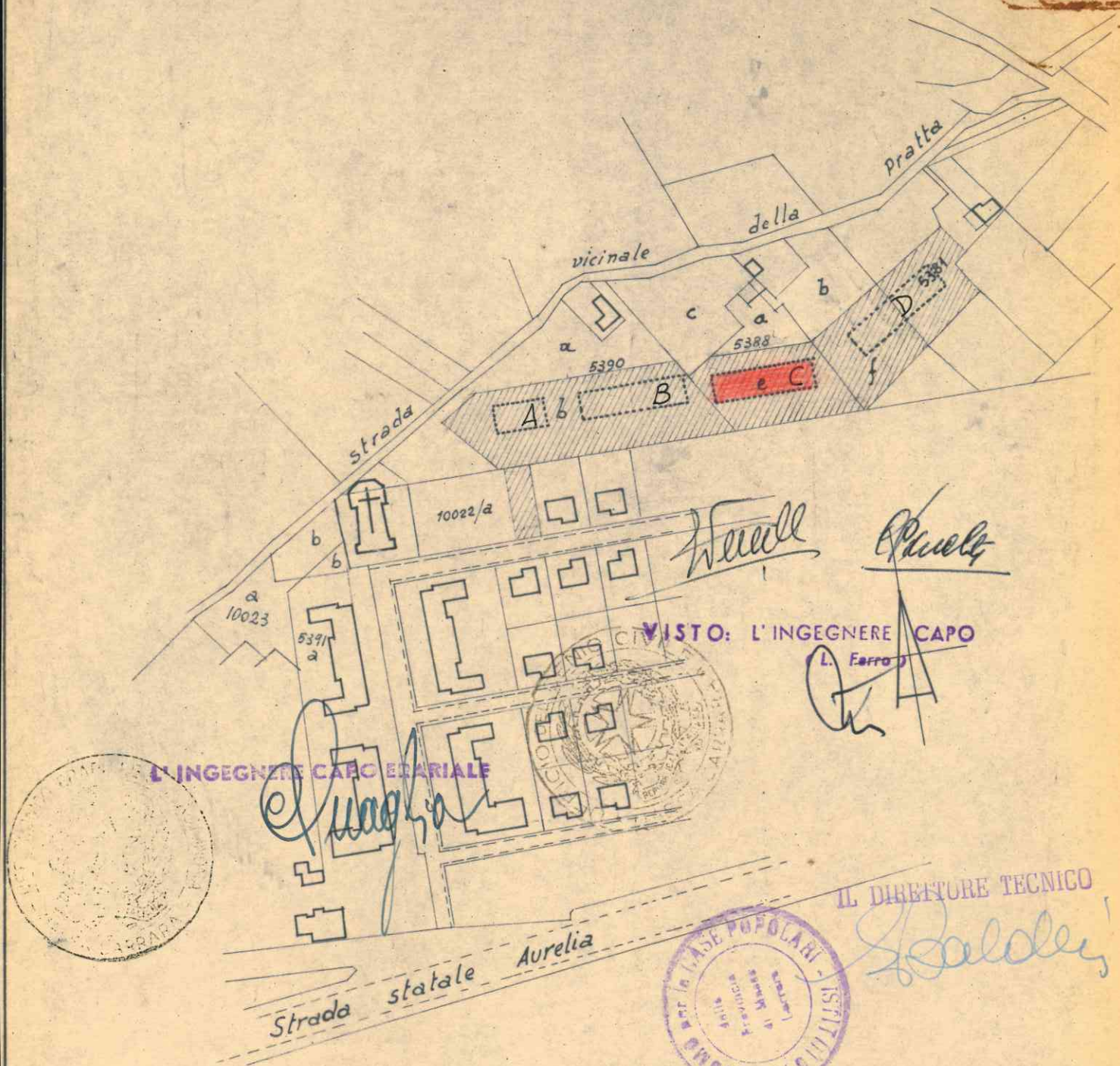
Visto: L'INGEGNERE CAPO DEL GENIO CIVILE
(Dr. Ing. L. Farro)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
SEDE IN CARRARA

LEGGE 9 AGOSTO 1954 N° 640

*Progetto per la costruzione di alloggi tipo popolare per
la eliminazione di case malsane da erigersi in locali-
tà Romagnano in Comune di Massa*



Stralcio catastale Sez. D. fg. 12 Mapp. 10022/a - 5390/5 - 5388/e - 5381

SCALA 1/2000