



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata ai sensi
dell'art. 83 comma 12 della Legge Regione Toscana n° 1 del 2005
(estremi titoli abilitativi Concessione edilizia n. 2309 del 13/05/2004 e successiva Variante
in corso d'opera n. 2572 del 19/12/2006 relativa a
"Costruzione di 24 alloggi in Comune di Montignoso (MS) località Renella, via Paolini")



Il sottoscritto Arch. Dino Geloni, nato a Carrara il 9/9/1941 e residente a Carrara (MS) in luogo detto Ghiacciaia n. 13/A, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n. 25, con studio professionale in Via Roma 30 a Carrara in qualità di tecnico incaricato da ERP Massa Carrara SPA deposita il progetto dell'opera così come effettivamente realizzata ai sensi dell'art.83 comma 12 della Legge Regione Toscana n° 1 del 2005 relativo a "Costruzione di 24 alloggi in Comune di Montignoso (MS) località Renella, via Paolini" (estremi titoli abilitativi Concessione edilizia n°2309 del 13/05/2004 successiva variante in corso d'opera n° 2572 del 19-12-2006) e

DICHIARA

Che l'opera così come effettivamente realizzata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e al regolamento edilizio del Comune di Montagnoso,
che non è in contrasto con eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativi,
che non comporta modifiche di sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard
e che non interessa beni tutelati dal Codice dei beni culturali e del paesaggio.

L'opera così come effettivamente realizzata rispetto alla variante in corso d'opera n° 2572 del 19-12-2006 presenta le seguenti differenze:

- l'eliminazione delle chioccioline che collegavano gli appartamenti dell'ultimo piano con le soffitte poste nel sottotetto e di conseguenza l'individuazione di magazzini occasionali posti all'ultimo piano indipendenti e accessibili dal vano scala .
- Oltre a questo si modifica la sistemazione dell'esterno con terrazze anche al piano terra al posto dei giardini.



- Sono riconoscibili dal sovrapposto anche piccole modifiche interne.

Per quel che concerne il numero di alloggi , la tipologia, la dotazione impiantistica, le finiture tutto resta invariato rispetto alla Concessione 2309 del 13/05/2004 e successiva variante in corso d'opera n° 2572 del 19-12-2006

In fede

Arch. Dino Geloni