

T 9.86

ERP s.p.a.

0012844 del 10/08/2006

## COMUNE di FIVIZZANO

Provincia di Massa - Carrara



94936



AREA URBANISTICA e PAESAGGIO

PROT. GEN. 8857 DEL 31/05/2006

prot. urb. 1257 del 08/06/2006

DIA N. 88

Fivizzano, li 01-08-2006

Al Sig. MUSSI ARGANTE  
ERP  
VIA ROMA N. 30  
54033 CARRARA (MS)

Al Tecnico CASOTTI MARIO  
VIA ROMA N. 30  
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Denuncia Inizio Attività ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1992, n. 241, succ. modifiche ed integrazioni. - L.R. 03 gennaio 2005, n. 1 - artt. 77 e 79.

Vista la Denuncia Inizio Attività presentata dalla S.V. Prot. PROT. GEN. 8857 DEL 31/05/2006

prot. urb. 1257 del 08/06/2006

avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 01-08-2006;

Si comunica che i lavori potranno essere iniziati il ventesimo giorno successivo la data della presentazione della stessa integrazione.

PER IL Capo Arca **ASSENTE**  
Arch. Paolo Pavoni  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Leoncini Pietro)

Tonari

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente denuncia attestare che:

- ☐ Il/i dichiarante/i, della cui identità mi sono accertato, ha/hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;  
☐ Il/i dichiarante/i ha trasmissi per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;  
☐ La denuncia è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Data,

(Firma del dipendente addetto a ricevere la documentazione)

ISTRUTTORIA

1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE:

Denuncia Completa.

- ☐ Denuncia carente di:
- ☐ Dettagliata relazione, a firma di professionista abilitato;
  - ☐ Documentazione fotografica;
  - ☐ Elaborati illustrativi
    - ☐ estratto strumento urbanistico vigente;
    - ☐ estratto mappa;
    - ☐ piante
      - ☐ stato attuale
      - ☐ di progetto
    - ☐ sezioni
      - ☐ stato attuale
      - ☐ di progetto
    - ☐ prospetti
      - ☐ stato attuale
      - ☐ di progetto
    - ☐ di comparazione
      - ☐ di comparazione
      - ☐ di comparazione
      - ☐ di comparazione
- ☐ Prospetto di autodeterminazione del contributo di concessione;
- ☐ Ricevuta di versamento del contributo di concessione:
- ☐ a saldo in unica soluzione;
  - ☐ prima rata come da disposizioni comunali;
- ☐ Diritti di segreteria;
- ☐ Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (Legge 13/89);
- ☐ Progetto impianti
  - ☐ (L. 46/90);
- ☐ Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (Legge 10/91);
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23);
- ☐ Autorizzazione A.N.A.S. (oppure per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai);
- ☐ Autorizzazione Ente Ferrovie dello Stato (oppure per distanza dalla ferrovia);
- ☐ Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ

- ☐ Denuncia ammissibile conforme alle norme vigenti.
- ☐ Denuncia non ammissibile in quanto:
- ☐ L'intervento non è compreso tra quelli indicati dall'art. 79, della Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1, poiché;
  - ☐ Non sono rispettate le condizioni di ammissibilità indicate alle lettere del prospetto allegato in quanto;
  - ☐ Diffida a non iniziare i lavori in data;
  - ☐ Ulteriori provvedimenti adottati:

Fivizzano, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

che i dati personali sopra riportati sono veritieri;



COMUNE DI FIVIZZANO

PRATICA URBANISTICA

D.I.A. n. 88 del 9/6/06  
(riservato all'ufficio)

AREA URBANISTICA e PAESAGGIO  
Servizio Edilizia Privata  
Via Umberto I°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/2005)

per LAVORI di:

ONEROSA ☐ GRATUITA ☐

Copia per (1): ☒ COMUNE  
8 DICHIARANTE

(2) VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
ALLA D.I.A. n° /

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Dati catastali dell'immobile su cui si interviene: (1) ☐ Terreni ☒ Fabbricati  
Foglio n. 81 Particella/e n. 530 sub 14-15-30-31 (denuncia di variazione n. /)  
Località Fivizzano Via Vigna di Sotto località Stradella n°  
vigente: IR1 ex piano terra Zona classificata dal R.U.

Il Sottoscrittore/i:

Nome/Cognome MUSSI ARGANTE

C.F. MSSRNT53P17B832N

Luogo e data di nascita Carrara il 17/09/1953

Residente a Carrara Via Roma n.30 CAP.54033

Nome/Cognome

C.F.

Luogo e data di nascita

Residente a Via n. CAP

Nome/Cognome

C.F.

Luogo e data di nascita

Residente a Via n. CAP

DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra descritto l'inizio dell'attività edilizia ai sensi degli artt. 79 - 84 Legge Regione Toscana 03 gennaio 2005 n. 1, per i lavori meglio rappresentati negli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia. A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403 del 20 ottobre 1998;

DICHIARA



- a) che la presente istanza è inoltrata in qualità di (3) **Presidente di Erp spa Massa Carrara**  
b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- Licenza/Concessione Edilizia n° del
  - Autorizzazione Edilizia n° del
  - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n° del
  - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n° del
  - Denuncia di Inizio Attività n° del
  - Condominio Edilizio Legge 47/85 o L. 724/94 n° del
  - Preesistente al 1942 e (4) n° del

c) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 - 86 della Legge Regione Toscana 03 gennaio 2005 n. 1, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato;

- d) di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 82, commi 12/13/14/15, della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n. 1, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

#### COMUNICA

che il progettista delle opere è (5) Arch. Mario Casotti C.F.: CSTMRA55B12E715M

- ☒ che la direzione dei lavori (1):
- ☐ è assunta dal progettista sopra indicato;
- ☐ è affidata al seguente professionista (5) C.F.:
- ☐ che i lavori sono eseguiti (1):
- ☐ in economia diretta
- ☒ tramite l'impresa (6) i dati dell'impresa verranno comunicati prima dell'inizio lavori C.F.:

#### SOLLEVA

il Comune di FIVIZZANO da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (7)

- ☒ Dettagliata relazione, a firma di professionista abilitato;
- ☒ Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento.
- ☒ Estratto di mappa catastale in scala 1/1000 con individuazione dell'immobile.
- ☒ Elaborati progettuali, debitamente quotati, contenenti la descrizione dello stato di fatto e di progetto dell'immobile oggetto dei lavori.
- ☒ Parei, nulla osta, o atto d'assenso comunque denominato, necessari per poter eseguire i lavori.
- ☒ Ricevuta Versamento Diritti di segreteria.
- ☒ Attestazione di versamento degli oneri concessori, ove dovuti, accompagnata da calcoli analitici esplicativi.
- ☒ Altro

Data

Firma (8)

#### COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente/domiciliato in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, telefono (9) \_\_\_\_\_, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni,

#### DICHIARA

di essere il *legale rappresentante pro tempore* dell'impresa

Con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

#### COMUNICA

di accettare, ai sensi dell'art. 11, della Legge n°135/97, l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma degli artt. 79 - 84 della L.R.T. n° 1/2005.

Data, \_\_\_\_\_

(Spazio per eventuale timbro dell'impresa)

Firma \_\_\_\_\_

#### COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico Casotti Mario nato a Lucca il 12/02/1955 residente/domiciliato in Carrara, Via Roma n. 30 telefono (9) 0585/74242 consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni,

#### DICHIARA

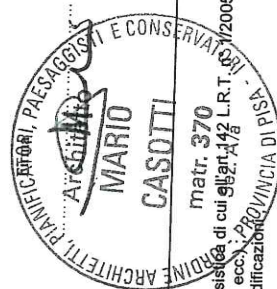
di essere regolarmente iscritto all'Ordine/Collegio degli /dei Architetti di Pisa n. 370

#### COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi degli artt. 79 - 84 della Legge Regione Toscana n° 1/2005.

Data, \_\_\_\_\_

Timbro Professionale



#### NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa;
- (2) compilare soltanto per Varianti in C.O. a D.I.A. non ricomprese nella casistica di cui all'art. 142 L.R.T. n° 1/2005;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, ecc.);
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni;
- (5) indicare il profilo professionale e nome e cognome del tecnico;
- (6) barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata;
- (7) N.B.: la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai della legislazione vigente, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere sottoscritta già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- (9) dato facoltativo;

I sottoscritti, presa visione degli atti di progetto, dichiarano di assumere la responsabilità di ogni inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive fissate nella Dichiarazione di Asseveramento.

Lì,

Il proprietario  
(Firma)

L'Impresa esecutrice  
(Timbro e firma)



- (1) riportare una o più delle definizioni di intervento indicate all'art. 29 della L.R. 1/2005 e riportate nella pagina 1.  
(2) civile abitazione, rurale, commerciale, direzionale, artigianale, industriale, artigianale  
(3) descrivere i lavori, qualora gli stessi ricadessero in una categoria omogenea di P.R.G. euro storico il tecnico asseverante dovrà dichiarare che i lavori rispettano le originarie caratteristiche dell'immobile.

## RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome **MARIO CASOTTI**

C.F. **CSTMRA55B12E715M**

nato a **Lucca** il **12/02/1955** e con studio in **Carrara**

Via **Roma n 30** iscritto all'Albo de Architetti

della provincia di **Pisa** al n **370** Tel **0585/74242**

in qualità di Tecnico Asseverante, in riferimento alla attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività di cui alla art. 84 della L.R. 1/2005 presentata per l'esecuzione di (1):

- ☐ a) gli interventi di cui all'art. 78 comma 1 lettera a), qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'art. 55, dai Piani Complessivi di Intervento di cui all'art. 56, dai programmi integrati di intervento, dai piani attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- ☐ b) le opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- ☐ c) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- ☐ d) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- ☐ e) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire;
- ☐ f) interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili nei casi previsti dalla disciplina comunale;
- ☐ g) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico - sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
- ☐ h) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei a l'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
- ☒ i) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quegli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;
- ☐ RE1 ☒ RE2 ☐ RE3
- Gli interventi di ristrutturazione edilizia, comprendono altresì:
- ☐ 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 ovvero dal Regolamento Edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- ☐ 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- ☐ 3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino come nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo perimetrale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;
- ☐ n) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ad all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti ed in deroga agli indici di fabbricabilità.

sotto la propria responsabilità

## DICHIARO

- 1) che le opere in progetto, come descritte negli elaborati grafici allegati e nella presente relazione, da eseguirsi nell'unità immobiliare censita al foglio di mappa **81** del N.C.E.U.N.C.T., particella n **530** sub **14-15-30-31** avente destinazione d'uso(2) **fondo**, a **uso ufficio/commercio** ricade in zona classificata:
- P.R.G. VIGENTE IR1 ADOTTATO**  
**PIANO STRUTTURALE U.T.O.E.**



L'AREA E' INTERESSATA DALLI VINCOLO/I  
come meglio indicato nell'allegato scheda n. 1;

L'immobile	è interessato	non è interessato	SCHEDA n° 1
Vincoli	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi di elettrodotto ai sensi del Decreto Prefettizio n° 11834 del 21/04/1944 e successive modifiche ed integrazioni;
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia di rispetto ferroviario art. 49 D.P.R. 11.07.1980 N. 753;
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia di rispetto stradale ai sensi del Codice della Strada e Regolamento di esecuzione e di attuazione;
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico R.D. 30.12.1923 n. 3267; <input type="checkbox"/> ai sensi degli art. 8
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fascia di rispetto Acque Pubbliche o assimilate <input type="checkbox"/> ai sensi degli art. 7
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D.R.T. 230 del 1994 ambito A1 o ambito A2 (in caso di risposta affermativa completare il quadro sottostante);
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quale bene tutelato ai sensi del d. lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991, n° 394 (legge quadro sulle aree protette);
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quale bene assoggettato/a a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 143 d. lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'edificio è stato oggetto di intervento di miglioramento sismico con finanziamento pubblico ai sensi della L. 74/96 o della L.R. 56/97

Rischio idraulico	Distanza delle opere dal piede dell'argine di corsi di acqua pubbliche o assimilate.....	M. 30
	Superficie fondiaria	MQ.
	Superficie permeabile	MQ.
	(N.B. la superficie permeabile non potrà essere inferiore al 25% della superficie fondiaria D.R.T. 230/94)	

- 2) che gli interventi e le opere, nella presente denuncia descritte, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
- 3) che gli interventi e le opere, nella presente denuncia descritte, sono conformi alle norme vigenti e adottate in materia edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza e ogni altra disposizione dettate da leggi e regolamenti in materia;
- 4) che per l'esecuzione delle opere, il preventivo rilascio dell'atto di assenso, non è espressamente previsto e disciplinato, in attuazione della presente legge, dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analoga tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.
- 5) che i lavori avranno inizio a decorrere dal ventesimo giorno dalla data di inoltro della presente;
- 6) che l'intervento interessa un immobile:
- ☒ regolarmente licenziato o edificato in epoca antecedente all'obbligo di licenza edilizia;
- ☐ oggetto di Condono Edilizio per il quale è stata rilasciata concessione / autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

## DICHIARA INOLTRE

7) Che:

L'intervento	Necessità	non necessaria
Implantistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inquinamento Acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8) Che:

- ☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di cui all'art. al Titolo VII capo I della L.R. n. 1/2005.
- ☐ Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo, si allega pertanto il prospetto degli oneri dovuti e del sistema di pagamento prescelto dal richiedente (scheda n. 2).
- ☐ L'intervento di seguito asseverato consegue un maggior grado di sicurezza senza, peraltro, modificarne in maniera sostanziale il comportamento globale.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato,

ASSEVERA

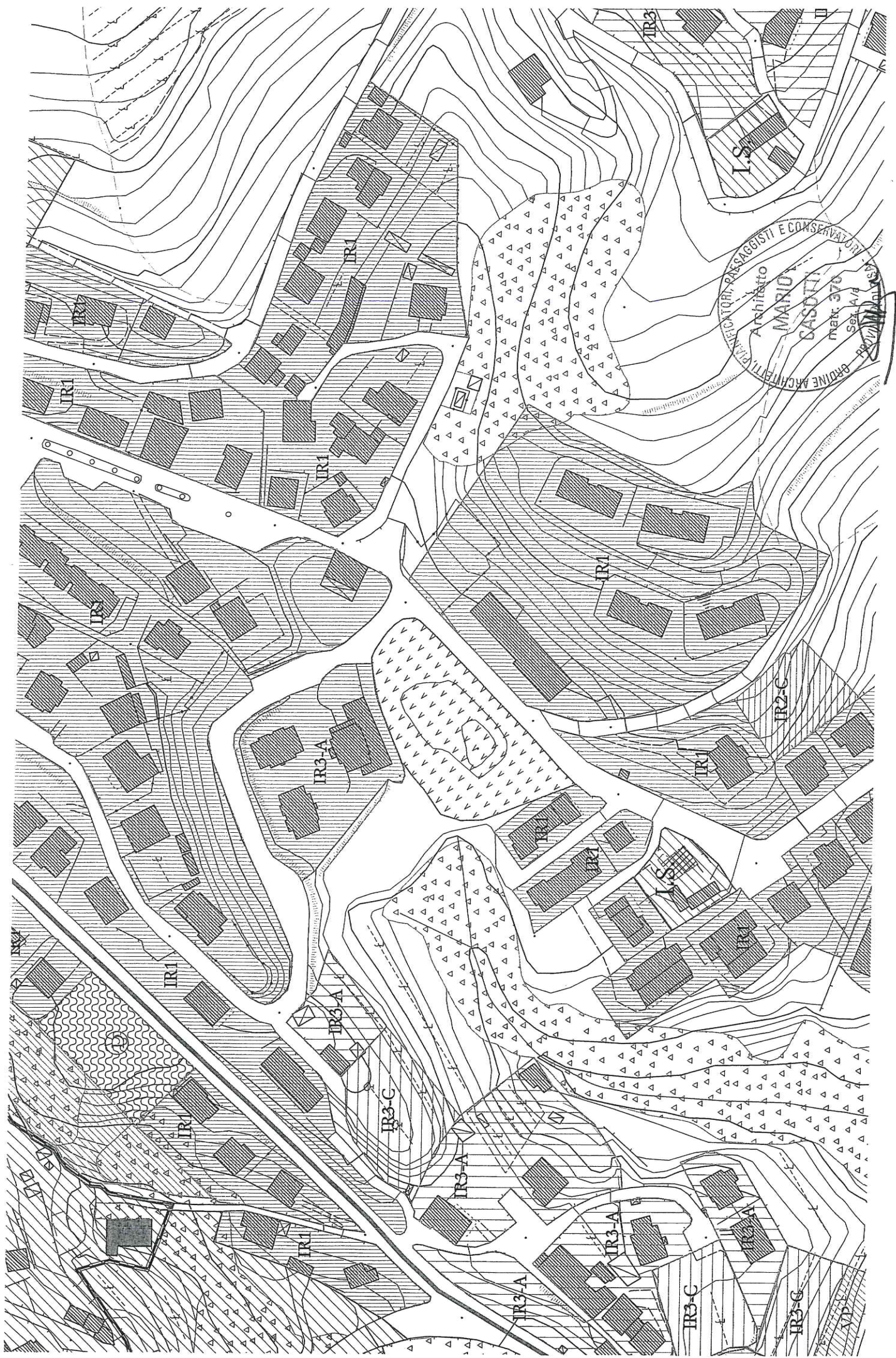
Le seguenti opere di progetto:

L'intervento prevede la realizzazione di tramezze per suddividere i quattro fondi esistenti in otto fondi. Ciascun fondo sarà dotato di servizio igienico sanitario.

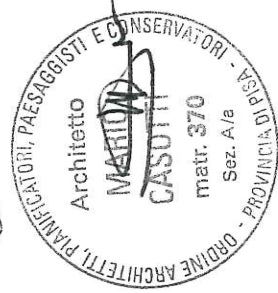


Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, in quanto persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale. Fa parte integrante e sostanziale della presente relazione la documentazione allegata.









10910

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

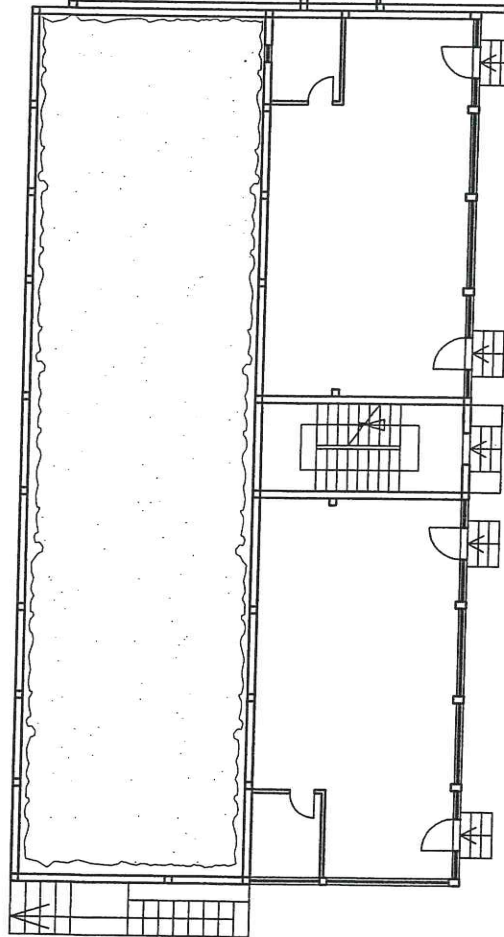


foto 1

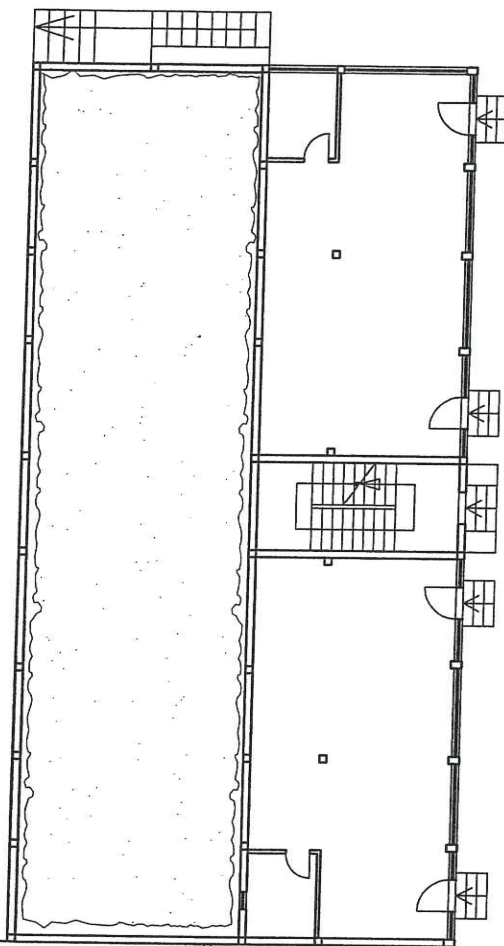
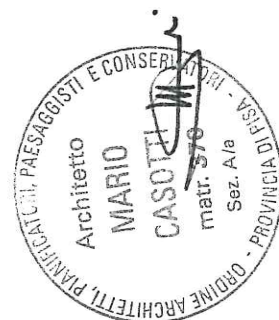


foto 2



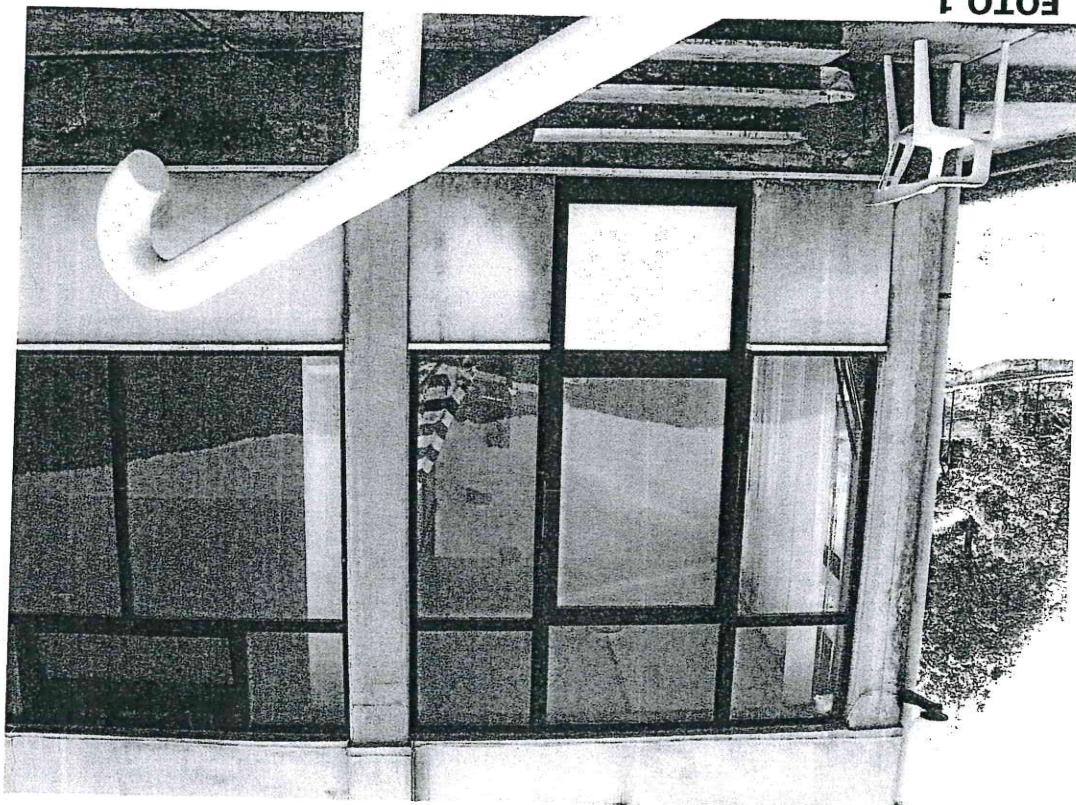
foto 3





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**FOTO 1**



**FOTO 2**

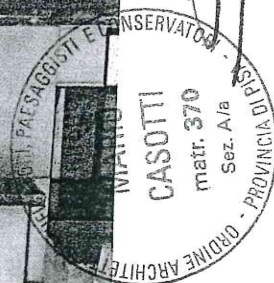






FOTO 3

