

Copia
ERP

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI MONTIGNOSO
ARRIVO

- 3 MAR. 2009

COMUNE DI MONTIGNOSO

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Montignoso

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Arch. Dino Geloni nato a Carrara il 09/09/1941 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 25 (C.F. GLN DNI 41809 B832J), con studio professionale in Carrara presso ERP Massa Carrara spa, Via Roma n° 30 (tel 0585/72242 - fax 0585/75567), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Mussi Argante residente in Carrara presso ERP Massa Carrara spa, via/piazza Roma n° 30

considerato che la Ditta Romano Salvatore con sede in Massa via Angelini 33 legalmente rappresentata da Romano Salvatore nato a Palermo il 25/07/1940 ha eseguito lavori di nuova costruzione sull'area posto in località Renella via Paolini, censita catastalmente al foglio 17, mappali 180-554,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **11/06/2007** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data **3/03/2009** da Arch. Dino Geloni iscritto All'albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 25 e depositato presso il Comune di Montignoso in data **3/03/2009**;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086
vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- variante, presentata il 19/12/2006, n° 2572 del 19/03/2007 alla concessione edilizia n° 2309 del 13/05/2004;
- deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata ai sensi dell'art. 83 comma 12 dell LRT n.1/2005 prot. ~~3257~~..... del 3/03/2009

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in loc. Renella, via Paolini n° e censito catastalmente al foglio 17 mappale 1266 sub. da 5 a 12, da 14 a 34 da 36 a 49 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in loc. Renella, via Paolini n°

..... e censito catastalmente al foglio 17 mappale 1266 subalterni da 5 a 12, da 14 a 34, da 36 a 49, nel seguito descritti:

PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
TERRA	A		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	18,30
		Servizio igienico	3,76
		Camera armadi	8,60
		Camera matrimoniale	15,70
		Disimpegno	1,65
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
PRIMO	B		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	18,30
		Servizio igienico	3,76
		Camera armadi	8,60
		Camera matrimoniale	15,70
		Disimpegno	1,65
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
TERRA	C1		
		Soggiorno pranzo	20,85
		Zona cottura	5,65
		Disimpegno	3,00
		Camera matrimoniale	15,50
		Camera doppia	15,00
		Ripostiglio	2,00
		Servizio igienico	5,10
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
TERRA	C2		
		Soggiorno pranzo	20,85
		Zona cottura	5,65
		Disimpegno	3,00
		Camera matrimoniale	15,50
		Camera doppia	15,00
		Ripostiglio	2,00
		Servizio igienico	5,10
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
PRIMO	C3		
		Soggiorno pranzo	20,85
		Zona cottura	5,65
		Disimpegno	3,00
		Camera matrimoniale	15,50
		Camera doppia	15,00
		Ripostiglio	2,00
		Servizio igienico	5,10

PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
PRIMO	C4		
		Soggiorno pranzo	20,85
		Zona cottura	5,65
		Disimpegno	3,00
		Camera matrimoniale	15,50
		Camera doppia	15,00
		Ripostiglio	2,00
		Servizio igienico	5,10
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
SECONDO	C5		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	26,50
		Disimpegno	3,12
		Camera matrimoniale	15,25
		Camera doppia	14,20
		Ripostiglio	2,00
		Servizio igienico	6,55
		Servizio igienico	5,10
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
SECONDO	C6		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	26,50
		Disimpegno	3,12
		Camera matrimoniale	15,25
		Camera doppia	14,20
		Ripostiglio	2,00
		Servizio igienico	6,55
		Servizio igienico	5,10
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
TERRA	D1		
		Soggiorno pranzo	20,85
		Zona cottura	5,65
		Disimpegno	3,00
		Camera matrimoniale	15,50
		Camera doppia	15,00
		Ripostiglio	2,00
		Servizio igienico	5,10

PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
TERRA	F2		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	21,80
		Disimpegno	1,20
		Camera matrimoniale	14,55
		Servizio igienico	5,75
		Ripostiglio	1,60
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
PRIMO	F3		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	21,80
		Disimpegno	1,20
		Camera matrimoniale	14,55
		Servizio igienico	5,75
		Ripostiglio	1,60
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
PRIMO	F4		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	21,80
		Disimpegno	1,20
		Camera matrimoniale	14,55
		Servizio igienico	5,75
		Ripostiglio	1,60
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
SECONDO	F5		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	21,60
		Disimpegno	1,20
		Camera matrimoniale	14,55
		Servizio igienico	5,80
		Ripostiglio	1,60
		Camera singola	9,01
PIANO	ALLOGGIO	VANO	DIMENSIONI (mq)
SECONDO	F6		
		Soggiorno pranzo con angolo cottura	21,80
		Disimpegno	1,20
		Camera matrimoniale	14,55
		Servizio igienico	5,75
		Ripostiglio	1,60

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- ricevuta di avvenuta denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati Comune di Montignoso;
- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 3/03/2009;
- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1986 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;
- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;
- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Montignoso, lì 3/03/2009



