

VALLI 1 NT5 ①

CONCESSIONE



NUMERO	ANNO
3777	1988
del <u>01.09.1988</u>	

N. 3970 prot. Generale in data 26.03.1987

COMUNE DI FIVIZZANO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

CONCESSIONE

PER ESECUZIONE DI OPERE AI SENSI DELLA LEGGE 28.1.1977, N. 10

Rilasciata alla Ditta: A.T.E.R. di Massa Carrara C.F. 00093790459

nat. a _____ il _____

residente in sede in Carrara Via Roma N. 30

_____ C.F. _____

nat. a _____ il _____

residente in _____ Via _____ N. _____

_____ C.F. _____

nat. a _____ il _____

residente in _____ Via _____ N. _____

per l'esecuzione dei lavori di Variante, al fabbricato sito in loc. "Stradella" Fivizzano, relativa alla realizzazione su tutto il perimetro esterno del portico di infissi in alluminio, nonché ai 4 (quattro) servizi igienici. Realizzazione di n° 13 finestre per areazione ai servizi agli alloggi di testata.

da eseguirsi sull'area/immobile distinto in catasto al foglio _____ mappa _____

post o in Fivizzano Via / Località Stradella

secondo il progetto costituito di n. _____ tavole, redatto da _____

C.F. _____

sotto la direzione tecnica del _____

C.F. _____

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata da A.T.E.R. di Massa Carrara;
residente in con sede in Carrara Via Roma N. 30
con la quale viene chiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori anzidetti;
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda di cui sopra;
Visto il parere dell'U.S.L.;
Visto il nulla-osta della C.I.B.A. n. _____ del _____;
Visto il deposito presso il Genio Civile n. _____ del _____;
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Vista la vigente normativa in materia Urbanistico-Edilizia;
Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia; N. (45) del 27.04.1987
Visto il nulla-osta dei Vigili del Fuoco N. _____ del _____;
Visto il nulla-osta dell'Amministrazione Provinciale ai fini forestali n. _____ del _____;

Preso atto che:

- a) il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area come risulta da _____
- b) il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi della legge 4.1.1986, n. 15 presso il Comune in data: _____

DISPONE:

Alla ditta retroindicata è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori in oggetto secondo il progetto che si allega quale parte integrante di questo atto, alle seguenti

CONDIZIONI:

- ☐ A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 1.mo comma lettera _____), della legge 28.1.1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

- ☐ B) Concessione per edilizia convenzionata (artt. 7 e 8 - L. 28.1.1977, n. 10).

La presente concessione è rilasciata ai sensi di legge, sulla base della allegata convenzione, che ne fa parte integrante, in cui il concessionario si impegna a praticare prezzi di vendita e di canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune in data _____

- ☒ C) Contributo per il rilascio della concessione:

☐ 1) Il contributo che il concessionario deve corrispondere per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai termini dell'articolo 3 e degli artt. 5, 9, 2.do comma; 10 della legge 28.1.1977, n. 10 è determinato nella misura di £ 14.746.799

(diconsi £ quattordicimilionisettecentoquarantaseimila799)

a norma della deliberazione Consiglio Comunale n. 311 bis del 22.04.1986

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. vedasi prescrizioni speciali.

☒ 2) La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28.1.1977, n. 10 è determinata in £ 1.167.968

(diconsi £ Unmilionecentosessantasettemila968)

e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. =====

~~del~~ L.R. 41/84

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. =====
del vedasi prescrizioni speciali.

☐ 3) Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di urbanizzazione, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto, e a cedere al Comune entro il =====

le relative aree, nonchè mq. ===== afferenti l'urbanizzazione secondaria indicata nella planimetria che forma parte integrante del progetto e che vengono complessivamente valutati in £ ===== (diconsi £ =====)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di £ ===== (diconsi £ =====)

a mezzo di polizza fidejussoria del ===== rilasciata da =====

La somma di £ ===== (diconsi £ =====)

è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza N. ===== del =====

Il mancato versamento dei contributi di cui all'art. 3 legge 28.1.1977, n. 10 sopra descritti, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.1985, n. 47.

PRESCRIZIONI SPECIALI: Sono fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni di altri enti e/o Uffici. Per il versamento, del contributo concessorio dovuto ai sensi della L. 40/77, di un ammontare di £. 15.914.767, si rimanda alla definizione di giusta convenzione fra il Comune di Fivizzano e l'A.T.E.R. di Massa Carrara.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO:

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti, anche locali, in vigore, nonché le modalità esecutive fissate dalla presente concessione:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le quote sia altimetriche che planimetriche fissate nel verbale di allineamento redatto dai tecnici comunali;

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) Il nome e il cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) Il nome e il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) La Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) La data e il numero della presente concessione;
- 5) Destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) Gli estremi dell'avvenuto deposito del progetto presso gli Uffici del Genio Civile.

Ai sensi dell'art. 18 comma 1 della legge 2.2.1974 n. 64 e dell'art. 2 della legge Regionale 6.12.1982 n. 88 i lavori oggetto della presente concessione non potranno essere iniziati senza la preventiva comunicazione scritta all'Ufficio del Genio Civile.

L'inizio dei lavori deve essere altresì comunicato preventivamente al Sindaco nelle forme previste dall'Art. 17, comma 1 della stessa legge 2-2-1974, n. 64 e secondo il vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione (nei casi in cui occorra). Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque d'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione degli infortuni.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro il _____ ed ultimati, e resi abitabili ed agibili entro il _____

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati nei termini di legge.

Il termine per l'ultimazione può essere comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario del Comune che ne redige apposito verbale.

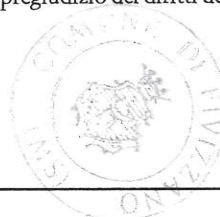
Dovrà dal pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Fivizzano, li 01 settembre 1988



IL SINDACO
L'ASSESSORE DEL COMUNE
(Fabiani Antonio)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Fivizzano li _____



IL CONCESSIONARIO

IL VICE PRESIDENTE
Arch. Cesare Tazzini



COMUNE DI FIVIZZANO

54013

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

TEL. 92351-2

COD. FISC. 00087770459

PROT. N° 3970.....DEL 26.03.1987

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata per Variante a fab. in loc. Stradella di Fivizzano
relativa alla realizzazione su tutto il perimetro del portico di infissi in alluminio ecc.
in questo Comune di Fivizzano, loc. Stradella.....
da parte ~~XXXXXX~~ della Ditta A.T.E.R. di Massa Carrara.....
~~XXXXXXXXXX~~ con sede in Carrara via Roma n° 30.....

A V V E R T E

che in data 01.09.1988..... è stata rilasciata la concessione edilizia
n° 3777..... relativa alla costruzione di cui sopra.

Detta concessione edilizia dovrà essere formalizzata con il versamento dei contri-
buti previsti dalla legge 28 - I - 1977 n° 10.

L'inizio dei lavori autorizzati potrà, legittimamente e validamente, avvenire solo
dopo il materiale ritiro della suddetta concessione edilizia.

Il Concessionario, al fine del ritiro della concessione, dovrà presentarsi presso
la Ripartizione Urbanistica Comunale, nei giorni di apertura al pubblico, munito di do-
cumento di riconoscimento.

Si ricorda che ai termini di legge la validità della concessione edilizia scadrà
dopo un anno dalla data di ricevimento della presente Notifica.

B. Il ritiro della concessione Edilizia verrà rilasciato previa la presentazione
di quanto segue. Tavole n° 2 di Variante - Marca da Bollo L. 5.000.

FIVIZZANO, 11. 01.09.1988



I L S I N D A C O

SINDACO DELEGATO
(Autografo)



COMUNE DI FIVIZZANO

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

COD. FISC. 00087770459

RACCOMANDATA

Prot. N° 3970.....

Fivizzano li, 14/05/1987.....

OGGETTO: Domanda di Concessione Edilizia.-

Alla Ditta

Istituto Autonomo per le Case

Popolari (Fivizzano)

Al Progettista

Dott. Arch. Nino Gebai.....

.....

~~~~~  
- La pratica edilizia n° 3970...del. 26/03/1987.....presa in esame dalla Comm/ne Edilizia Comunale nella seduta del 27/04/1987.....é stata esaminata con parere favorevole.-

La relativa concessione edilizia verrà rilasciata espletate le formalità di rito.=====



L'ASSESSORE DELEGATO  
Ubaldo Andreoli

Ubaldo



COMUNE DI FIVIZZANO  
UFFICIO TECNICO

Elaborato allegato all'istanza n. 3520 del 26.03.88  
Relativo alla concessione e/o autorizzazione edilizia n. 3722 del 01.05.1988

Ditta A.T.E.R. di MASSA CARRARA  
Fivizzano

# VARIANTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Massa e Carrara

progetto

C

PRIMO PROGETTO

legge 5 AGOSTO 1978 N° 457

piano d'intervento

657 3 79

tavola

Progetto per la costruzione di n. 24  
alloggi nel comune di Fivizzano  
località stradella

2

pianta piano TERRA - TIPO - SOTTINA

scala 1:100

il progettista

dot. L. arch. DIMO GELONI

il presidente

ing. LUIGI BARDALU

*[Signature]*

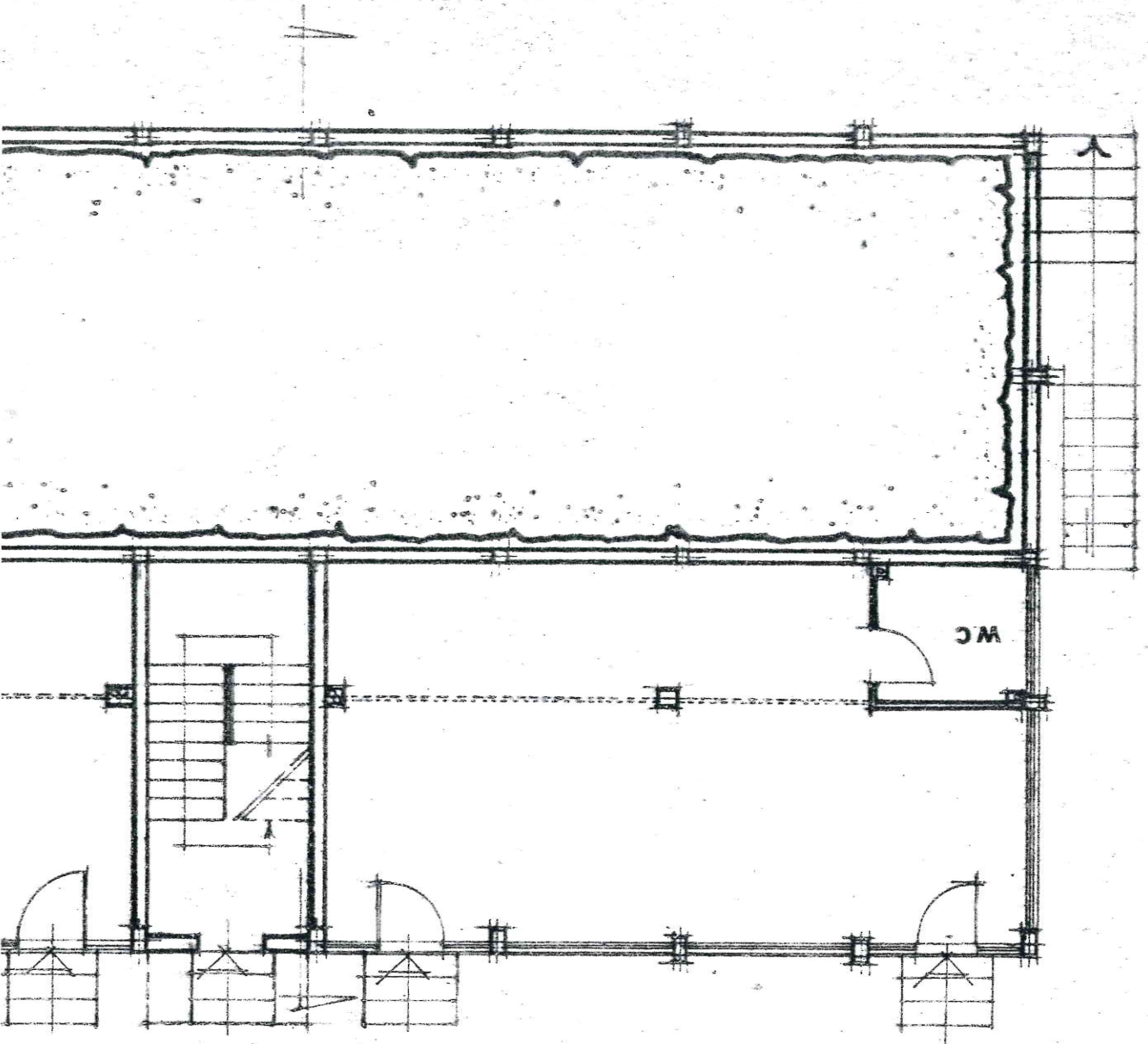
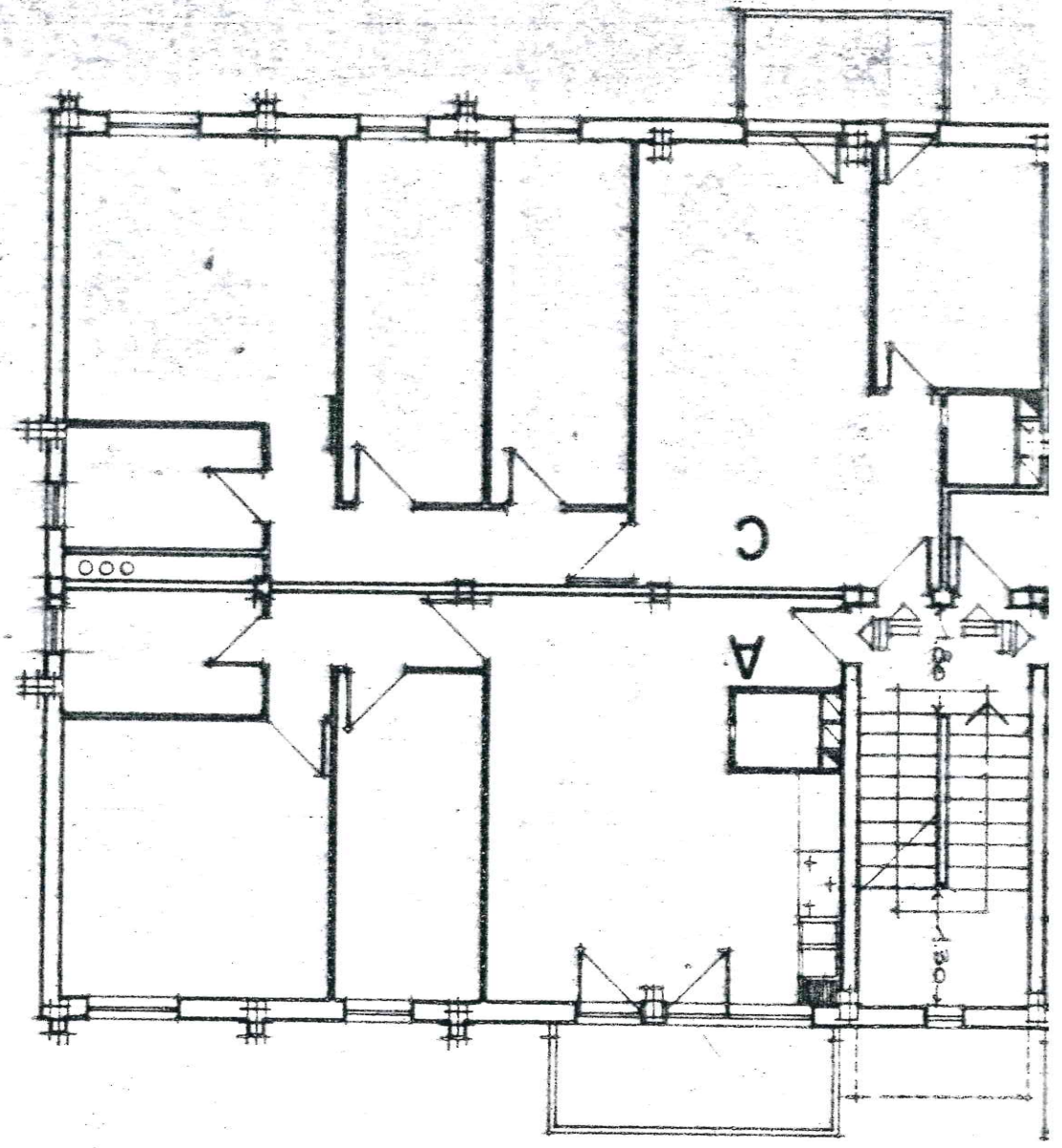
data

aggiorn.

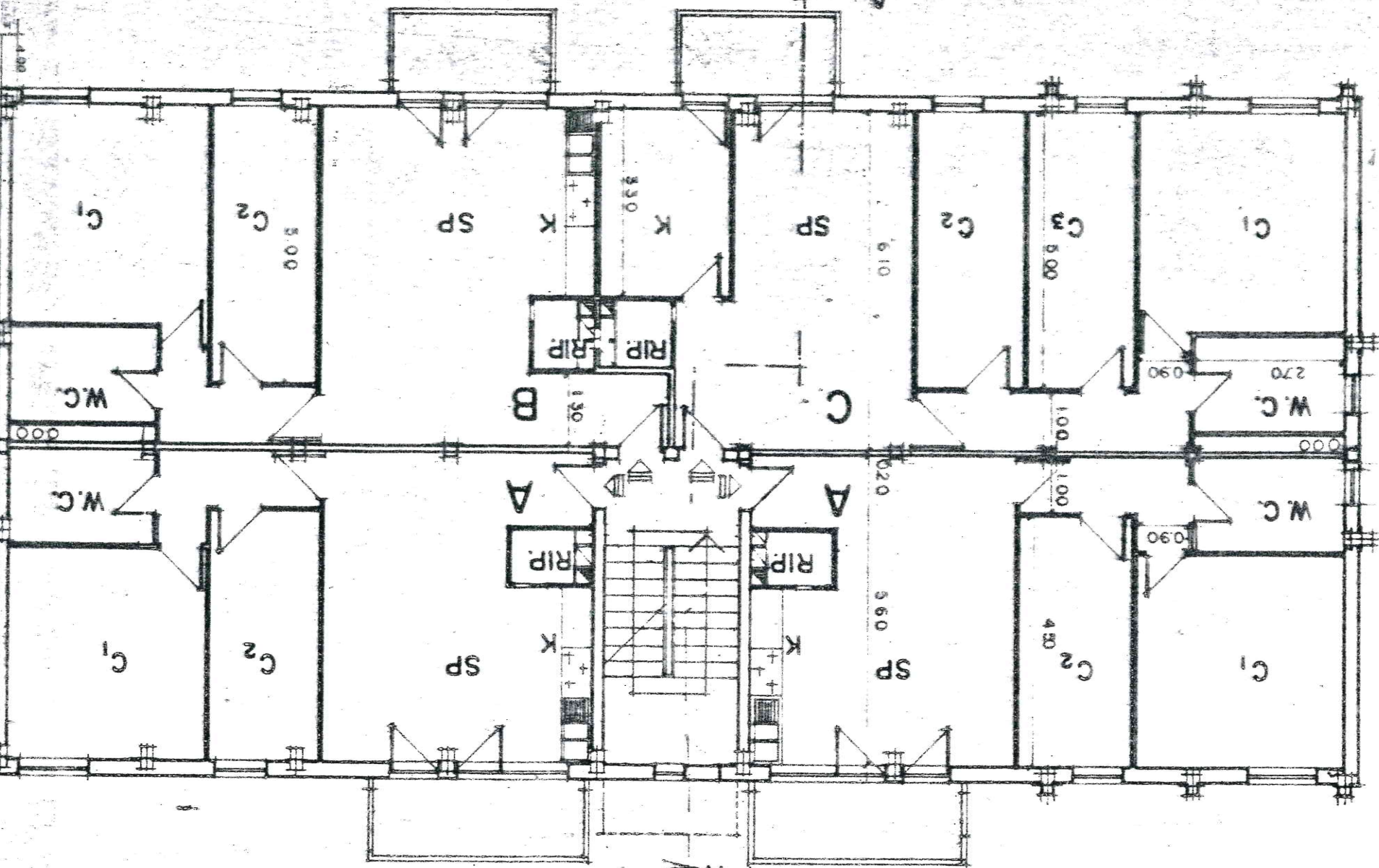
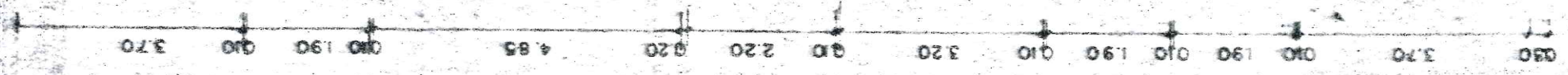
dis. a. dg.



PIANTA PIANO TIPO 1° 2° 3°



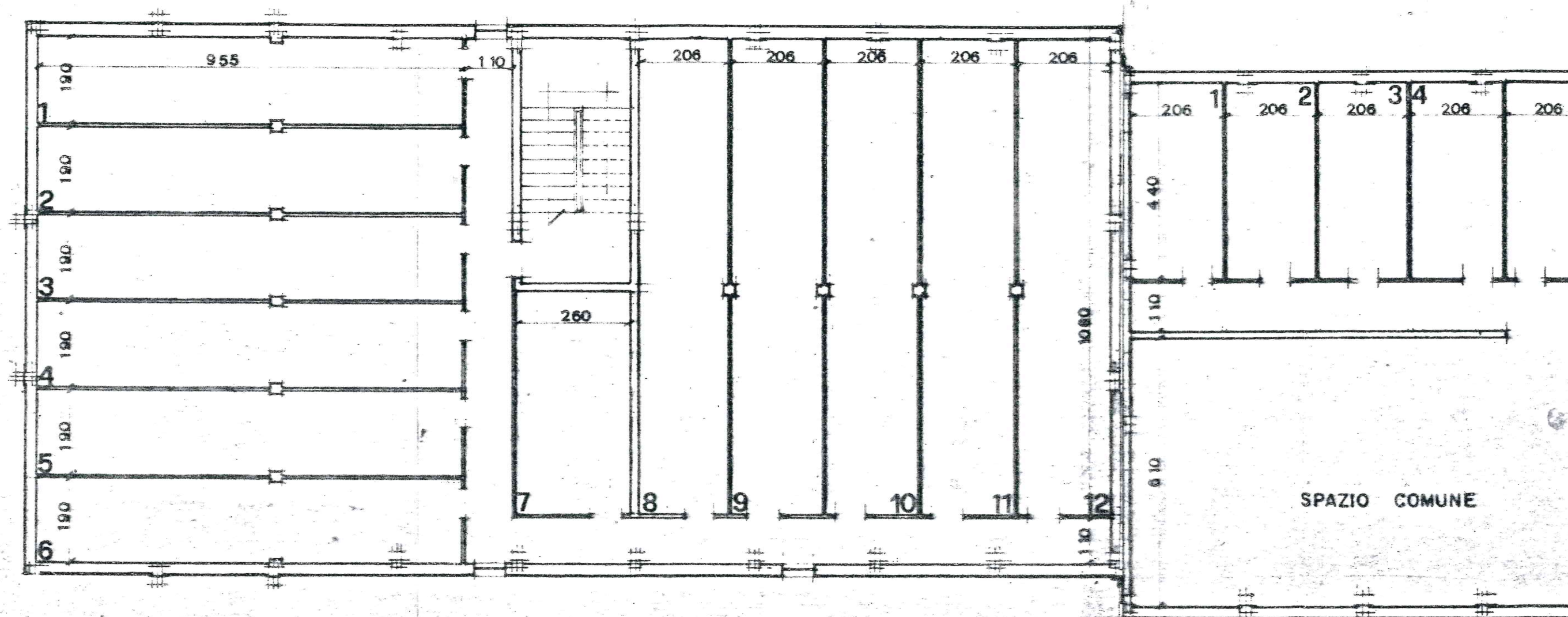






The floor plan shows a building layout with a central common space labeled "SPAZIO COMUNE". The plan is divided into several numbered rooms and corridors. The rooms are numbered 1 through 12. The central common space is labeled "SPAZIO COMUNE". The plan includes dimensions for various rooms and corridors, such as 190, 180, 170, 160, 150, 140, 130, 120, 110, 100, 90, 80, 70, 60, 50, 40, 30, 20, 10, 0. The plan also shows a staircase and a central corridor.







COMUNE DI FIVIZZANO  
UFFICIO TECNICO

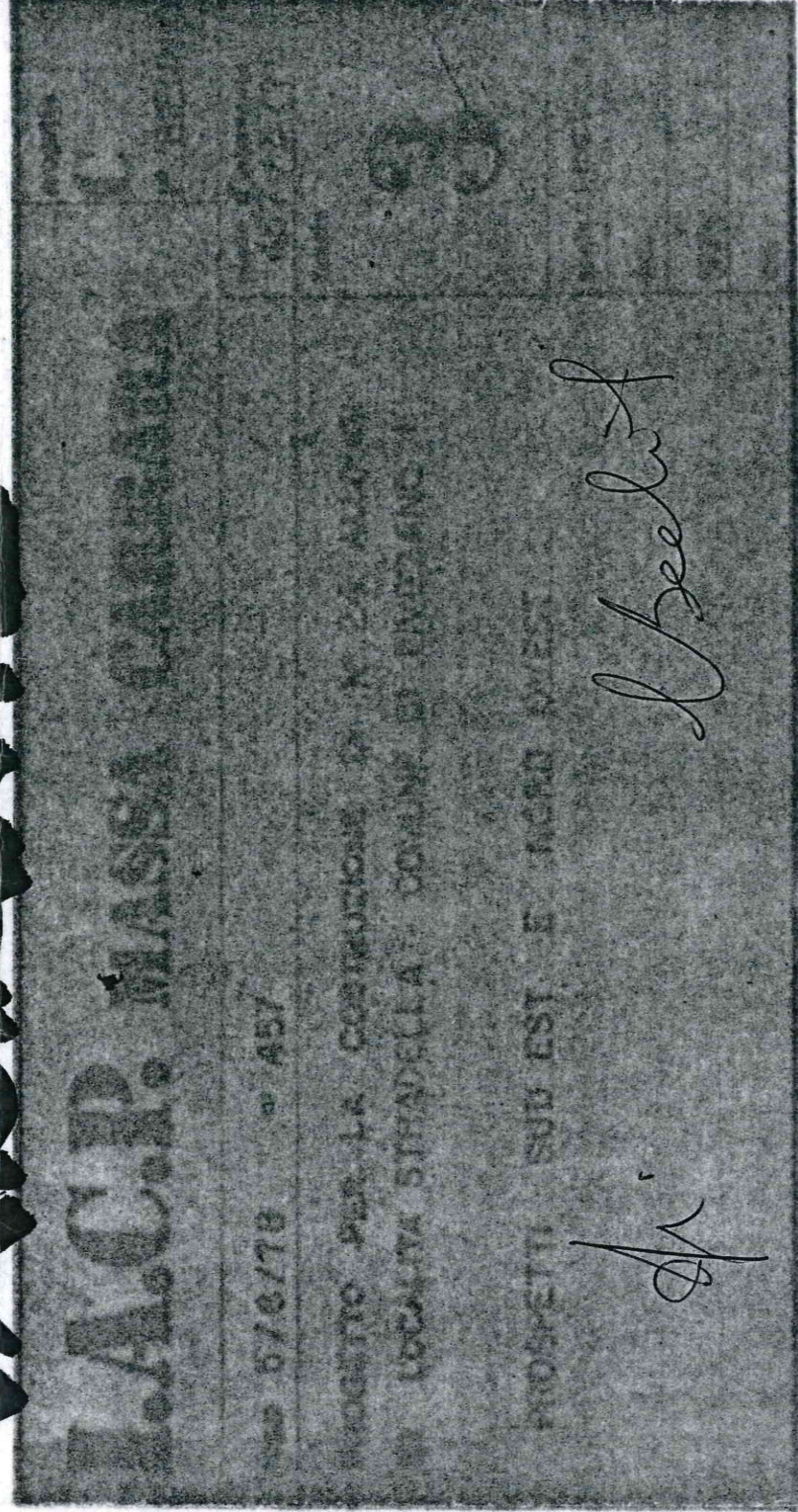
Elaborato allegato all'istanza n. 5380 del 26.03.82  
Relativo alla concessione e/o autorizzazione edilizia n. 3888 del 02.03.1988

Ditta A. T. E. K. S. Massa Carrara

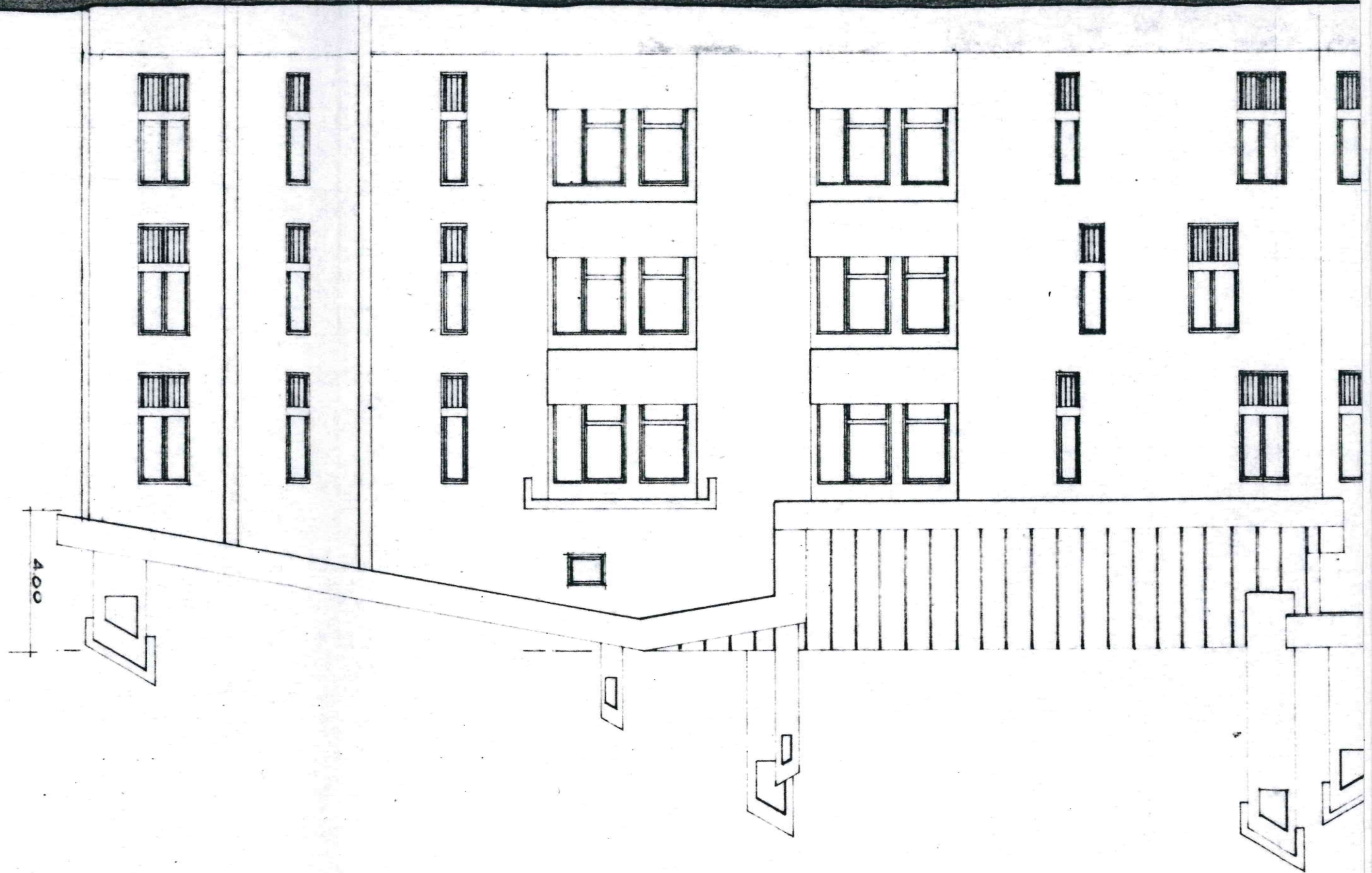
Fivizzano



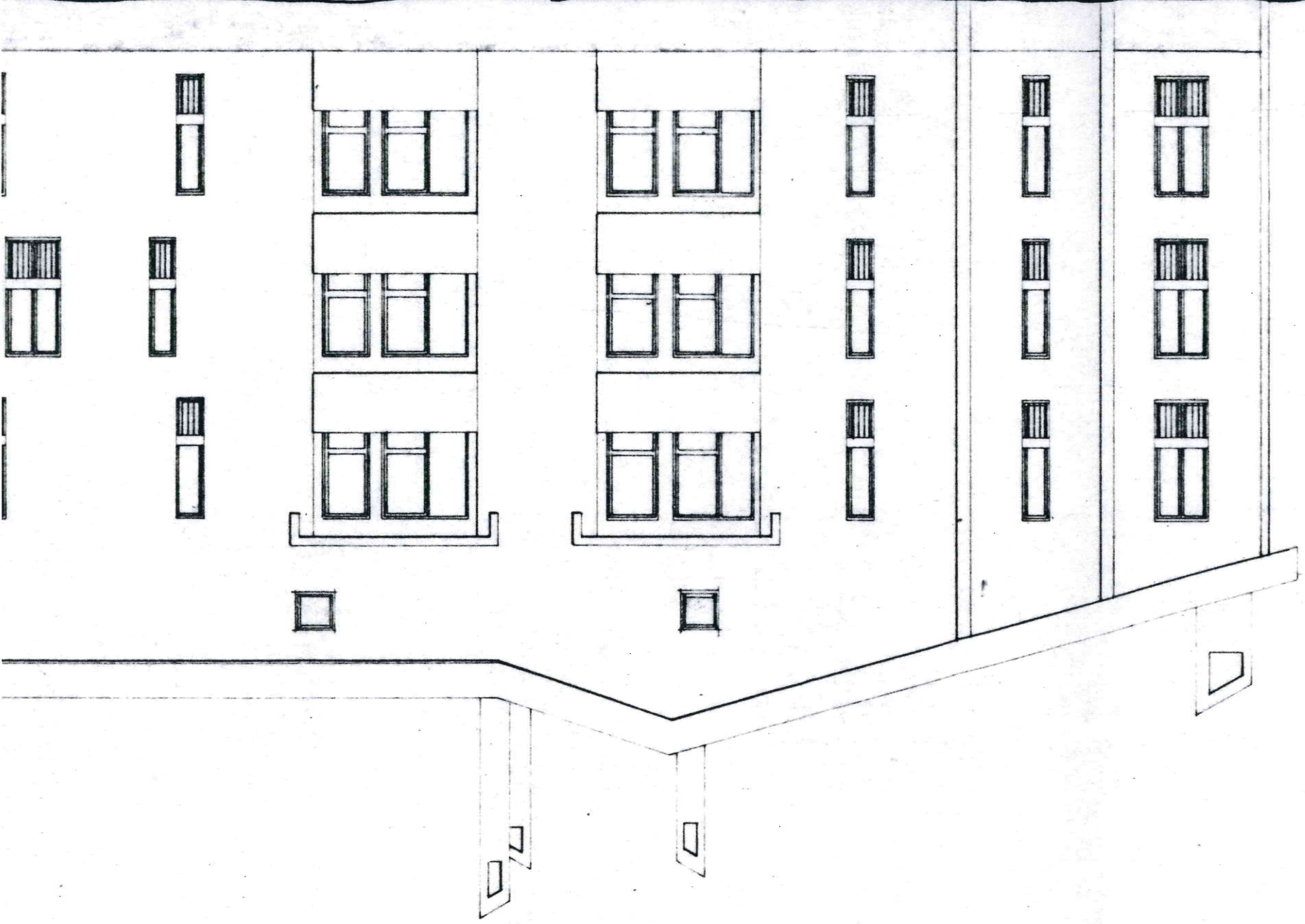
# VARIANTE



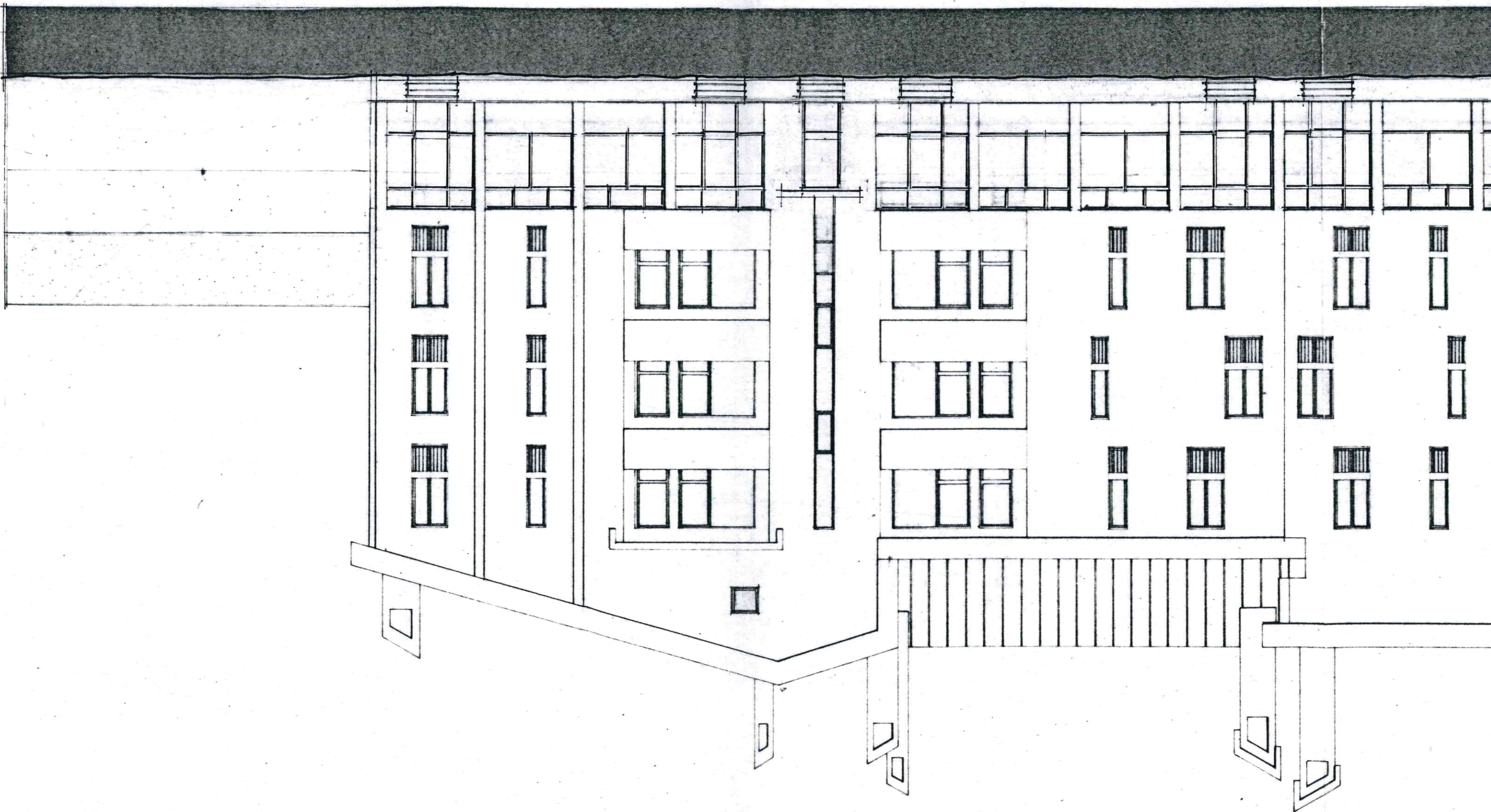




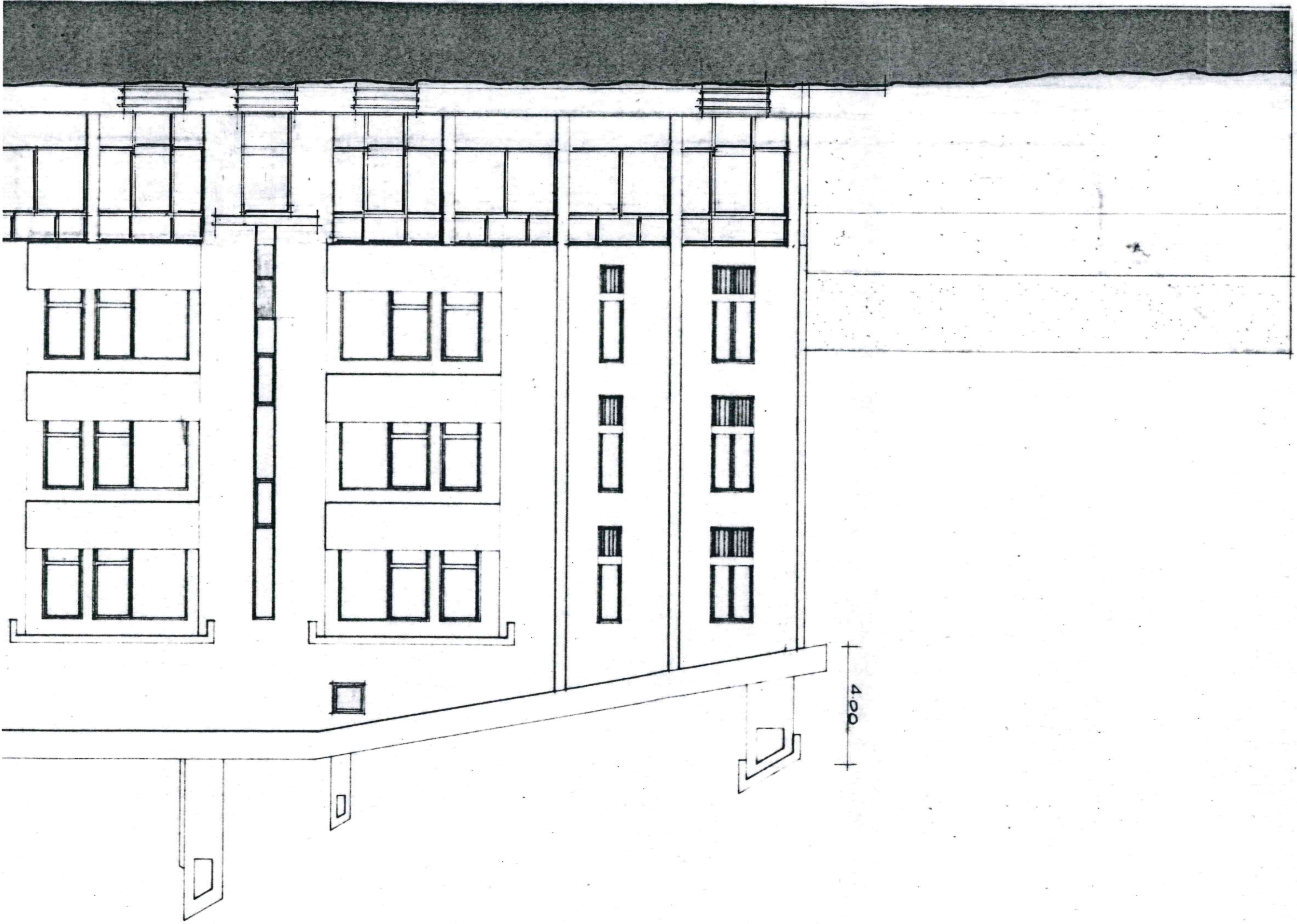














COMUNE DI FIVIZZANO  
UFFICIO TECNICO

Elaborato allegato all'istanza n. 3570 del 26.03.87  
Relativo alla concessione e/o autorizzazione edilizia n. 3777 del 01.08.1988

Ditta A.T.E.K. L. MASSA CARRARA  
Fivizzano



# VARIANTE

**L.A.C.P. MASSA CARRARA**

5/8/78 n° 457

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI N° 24 ALLOGGI  
IN LOCALITA' STRADELLA - COMUNE DI FIVIZZANO

PROSPETTI SUD OVEST - NORD EST E SEZIONE

*di*

*Scelid*

457/3/79

4

scale 1:100

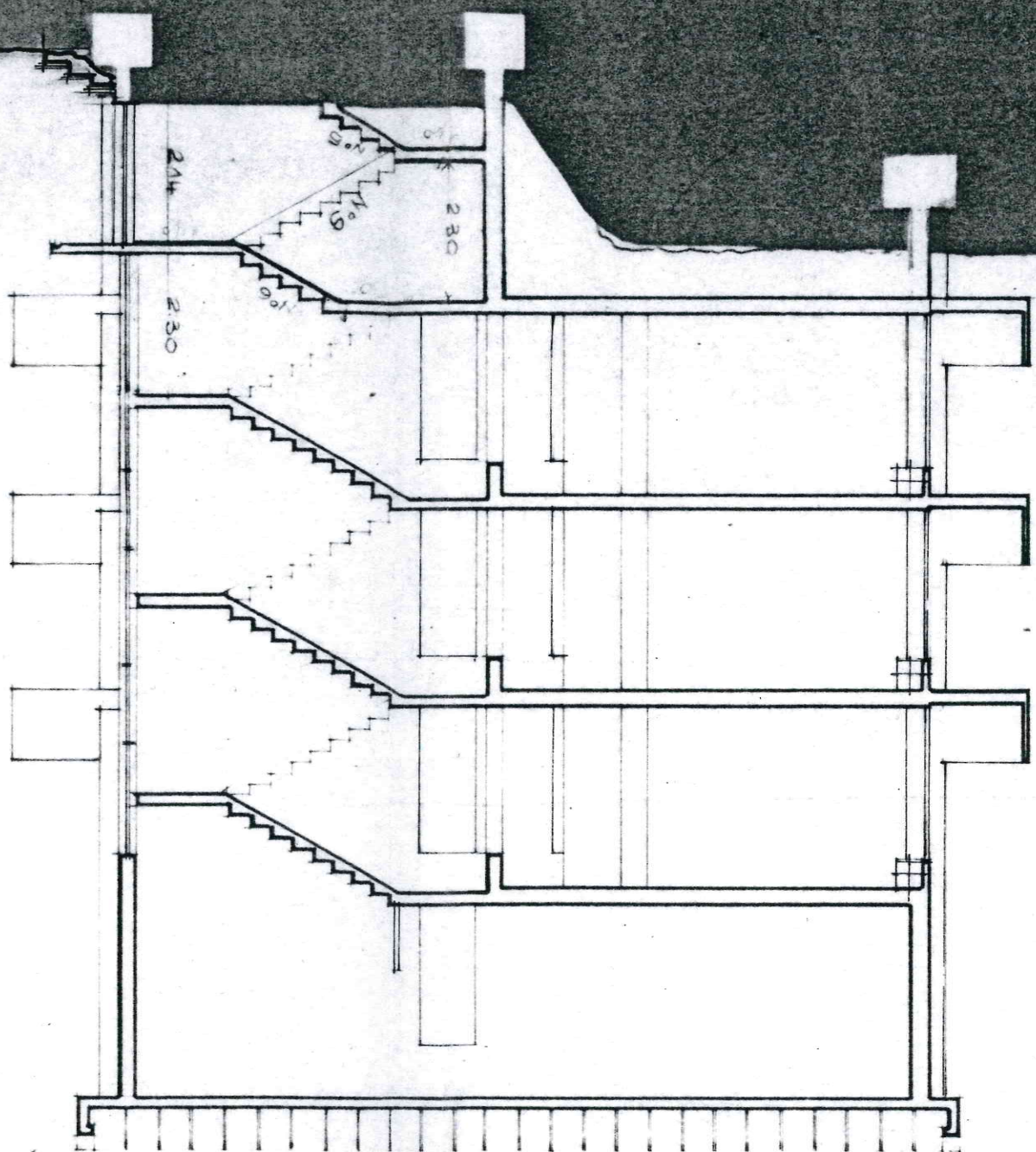
data

regione

da



SEZIONE A A

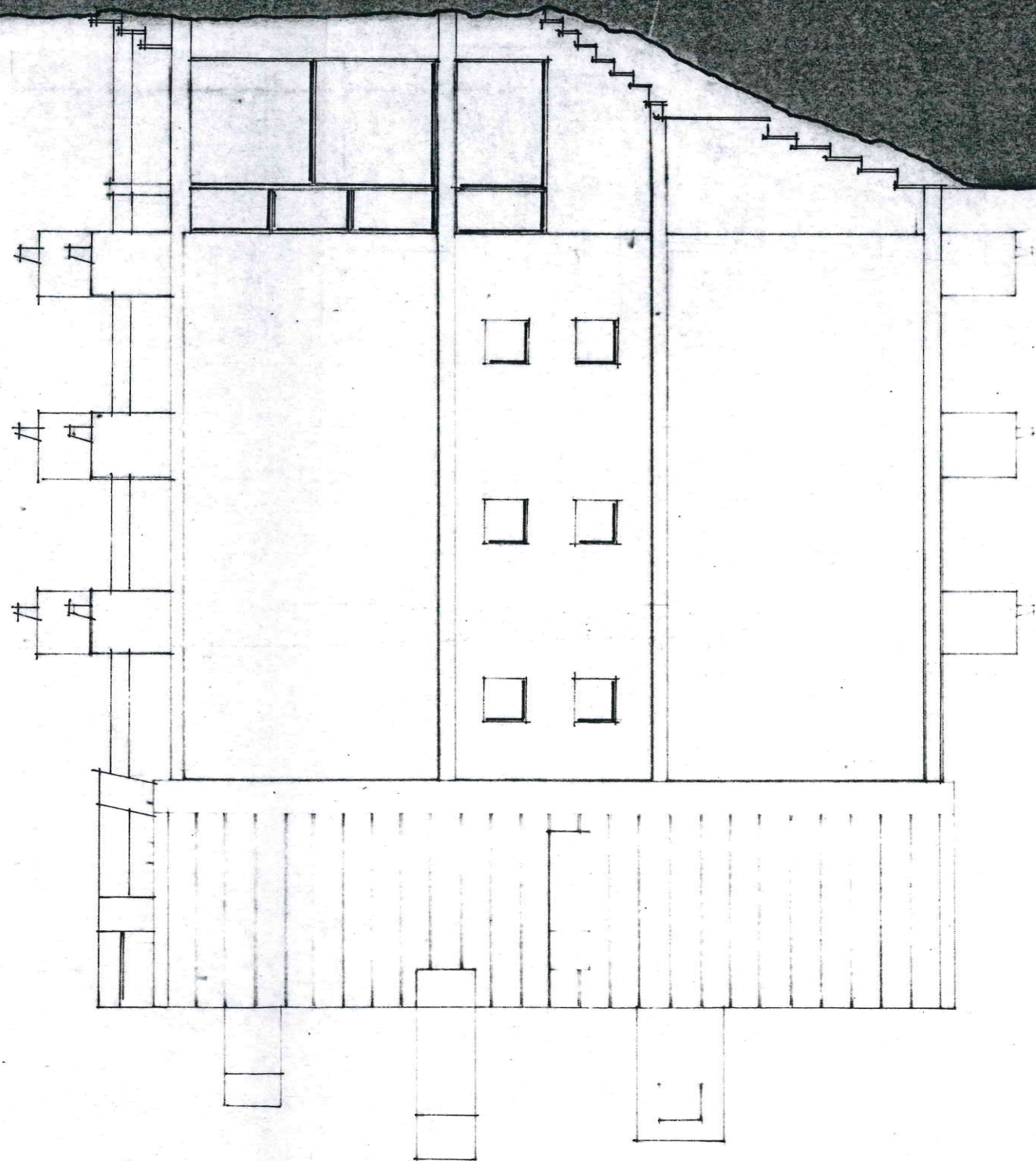


3.00

0.30 :  
2.70  
0.30 :  
2.70  
0.30 :  
2.70  
0.30 :



PROSPETTO NORD EST





PROSPETTO SUD OVEST

