



Ministero dei Lavori Pubblici

Provveditorato Regionale alle OO. PP. per la Toscana

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

Prot. N. 4035 Sez. 1

Allegati N. 1 verbale + grafici

Risposta al foglio N.

Div. del

Sez.

MASSA, li

Viale Democrazia, 4 - Tel. 41.214 - 41.215

Al 1° Istituto Autonomo Case popolari

CARRARA

OGGETTO: Fabbricati popolari in localita' Romagnano di Massa  
Fabbricato "D" Verbale di consegna.

Per uso di codesto Istituto si trasmette,  
corredato di una copia dei grafici illustrativi,  
un esemplare del verbale di consegna provvisoria  
relativo al fabbricato indicato in oggetto.

2010 - M32

ev/

12 APR 1965



Ministero dei Lavori Pubblici  
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI UN FABBRICATO COSTITUENTE  
12 ALLOGGI PER LA ELIMINAZIONE DI CASE MALSANE IN LOC. ROMAGNANO,  
da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara al Demanio  
dello Stato e per esso all'Istituto Autonomo Case Popolari di Mas-  
sa-Carrara.

L'anno 1964 (millenovecentosessantaquattro-----) il giorno 25  
( Venticinque ) del mese di GIUGNO in Massa

P R E S S O :

- che il Ministero dei Lavori Pubblici  
con Decreto in data 13/1/1959 N° 13449/1 ha autorizza-  
to l'esecuzione dei lavori di costruzione di alloggi popolari per  
la eliminazione di case malsane da erigersi in loc. ROMAGNANO  
in Comune di M a s s a e che i lavori vennero eseguiti ed  
ultimati dall'Impresa ROGGERO Gino con sede in Avenza di Carrara;  
- che l'immobile ~~distint~~ oggetto della presente consegna, è quello  
contraddistinto dalla lettera D1;  
- che l'Impresa suddetta ha dichiarato che nulla ha da obiettare  
in merito all'occupazione di detti fabbricati prima del collaudo  
delle opere da essa eseguite e che rimane sempre responsabile  
dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali  
impiegati che eventualmente venissero riscontrati dal Collauda-  
tore all'atto della visita di collaudo e che non riconoscerà pe-  
rò i danni procurati dall'uso;  
- in seguito a preavviso telefonico dato dall'Ufficio suintestato  
si sono oggi riuniti sul luogo, per procedere a detta consegna,  
i sottoannotati SigG.:

- 1) Sig. Vercelli Geom. Enrico - rappresentante dell'Ufficio del  
Genio Civile di Massa-Carrara, appositamente delegato dal pro-  
prio Ingegnere Capo;
- 2) Dr. Arch. Alessandro Balderi - rappresentante dell'Istituto Au-  
tonomo Case Popolari per la Provincia di Massa-Carrara;
- 3) Sig. Pinelli Geom. Cesare - Funzionario dell'U.T.F. di Massa  
all'uopo delegato dal proprio Ingegnere Capo, giusta la nota



Intendenzia N° 21785 del 15/10/1963 con la quale  
viene conferito all'U.T.E. l'incarico di rappresentare l'Amministrazione Finanziaria.

I detti intervenuti hanno constatato che il fabbricato in merito ad uso abitazione è a tre piani ed è costituito da n°12 alloggi disposti quattro per piano serviti da Due Scale interne;

Il costo complessivo del fabbricato in cifra arrotondata risulta di £. 31.532.000,00 (lire Trentunomilioniocinquecentotrentaduemila e centesimi zero),  
salvo variazioni di spesa, in sede di collaudo e di liquidazione finale.-

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile comprende complessivamente N° 12 appartamenti disposti quattro per piano e ciascuno è formato da quattro vani utili, compresa la cucina, oltre i servizi costituiti da Gabinetto, bagno, ingresso e disimpegno ed un vano piano terra da adibirsi a locale di sgombero.-

Inoltre ogni appartamento è fornito dell'impianto idrico-igienico-sanitario ed elettrico ed al fabbricato sono stati eseguiti gli allacciamenti dell'energia elettrica ad uso illuminazione e dell'acqua potabile.

I servizi igienico-sanitari, suddivisi in due locali distinti, comprendono una vasca da bagno, un bidet, un lavabo ed un vaso all'inglese, completi di ogni apparecchiatura e delle tubazioni di alimentazione e di scarico.-

Ogni cucina è corredata di lavandino in vetrochina con lastra scolapiatti, di lastra di marmo, per l'appoggio di un fornello a gas, e di sovrastante cappa con annessa canna fumaria.-

Il fabbricato è stato costruito su terreno acquistato dal Ministero del LL.PP. a nome e per conto del Demanio dello Stato ed il relativo Atto è in corso di perfezionamento, e  
ed insiste sulla particella catastale su parte della particella Sez. XXXXXXXXXX foglio XXXXXXXXXX del Comune di catastrale n° 5388/4 e sull'intero mappale n° 5381 Sez. D foglio 12 del Comune di Massa.



Previo accertamento dello stato di consistenza dell'abitabilità degli alloggi e del buon funzionamento di tutti i servizi, il funzionario dell'Amministrazione dei LL.PP. Sig. Vercelli Geom. Enrico, ha consegnato al predetto Sig. Pinelli Geom. Cesare e per esso al Sig. Balderi Dott. Arch. Alessandro il fabbricato anzidetto e sue dipendenze.

Il rappresentante del Demanio dello Stato, ai termini di legge, fa inserire a verbale che: "Il fabbricato e l'area di sua pertinenza oggetto della presente consegna, sono e rimangono di proprietà del Demanio dello Stato e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Massa-Carrara rimane incaricato della gestione e ne potrà usufruire nei limiti consentiti dalla legge. vigenti;"

~~ad~~ Il fabbricato dovrà essere allibrato in Catasto con la seguente intestazione: "Istituto Autonomo per le Case Popolari di Massa-Carrara usuario e Demanio dello Stato proprietario.""

Per quanto concerne la corresponsione della quota spettante allo Stato da parte dell'Ente Gestore, si intende che la stessa sarà corrisposta all'Erario a decorrere dalla data di effettiva assegnazione degli alloggi agli inquilini assegnatari. -

Per fare constatare quanto sopra si è redatto il presente verbale in SEI copie originali che vengono firmati dagli intervenuti alla visita.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE DEMANIALE  
(Geom. C. *Pinelli*)

IL RAPPRESENTANTE DEL MINISTERO DEI LL.PP.  
(Geom. E. Vercelli)

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE GESTORE  
(Dott. Arch. A. Balderi)

Visto: L'INGEGNERE CAPO ERARIALE  
(Dr. Ing. P. Quaglia)

Visto: L'INGEGNERE CAPO DEL GENIO CIVILE  
(Dr. Ing. *Pinelli*)

