

LOTTO N°4 - MASSA MONTIGNOSO FIVIZZANO

DESCRIZIONE

Comune	MASSA	
Codice Fabbricato Erp	2010.1130	
Indirizzo	VIA SASENO 3-5	
Numero Alloggi	12	
Numero Unità Immobiliari	12	
Anno di costruzione	1964-1965	
Tipologia strutturale	TRAVI-PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	TETTO A PADIGLIONE	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICATO	
Tipologia Infissi	LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	SI	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

Fabbricato in buono stato di manutenzione, sono stati eseguiti di recente lavori in facciata e sulla copertura. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo, quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici

Sismabonus: miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

LOTTO N°4 - MASSA MONTIGNOSO FIVIZZANO**DESCRIZIONE**

Comune	MASSA	
Codice Fabbricato Erp	2010.1131	
Indirizzo	VIA SASENO 7-9	
Numero Alloggi	12	
Numero Unità Immobiliari	12	
Anno di costruzione	1964-1965	
Tipologia strutturale	TRAVI-PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	TETTO A PADIGLIONE	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICATO	
Tipologia Infissi	LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

fabbricato in mediocre stato di manutenzione, alcune parti dei calcestruzzi struttura e terrazzi risulta degradato e con parti visibili fenomeni di espulsione del copriferro. La copertura non è isolata, il manto deteriorato e sono presenti diverse infiltrazioni. Le finestre sono datate e molti avvolgibili malfunzionanti o rotti.

Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo, quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici

Sismabonus: miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

LOTTO N°4 - MASSA MONTIGNOSO FIVIZZANO

DESCRIZIONE

Comune	MASSA	
Codice Fabbricato Erp	2010.1132	
Indirizzo	VIA SESENO 11-13	
Numero Alloggi	12	
Numero Unità Immobiliari	12	
Anno di costruzione	1964-1965	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	A PADIGLIONE	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICATO	
Tipologia Infissi	LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI	
Tipologia Impianto Termico	STUFA - NEL TEMPO ALCUNI ASSEGNATARI HANNO REALIZZATO IMPIANTI SINGOLI	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

fabbricato in mediocre stato di manutenzione, alcune parti dei calcestruzzi struttura e terrazzi risulta degradato e con parti visibili fenomeni di espulsione del copriferro. La copertura non è isolata, il manto deteriorato e sono presenti diverse infiltrazioni. Le finestre sono datate e molti avvolgibili malfunzionanti o rotti.

Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo, quelli realizzati nel tempo dagli assegnatari

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici

Sismabonus: miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali, irrigidimenti atti a ridurre i rischi derivanti dal piano a pilotis.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

LOTTO N°4 - MASSA MONTIGNOSO FIVIZZANO
DESCRIZIONE

Comune	MONTIGNOSO	
Codice Fabbricato Erp	2011.2101	
Indirizzo	VIA LAGO RENELLA	
Numero Alloggi	24	
Numero Unità Immobiliari	42	
Anno di costruzione	2006-2007	
Tipologia strutturale	PILASTRI E TRAVI IN CA	
Numero piani fuori terra	BLOC. 1: 2 PIANI+SOTTOTETTO BLOC. 2: 3 PIANI+SOTTOTETTO	
Tipologia copertura	A CAPANNA	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZA	
Tipologia Infissi	LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	SCURI INTERNI IN LEGNO	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO TERMOAUTONOMO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	SI	
Effettuazione Lavori Recenti	SI	INSTALLAZIONE CONTATORI ACQUA
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
STATO ATTUALE IMMOBILE: Fabbricato in buono stato di conservazione		
OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente. Sismabonus:		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:		

LOTTO N°4 - MASSA MONTIGNOSO FIVIZZANO**DESCRIZIONE**

Comune	FIVIZZANO	
Codice Fabbricato Erp	2007.6637	
Indirizzo	VIA VIGNA DI SOTTO 19-27	
Numero Alloggi	24	
Numero Unità Immobiliari	28	
Anno di costruzione	1987	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4+SEMINTERRATO	
Tipologia copertura	COPERTURA IN AMIANTO	
Destinazione Piano Terra	FONDI	
Tipologia Infissi	IN ALLUMINIO ANODIZZATO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI IN PVC	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO TERMOAUTONOMO	
Presenza Valvole Termostatiche	NO	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	1000,000 millesimi proprietà pubblica	
STATO ATTUALE IMMOBILE: Fabbricato in pessimo stato di manutenzione, in copertura è presente l'amianto ed a seguito di un sisma si sono formate lesioni nel sottotetto. La gronda in CA presenta fenomeni di espulsione del copriferro. Le facciate presentano intonaci in distacco. Il sistema di riscaldamento è di tipo autonomo.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, valutare intervento su impianti termici Sismabonus: miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:		