

T 985



ERP s.p.a.

0012844 del 10/08/2006

COMUNE di FIVIZZANO

Provincia di Massa - Carrara



94936



AREA URBANISTICA e PAESAGGIO

PROT. GEN. 8857 DEL 31/05/2006 /RFP1

prot. urb.1257 del 08/06/2006

DIA N. 88

Fivizzano, li 01-08-2006

Al Sig. MUSSI ARGANTE
ERP
VIA ROMA N. 30
54033 CARRARA (MS)

Al Tecnico CASOTTI MARIO
VIA ROMA N. 30
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Denuncia Inizio Attività ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1992, n. 241, succ. modifiche ed integrazioni. - L.R. 03 gennaio 2005, n. 1 - artt. 77 e 79.

Vista la Denuncia Inizio Attività presentata dalla S.V. Prot. PROT. GEN. 8857 DEL 31/05/2006

prot. urb.1257 del 08/06/2006

avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;

Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 01-08-2006;

Si comunica che i lavori potranno essere iniziati il ventesimo giorno successivo la data della presentazione della stessa integrazione.

PER IL Capo Area **Assente**
Arch. Paolo Pavoni
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Leoncini Pietro)

- 6 GIU. 2006

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente denuncia attestato che:
☐ Il/la dichiarante/i, della cui identità mi sono accertato, ha/hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
☐ Il/la dichiarante/i ha trasmesso per posta/utente telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità;
☐ La denuncia è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso.

Data.

(Firma del dipendente addetto a ricevere la documentazione)

ISTRUTTORIA

1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE:

Denuncia Completa.

☐ Denuncia carente di:

☒ Dettagliata relazione, a firma di professionista abilitato;

☐ Documentazione fotografica;

☐ Elaborati illustrativi

☐ Estratto strumento urbanistico vigente;

☐ Estratto mappa;

☐ piante

☐ sezioni

☐ prospetti

☐ stato attuale

☐ stato attuale

☐ stato attuale

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

☐ di comparazione

01 MAG 2006 COMUNE DI FIVIZZANO

AREA URBANISTICA e PAESAGGIO
Servizio Edilizia Privata
Via Umberto I°

PRATICA URBANISTICA
D.L.A. n. 88 del 31/06
(riservato all'ufficio)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

(art. 79 - 84 Legge Regione Toscana n° 1/2005)

per LAVORI di:

RISTORAZIONE EDIZIA

ONEROSA ☐ GRATUITA ☐

Copia per (1): ☒ COMUNE

8 DICHIARANTE

(2) VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA D.L.A. n° /

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Dati catastali dell'immobile su cui si interviene: (1) ☐ Terreni ☒ Fabbricati
Foglio n. 81 Particella n. 530 sub 14-15-30-31 denuncia di variazione n. /
Località Fivizzano Via Vigna di Sotto località Stradella n° piano terra Zona classificata dal R. U.
vigente: IRI ex

Il sottoscritto/i:

Nome/Cognome MUSSI ARGANTE

C.F. MSSRNT53P17B832N

Lugogo e data di nascita Carrara il 17/09/1953

Residente a Carrara Via Roma n. 30 CAP 54033

Nome/Cognome

C.F.

Lugogo e data di nascita

Residente a Via n. CAP

Nome/Cognome

C.F.

Lugogo e data di nascita

Residente a Via n. CAP

DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra descritto l'inizio dell'attività edilizia ai sensi degli artt. 79 - 84 Legge Regione Toscana 03 gennaio 2005 n. 1, per i lavori meglio rappresentati negli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia.
A tal fine, consapevole della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403 del 20 ottobre 1998;

DICHIARA

che i dati personali sopra riportati sono veritieri;

PROV. URB. 1257 DEL 08/06/06

Fivizzano, 11

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. *Phragmites australis* (Common reed)

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

I sottoscritti, presa visione degli atti di progetto, dichiarano di assumere la responsabilità di ogni inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive fissate nella Dichiarazione di Asseveramento.

1.

Il proprietario
(Firma)

L'Impresa esecutrice
(Timbro e firma)

- (1) riportare una o più delle definizioni di intervento indicate all'art. 79 della L.R. 1/2005 e riportare nella pagina 1.
(2) civile abitazione, rurale, commerciale, dirigenziale, turistica, industriale, artigianale
(3) descrivere i lavori, qualora gli stessi ricadessero in art. 79 della L.R. 1/2005, casato storico, il tecnico asseverante dovrà indicare che i lavori rispettano le originali caratteristiche dell'immobile.



RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome **MARIO CASOTTI**

C.F. **CSTMRA65B12ET15M**

nato a **Lucca** il **12/02/1955** e con studio in **CARRARA**

Via **Roma** n. **30** iscritto all'Albo de Architetti

della provincia di **Pisa** al n. **370** Tel. **0585/74242**

in qualità di Tecnico Asseverante, in riferimento alla attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività di cui alla art. 84 della L.R. 1/2005 presentata per l'esecuzione di:

- ☐ a) gli interventi di cui all'art. 78 comma 1 lettera d), qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'art. 55, dai Piani Complessivi di intervento di cui all'art. 56, dai programmi integrati di intervento, dai piani attuativi, dalle opere di intervento contenenti precise disposizioni planimetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;
- ☐ b) le opere di intervento e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltrezione di cave e torbiere;
- ☐ c) le demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- ☐ d) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- ☐ e) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire;
- ☐ f) interventi di manutenzione ordinaria recente mutamento dell'esterno aspetto degli immobili nei casi previsti dalla disciplina comunale;
- ☐ g) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico - sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, dotti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
- ☐ h) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli volti a conservare l'organismo edilizio e ad asservirne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei a l'organismo edilizio, tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
- ☒ i) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quegli volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti;
- ☐ RE1 ☒ RE2 ☐ RE3
- Gli interventi di ristrutturazione edilizia, comprendono altresì:
- ☐ 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 ovvero dal Regolamento Edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planimetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- ☐ 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- ☐ 3) le addizioni, funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino come nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze, non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno del perimetro dei centri abitati, nonché il rialzamento del solaio, al fine di renderlo abitabile;
- ☐ n) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti ed in deroga agli indici di fabbricabilità.

sotto la propria responsabilità

DICHIARAZIONE

- 1) che le opere in progetto, come descritte negli elaborati grafici allegati e nella presente relazione, da eseguirsi nell'unità immobiliare censita al foglio di mappa **81** del N.C.E./U.N.C.T., particella n. **530** sub **14-15-30-31** avente destinazione d'uso(2) **fondo, ad uso ufficio/commercio** ricade in zona classificata:

P.R.G. URGENTE **IRI** ADOTTATO
PIANO STRUTTURALE U.T.O.E.

L'AREA E' INTERESSATA DALLI VINCOLOI
come meglio indicato nell'allegato scheda n. 1;

SCHEDA n° 1		
L'immobile	è interessato	non è interessato
Vincoli	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Servizi di elettrodotto ai sensi del Decreto Prefettizio n° 11834 del 21/04/1944 e successive modifiche ed integrazioni;		
Fascia di rispetto ferroviario art. 49 D.P.R. 11.07.1980 N. 753;		
Fascia di rispetto stradale ai sensi del Codice della Strada e Regolamento di esecuzione e di attuazione;		
Vincolo idrogeologico R.D. 30.12.1923 n. 3367;		
<input type="checkbox"/> ai sensi degli art. 7 e 8		
Fascia di rispetto Acque Pubbliche o assinalate		
D.R.T. 230 del 1994 art. 11 - art. 12 (in caso di risposta affermativa compilare il quadro sottostante).		
Quale bene tutelato ai sensi del d. lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)		
Disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991, n° 394 (legge quadro sulle aree protette);		
Quale bene assoggettato a disposizioni immediatamente operative del piano urbanistico in vigore di cui all'articolo 143 d. lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)		
L'edificio è stato oggetto di intervento di miglioramento sismico con finanziamento pubblico ai sensi della L. 74/96 o della L.R. 56/97		

Rischio idraulico	Distanza delle opere dal piede dell'argine di corsi di acqua pubblico o assimilato	M. 30
	Superficie fondiaria	MQ.
	Superficie permeabile (N.B. la superficie permeabile non potrà essere inferiore al 25% della superficie fondiaria D.R.T. 230/94)	MQ.

- 2) che gli interventi e le opere, nella presente denuncia descritte, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
- 3) che gli interventi e le opere, nella presente denuncia descritte, sono conformi alle norme vigenti e adottate in materia edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza e ogni altra disposizione dettata da leggi e regolamenti in materia;
- 4) che per l'esecuzione delle opere, il preventivo rilascio dell'atto di assenso, non è espressamente previsto e disciplinato, in attuazione della presente legge, dagli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, con riferimento alle zone A di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o ad immobili che pur non essendo compresi fra quelli di cui alle lettere che precedono, siano giudicati meritevoli di analogia tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.
- 5) che i lavori avranno inizio a decorrere dal ventesimo giorno dalla data di inoltro della presente;
- 6) che l'intervento interessa un immobile:
- ☒ regolarmente licenziato o edificato in epoca antecedente all'obbligo di licenza edilizia;
- ☐ oggetto di Condono Edilizio per il quale è stata rilasciata concessione / autorizzazione edilizia n. _____ del _____

DICHIARA INOLTRE

7) Che:

L'intervento	Necessita	non necessita
Impiantistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inquinamento Acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Progetto isolamento/impianto tecnico Legge N.10/1991;
Progetto impianto elettrico Legge N.46/1990;
Transizione alla A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. 49/96;
Piano preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco previsto dalla normativa vigente ai sensi del D.M. 1602/82;
Deposito al Genio Civile in ordine alla normativa antisismica L. 64/74 e successive modifiche ed integrazioni;
Progetto e certificazione di conformità L.13/1989 e successive modifiche ed integrazioni;
Documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e successive modifiche ed integrazioni;

8) Che:

- ☐ Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di cui all'art. al Titolo VII capo 1 della L.R. n. 1/2003.
- ☐ Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo, si allega pertanto il prospetto degli oneri dovuti e del sistema di pagamento prescelto dal richiedente (scheda n. 2).
- ☐ L'intervento di seguito asseverato consegue un maggior grado di sicurezza senza, peraltro, modificarne in maniera sostanziale il comportamento globale.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico incaricato,

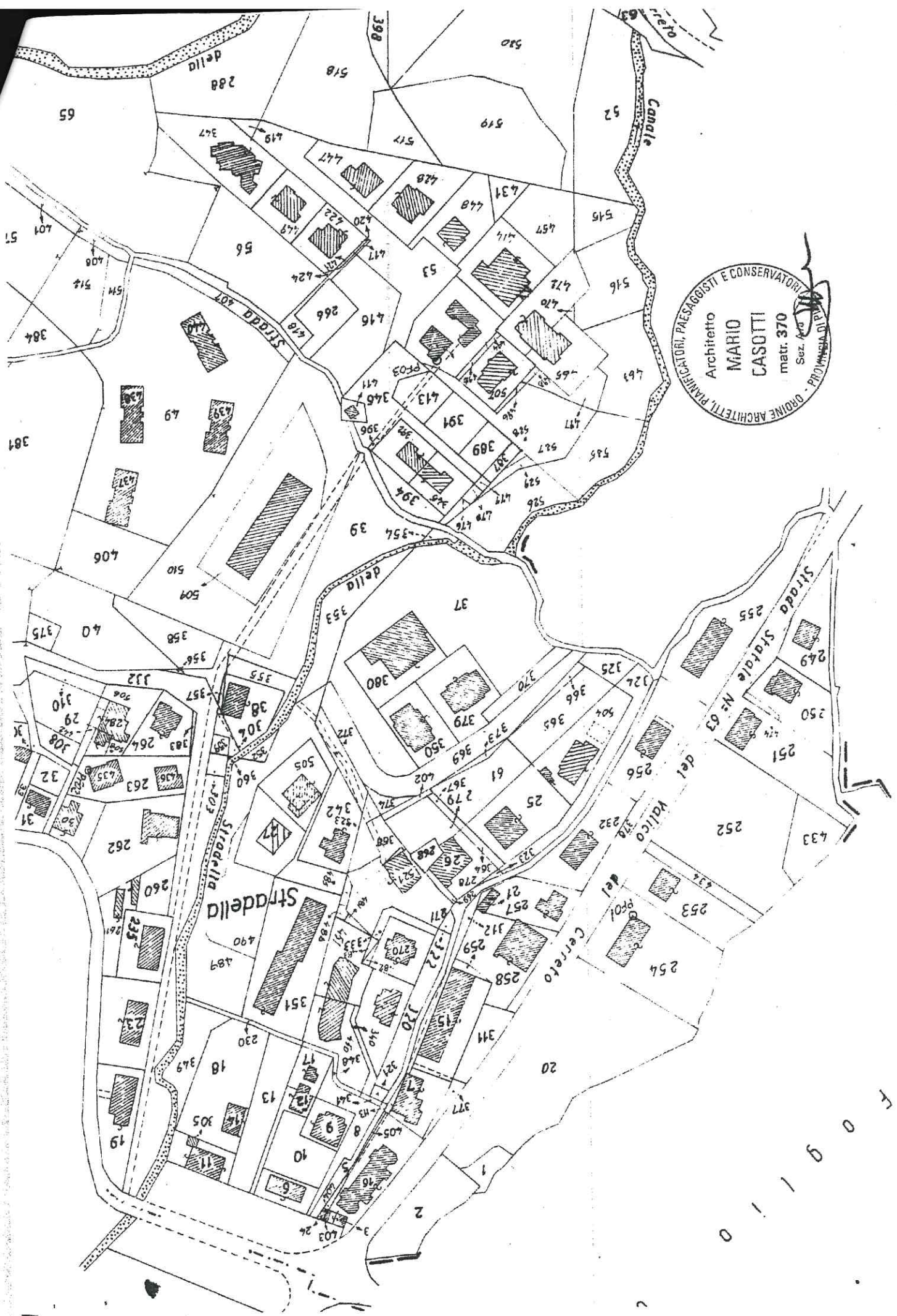
ASSEVERA

Le seguenti opere di progetto:

L'intervento prevede la realizzazione di tramezze per suddividere i quattro fondi esistenti in otto fondi. Ciascun fondo sarà dotato di servizio igienico sanitario.



Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, in quanto persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale. Fa parte integrante e sostanziale della presente relazione la documentazione allegata matr. 370



F 0 9 1 1 0

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

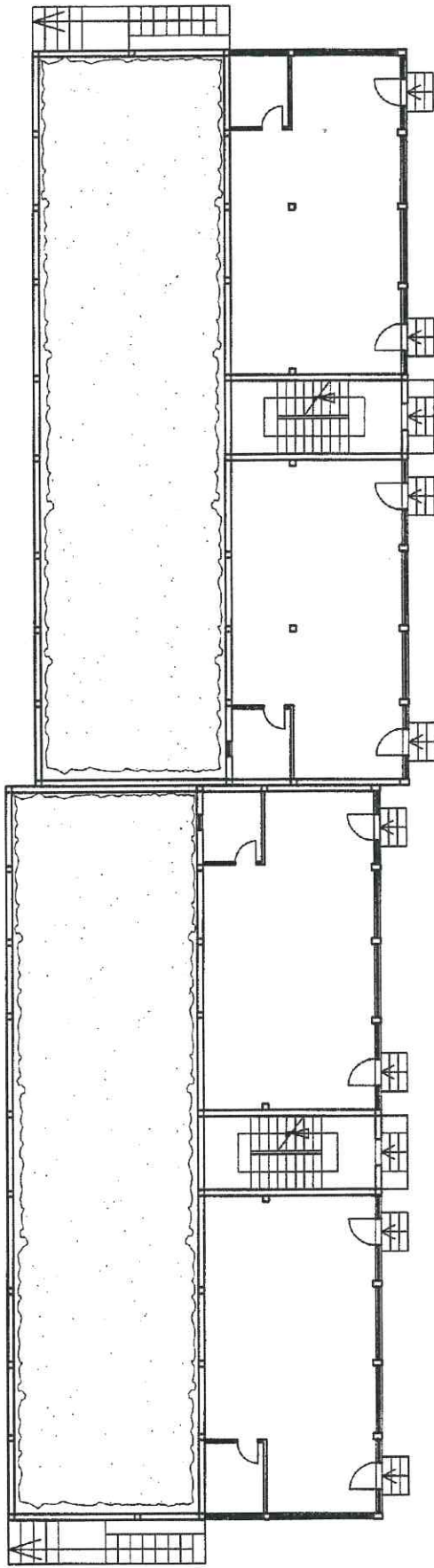


foto 1

foto 2

foto 3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1

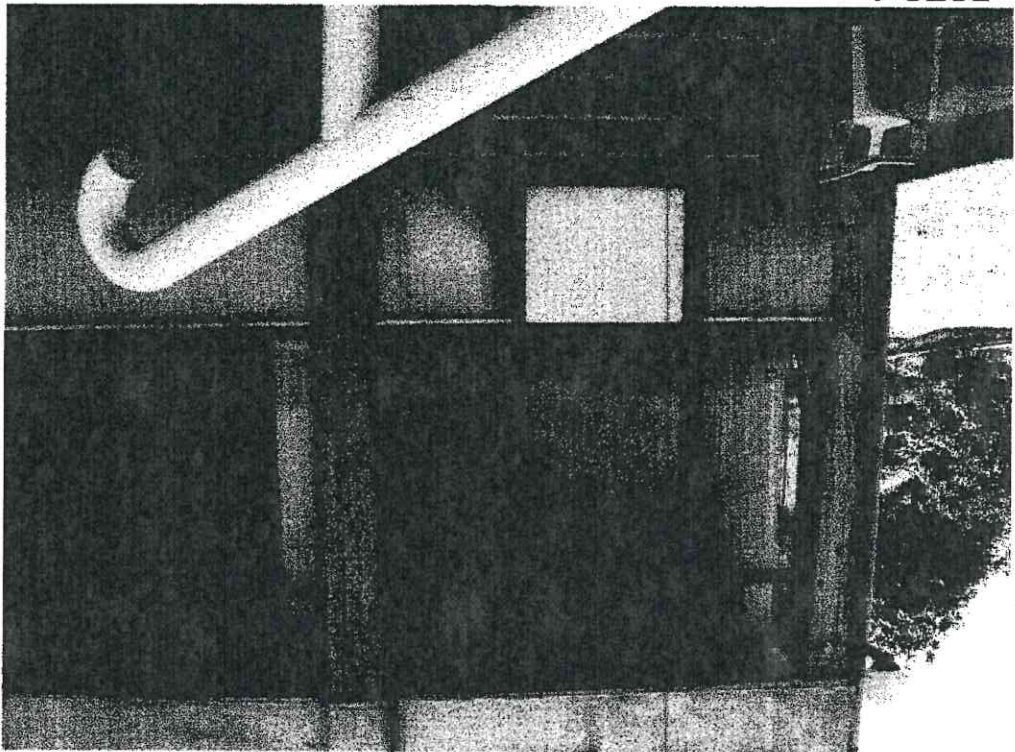
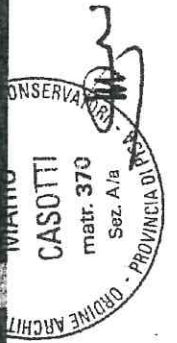
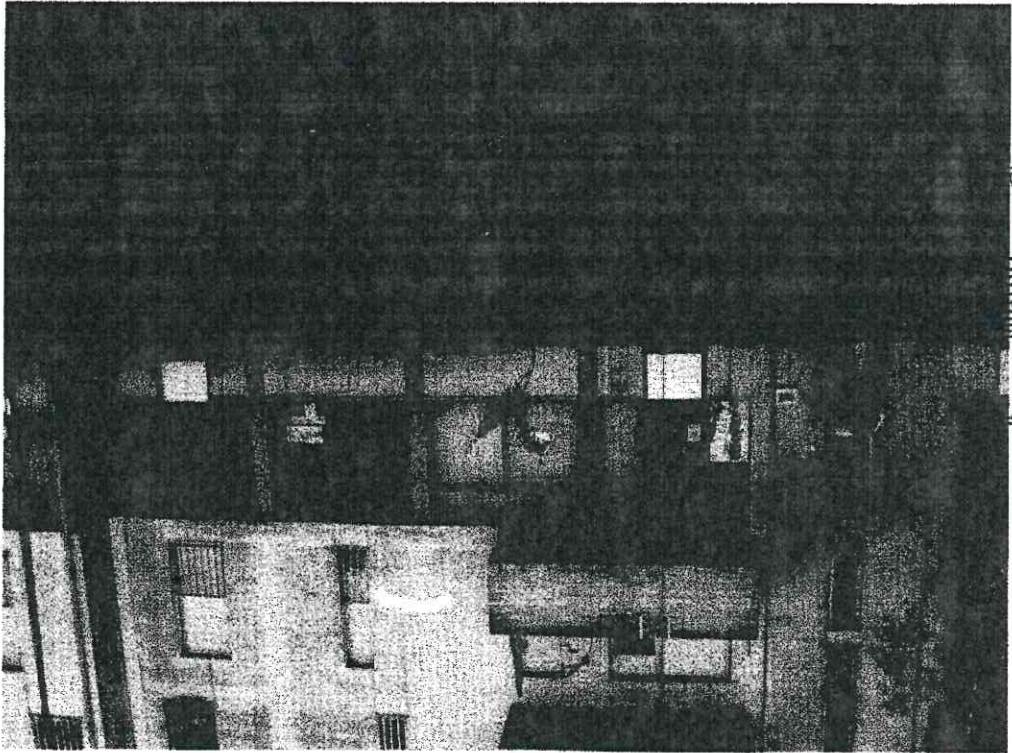


FOTO 2



2.40 mq	-	wc dotato di aspiratore per il ricambio d'aria
23.75 mq	8.16 mq	2.91
4.80 mq	0.85 mq	5.64
27.21 mq	9.18 mq	2.96
2.20 mq	-	
2.40 mq	-	wc dotato di aspiratore per il ricambio d'aria
23.75 mq	8.16 mq	2.91
4.80 mq	0.85 mq	5.64
27.21 mq	9.18 mq	2.96
2.20 mq	-	
2.40 mq	-	wc dotato di aspiratore per il ricambio d'aria
23.75 mq	14.11 mq	1.68
4.80 mq	3.40 mq	1.41

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO RE2 PRESSO IL FABBRICATO
SITO IN VIA VIGNA DI SOTTO LOCALITA' STRADELLA

COMMITTENTE: DOTT. ARGANTE MURRO

TAV.UNICA

PROGETTISTA: ARCH. MARIO CASOTTI

SCALA : 1/100

