

Ministero dei Lavori Pubblici  
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI UN FABBRICATO COSTITUENTE  
N° 12 ALLOGGI PER LA ELIMINAZIONE DI CASE MALSANE IN COMUNE DI MASSA.

da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara al Demanio dello Stato e per esso all'Istituto Autonomo Case Popolari di Massa-Carrara.

L'anno 1964 (millenovecentosessantaquattro) il giorno 25  
(Venticinque) del mese di GIUGNO in Massa

P R E M E S S O :

- che il Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto in data 13/1/1959 N° 13449/I ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di costruzione di alloggi popolari per la eliminazione di case malsane da erigersi in località Romagnano in Comune di M a s s a e che i lavori vennero eseguiti ed ultimati dall'Impresa ROGGERO Gino con sede in Carrara Avenza;
  - che l'immobile, oggetto della presente consegna, e' quello contraddistinto dalla lettera B);
  - che l'Impresa suddetta ha dichiarato che nulla ha da obiettare in merito all'occupazione di detti fabbricati prima del collaudo delle opere da essa eseguite e che rimane sempre responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati che eventualmente venissero riscontrati dal Collaudatore all'atto della visita di collaudo e che non riconoscerà però i danni procurati dall'uso;
  - in seguito a preavviso telefonico dato dall'Ufficio suintestato si sono oggi riuniti sul luogo, per procedere a detta consegna, i sottonotati Sigg.:
- 1) Sig. Vercelli Geom. Enrico - rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara, appositamente delegato dal proprio Ingegnere Capo;
  - 2) Dr. Arch. Alessandro Balderi - rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Massa-Carrara;
  - 3) Sig. Pinelli Geom. Cesare - Funzionario dell'U.T.E. di Massa all'uopo delegato dal proprio Ingegnere Capo, giusta la nota



Intendentizia N° 21785 del 15/10/1963 con la quale viene conferito all'U.T.E. l'incarico di rappresentare l'Amministrazione Finanziaria.

I detti intervenuti hanno constatato che il fabbricato in merito ad uso abitazione è a tre piani ed è costituito da n° 12 alloggi disposti quattro per piano serviti da 2 scale interne.-

Il costo complessivo del fabbricato in cifra arrotondata risulta di £. 31.532.000,00 (lire Trentunomilioneicinquacentotrentaduemila e centesimi zero)

salvo variazioni di spesa, in sede di collaudo e di liquidazione finale.-

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile comprende complessivamente N° 12 appartamenti disposti quattro per piano, e ciascuno è formato da quattro vani, compresa la cucina, oltre i servizi costituiti da gabinetto, bagno, ingresso e disimpegno ed un vano a piano terra da adibirsi a locale di sgombero.-

Inoltre ogni appartamento è fornito dell'impianto idrico-igienico-sanitario ed elettrico ed al fabbricato sono stati eseguiti gli allacciamenti dell'energia elettrica ad uso illuminazione e dell'acqua potabile.

I servizi igienico-sanitari, suddivisi in locali distinti, comprendono, una vasca da bagno, un bidet, un bagno ed un vaso all'inglese, completi di ogni apparecchiatura e delle tubazioni di alimentazione e di scarico.-

Ogni cucina è corredata di lavandino in vetrochina con lastra scolapiatti, di lastre di marmo, per appoggio di un fornello a gas, e di sovrastante cappa con annessa canna fumaria.-

Il fabbricato è stato costruito su terreno acquistato dal Ministero dei LL.PP. in nome e per conto del Demanio dello Stato ed il relativo Atto è in corso di perfezionamento, e

ed insiste sulle particelle catastali su parte della particella Sez. XXXXXXXX foglio XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del Comune di catastale 5390 sub B Sez= D foglio I2 del Comune di Massa.-



Il rappresentante del Demanio dello Stato, ai termini di legge, fa inserire a verbale che: "Il fabbricato e l'area di sua pertinenza oggetto della presente consegna, sono e rimangono di proprietà del Demanio dello Stato e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Massa-Carrara rimane incaricato della gestione e ne potrà usufruire nei limiti consentiti dalle leggi.

ed il fabbricato dovrà essere allibrato in Catasto con la seguente intestazione: "Istituto Autonomo per le Case Popolari di Massa-Carrara usuario e Demanio dello Stato proprietario.""

Per quanto concerne la corresponsione della quota spettante allo Stato da parte dell'Ente Gestore, si intende che la stessa sarà corrisposta all'Erario a decorrere dalla data di effettiva assegnazione degli alloggi agli inquilini assegnatari.-

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE DEMANIALE  
(Geom. *Al. Pinelli*)

IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE GESTORE  
(Dott. Arch. A. Balderi)

Visto: L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Visto: L'INGEGNERE CAPO DEL GENIO CIVILE  
(Dr. Ing. L. FARRO);

