

2 QUESTA è la
nona di docgio
(solo in questa
fascicolo)

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA

=o=o=

Legge 5.8.1978 n.457 - 1° Biennio

=o=o=

LAVORI di costruzione di un fabbricato per comples-

sivi n. 24 alloggi siti nel Comune di

FIVIZZANO - località "Stradella" -

1° APPALTO (segue il 2° appalto)

IMPRESA: DONATI Emilio - Bagnone (MS) via Gabbiana -

CONTRATTO in data 11.09.1980 n. 6878 di rep. -

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1 del 07.03.1981 rep. n.

6886/81 -

=o=o=

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI COLLAUDO

=o=o=

A) R E L A Z I O N E

=o=o=

PIANO DI INTERVENTO E

PROGETTO PRINCIPALE - Q.E. N. 1:

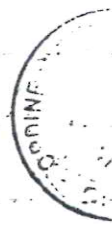
La Regione Toscana con deliberazione n. 153

del 27.03.1979 approvava il programma di localizza-

zione degli interventi di edilizia residenziale pub-

blica previsti dalla legge 5.08.1978 n. 457 -

2/4



Spulandini
Cherchi
Monte Tommaso
Spulandini

<p>2.</p> <p>In tale programma venne previsto, tra l'altro, l'affidamento all'I.A.C.P. di Massa Carrara (ora A.T.E.R.) della realizzazione di un intervento nel Comune di Fivizzano - località "Stradella" per la costruzione di un fabbricato comprendente n. 24 alloggi nell'importo complessivo di L. 576.000.000. = -</p> <p>Il relativo piano di intervento venne approvato dal predetto I.A.C.P. con delibera d'urgenza in data 12.05.1979 n. 241 per il medesimo importo di L. 576.000.000. = come segue ripartito:</p> <p>1) COSTRUZIONE ALLOGGI:</p> <p>a) fondazioni L. 33.940.000. =</p> <p>b) elevazione " 368.000.000. =</p> <p>Totale del N. 1 L. 401.940.000. =</p> <p>2) SISTEMAZIONI ESTERNE " 11.660.000. =</p> <p>3) ALLACCIAMENTI " 4.000.000. =</p> <p>Totale costo costruzione L. 417.600.000. =</p> <p>4) PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE " 469.800. =</p> <p>5) SPESE TECNICHE E GENERALI " 40.320.000. =</p> <p>6) I.V.A. " 20.127.600. =</p> <p>7) ACQUISIZIONE AREA " 7.516.800. =</p> <p>8) URBANIZZAZIONI " 35.965.800. =</p> <p>Totale costo intervento L. 522.000.000. =</p> <p>9) IMPREVISTI " 16.000.000. =</p> <p>A riportare L. 538.000.000. =</p>	<p>3.</p> <p>riporto L. 538.000.000. =</p> <p>10) REVISIONE PREZZI " 38.000.000. =</p> <p>TOTALE PROGRAMMA L. 576.000.000. =</p> <p>La sopracitata delibera n. 241 venne ratificata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Massa Carrara con delibera n. 301 del 15.06.1979 -</p> <p>A seguito di quanto sopra, venne predisposto dall'IACP il progetto prevedente la costruzione dell'edificio indicato in oggetto del complessivo importo di L. 576.000.000. = come sopra ripartito -</p> <p>Tale progetto venne approvato con delibera di urgenza n. 242 del 12.05.1979 unitamente al detto Q.E. N. 1, delibera successivamente ratificata dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con deliberazione n. 302 in data 15.06.1979 -</p> <p>A causa dell'esito negativo della gara di appalto esperita il 9.10.1979 venne redatta la perizia di variante al progetto precedente dell'invarianza di importo di L. 576.000.000. = approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 367 del 12.10.1979 unitamente al seguente Q.E. N.1/bis:</p> <p>1) COSTRUZIONE ALLOGGI:</p> <p>a) fondazioni L. 13.800.000. =</p> <p>b) elevazione " 411.240.000. =</p> <p>Totale del N. 1 L. 425.040.000. =</p>	<p>10</p> <p>10/10</p> <p>montare fornito</p> <p>8</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

riporto	L. 425.040.000.=
2) SISTEMAZIONI ESTERNE	" 12.309.600.=
3) ALLACCIAMENTI	" 4.250.400.=
Totale costo costruzione	L. 441.600.000.=
4) PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE	" 828.000.=
5) SPESE TECNICHE E GENERALI	" 38.640.000.=
6) I.V.A.	" 21.628.000.=
7) ACQUISIZIONE AREA	" 11.316.000.=
8) URBANIZZAZIONI	" 38.088.000.=
Totale costo intervento	L. 552.000.000.=
9) IMPREVISTI	" 24.000.000.=
Totale programma	<u>L. 576.000.000.=</u>

ASSUNTORE DEI LAVORI e Q.E. N. 2:

Nonostante n. 7 esperimenti di gara di appalto indette dall'Istituto con offerte sia in ribasso che in aumento, nel periodo dall'ottobre 1979 al maggio 1980, non fu possibile addivenire alla aggiudicazione dei lavori di che trattasi -

Pertanto l'IACP con nota n. 3047 in data 20.05.1980 richiedeva alla Regione Toscana - Assetto del Territorio l'autorizzazione ad indire la trattativa privata a mezzo di imprese di fiducia dell'Istituto -

A seguito di intese verbali con la Regione Toscana, detto Istituto con lettera 2.6.1980 n.3339

invitava varie Imprese a presentare offerta a trattativa privata, su un importo a base d'asta di L. 436.500.000.= a seconda gli atti progettuali all'uopo predisposti -

L'Impresa DONATI Emilio di Bagnone con lettera del 17.06.1980 si dichiarava disposto ad eseguire i lavori in argomento per un importo globale complessivo di L. 523.800.000.= ossia, con la maggiorazione del 20% su L. 436.500.000.= -

Tale offerta venne accolta dall'IACP di Massa Carrara con delibera d'urgenza in data 18.06.1980 n. 248, ratificata dal Consiglio di Amministrazione n. 144 del 24.06.1980, con la quale, tra l'altro, venne stabilito di concedere all'Impresa sopra menzionata la richiesta anticipazione pari al 20% del prezzo contrattuale -

A seguito di quanto sopra, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 08.07.1980 n. 165 venne approvata la nuova spesa complessiva di L. 649.985.000.= di cui al Q.E. N. 2 così ripartito:

1) COSTRUZIONE ALLOGGI:

a) fondazioni	L. 18.930.000.=
b) elevazione	" 493.410.000.=
Totale del N. 1	L. 512.340.000.=



Spunto Danico
classe 1980
monte tomico
[Signature]

riporto	L. 512.340.000.=
2) SISTEMAZIONI ESTERNE	" 12.309.600.=
3) ALLACCIAMENTI	" 4.250.400.=
Totale costo costruzione	L. 528.900.000.=
4) PROSPERZIONI GEOGNOSTICHE	" 828.000.=
5) SPESE TECNICHE E GENERALI	" 43.818.220.=
6) I.V.A.	" 21.628.000.=
7) ACQUISIZIONE AREA	" 9.055.800.=
8) URBANIZZAZIONI	" 21.754.980.=
Totale costo intervento	L. 625.985.000.=
9) IMPREVISTI	" 24.000.000.=
TOTALE PROGRAMMA	<u>L. 649.985.000.=</u>

CONTRATTO:

Il contratto principale venne stipulato in data 11.09.1980 n. 6878 di rep. registrato a Carrara il 29.09.1980 al n. 1693 Vol. 176 (atti pubblici) -

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale a seguito della trattativa privata e della ratifica della stessa, è risultato di nette L. 523.800.000.= comprensivo dell'aumento del 20%.- Per i prezzi dei lavori a misura è stato precisato che sono quelli riportati nel Capitolato speciale di Appalto aumentati del 20% come dalla offerta dell'Impresa DONATI -

CAUZIONE DEFINITIVA: Secondo quanto risulta dal-

7.

l'Art. 7 del sopracitato contratto di appalto, l'impresa, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali ha costituito la prescritta cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria dell'Assicurazioni d'Italia, Agenzia Generale di Massa Carrara in data 23.07.1980 fino alla concorrenza di L. 26.190.000.= -

PERIZIA DI VARIANTE - VARIATA DISTRIBUZIONE

DI SPESA E SUPPLETIVA E Q.E. N. 3:

Allo scopo di realizzare su parte dell'edificio un portico ad uso parcheggio, come da accordi convenuti con l'Ufficio Tecnico del Comune di Fivizzano, l'IACP di Massa Carrara ha redatto in data 07.03.1981 la perizia di variante - variata distribuzione di spesa e suppletiva del maggiore importo di L. 27.824.041.= di cui L.19.429.519.= a carico del Comune di Fivizzano e L. 8.394.522.= per maggiori fondazioni a carico dell'IACP facendo fronte a tali spese con economie ricavate dall'importo previsto per l'IVA che dal 3% è passato al 2% -

Tale perizia suppletiva venne approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera 10.04.81 n. 71 per l'importo complessivo invariato di Lire L. 649.985.000.= diversamente ripartito come segue:

1) COSTRUZIONE ALLOGGI:

Spadaro
22.11.81
Amministratore
 8 X

a) fondazioni	L. 27.324.522.=
b) elevazione	" 493.410.000.=
Totale del N. 1	L. 520.734.522.=
2) SISTEMAZIONI ESTERNE	" 12.309.600.=
3) ALLACCIAMENTI	" 4.250.400.=
Totale costo costruzione	L. 537.294.522.=
4) PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE	" 828.000.=
5) SPESE TECNICHE E GENERALI	" 43.818.220.=
6) I.V.A.	" 13.233.478.=
7) ACQUISIZIONE AREA	" 9.055.800.=
8) URBANIZZAZIONI	" 21.754.980.=
Totale costo intervento	L. 625.985.000.=
9) IMPREVISTI	" 24.000.000.=
TOTALE PROGRAMMA	L. 649.985.000.=

ATTO DI SOTTOMISSIONE:

Per effetto dei maggiori lavori di cui alla sopracitata perizia suppletiva, è stato rilasciato dalla Impresa appaltatrice l'atto di sottomissione in data 07.03.1981 n. 6886 di rep., approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP con la delibera n. 71 del 10.04.1981, per il complessivo maggiore importo di L. 27.824.041.= comprensivo dell'aumento del 20% -

SPESA AUTORIZZATA:

Per i lavori di che trattasi venne autoriz-

zata nei confronti dell'Impresa DONATI, la somma netta di L. 551.624.041.= così distinta:

a) per il contratto principale L. 523.800.000.=

b) per l'atto di sottomissione " 27.824.041.=

TOTALE netto L. 551.624.041.=

CONCESSIONE EDILIZIA:

La concessione edilizia venne rilasciata dal Sindaco del Comune di Fivizzano in data 17 giugno 1980 pratica n. 2131 protocollo n. 5763 -

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Dott. Arch. Dino GELONI per conto dell'IACP di Massa Carrara -

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati il giorno 18. 06.1980 come da verbale in pari data firmato dalla Impresa senza eccezione alcuna -

INIZIO DEI LAVORI:

I lavori ebbero effettivo inizio il 23.06. 1980 come accertato con apposito verbale in pari data anch'esso firmato dall'Impresa senza riserve-

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'Art. 61 del Capitolato speciale di Appalto giorni 540 naturali, successivi e continui decor-



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

12.

inserirsi con foglio a parte al verbale di constatazione in atti, fa presente che l'Impresa non intervenne a tale invito per cui in data 03.04.1984 provvedeva ugualmente alla stesura di detto verbale alla presenza, oltre che del Geom. Damiano DI GIROLAMO addetto alla contabilità, di due testimoni e precisamente dei Geometri Giorgio SENNI e Pier Luigi GALEAZZI dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fivizzano -

Con il sopracitato verbale di constatazione risultano indicati i lavori previsti non realizzati per effetto della rescissione in danno del contratto -

STATO FINALE 1° STESURA:

Dopo la stesura del sopra citato verbale di constatazione il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale dal quale risulta:

- Importo netto dei lavori a misura ed a forfait L. 331.118.552.=-

A detrarre:

- somma in anticipazione

(12.09.1980) L. 104.760.000

- 1° cert. acconto

20.01.1981 L. 49.950.000

A riportare L. 154.710.000 331.118.552.=-

9.

zati nei confronti dell'Impresa DONATI, la somma netta di L. 551.624.041.=- così distinta:

a) per il contratto principale L. 523.800.000.=-

b) per l'atto di sottomissione " 27.824.041.=-

TOTALE netto L. 551.624.041.=-

CONCESSIONE EDILIZIA:

La concessione edilizia venne rilasciata dal Sindaco del Comune di Fivizzano in data 17 giugno 1980 pratica n. 2131 protocollo n. 5763 -

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Dott. Arch. Dino GELONI per conto dell'IACP di Massa Carrara -

CONSEGNA DEI LAVORI:

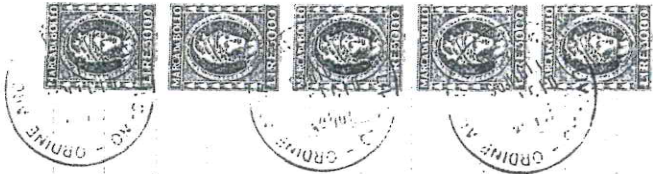
I lavori sono stati consegnati il giorno 18.06.1980 come da verbale in pari data firmato dalla Impresa senza eccezione alcuna -

INIZIO DEI LAVORI:

I lavori ebbero effettivo inizio il 23.06.1980 come accertato con apposito verbale in pari data anch'esso firmato dall'Impresa senza riserve -

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'Art. 61 del Capitolato speciale di Appalto giorni 540 naturali, successivi e continui decor-



Manuale Tecnico
Arch. Di Girolamo
Donati

riporto L. 154.710.000 L. 331.118.552.=

- 2° cert. acconto

16.03.1981 " 59.500.000

- 3° cert. acconto

27.07.1981 " 66.500.000

- 4° cert. acconto

23.03.1982 " 18.420.000

- 5° cert. acconto

10.07.1982 " 22.050.000

- 6° cert. acconto

19.11.1982 " 25.700.000

In uno

"- 346.880.000.=

Restano in -

L.- 15.761.448.=

Per applicazione penale di cui

all'Art. 61 del Capitolato spe-

ziale di Appalto: giorni 276 x

x L. 50.000 = L.13.800.000 ri-

dotta a L.11.153.991 con delibe-

ra n.134/87 del 18.09.1987 " - 11.153.991.=

Risulta un debito dell'Impresa

di complessive

L. 26.915.439.=

Il sopracitato stato finale, nonostante rego-

lare avviso di cui alla Raccomandata A.R. del 17.

03.1984 n. 1886, pervenuta all'Impresa il 22.03.84

non è stato dalla medesima firmato come pure il re-

Giuliano Senni
18/11/84
mentre domini
18/11/84

inserita con foglio a parte al verbale di constata-

zione in atti, fa presente che l'Impresa non inter-

venne a tale invito per cui in data 03.04.1984 proy-

vedeva ugualmente alla stesura di detto verbale al-

la presenza, oltre che del Geom. Damiano DI GIROLAMO

adatto alla contabilità, di due testimoni e preci-

samente dei Geometri Giorgio SENNI e Pier Luigi

GALEAZZI dell'Ufficio Tecnico del Comune di

Fivizzano -

Con il sopracitato verbale di constatazione

risultano indicati i lavori previsti non realizza-

ti per effetto della rescissione in danno del con-

tratto -

STATO FINALE 1° STESURA:

Dopo la stesura del sopra citato verbale di

constatazione il Direttore dei Lavori ha redatto

lo stato finale dal quale risulta:

- Importo netto dei lavori a

misura ed a forfait

L. 331.118.552.=

A detrarre:

- somma in anticipazione

(12.09.1980) L.104.760.000

- 1° cert. acconto

20.01.1981 L. 49.950.000

A riportare

L.154.710.000 331.118.552.=

14.

giro di contabilità -

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E

QUELLA SPESA SECONDO LO STATO FINALE:

- Importo netto autorizzato L. 551.624.041.=

- Importo dei lavori eseguiti

di cui allo stato finale " 331.118.552.=

Restano ancora da eseguire L. 220.505.489.=

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa, fino alla emissione del 6° stato

di avanzamento ha firmato tutti gli atti contabili

senza inserire riserve di sorta -

REVISIONE PREZZI:

In base alle leggi vigenti il Direttore dei La-

vori ha redatto e poi rettificato, il seguito di os-

servazioni mosse dal sottoscritto Collaudatore, la

revisione dei prezzi che è risultata di Lire

L. 31.416.375.= complessive -

In data 26.08.1981 venne corrisposto all'Im-

presa un 1° acconto pari a L. 9.500.000.= per cui

rimane un credito residuo di L. 21.916.375.= -

STATO FINALE MODIFICATO:

A seguito di osservazioni mosse dallo scrivente,

come verrà riferito più appresso, il sopraccitato

stato finale risulta modificato dal Direttore

dei lavori come segue:

15.

- Ammontare dei lavori L. 331.118.552.=

A detrarre:

- per acconti già

corrisposti L. 346.880.000

- per applicazione

penale ritardata

ultimazione " 11.153.991

In uno

"- 358.033.991.=

Resta un debito dell'Impresa L.- 26.915.439.=

- Adde: credito dell'Impresa

per la revisione prezzi

" + 21.916.375.=

Resta debito dell'Impresa

L.- 4.999.064.=

- Si aggiunge: DEBITO dell'Im-

presa per d'anno derivante

dalla rescissione contrattuale " - 103.886.511.=

TOTALE DEBITO DELL'IMPRESA

L.- 108.885.575.=

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai con-

tro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di

Carrara con polizza assicurativa n. 18370/65 a ca-

patere continuativo -

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Il Direttore dei lavori con la sua relazione

afferma che durante il corso dei lavori non risulta

essersi verificato alcun infortunio -

Spulau Gennaro
Montani Tommaso
8

sti dall'art. 360 della legge 20.3.1865 n. 2248, vennero regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Fivizzano e nel foglio annunci legali della Provincia di Massa Carrara n. 36 in data 9.9.1983 -

Entro il termine prefisso non fu presentato alcun reclamo come attesta la dichiarazione n.6134 in data 28.10.83 della Prefettura di Massa Carrara-

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti per i lavori di che trattasi come attesta la dichiarazione del Direttore dei lavori in atti senza data - Però fa presente che è stato dichiarato il fallimento della Ditta DONATI Emilio dal Tribunale di La Spezia con sentenza 11.7.1983 e che il Curatore del fallimento è il Dott. Luciano GOLDONI con sede in via dei Colli n. 4 - La Spezia -

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori, ma per inadempienze dell'Impresa è stato rescisso in danno il contratto -

COMPLETAMENTO DELL'OPERA: I lavori a suo tempo pre-

non terminati
Massa Carrara, 14/10/83
[Signature]



ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:

Con nota n. 4039 in data 22.07.83 la stazione appaltante ha richiesto agli Enti assicurativi e previdenziali se l'Impresa DONATI Emilio di Bagnone (MS) esecutrice dei lavori di cui trattasi, avesse ottemperato agli obblighi di Legge e se risultasse o eventuali controversie di lavoro -

L'INAIL di Massa Carrara con nota n.8018370/57 del 28.7.1983 ha dichiarato che l'Impresa NON E' in regola con gli adempimenti relativi all'assicurazione per i lavoratori impiegati nei lavori in oggetto - Anche la CASSA E SCUOLA EDILE di Massa Carrara con lettera 26.07.1983 n. 163 informa che l'Impresa NON E' in regola con gli adempimenti contributivi relativi ai lavori in argomento -

Come attesta la dichiarazione (senza data) del Direttore dei lavori l'INPS di Massa Carrara e lo Ispettorato del lavoro entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta previsto dalla circolare Ministeriale n. 1428 in data 15.2.1952, non hanno segnalato inadempienze di sorta - E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti -

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum, previ-

<p>18.</p> <p>visti e rimasti ancora da eseguire a completamento del programma costruttivo approvato (interrotto come già riferito a seguito della rescissione in danno del contratto), vennero affidati successivamente all'Impresa TEREZONI Renato con sede in San Terenzo Monti (MS) con contratto 05.04.1986 n.7040 di rep. che sarà oggetto, da parte del sottoscritto, di apposito separato certificato di collaudo -</p> <p><u>COLLAUDATORE:</u></p> <p>Con nota n. IV/12511/5.16.4 in data 22.05.1983 del Dipartimento Assetto Territorio della Regione Toscana venne comunicato che con deliberazione n. 4285 del 27.04.1983 è stata incaricata del collaudo dei lavori di che trattasi la Commissione composta dal sottoscritto Dott. Arch. Vinicio SOMIGLI libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri e Architetti della provincia di Firenze e Livorno al n. 507 e dal Dott. PARRINELLO F. Funzionario presso il Ministero dei Lavori Pubblici che ha rinunciato a detto incarico -</p> <p>La Regione Toscana ha preso atto di tale rinuncia con comunicazione di cui alla lettera 30.10.1986 n. IV LP/24981/5.16.4 con la quale precisava anche che il collaudo di che trattasi doveva essere definitivamente espletato da altro tecnico già</p>	<p>19.</p> <p>incaricato e quindi dallo scrivente -</p> <p><u>ESAME AMMINISTRATIVO PRELIMINARE DEGLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE:</u></p> <p>Il sottoscritto Collaudatore a seguito della rituale preventiva verifica tecnico-contabile-amministrativa degli atti di contabilità finale dei lavori di che trattasi, prescritta dall'Art. 95 del Regolamento 25.5.1895 n. 350, ha restituito all'ATER gli atti suddetti in data 05.04.1990 per essere perfezionati, modificati ed integrati per effetto di alcune osservazioni di carattere contabile ed amministrativo mosse dallo scrivente, oltre che sulla contabilità anche sulla revisione dei prezzi -</p> <p>I sopracitati atti, così perfezionati, sono stati restituiti dall'ATER di Massa Carrara con lettera 20.06.1991 n. 2688 e sono stati dal sottoscritto sottoposti nuovamente ad approfondita verifica prima della visita di collaudo effettuata in data 24.03.1992 -</p> <p>Infatti si è dovuto procedere alla verifica tecnico-contabile amministrativa incrociata di tali atti con quelli relativi ai lavori appaltati ad altra Impresa (Terenzoni Renato) -</p> <p>Ciò allo scopo di accettare il danno economico subito dall'ATER e da addebitare all'Impresa DONATI</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

RISULTATO DELLA VISITA:

Con la scorta del progetto, dei documenti contabili e, in particolare del verbale di constatazione del 03.04.1984 nonché della contabilità dei lavori eseguiti dall'altra Impresa (Terenzoni Renato), il sottoscritto con gli altri intervenuti alla visita, per quanto è stato possibile visionare, ha compiuto un esame generale dei lavori consistenti in:

- Struttura portante in c.a., scale con strutture in c.a. - ringhiere parapetto in muratura su cui è posto corrimano in tubo metallico zincato e verniciato -
- Murature di tamponamento a doppia parete, con intercapedine, dello spessore di cm. 30 -
- Murature interne in mattoni forati cm. 8 murati in foglio -
- Divisori fra alloggi in doppia parete di mattoni forati murati in foglio e camere d'aria coibentate -
- Parete del vano scale in c.a. a vista -
- I solai di piano sono costituiti da laterizio armato prefabbricato, copertura con tegoloni auto-



Emilio per avvenuta rescissione in danno del contratto di appalto -

==00000==

B) - VERBALE DI VISITA

==00000==

VISITA DI COLLAUDO:

La visita di collaudo, come già detto più sopra è stata fatta il giorno 24 marzo 1992 -
INTERVENUTI ALLA VISITA:

Oltre al sottoscritto, alla visita di collaudo sono intervenuti i Sigg.:

- Geom. Damiano DI GIROLAMO addetto alla contabilità dei lavori, in rappresentanza della Amministrazione appaltante e del Direttore dei lavori -

L'Impresa non si è presentata alla visita -
Il Geom. Damiano DI GIROLAMO ha assicurato lo scrivente che è stata regolarmente avvisata -

Pertanto, in base a quanto disposto dall'Art. 112 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato approvato con R.D. 25.05.1895 n. 350 e successive modifiche e integrazioni la visita di collaudo è stata effettuata alla presenza di due testimoni e precisamente dei Signori:

- Raffaele NANTI - Amministratore Condominiale;

Spedite bene
Acc. N. 14/12
man mano fornito
8/10/1988

portanti in Eternit, canale di gronda in c.a., pluviali esterni in P.V.C. -

- Pavimenti in piastrelle monocottura di gres -

- Rivestimenti e zoccolini -

- Serramenti esterni in alluminio anodizzato con vetri tipo climatit a camera d'aria e porte interne.

a struttura cellulare rivestite in laminato plastico polivinilico -

- Portoncino di accesso ad ogni alloggio in lamina-

to plastico con struttura a nido d'ape -

- Portoncino d'accesso al vano scale in ferro zincato verniciato a caldo - Pannellatura in vetro -

- Apparecchi igienico-sanitari - Lavello in Fire-clay,

lavandino, vaso, bidet in vetrous-china, vasca in

lamiera di acciaio smaltata bianca -

- Impianti - Impianto citofonico e apriporta collegato al portone capocasa - Il fabbricato è completato da alimentazione telefonica con n. 24 derivazioni -

impianto televisivo ad antenna centralizzata -

riscaldamento singolo - impianto idrico, elettrico e gas -

Durante il corso della visita sono stati effettuati accertamenti, controlli, verifiche limitatamente ai lavori eseguiti dall'Impresa DONATI con la

sconta dello stato finale e del verbale di consistenza

za -

In particolare è stato verificato nei suoi aspetti costruttivi e di isolamento la copertura dell'edificio; le murature di tamponamento e relativo isolamento nonché le tramezzature interne, che sono tutte risultate di ottima e regolare esecuzione -

Per quanto riguarda il grado di finitura dei

vani e delle singole unità immobiliari, il sottoscritto riferirà sulle relative verifiche e accertamenti nel verbale di visita di cui all'atto di

collaudo dei lavori eseguiti dall'altra impresa

(Terenzoni) -

Infine il sottoscritto Collaudatore ha preso

visione del verbale di collaudo delle strutture in

c.a. rilasciato in data 07.11.1983 dagli Ingg. Enzo

MANGANELLI e Ivano COCCHIA, liberi professionisti

iscritti all'Albo degli Ingegneri della provincia

di Massa Carrara, i quali a seguito di prove di carico e sclerometriche, hanno dichiarato le strutture stesse collaudabili e le hanno collaudate agli

effetti della agibilità dell'opera in questione -

Sono stati presi in esame anche tutti gli altri documenti redatti in corso d'opera dal Direttore dei lavori onde meglio accettare l'andamento

rità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, per cui si sono confermate le cifre e gli importi registrati -

==0==0==

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

==0==0==

Ciò premesso -

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) - che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto solo in parte, in quanto quelli per completare il previsto programma costruttivo sono stati eseguiti da altra Impresa a causa della rescissione contrattuale in danno dell'Impresa DONATI;

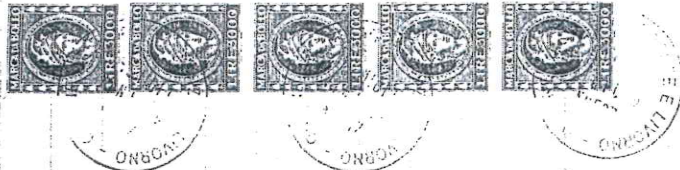
- b) - che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale confermato dal Collaudatore

in L. 331.118.552,= è inferiore alle somme autorizzate (L.551.624.041) per L.220.505.489,=;

- c) - che detta somma di L. 220.505.489,= riguarda esclusivamente lavori previsti per portare a

compimento l'intera opera, ma che, come già più volte riferito in precedenza, non poterono essere eseguiti per effetto della avvenuta rescissione del contratto in danno dell'Impresa DONATI

Impresa Donati
Collaudatore
Donati



dell'esecuzione delle opere e della situazione contabile con particolare riguardo alla determinazione del danno economico subito dall'ATER a seguito della rescissione del contratto e da attribuire all'Impresa appaltatrice inadempiente -

Pertanto, da quanto si è potuto riscontrare con le verifiche, controlli e accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale di Appalto; che la lavorazione è stata eseguita a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale -

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare il rappresentante della Direzione lavori ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione -

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

E' stata accertata dal Collaudatore la regola

gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, per cui l'approvazione del presente atto unico di collaudo verrà subordinata alla regolamentazione verso gli Enti assicurativi e previdenziali addebitandone la relativa spesa all'Impresa DONATI Emilio;

i) - che i lavori sono stati compiuti con un ritardo di giorni 276 rispetto alla scadenza fissata per cui la penale di L. 13.800.000.=-, ridotta a L. 11.153.991.=- con delibera n. 134/87 del 18.09.1987, verrà applicata in detrazione dal credito residuo dell'Impresa;

l) - che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

m) - che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati all'ATER di Massa atti impeditivi da parte di terzi al pagamento dei lavori;

n) - che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

o) - che l'Impresa è risultata inadempiente agli obblighi derivanti dal contratto tanto che ven-

[Signature]
[Signature]
 non per fornito

x

x

Emilio;

d) - che detti lavori di completamento vennero successivamente affidati ad altra Impresa (Renato Terenzoni) con contratto in data 05.04.1986 n.

7040 di rep. per l'importo netto di Lire L. 324.392.000.=- e quindi con una maggiore spesa di: (L. 324.392.000 - 220.505.489) = Lire

L. 103.886.511.=- che dovrà essere addebitata alla sopra citata Impresa DONATI Emilio;

e) - che infatti l'ATER di Massa, per poter procedere al riappalto dei lavori rimasti incompiuti, ha proceduto ad aggiornare i costi delle varie categorie di lavoro i quali hanno determinato una elevazione dell'ammontare di detti lavori da L. 220.505.489.=- a L. 328.000.000.=-

f) - che, a seguito della nuova gara, tale importo si è ridotto a nette L. 324.392.000.=- per effetto del ribasso dell'1,10% offerto dalla nuova Impresa (Terenzoni Renato);

g) - che pertanto la maggiore spesa di Lire L. 103.886.511.=- che ne è derivata rispetto alla somma rimasta ancora da impegnare (Lire L. 220.505.489) appare determinata regolarmente

h) - che l'Impresa non risulta in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro

riporto L. 362.534.927.=

- A dedurre:

a) per penale ritardata

ultimazione L. 11.153.991

b) per danno a se-

guito della re-

scissione del

contratto " 103.886.511

c) per n.6 acconti

già corrisposti

per lavori " 346.880.000

d) per acconto già

corrisposto per

revisione prezzi" 9.500.000

Totale deduzioni " -471.420.502.=

RESTA IL DEBITO LIQUIDO DELLA

IMPRESA VERSO L'ATER DI MASSA

IN NETTE

L.-108.885.575.=

(diconsi lire centottomilionioctocentottantacinque

milacinquecentosettantacinque) che possono essere

addebitati all'Impresa DONATI Emilio od a che per

essa, a saldo di ogni suo avere in dipendenza del

l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la

superiore approvazione del presente atto; approva

zione che dovrà essere subordinata alla regolariz-

Monte Gonnari
Donati Emilio

ne disposta la rescissione del contratto me-
desimo in danno;

p) - che l'opera fu diretta con la necessaria e do-
vuta diligenza e competenza da parte del per-
sonale addetto alla direzione dei lavori;

q) - che l'Impresa ha firmato la contabilità fina-
le senza riserva -

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che la parte dei lavori di costruzione di un edifi-
cio per 24 alloggi nel Comune di Fivizzano località
"Stradella" eseguiti dall'Impresa DONATI Emilio con
sede in Bagnone (Massa) per conto dell'ATER di Massa
in base al contratto in data 11.09.1980 n. 6878 di
repertorio, e atto di sottomissione in data 07.03.
1981 n. 6886/81 di rep.

E' COLLAUDABILE

come con il presente atto

C O L L A U D A

liquidando la situazione economica nei confronti
dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale

confermato dal sottoscritto, nette L.331.118.552.=

- Ammontare della revisione prezzi " 31.416.375.=

Sommano

L.362.534.927.=

A riportare

L.362.534.927.=

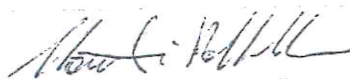
zazione degli obblighi assicurativi e previdenziali
verso gli Enti interessati, addebitandone la spesa
all'Impresa DONATI Emilio -

Il Geom. Damiano DI GIROLAMO in rappresentanza
dell'ATER di Massa Carrara dichiara di non avere os
servazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle ope
razioni di collaudo -

Firenze li 18 OTTOBRE 1993

PER L'IMPRESA: I TESTIMONI

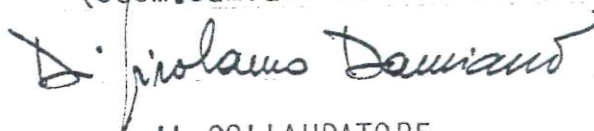
(Sig. NANTI Raffaele)



PER IL DIRETTORE DEI LAVORI E

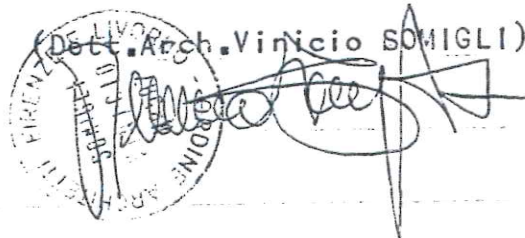
PER L'A.T.E.R.

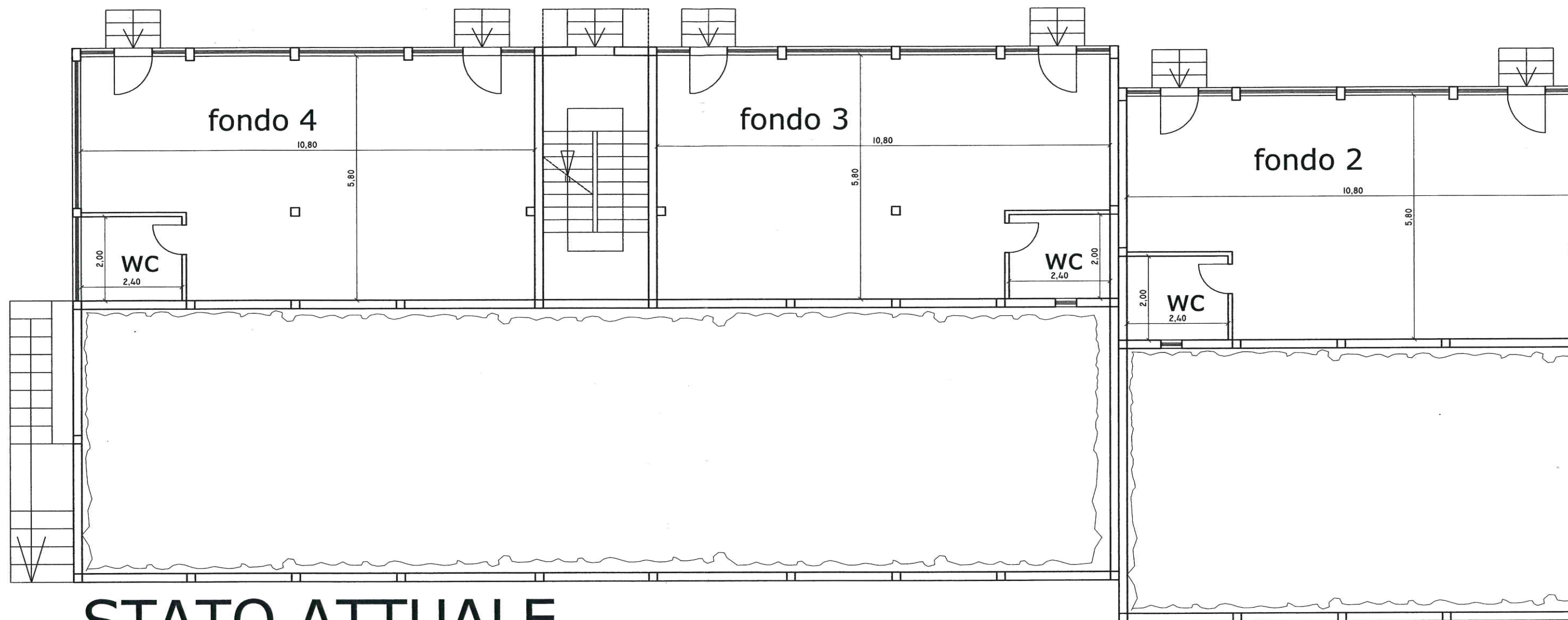
(Geom. Damiano DI GIROLAMO)



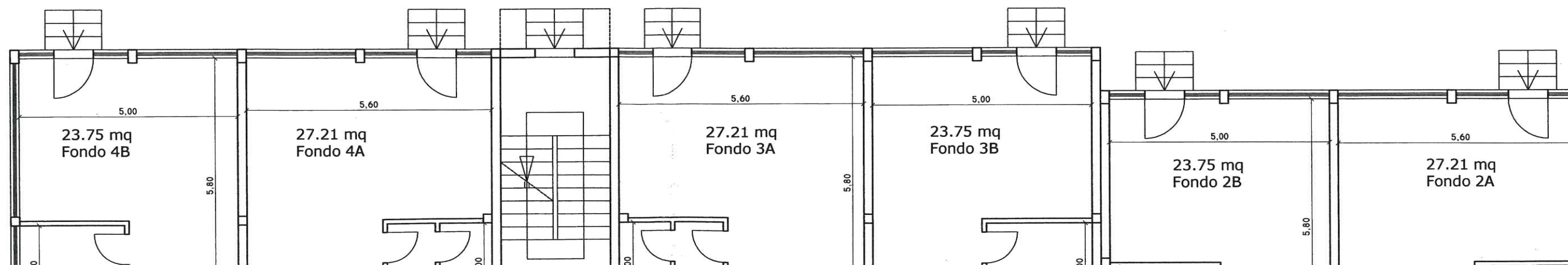
IL COLLAUDATORE

(Dott. Arch. Vinicio SOMIGLI)





STATO ATTUALE



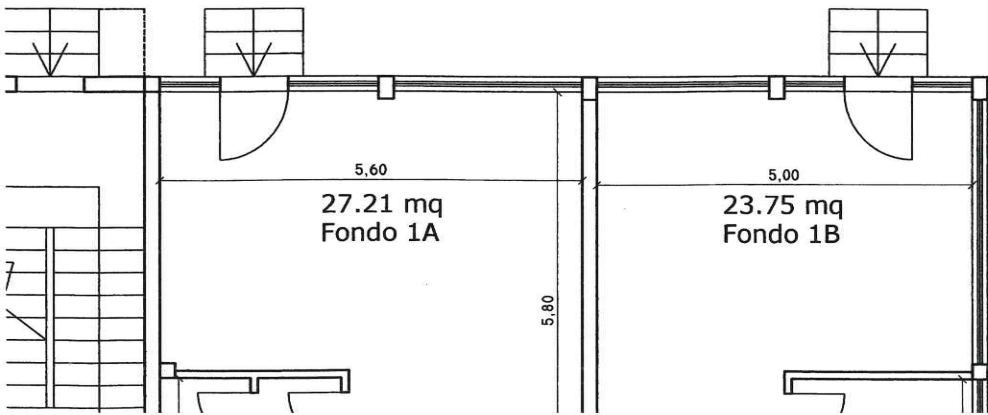
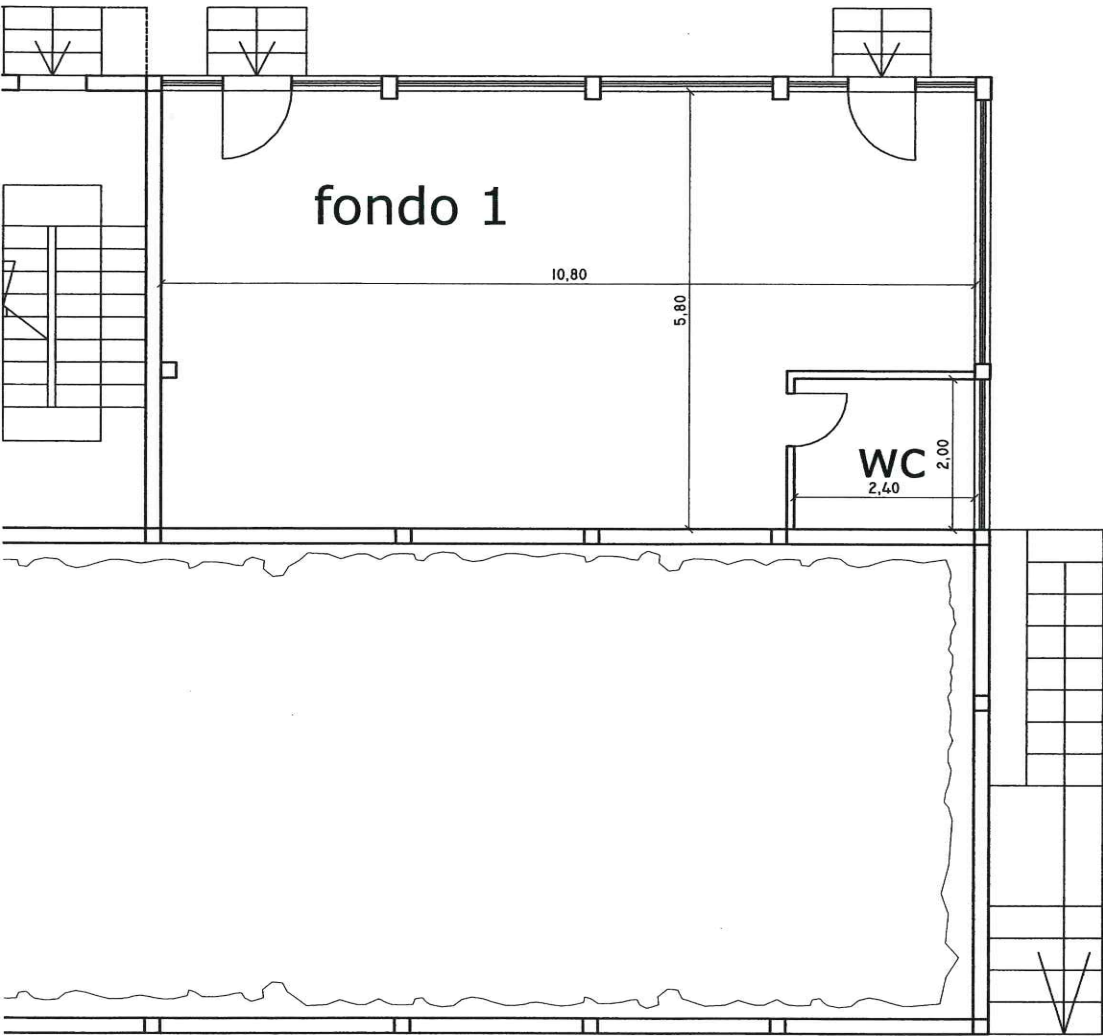
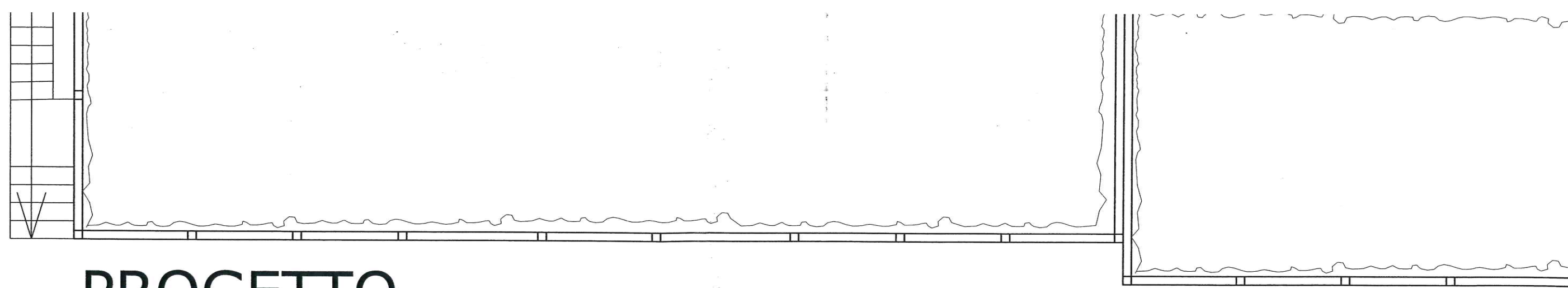
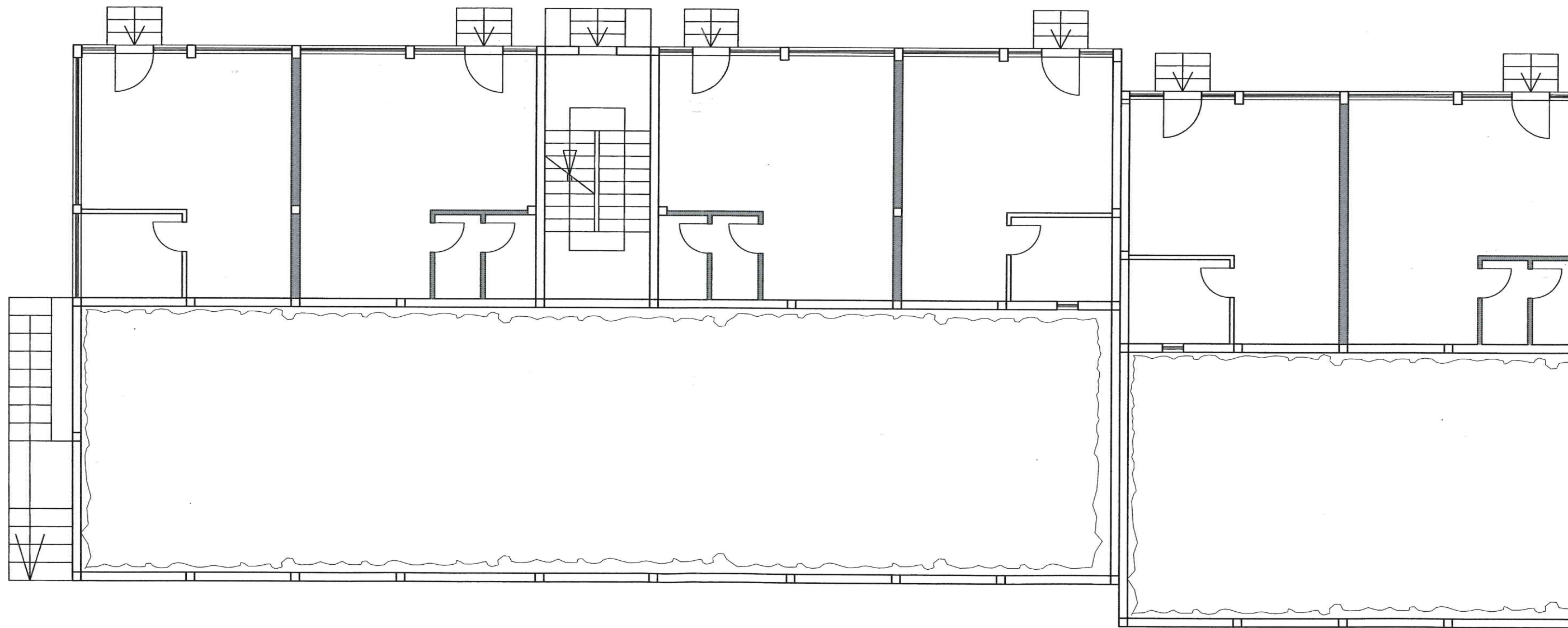


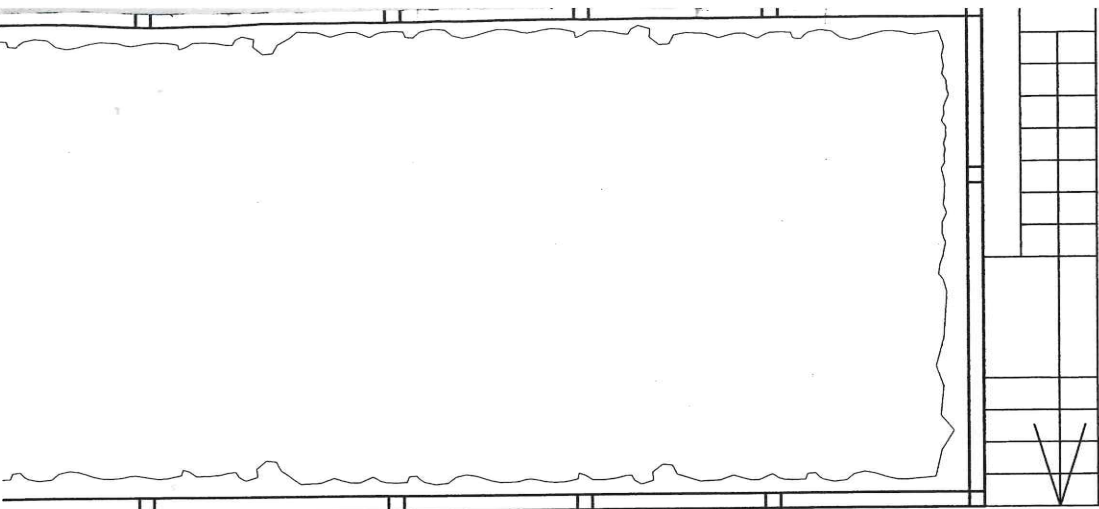
TABELLA			
descrizione	area	sup. ill.	R. illum.
Fondo 1A	27.21 mq	9.18 mq	2.96
antibagno	2.20 mq	-	
wc	2.40 mq	-	wc dotato di aspiratore per il ricambio d'aria
Fondo 1B	23.75 mq	14.11 mq	1.68



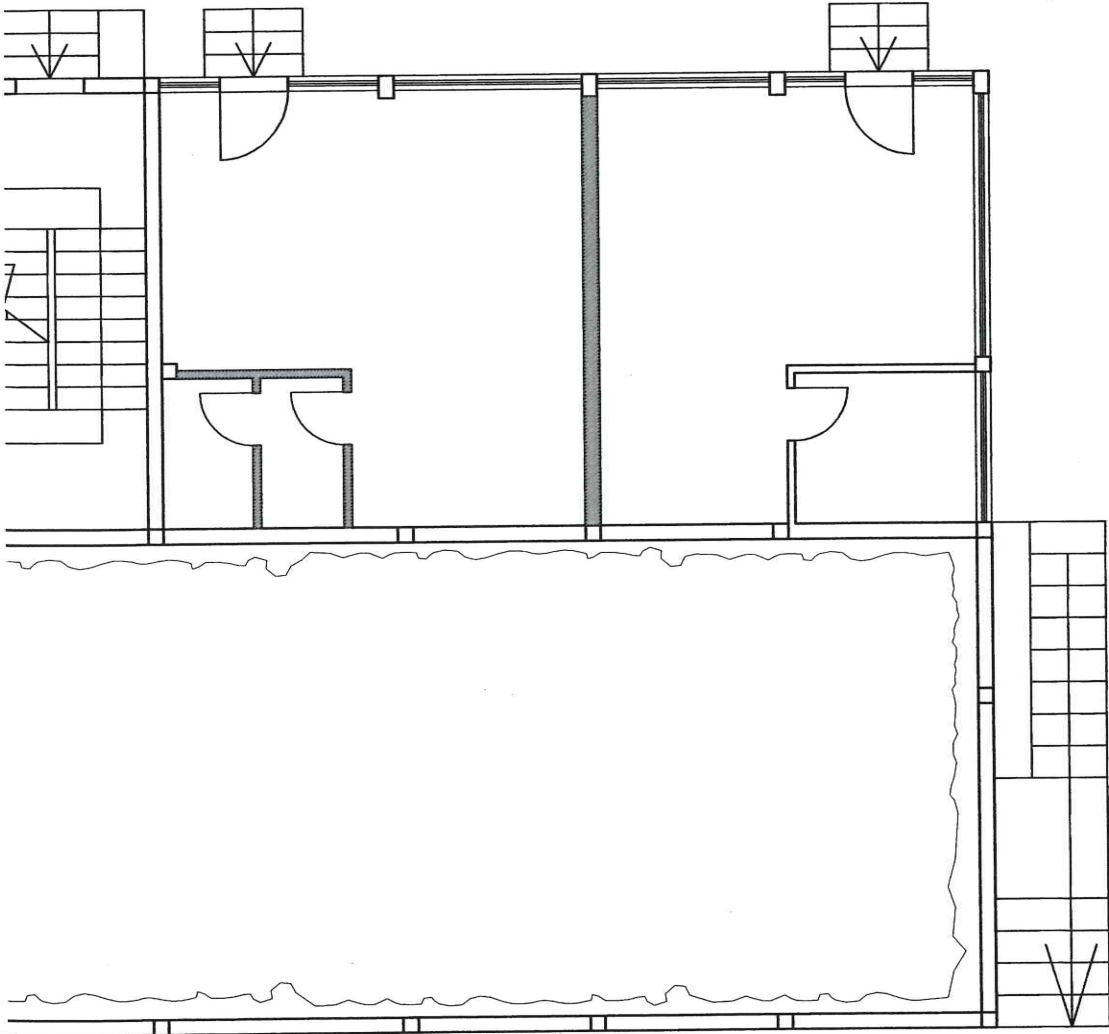
PROGETTO



SOVRAPPOSTO



antibagno	2.20 mq	-	
wc	2.40 mq	-	wc dotato di aspiratore per il ricambio d'aria
Fondo 2B	23.75 mq	8.16 mq	2.91
wc	4.80 mq	0.85 mq	5.64
Fondo 3A	27.21 mq	9.18 mq	2.96
antibagno	2.20 mq	-	
wc	2.40 mq	-	wc dotato di aspiratore per il ricambio d'aria
Fondo 3B	23.75 mq	8.16 mq	2.91
wc	4.80 mq	0.85 mq	5.64
Fondo 4A	27.21 mq	9.18 mq	2.96
antibagno	2.20 mq	-	
wc	2.40 mq	-	wc dotato di aspiratore per il ricambio d'aria
Fondo 4B	23.75 mq	14.11 mq	1.68
wc	4.80 mq	3.40 mq	1.41



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO RE2 PRESSO IL FABBRICATO
SITO IN VIA VIGNA DI SOTTO LOCALITA' STRADELLA

COMMITTENTE: DOTT. ARGANTE MUSSI

PROGETTISTA: ARCH. MARIO CASOTTI



TAV.UNICA
SCALA : 1/100