

Licenza Edilizia del 20/11/1974 n° 12097

PRATICA
EDILIZIA N. 1855

ANNO 1974

Mod. N. 6

COMUNE DI A U L L A
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Marca
da bollo

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MASSA CARRARA
per essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso civile abitazione
436/909/913
in questo Comune al Mapp. N° 912/910/7F. in Via Caprigliola ;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 15/11/1974 ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 14/11/1974 ;

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data 14/11/1974 ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade Comunali ;

Visto il capo IV° del titolo II° della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia ;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530 ;

~~Vista~~ ^{Con l'obbligo di avere} la autorizzazione del Genio Civile N. _____ del _____ rilasciata
ai sensi della Legge 25 - 11 - 1962, N. 1684 ;

Vista la denuncia alla Prefettura in rapporto alla Legge 2229 del 13-2-1939 per le opere in c. a. ;

Visto il versamento N. _____ del _____ alla Cassa Naz. Ing. e Architetti ;

CONCEDE il proprio

NULLA OSTA

al Sig. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MASSA CARRARA

per l' esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme

usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1 - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;
- 2 - Prima di iniziare i lavori, citare i nomi dell'esecutore e del direttore dei lavori, ove non risultassero o fossero variati, citare l'inizio dei lavori, la probabile durata e, a suo tempo, la ultimazione ;
- 3 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie o gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire delle esecuzioni di tali opere ;
- 4 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici ;
- 5 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale ;
Le aree così occupate devono essere restituite nel prestino stato, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
- 7 - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata ;
- 8 - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;
- 9 - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;
- 10 - Le opere in cemento armato dovranno essere preventivamente denunciate al competente Genio Civile ai sensi della Legge 5 - 11 - 1971, n. 1086 ;
- 11 - L'inizio dei lavori è subordinato alla tacita accettazione da parte dell'interessato, della facoltà della Amministrazione Comunale di imporre gli oneri o le opere, di urbanizzazione primaria o secondaria (Art. 31 Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150 e succ. mod.) ;
- 12 - Dovrà essere esposto in luogo ben visibile, per tutta la durata dei lavori, il cartello regolamentare ;
- 13 - Con l'obbligo di porre in opera la fossa settica con il convogliamento del liquame nelle fogne Comunali (se non ci sono in fossa a perdere) ;
- 14 - Non si possono iniziare i lavori se non sono stati concordati con l'Ufficio Tecnico i punti fissi di linea e di livello (Art. 33 Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150) ;
- 15 - Si dovranno mettere a disposizione mq. 1 di terreno per ogni 20 mc. di volume costruito, per parcheggi (Art. 41 - Sexies Legge 17 - 8 - 1942, n. 1150 e succ. mod.) ;
- 16 - Prima di iniziare i lavori è obbligatorio avere l'autorizzazione del Genio Civile ai sensi della Legge 25 - 11 - 1962, n. 1684.



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(S. M. Baldassini)

IL SINDACO