

COMUNE DI BAGNONE

Prov. Massa Carrara
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 29.09.86 prot. 4534 dall'Istituto Autonomo Case Popolari (ora A.T.E.R.) per le opere abusive di spostamento di centrale termica in difformità concessione edilizia n. 2 in data 02.06.80 in un fabbricato ad uso alloggi popolari, realizzate in loc. Grottò nell'anno 1980;

Vista la documentazione allegata alle domanda e la documentazione integrativa presentata in data 21.10.99 e 07.07.04;

Visto il certificato di rispondenza alle norme antisismiche n. 2258 in data 28.06.80, contenuto nella pratica 100.79 in data 24.11.79, e collaudo n. 290 del 21.01.82, deposito n. 3083/1861 del 24.06.85 e dichiarazione in data 07.07.04, ai sensi dell'art. 32 della legge 28.02.85 n. 47, dell'art. 4 del D.L. 12.01.88 n. 2, convertito con modifiche in data 13.03.88 n. 68 e D.L. 486 del 12.01.88 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine al vincolo sismico;

Visto il certificato di abitabilità in data 15.05.82, la concessione n. 6 del 25.06.85, la variante n. 01 del 11.02.87;

Vista l'attestazione di avvenuto accatastamento con relative planimetrie in data 04.12.03 presentate in data 07.07.04;

Vista la concessione in sanatoria n. 112 del 07.07.04;

Viste le certificazioni e la documentazione agli atti;

AUTORIZZA L' ABITABILITÀ

ad ogni effetto di legge del fabbricato a catasto al Fg. 53 mappale 903 sulterni da 1 a 13 in loc. Grottò di cui alla concessione in sanatoria n. 112 del 07.07.04 all'A.T.E.R di Carrara (già I.A.C.P.) per alloggi di edilizia residenziale pubblica e ad uso ABITAZIONE.

Bagnone li 07.07.04

IL TECNICO.
Geom. grossi sergio.

COMUNE DI BAGNONE
Prov. MASSA CARRARA
UFFICIO TECNICO URBANISTICA



Pratica sanatoria n.118

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 112 DEL 07.07.04

(Legge 28 febbraio 1985 nr. 47 e successive modificazioni)

IL TECNICO.

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 29.09.86 prot. 4534 dall'Istituto Autonomo Case Popolari (ora A.T.E.R.) per le opere abusive di spostamento di centrale termica in difformità concessione edilizia n. 2 in data 02.06.80 in un fabbricato ad uso alloggi popolari, realizzate in loc. Grottò nell'anno 1980;

Vista la documentazione allegata alle domanda e la documentazione integrativa presentata in data 21.10.99 e 07.07.04;

Visto il certificato di rispondenza alle norme antisismiche n. 2258 in data 28.06.80, contenuto nella pratica 100.79 in data 24.11.79, e collaudo n. 290 del 21.01.82, deposito n. 3083/1861 del 24.06.85 e dichiarazione in data 07.07.04, ai sensi dell'art. 32 della legge 28.02.85 n. 47, dell'art. 4 del D.L. 12.01.88 n.2, convertito con modifiche in data 13.03.88 n.68 e D.L. 486 del 12.01.88 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine al vincolo sismico;

Vista l'attestazione di avvenuto accatastamento con relative planimetrie in data 04.12.03 presentate in data 07.07.04;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 27.12.96 per il calcolo degli oneri concessori dovuti e la conseguente determinazione della oblazione ai sensi della legge 47 del 28.02.85, comunicata all'interessata in data 27.12.96 e sollecitata in data 01.07.99;

Che il contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art.3 e 5 della legge 28.01.77 nr.10 è determinato in L.771.330 per oneri di urbanizzazione primaria e L. 1.569.500 per oneri di urbanizzazione

COMUNE DI BAGNONE
Prov. MASSA CARRARA
UFFICIO TECNICO URBANISTICA

secondaria;

Che la somma totale per oneri di L.2.340.830 è stata versata con ricevuta di conto corrente postale Ufficio Postale di Carrara Centro n. 0023 del 21.10.99;

Che ai sensi della legge 28.02.85 nr. 47 l'oblazione definitiva è determinata in L.450.000, pari alla somma determinata dal richiedente la sanatoria, versata con ricevuta di conto corrente postale Ufficio Postale di Carrara succ.1 n. 455 del 24.09.86;

Visto il versamento di Euro L.150.000 per diritti istruttoria pratica così come previsto dalla delibera GC n.20 del 14.02.97 versato con ricevuta di conto corrente postale Ufficio Postale di Carrara Centro n. 0023 del 21.10.99;

Visto che il richiedente ha titolo alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietario, come risulta dalla documentazione allegata alla richiesta di sanatoria e alle integrazioni presentate;

RILASCIA

all' A.T.E.R.(già I.A.C.P.) con sede in Carrara via Roma ,30

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi della legge 28.02.85 nr. 47 per le opere abusive di spostamento della centrale termica, eseguite nell'anno 1980 realizzate in loc. Grottò a catasto al Fg.53 mappale 903, quale risultano dalle tavole dei disegni redatte dall'Arch. Carlo Biondo che, vistate, si allegano alla presente quale parte integrante.

Bagnone li 07.07.04

IL TECNICO.

Geom. Grossi Sergio.



COMUNE DI BAGNONE - LOC. GROTO'
FABBRICATO A 12 ALLOGGI PROPRIETA' I.A.C.P.

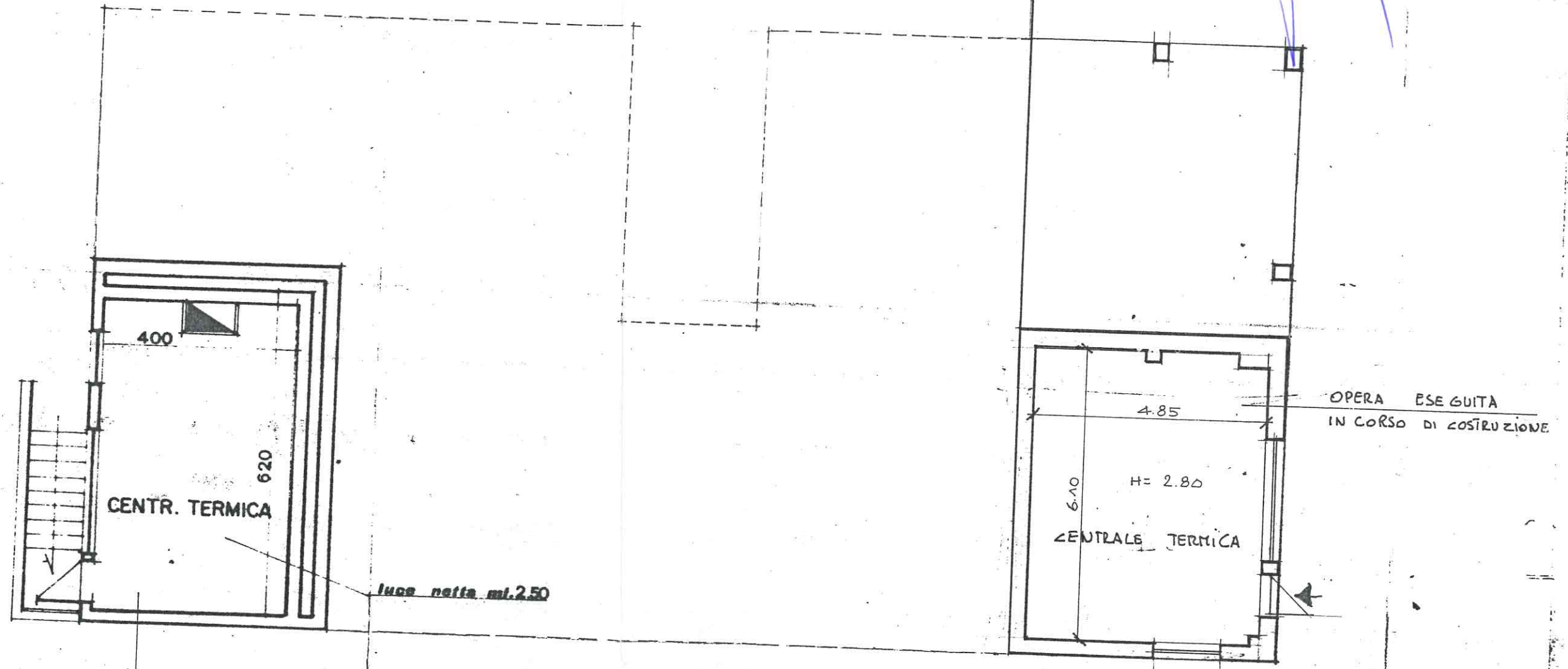
SPOSTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE DI CENTRALE TERMICA

COMUNE DI BAGNONE
PROV. DI LAZIO

Elaborati allegati alla concessione in
sanatoria n° 112 del 07-07-04

Bagnone, 07-07-04

Il Capo
Geom. Grossi Sergio



OPERA NON ESEGUITA

DEMOLIZIONI
NUOVE OPERE

OPERA ESEGUITA
IN CORSO DI COSTRUZIONE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA
dott. arch. BIONDO CARLO 110
Cod. Fisc. BND CRL 50L10 B832K

PIANO SEMINTERRATO SCALA 1:100