





IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI <b>MASSA CARRARA</b>			CENSITO AL CATASTO: <input checked="" type="checkbox"/> FABBRICATI <input type="checkbox"/> TERRENI	
	FOGLIO <b>31</b>	MAPPALI <b>A219</b>	SUB <sup>1</sup> <b>1</b>	SEZ..URB <sup>2</sup>	
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB <b>2</b>	SEZ..URB.	
	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB <b>3</b>	SEZ..URB.	

**4**

## DICHIARA

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente: \*  
**PERMESSO DI COSTR.** prot./n. **112/1** del **09/01/2014** (**18/10/2014**)  
(campo ripetibile)

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

che la presente attestazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data **15/02/2017**

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

di aver effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014 (qualora l'opera non sia conforme al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA)

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della attestazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 149 comma 3 della l.r. 65/2014

## PRESENTA

ATTESTAZIONE ASSEVERATA per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 150 l.r. 65/2014)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 150 l.r. 65/2014)

ED ALLEGA

✓ la SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

✓ la SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" debitamente firmata dal titolare

la SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmata dal titolare

1 Da indicare solo in caso di ATTESTAZIONE per l'agibilità parziale

2 Da indicare ove presente

\* e VARIAUTE DI CONSISTENZA FINALE DEL 18/12/2018 3

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo  
**LICCISANA NARDI**  
**18/12/2018**



Il/la Dichiarante/i

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

Data e luogo  
**LICCISANA NARDI**  
**18/12/2018**



Il/la Dichiarante/i

# ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI PROFESSIONISTA ABILITATO<sup>3</sup>

(art. 149 comma 2 l.r. 65/2014)

## SEZIONE B

### 1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/a in qualità di:

direttore dei lavori

professionista abilitato<sup>4</sup>

Cognome e Nome ING. ANDREA CERCHIAI

codice fiscale CRCNRG55H16G713G

*(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)*

nato il 16/06/1955 a PISTOIA prov. PT

stato ITALIA

residente in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA COMAU n. 59 C.A.P. 54033

con studio in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA ROSSELLI n. 47 C.A.P. 54033

Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di MAIJA CARRARA al n. 465

Telefono \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ cell. 329 3684122

posta elettronica certificata andrea.cerchiasi@ingpec.eu

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

## ASSEVERA

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio** di cui alla SEZIONE A

<sup>3</sup> Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

<sup>4</sup> Idem

- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- la conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi (qualora non già asseverato mediante comunicazione di fine lavori e qualora non sia stato effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014)

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

### A TAL FINE ATTESTA

#### 1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1  non ha interessato gli impianti

1.2  ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt. n	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
1-2-3-4	<input checked="" type="checkbox"/> Elettrico	pg _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
//	<input checked="" type="checkbox"/> Radiotelevisivo ed elettronico	pg _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
//	<input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento e/o climatizzazione	pg _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
//	<input checked="" type="checkbox"/> Idrico sanitario	pg _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
//	<input checked="" type="checkbox"/> Trasporto e utilizzazione gas	pg _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc...	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Ascensore e montacarichi ecc...	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosfera	pg _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto linee vita	pg	_____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Impianto_____	pg	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## 2) Sicurezza statica e sismica

## che l'intervento :

- 2.1.  non ha interessato le strutture dell'edificio
- 2.2.  ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
- 2.1.1.  si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art 175 comma 1 della l.r.65/2014)
- 2.1.2.  si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 2.1.3.  si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art 67 comma 8bis del dpr 380/2001 e dall'art 175 comma 4bis della l.r.65/2014)
- 2.1.4.  si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso \_\_\_\_\_ con prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 2.1.5.  non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)
- 2.3.  garantisce il raggiungimento del livello minimo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1 della l.r. 3/2017

## 3) Prestazione energetica degli edifici

## che l'intervento:

- 3.1  non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2  è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e l'attestato di certificazione energetica (art. 23bis, l.r. 39/2005) è stato trasmesso e registrato dal sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (art. 19, d.p.g.r. 17R/2010) con il n. **ALLEGATO N°4 APE**

## 4) Barriere architettoniche

## che l'intervento:

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2  interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3  interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

## 5) Documentazione catastale

## che l'intervento:

- 5.1  **non comporta** variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2  **comporta** variazione dell'iscrizione catastale e:
- 5.2.1  **si comunicano gli estremi** dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. MS 0047286 del 11/10/2018 (Allegato)

## 6) Toponomastica

## che l'intervento:

- 6.1  **non comporta** variazione di numerazione civica
- 6.2  **comporta** variazione di numerazione civica, e
- 6.2.1  **si allega** richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
- 6.2.2  **si comunicano gli estremi** della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE**

## 7) Sicurezza

## che, in riferimento all'art. 149 comma 3 lett. f) della l.r. 65/2014, l'intervento:

- 7.1  **non ha comportato** la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008
- 7.2  **ha comportato** la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 **che si allega**

## 8) Interventi in copertura

## che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della l.r. 65/2014 l'intervento:

- 8.1  **non ha comportato** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti
- 8.2  **ha comportato** la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto:
- 8.2.1  **si allega l'elaborato tecnico della copertura** di cui all'art.5 del d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013 (art. 6 comma 1 lett. c) del d.p.g.r. 75/R/2013)
- 8.2.2  l'intervento **ha comportato la redazione del fascicolo** con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 allegato alla presente attestazione e di cui l'elaborato tecnico costituisce parte integrante.

## 9) Tutela dall'inquinamento acustico

## Che l'intervento:

- 9.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- 9.2  **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto
- 9.2.1  **si allega attestazione conclusiva** di rispetto dei requisiti acustici degli edifici corredata di relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi delle linee guida regionali di cui alla dgr. 1018/2017.

**ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI**

## 10) Prevenzione incendi

**I lavori realizzati:**

- 10.1.  **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 10.2.  **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto **si allega SCIA**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

11) Impianto di ascensore o montacarichi<sup>5</sup> **NO**

**Con riferimento agli impianti di ascensore** (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 11.1.  la presente segnalazione **ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune**, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 11.2.  la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è **reperibile** presso l'amministrazione comunale, prot./n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Luogo e Data

LICCIANA NARDI  
18/12/2018

Il Professionista Abilitato



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di \_\_\_\_\_

Luogo e Data

LICCIANA NARDI 18/12/2018

Il Professionista Abilitato



<sup>5</sup> La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

### SEZIONE D

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITA'			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di attestazione asseverata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	<b>RICHIESTA</b>
<input type="checkbox"/>	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008	7)	Se l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo
<input checked="" type="checkbox"/>	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 <b>comprensivo dell'elaborato tecnico della copertura</b>		

<input type="checkbox"/>	Elaborato tecnico della copertura	8)	Se l'intervento ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza
<input type="checkbox"/>	Attestazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici	9)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997; Dgr n.1018/2017 "Approvazione linee guida per l'effettuazione di controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del d.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità"
<input type="checkbox"/>	Relazione di prova in opera a firma di tecnico competente in acustica ambientale.		

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	10)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista



Il/la Dichiarante/i

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

Decreto 22 gennaio n°.37 s.m.i.

Il sottoscritto **Monfroni Antonio** titolare dell'impresa (ragione sociale) " **I.M.A.**" operante nel settore **IMPIANTI TECNOLOGICI** con sede in Carrara Viale XX Settembre Comune di Carrara (MS) tel. 335-7238731 Part. IVA 0 1 0 6 4 3 1 0 4 5 9.  
**x** iscritta nel registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n. 2011) camera C.I.A.A. di Massa - Carrara  
**x** iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443, di Massa - Carrara  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

**IMPIANTO ELETTRICO LUCE PRESE E FM QUADRI ELETTRICI E IMPIANTO DI TERRA A SERVIZIO DELLE ZONE CONDOMINIALI FABBRICATO DESTINATO A ABITAZIONI CIVILI ;**

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manut. Straordinaria  altro (1)

commissionato da : " **GMC SOCIETA' COOPERATIVA " STRADA RIBROCCA N.2/G - 15057 TORTONA (AL) C.F. / P.IVA : 01802690063** installato nei locali siti nel comune di **LICCIANA NARDI PROVINCIA MASSA - CARRARA CANTIERE PONTENUOVO**

in edificio adibito ad uso:  industriale -  civile -  commercio -  altri usi : **CONDOMINIALE**

**DICHIARA**

**sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:**

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2); **DELL'ING. ROBERTO GIACOMELLI**
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) : **CEI 64-8 ULT. ED. - CEI 64-8 V3 - CEI 23-51 - CEI 17-113 ;**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): .....

**DECLINA**

**ogni responsabilità per sinistri a persone e a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.**

Data 26/01/17.....

responsabile tecnico  
**IMA DI MONFRONI ANTONIO**  
(timbro e firma)

**IMA DI MONFRONI ANTONIO**  
(timbro e firma)

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)**

Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.  
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili  
(ad esempio per il gas:
  - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
  - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
  - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
  - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).  
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.  
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.  
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).  
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.  
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

**RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI ( D. M. 37/08 )**

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dal D.M.37/08 in materia di regola d'arte.

In particolare sono dotati di :

**Marcatura CE**

**Marchio IMQ**

**Altra documentazione**

Vengono qui di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra , che sono comunque conformi a quanto previsto dal D.M. 37/08.

---

---

---

L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti.

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto.

---

---

---

Si dichiara che tutti i materiali e componenti utilizzati sono idonei all'impiego nell'ambiente in cui sono installati. I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dal D.M. 37/08 in materia di regola d'arte.

Data 26/01/17.....

Firma   
IMA DI MONFERRANTONIO.....



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

### I.M.A. DI MONFRONI ANTONIO



PXYCL9

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 177 CAP 54031 FRAZIONE: AVENZA
Indirizzo PEC	ima.monfroni@legalmail.it
Telefono	0585 858972
E-Mail	mcucurn@tin.it
Numero REA	MS - 110102
Codice fiscale	MNFNTN61B28B832T
Partita IVA	01064310459
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	19/12/2002
Data ultimo protocollo	04/09/2015
Titolare Firmatario	MONFRONI ANTONIO

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	18/12/2002
Attività esercitata	installazione, riparazione, manutenzione di ogni macchinario utilizzato da bar, ristoranti; installazione, manutenzione e riparazione impianti elettrici civili e industriali
	...
Codice ATECO	33.12.52
Codice NACE	33.12
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	10.000,00
Addetti al 30/09/2016	4
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 27/01/2016	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Registro Imprese  
 Archivio ufficiale della CCIAA  
 Documento n. T 233439010  
 estratto dal Registro Imprese in data 26/01/2017

I.M.A. DI MONFRONI ANTONIO  
 Codice Fiscale MNFNTN61B28B832T

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	3
4 Titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
6 Aggiornamento impresa .....	5

## 1 Sede

Indirizzo Sede	CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 177 CAP 54031 FRAZIONE: AVENZA
Telefono	0585 858972
Indirizzo PEC	ima.monfroni@legalmail.it
E-mail	mcucurn@tin.it
Partita IVA	01064310459
Numero REA	MS - 110102

<b>iscrizione REA</b>	Numero repertorio economico amministrativo (REA): MS - 110102
<b>sede</b>	CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 177 CAP 54031 frazione AVENZA Telefono: 0585 858972
<b>indirizzo elettronico</b>	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: ima.monfroni@legalmail.it e-mail: mcucurn@tin.it
<b>partita iva</b>	01064310459

## 2 Informazioni costitutive

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 19/12/2002 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	--

### Estremi di costituzione

<b>iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: MNFNTN61B28B832T del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA Data iscrizione: 19/12/2002
<b>sezioni</b>	Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/12/2002 con decorrenza dal 21/01/2003 Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 25/06/2010

Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n. T 233439010  
estratto dal Registro Imprese in data 26/01/2017

I.M.A. DI MONFRONI ANTONIO  
Codice Fiscale MNFNTN61B28B832T

### 3 Informazioni patrimoniali

Capitale investito	Ammontare del capitale investito in Euro 10.000,00
--------------------	--

### 4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	MONFRONI ANTONIO
---------------------	------------------

Titolare Firmatario  
**MONFRONI ANTONIO**

Nato a CARRARA (MS) il 28/02/1961  
Codice fiscale: MNFNTN61B28B832T  
Elettore

*residenza*

CARRARA (MS)  
VIALE XX SETTEMBRE 181 CAP 54031 AVENZA

*carica*

*ricoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

**titolare firmatario**

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C  
Limitatamente a impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione,  
utilizzo dell'energia elettrica, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e  
barriere (per la lettera a) impianti di refrigerazione (per la  
lettera c)

Del 18/12/2002

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

### 5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	4
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	18/12/2002
Attività esercitata	INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE DI OGNI MACCHINARIO UTILIZZATO DA BAR, RISTORANTI; INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI ...

Attività

**Inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 18/12/2002

**classificazione atecori 2007  
dell'attività prevalente**  
*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 33.12.52 - riparazione e manutenzione di bilance e macchine automatiche per la  
vendita e la distribuzione

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede**

INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE DI OGNI MACCHINARIO UTILIZZATO DA BAR,  
RISTORANTI; INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI CIVILI  
E INDUSTRIALI  
DAL 29.9.2015 INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI  
REFRIGERAZIONE

**attività secondaria esercitata nella  
sede**

DALL'1.2.2009 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI COLTELLERIA E POSATERIA, PENTOLAME,  
MACCHINE PER BAR E GELATERIE, MOBILI PER UFFICIO E NEGOZI

Categoria: lavorazioni non meccanizzate

Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n. T 233439010  
estratto dal Registro Imprese in data 26/01/2017

I.M.A. DI MONFRONI ANTONIO  
Codice Fiscale MNFNTN61B28B832T

**impresa artigiana per le seguenti attività**

Data inizio attività artigiana: 18/12/2002

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività (fonte Agenzia delle entrate)**

Codice: 33.12.52 - riparazione e manutenzione di bilance e macchine automatiche per la vendita e la distribuzione

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Codice: 46.44.4 - commercio all'ingrosso di coltelleria, posateria e pentolame

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 46.65 - commercio all'ingrosso di mobili per ufficio e negozi

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 46.69.99 - commercio all'ingrosso di altre macchine ed attrezzature per l'industria, il commercio e la navigazione nca

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016  
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	2
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	4	4	4	4

**Addetti nel comune di CARRARA (MS)**  
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	2
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	4	4	4	4

**Albi e Ruoli**

**Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e CE n. 304**  
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Iscrizione nel registro di: FIRENZE

Data iscrizione: 06/05/2013

Numero certificato: 2289/15

Attività: attività di installazione, manutenzione o riparazione di apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra svolte ai sensi dell'art. 2, paragr. 2, reg. (ce) n. 303/2008

Data emissione: 31/08/2015

Data scadenza: 30/08/2020

Stato: Valido

**Abilitazioni**

Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n. T 233439010  
estratto dal Registro Imprese in data 26/01/2017

I.M.A. DI MONFRONI ANTONIO  
Codice Fiscale MNFNTN61B28B832T

**abilitazioni per gli impianti D.M.  
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Limitatamente a: impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: MS

Data accertamento: 18/12/2002

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di refrigerazione

Provincia: MS

Data accertamento: 29/06/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

**6 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo

04/09/2015

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

articolo 7 - DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37 (Gazzetta Ufficiale n. 61 del 12 marzo 2008)

Conforme all.I di cui all'art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

Dichiarazione n° 28/2016

Il sottoscritto **GIACCHE' FABIO** titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **LA TERMOIDRAULICA s.r.l.** operante nel settore **IDROTERMOSANITARIO** con sede in **VIA EUROPA n. 92** comune **ORTONOVO** (prov. **SP**) tel. **0187661776** part. IVA **00885340117**

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **SP** n. **00222370454**.

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **SP** n° **28684**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **DI RISCALDAMENTO CON IMPIANTO A PAVIMENTO RADIANTE DI N° 04 APPARTAMENTI. GENERATORE DI CALORE IBRIDO CON CALDAIA A CONDENSAZIONE E POMPA DI CALORE INVERTER.**

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1)

commissionato da: **GMC SOC. COOP. - Strada Ribrocca, 2/G - Tortona (AL)**  
installato nei locali siti nel comune di **LICCIANA NARDI** (prov. **MS**) **Via Roma** scala ... piano T e 1° interno ... di proprietà di **E.R.P. S.p.A. - Via Roma, 4 - Carrara - MS.**

in edificio adibito ad uso:  
 industriale  civile  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2);
- eseguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) UNI 8852.
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

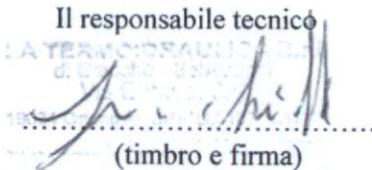
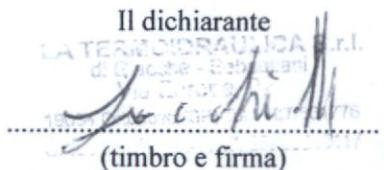
**Allegati obbligatori:**

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4) a firma Ing. Giovanni Infante;
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

**Allegati facoltativi (8):** .....

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 22/12/2016	Il responsabile tecnico  (timbro e firma)	Il dichiarante  (timbro e firma)
-----------------	--	--

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

### **Legenda:**

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.  
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).  
Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 6) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 7) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 8) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

articolo 7 - DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37 (Gazzetta Ufficiale n. 61 del 12 marzo 2008)

Conforme all. I di cui all'art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

Dichiarazione n° 28/2016

Relazione con tipologie di materiali utilizzati:

Caldia:

n° 01 Marca Baxi mod. Luna Platinum+ 32 kW

Pompa di calore:

N° 01 Marca Baxi mod. PBM-I 16+

Circolatore:

N° 01 Marca DAB mod. EVOTRON 40/180X

Serbatoio inerziale:

n° 01 Marca Baxi mod. UBPU 100 – cap. 100 lt

Impianto a pavimento radiante

Marca Storm mod. ST

Tubazioni primarie in multistrato:

Marca Uponor mod. Unipipe

Contabilizzazione calore di tipo diretto

Marca Giacomini mod.

Coibentazione:

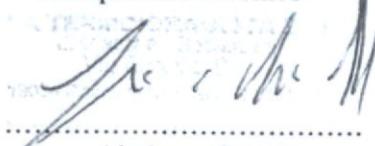
Marca Armacell mod. Armalok

Canna Fumaria:

Marca Triveneta Fumi mod. Rivestito PP/Rame

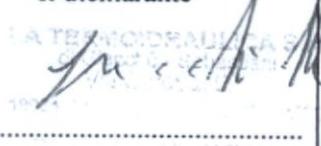
data 22/12/2016

Il responsabile tecnico



(timbro e firma)

Il dichiarante



(timbro e firma)



Camera di Commercio  
Massa-Carrara

LICCIDMA  
CERTIFICAZIONI

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA RIVIERE DI LIGURIA -  
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00222370454  
del Registro delle Imprese RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA  
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 03/03/2005  
con il numero Albo Artigiani: SP-28684

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo SP-81567 il 13/07/1989

Denominazione: LA TERMOIDRAULICA DI GIACCHE' E SEBASTIANI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:  
ORTONOVO (SP) VIA EUROPA, 92 CAP 19034  
EX VIA LARGA N.3

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:  
TERMOIDRAULICAORTONOVO@TICERTIFICA.IT

Costituita con atto del 28/05/1979

Durata della società:  
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: LA COSTRUZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE,  
GESTIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI E CENTRALI DI CONDIZIONAMENTO, REFRIGERAZIONE,  
VENTILAZIONE ED ESSICCAMENTO ARIA, IMPIANTI E CENTRALI IDRAULICHE E TERMICHE,  
IMPIANTI TERMOIDROSANITARI, CALDAIE, SERBATOI, IMPIANTI GAS, IMPIANTI  
ANTINCENDI, IMPIANTI DI ISOLAMENTO E CONDIZIONAMENTO TERMICA, RIPARAZIONE  
APPARECCHI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI FRIGORIFERI, IMPIANTI  
DI POTABILIZZAZIONE, IRRIGAZIONE, DEPURAZIONE DELLE ACQUE, DI TRATTAMENTO DEI  
RIFIUTI, ACQUEDOTTI E FOGNATURE, IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI  
ALTERNATIVE, LAVORI EDILI CIVILI, INDUSTRIALI, STRADALI E AFFINI PER CONTO DI  
PRIVATI E DI ENTI PUBBLICI, PULIZIE CIVILI E INDUSTRIALI, SGOMBERO E  
MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI.-

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI,  
NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.-

REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO,  
DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E DI IMPIANTI  
RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE E IMPIANTI DI PROTEZIONE DA  
SCARICHE ATMOSFERICHE.-

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE,  
FINANZIARIA, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RITENUTA UTILE ED OPPORTUNA PER IL  
CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI  
LEGGE.

LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE INTERESSENZE E  
PARTECIPAZIONI SOTTO QUALSIASI FORMA IN ALTRE AZIENDE O SOCIETA' OVE CIO' SIA





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

RITENUTO OPPORTUNO PER IL MIGLIOR RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- PIU' AMMINISTRATORI  
numero componenti in carica: 3
- COLLEGIO SINDACALE  
numero effettivi: 3  
numero supplenti: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

ART. 18) L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET . IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.  
NEL CASO DI NOMINA DI AMMINISTRATORE UNICO, QUESTI AVR TUTTI I POTERI PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.-  
NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PU DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO OVVERO AD UNO O PI DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICA L'ART.2381C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475/5C.C.  
NEL CASO DI NOMINA DI PI AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALIT DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE TRA LORO.  
NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE.  
POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSIITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.  
QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PI AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI.  
ART. 19) L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET .  
IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.  
NEL CASO DI NOMINA DI PI AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Clausole di recesso:

- HANNO DIRITTO DI RECEDERE I SOCI CHE NON HANNO CONCORSO ALL'APPROVAZIONE DELLE DECISIONI RIGUARDANTI:
- A) IL CAMBIAMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE;
  - B) LA TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA';
  - C) LA FUSIONE E LA SCISSIONE DELLA SOCIETA';
  - D) LA REVOCA DELLO STATO DI LIQUIDAZIONE;
  - E) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE ALL'ESTERO;
  - F) IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI CHE COMPORINO UNA SOSTANZIALE MODIFICA DELL'OGGETTO SOCIALE;





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016 CMS0097

9/11/2016

G) IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI CHE DETERMININO UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI ATTRIBUITI AI SOCI AI SENSI DELL'ART.2468/4C.C.;  
H) L'AUMENTO DI CAPITALE MEDIANTE OFFERTA DI QUOTA DI NUOVA EMISSIONE A TERZI;  
I) IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALLA LEGGE.  
IL SOCIO CHE INTENDE RECEDERE DEVE DARNE COMUNICAZIONE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO ENTRO 20 GG. DALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE (O, SE NON PREVISTA, DALLA TRASCRIZIONE NEL LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI) DELLA DECISIONE CHE LO LEGITTIMA, INDICANDO LE GENERALITA' ED IL DOMICILIO PER LE COMUNICAZIONI INERENTI AL PROCEDIMENTO.  
IL RECESSO SI INTENDE ESERCITATO IL GIORNO IN CUI LA COMUNICAZIONE E' PERVENUTA ALLA SEDE DELLA SOCIETA'.  
IL RECESSO NON PU' ESSERE ESERCITATO E, SE GIA' ESERCITATO, E' PRIVO DI EFFICACIA SE LA SOCIETA' REVOCA LA DELIBERA CHE LO LEGITTIMA O SE DELIBERA' LO SCIoglimento DELLA SOCIETA'.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:  
deliberato 20.800,00  
sottoscritto 20.800,00  
versato 20.800,00  
conferimenti in DENARO

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO  
in SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA il 01/01/2001  
Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO  
Notaio PATANE'  
Rep/Reg. 65630 del 29/12/2000 Loc. LA SPEZIA (SP)

ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:  
ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 08/06/1979

Attivita' esercitata nella sede legale:  
ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

Attivita' secondaria esercitata nella sede legale:  
IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA, RIPARAZIONI, IMPIANTI ARIA CONDIZIONATA IDRAULICI-TECNICI. DAL 28/03/1990 IMPIANTI ANTINCENDIO.  
DAL 16/08/1999 INIZIO DI ATTIVITA' DI IMPIANTI A GAS MEDICALI E NON.  
ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI (ESCLUSA ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE)

Categorie di opere generali e specializzate  
(fonte Casellario AVCP):

Categoria: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE  
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici  
(fonte Casellario AVCP):

Codice identificativo SOA: 01150540993  
Denominazione: SOA RINA ORGANISMO DI ATTESTAZIONE S.P.A.  
Numero attestazione: 9312/5/00  
Data rilascio: 06/11/2014  
Data scadenza: 05/11/2019

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 28684  
Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE  
Provincia: SP Data dom./accert.: 21/01/2005  
Data delibera: 02/03/2005  
Data inizio attività artigiana: 03/01/2005  
ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)  
IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA, RIPARAZIONI, IMPIANTI ARIA CONDIZIONATA  
IDRAULICI-TECNICI, DAL 28/03/1990 IMPIANTI ANTINCENDIO. DAL 16/08/1999 INIZIO  
DI ATTIVITA' DI IMPIANTI A GAS MEDICALI E NON.  
ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI  
(ESCLUSA ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE)

Ulteriori informazioni inserite dalla Commissione Provinciale per l'Artigianato  
GIA' ISCRITTO ALL'ALBO ARTIGIANI AL N. 20752 DAL 22/05/1989 AL 29/12/2000.

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1

- LETTERA C  
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO  
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.  
limitatamente a:  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA  
O SPECIE COMPRESSE LE OPERE COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA  
COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA D  
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE  
Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA E  
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO,  
COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE  
ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA G  
IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO  
Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

Albo Nazionale Gestori Ambientali  
(fonte Ministero dell'Ambiente):  
Iscritto nella sezione di: GENOVA  
Numero iscrizione: GE/001762  
Categoria: 2B15 - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CHE EFFETTUANO  
OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (D.M. 3/6/2014  
ART.8,C.1,LETT. B)  
Classe: UNICA  
Data inizio: 10/05/2006





Camera di Commercio  
Massa-Carrara



Prot.:CEM 688 2016 CMS0097

9/11/2016

Data scadenza: 15 07 2022

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e CE n. 314

(fonte Ministero dell'Ambiente):

Data iscrizione: 02/04/2013

Iscritto nella sezione di: GENOVA

21005 - Certiquality

Attività: ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE O RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE FISSE DI REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO D'ARIA E POMPE DI CALORE CONTENENTI TALUNI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA SVOLTE AI SENSI DELL'ART. 2, PARAGR. 2, REG. (CE) N. 303/2008

Data emissione: 08/07/2014

Data scadenza: 07/07/2019

Stato: Valido

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* SEBASTIANI FRANCO (rappresentante dell'impresa)

nato a CRIGNOVO (SP) il 09/08/1956

codice fiscale: SBSFNC56M09G143X

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 01/01/2001

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G

limitatamente a

C LIMITATA AD IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI

QUALSIASI NATURA

Provincia: SP Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* GIACCHE' FABIO (rappresentante dell'impresa)

nato a CARRARA (MS) il 25/01/1951

codice fiscale: GCCFBA51A25B832H

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 01/01/2001

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G

limitatamente a

LETTERA C LIMITATA A IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E

CONDIZIONAMENTODI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Provincia: SP Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* LUCIANI ANNA MARIA (rappresentante dell'impresa)

nata a stato: LIBIA il 29/08/1954

codice fiscale: LCNNMR54M69Z326D

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 15/02/2012

durata in carica FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 27/03/2012

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1994, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE  
DOTT. COSTANTINA DE STEFANO

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 5,00  
TOTALE EURO 5,00

TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PREDISPOSTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO L'UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA  
AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 39/93

PER IL CONSERVATORE  
IL FUNZIONARIO DELEGATO

CLAUDIA BERTONCINI

\*\*\* fine certificato \*\*\*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

articolo 7 - DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37 (Gazzetta Ufficiale n. 61 del 12 marzo 2008)

Conforme all.I di cui all'art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

Dichiarazione n° 29/2016

Il sottoscritto **GIACCHE' FABIO** titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **LA TERMOIDRAULICA s.r.l.** operante nel settore **IDROTERMOSANITARIO** con sede in **VIA EUROPA n. 92** comune **ORTONOVO** (prov. **SP**) tel. **0187661776** part. IVA **00885340117**

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **SP n. 00222370454.**

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **SP n° 28684**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IDRICO SANITARIO DI N° 04 APPARTAMENTI CON RELATIVA RETE DI SCARICO FINO ALLA FOGNATURA. ACQUA CALDA PRODOTTA CON CALDAIA A CONDENSAZIONE ED INTEGRAZIONE CON PANNELLI SOLARI TERMICI.**

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1)

commissionato da: **GMC SOC. COOP. - Strada Ribrocca, 2/G - Tortona (AL)** installato nei locali siti nel comune di **LICCIANA NARDI** (prov. **MS**) **Via Roma** scala ... piano T e 1° interno ... di proprietà di **E.R.P. S.p.A. - Via Roma, 4 - Carrara - MS.**

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2);
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) UNI 9182, UNI 12056-5.
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

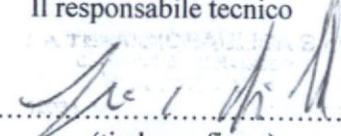
**Allegati facoltativi (8):** .....

**DECLINA**

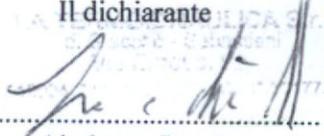
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 22/12/2016

Il responsabile tecnico

  
.....  
(timbro e firma)

Il dichiarante

  
.....  
(timbro e firma)

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

### **Legenda:**

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.  
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).  
Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 6) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 7) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 8) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

articolo 7 - DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37 (Gazzetta Ufficiale n. 61 del 12 marzo 2008)

Conforme all. I di cui all'art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

Dichiarazione n° 29/2016

Relazione con tipologie di materiali utilizzati:

Apparecchi Sanitari:

Marca Pozzi Ginori mod. Colibrì 2

Rubinetterie:

Marca F.lli Frattini mod. Mambo

Impianto solare Termico:

Bollitore Marca Baxi mod. UB 800

Pannelli solari Marca Baxi mod. SB 25+V

Vaso espansione Marca Baxi mod. 35 litri

Gruppo di circolazione Marca Baxi

Tubazioni primarie in multistrato:

Marca Uponor mod. Unipipe

Contabilizzazione calore di tipo diretto

Marca Giacomini mod.

Coibentazione:

Marca Armacell mod. Armalok

data 22/12/2016

Il responsabile tecnico

.....

(timbro e firma)

Il dichiarante

LA TECNOIDRAULICA S.r.l.  
C. Capelli, 100000001  
Via S. Antonio, 27  
10034 Dronero (CN) Tel. 0171/201771

.....  
(timbro e firma)



Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA RIVIERE DI LIGURIA -  
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00222370454  
del Registro delle Imprese RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA  
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 03/03/2005  
con il numero Albo Artigiani: SP-28684

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo SP-81567 il 13/07/1989

Denominazione: LA TERMOIDRAULICA DI GIACCHE' E SEBASTIANI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:  
ORTONOVO (SP) VIA EUROPA, 92 CAP 19034  
EX VIA LARGA N.3

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:  
TERMOIDRAULICAORTONOVO@TICERTIFICA.IT

Costituita con atto del 28/05/1979

Durata della società:  
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: LA COSTRUZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE,  
GESTIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI E CENTRALI DI CONDIZIONAMENTO, REFRIFERAZIONE,  
VENTILAZIONE ED ESSICCAMENTO ARIA, IMPIANTI E CENTRALI IDRAULICHE E TERMICHE,  
IMPIANTI TERMOIDROSANITARI, CALDAIE, SERBATOI, IMPIANTI GAS, IMPIANTI  
ANTINCENDI, IMPIANTI DI ISOLAMENTO E COIBENTAZIONE TERMICA, RIPARAZIONE  
APPARECCHI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI FRIGORIFERI, IMPIANTI  
DI POTABILIZZAZIONE, IRRIGAZIONE, DEPURAZIONE DELLE ACQUE, DI TRATTAMENTO DEI  
RIFIUTI, ACQUODOTTI E FOGNATURE, IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI  
ALTERNATIVE, LAVORI EDILI CIVILI, INDUSTRIALI, STRADALI E AFFINI PER CONTO DI  
PRIVATI E DI ENTI PUBBLICI, PULIZIE CIVILI E INDUSTRIALI, SGOMBERO E  
MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI.-

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI,  
NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.-

REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO,  
DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E DI IMPIANTI  
RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE E IMPIANTI DI PROTEZIONE DA  
SCARICHE ATMOSFERICHE.-

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE,  
FINANZIARIA, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RITENUTA UTILE ED OPPORTUNA PER IL  
CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI  
LEGGE.

LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE INTERESSENZE E  
PARTECIPAZIONI SOTTO QUALSIASI FORMA IN ALTRE AZIENDE O SOCIETA' OVE CIO' SIA





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

RITENUTO OPPORTUNO PER IL MIGLIOR RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- PIU' AMMINISTRATORI  
numero componenti in carica: 3
- COLLEGIO SINDACALE  
numero effettivi: 3  
numero supplenti: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

ART. 18) L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET . IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DI AMMINISTRATORE UNICO, QUESTI AVR TUTTI I POTERI PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.-

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PU DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO OVVERO AD UNO O PI DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICA L'ART.2381C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475/5C.C.

NEL CASO DI NOMINA DI PI AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALIT DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE TRA LORO.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE.

POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PI AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI.

ART. 19) L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET .

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

NEL CASO DI NOMINA DI PI AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Clausole di recesso:

HANNO DIRITTO DI RECEDERE I SOCI CHE NON HANNO CONCORSO ALL'APPROVAZIONE DELLE DECISIONI RIGUARDANTI:

- A) IL CAMBIAMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE;
- B) LA TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA';
- C) LA FUSIONE E LA SCISSIONE DELLA SOCIETA';
- D) LA REVOCA DELLO STATO DI LIQUIDAZIONE;
- E) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE ALL'ESTERO;
- F) IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI CHE COMPORTINO UNA SOSTANZIALE MODIFICA DELL'OGGETTO SOCIALE;





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016.CMS0097

9/11/2016

G) IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI CHE DETERMININO UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI ATTRIBUITI AI SOCI AI SENSI DELL'ART.2468/4C.C.;

H) L'AUMENTO DI CAPITALE MEDIANTE OFFERTA DI QUOTA DI NUOVA EMISSIONE A TERZI;

I) IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALLA LEGGE.

IL SOCIO CHE INTENDE RECEDERE DEVE DARNE COMUNICAZIONE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO ENTRO 20 GG. DALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE (O, SE NON PREVISTA, DALLA TRASCRIZIONE NEL LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI) DELLA DECISIONE CHE LO LEGITTIMA, INDICANDO LE GENERALITA' ED IL DOMICILIO PER LE COMUNICAZIONI INERENTI AL PROCEDIMENTO.

IL RECESSO SI INTENDE ESERCITATO IL GIORNO IN CUI LA COMUNICAZIONE E' PERVENUTA ALLA SEDE DELLA SOCIETA'.

IL RECESSO NON PU' ESSERE ESERCITATO E, SE GIA' ESERCITATO, E' PRIVO DI EFFICACIA SE LA SOCIETA' REVOCA LA DELIBERA CHE LO LEGITTIMA O SE DELIBERA' LO SCIOGLIMENTO DELLA SOCIETA'.

#### INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato	20.800,00
sottoscritto	20.800,00
versato	20.800,00

conferimenti in DENARO

#### OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO  
in SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA il 01/01/2001  
Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO  
Notaio PATANE'  
Rep/Reg. 65630 del 29/12/2000 Loc. LA SPEZIA (SP)

#### ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:  
ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 08/06/1979

Attivita' esercitata nella sede legale:  
ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

Attivita' secondaria esercitata nella sede legale:  
IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA, RIPARAZIONI, IMPIANTI ARIA CONDIZIONATA IDRAULICI-TECNICI. DAL 28/03/1990 IMPIANTI ANTINCENDIO.  
DAL 16/08/1999 INIZIO DI ATTIVITA' DI IMPIANTI A GAS MEDICALI E NON.  
ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI (ESCLUSA ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE)

Categorie di opere generali e specializzate  
(fonte Casellario AVCP):

Categoria: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE  
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici

(fonte Casellario AVCP):

Codice identificativo SOA: 01150540993

Denominazione: SOA RINA ORGANISMO DI ATTESTAZIONE S.P.A.

Numero attestazione: 9312/5/00

Data rilascio: 06/11/2014

Data scadenza: 05/11/2019

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 28684

Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE

Provincia: SP Data dom./accert.: 21/01/2005

Data delibera: 02/03/2005

Data inizio attività artigiana: 03/01/2005

ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA, RIPARAZIONI, IMPIANTI ARIA CONDIZIONATA

IDRAULICI-TECNICI, DAL 28/03/1990 IMPIANTI ANTINCENDIO. DAL 16/08/1999 INIZIO

DI ATTIVITA' DI IMPIANTI A GAS MEDICALI E NON.

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI

(ESCLUSA ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE)

Ulteriori informazioni inserite dalla Commissione Provinciale per l'Artigianato  
GIA' ISCRITTO ALL'ALBO ARTIGIANI AL N. 20752 DAL 22/05/1989 AL 29/12/2000.

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1

- LETTERA C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO  
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

limitatamente a:

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA

O SPECIE COMPRESSE LE OPERE COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA

COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI

Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA D

IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE

Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA E

IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO,  
COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE

ED AERAZIONE DEI LOCALI

Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA G

IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

Albo Nazionale Gestori Ambientali

(fonte Ministero dell'Ambiente):

Iscritto nella sezione di: GENOVA

Numero iscrizione: GE/001762

Categoria: 2B15 - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CHE EFFETTUANO  
OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (D.M. 3/6/2014

ART.8,C.1, LETT. B)

Classe: UNICA

Data inizio: 10/05/2006





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEM 666 2016 CMS0097

9/11/2016

Data scadenza: 13 07 2022

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e CE n. 304

(fonte Ministero dell'Ambiente):

Data iscrizione: 02/04/2013

Iscritto nella sezione di: GENOVA

21005 - Certiguquality

Attività: ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE O RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE FISSE DI REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO D'ARIA E POMPE DI CALORE CONTENENTI TALUNI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA SVOLTE AI SENSI DELL'ART. 2, PARAGR. 2, REG. (CE) N. 303/2008

Data emissione: 08/07/2014

Data scadenza: 07/07/2019

Stato: Valido

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* SEBASTIANI FRANCO (rappresentante dell'impresa)

nato a ORTONOVO (SP) il 09/08/1956

codice fiscale: SBSFNC56M09G143X

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 01/01/2001

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G

limitatamente a

C LIMITATA AD IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA

Provincia: SP Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* GIACCHE' FABIO (rappresentante dell'impresa)

nato a CARRARA (MS) il 25/01/1951

codice fiscale: GCCFBA51A25B832H

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 01/01/2001

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G

limitatamente a

LETTERA C LIMITATA A IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTODI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Provincia: SP Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* LUCIANI ANNA MARIA (rappresentante dell'impresa)

nata a stato: LIBIA il 29/08/1954

codice fiscale: LCNNMR54M69Z326D

- AMMINISTRATORE nominato con atto del 15/02/2012

durata in carica FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 27/03/2012

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE  
DOTT. COSTANTINA DE STEFANO

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 5,00  
TOTALE EURO 5,00

TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO IN  
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'  
DELL'UTENTE

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA  
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE,  
AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PREDISPOSTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO L'UFFICIO  
REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA  
AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 39/93

PER IL CONSERVATORE  
IL FUNZIONARIO DELEGATO

CLAUDIA BERTONCINI

\*\*\* fine certificato \*\*\*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

articolo 7 - DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37 (Gazzetta Ufficiale n. 61 del 12 marzo 2008)

Conforme all. I di cui all'art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

Dichiarazione n° 45/2016

Il sottoscritto **GIACCHE' FABIO** titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **LA TERMOIDRAULICA s.r.l.** operante nel settore **IDROTERMOSANITARIO** con sede in **VIA EUROPA n. 92** comune **ORTONOVO** (prov. **SP**) tel. **0187661776** part. IVA **00885340117**

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **SP** n. **00222370454**.

iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **SP** n° **28684**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **GAS METANO A SERVIZIO DELLA CALDAIA CENTRALIZZATA - POTENZA TOTALE 32 KW.**

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1)

commissionato da: **GMC SOC. COOP. - Strada Ribrocca, 2/G - Tortona (AL)**

installato nei locali siti nel comune di **LICCIANA NARDI** (prov. **MS**) **Via Roma** scala ... piano **T** interno ... di proprietà di **E.R.P. S.p.A. - Via Roma, 4 - Carrara - MS.**

in edificio adibito ad uso:

industriale  civile  commercio  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2);
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) UNI 7129/15.
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

**Allegati facoltativi (8):** .....

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 28/12/2016

Il responsabile tecnico

(timbro e firma)

Il dichiarante

(timbro e firma)

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

### Legenda:

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.  
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alla stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).  
Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 6) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 7) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 8) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

articolo 7 - DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37 (Gazzetta Ufficiale n. 61 del 12 marzo 2008)

Conforme all. I di cui all'art. 7 del DM 37 del 22 gennaio 2008

Dichiarazione n° 45/2016

**Relazione con tipologie di materiali utilizzati:**

**Tubazioni:**

in Pehd Marca Picenumplast mod. PE 100 gas

in Rame Marca Ebrille mod. Newgas

**Valvole:**

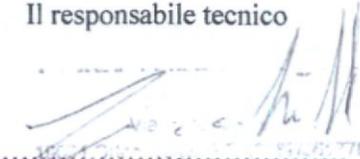
Valvola gas Marca Enolgas mod. S.1437

**Giunto di transizione:**

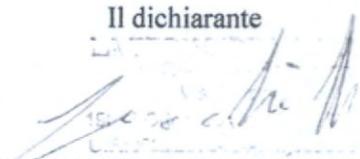
Marca Plasson mod. VA49477LR025007

data 28/12/2016

Il responsabile tecnico

  
C.S. 0021624 del 19/12/2018  
(timbro e firma)

Il dichiarante

  
C.S. 0021624 del 19/12/2018  
(timbro e firma)



LICCIANA  
CERTIFICAZIONI

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA RIVIERE DI LIGURIA -  
IMPERIA LA SPEZIA SAVONA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00222370454  
del Registro delle Imprese RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA LA SPEZIA SAVONA  
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 03/03/2005  
con il numero Albo Artigiani: SP-28684

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo SP-81567 il 13/07/1989

Denominazione: LA TERMOIDRAULICA DI GIACCHE' E SEBASTIANI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:  
ORTONOVO (SP) VIA EUROPA, 92 CAP 19034  
EX VIA LARGA N.3

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:  
TERMOIDRAULICAORTONOVO@TICERTIFICA.IT

Costituita con atto del 28/05/1979

Durata della società:  
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: LA COSTRUZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE,  
GESTIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI E CENTRALI DI CONDIZIONAMENTO, REFRIFERAZIONE,  
VENTILAZIONE ED ESSICCAMENTO ARIA, IMPIANTI E CENTRALI IDRAULICHE E TERMICHE,  
IMPIANTI TERMOIDROSANITARI, CALDAIE, SERBATOI, IMPIANTI GAS, IMPIANTI  
ANTINCENDI, IMPIANTI DI ISOLAMENTO E COIBENTAZIONE TERMICA, RIPARAZIONE  
APPARECCHI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO E IMPIANTI FRIGORIFERI, IMPIANTI  
DI POTABILIZZAZIONE, IRRIGAZIONE, DEPURAZIONE DELLE ACQUE, DI TRATTAMENTO DEI  
RIFIUTI, ACQUEDOTTI E FOGNATURE, IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI  
ALTERNATIVE, LAVORI EDILI CIVILI, INDUSTRIALI, STRADALI E AFFINI PER CONTO DI  
PRIVATI E DI ENTI PUBBLICI, PULIZIE CIVILI E INDUSTRIALI, SGOMBERO E  
MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI.-

ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI,  
NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.-

REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO,  
DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E DI IMPIANTI  
RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE E IMPIANTI DI PROTEZIONE DA  
SCARICHE ATMOSFERICHE.-

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE,  
FINANZIARIA, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RITENUTA UTILE ED OPPORTUNA PER IL  
CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI  
LEGGE.

LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE INTERESSENZE E  
PARTECIPAZIONI SOTTO QUALSIASI FORMA IN ALTRE AZIENDE O SOCIETA' OVE CIO' SIA





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

RITENUTO OPPORTUNO PER IL MIGLIOR RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- PIU' AMMINISTRATORI  
numero componenti in carica: 3

- COLLEGIO SINDACALE  
numero effettivi: 3  
numero supplenti: 2

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

ART. 18) L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIET . IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

NEL CASO DI NOMINA DI AMMINISTRATORE UNICO, QUESTI AVR TUTTI I POTERI PER TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.-

NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PU DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO OVVERO AD UNO O PI DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICA L'ART.2381C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475/5C.C.

NEL CASO DI NOMINA DI PI AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALIT DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE TRA LORO.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE.

POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PI AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI.

ART. 19) L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET .

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.

NEL CASO DI NOMINA DI PI AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Clausole di recesso:

HANNO DIRITTO DI RECEDERE I SOCI CHE NON HANNO CONCORSO ALL'APPROVAZIONE DELLE DECISIONI RIGUARDANTI:

- A) IL CAMBIAMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE;
- B) LA TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA' ;
- C) LA FUSIONE E LA SCISSIONE DELLA SOCIETA' ;
- D) LA REVOCA DELLO STATO DI LIQUIDAZIONE;
- E) IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE ALL'ESTERO;
- F) IL COMPIMENTO DI OPERAZIONI CHE COMPORNO UNA SOSTANZIALE MODIFICA DELL'OGGETTO SOCIALE;





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016 CMS0197

9/11/2016

G) IL COMPIIMENTO DI OPERAZIONI CHE DETERMININO UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI ATTRIBUITI AI SOCI AI SENSI DELL'ART.2468/4C.C.;

H) L'AUMENTO DI CAPITALE MEDIANTE OFFERTA DI QUOTA DI NUOVA EMISSIONE A TERZI;

I) IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALLA LEGGE.

IL SOCIO CHE INTENDE RECEDERE DEVE DARNE COMUNICAZIONE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO ENTRO 20 GG. DALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE (O, SE NON PREVISTA, DALLA TRASCRIZIONE NEL LIBRO DELLE DECISIONI DEI SOCI) DELLA DECISIONE CHE LO LEGITTIMA, INDICANDO LE GENERALITA' ED IL DOMICILIO PER LE COMUNICAZIONI INERENTI AL PROCEDIMENTO.

IL RECESSO SI INTENDE ESERCITATO IL GIORNO IN CUI LA COMUNICAZIONE E' PERVENUTA ALLA SEDE DELLA SOCIETA'.

IL RECESSO NON PU' ESSERE ESERCITATO E, SE GIA' ESERCITATO, E' PRIVO DI EFFICACIA SE LA SOCIETA' REVOCA LA DELIBERA CHE LO LEGITTIMA O SE DELIBERA' LO SCIoglimento DELLA SOCIETA'.

#### INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:

deliberato	20.800,00
sottoscritto	20.800,00
versato	20.800,00

conferimenti in DENARO

#### OPERAZIONI STRAORDINARIE

Trasformata da SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO  
in SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA il 01/01/2001  
Tipo dell'atto: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO  
Notaio PATANE'  
Rep/Reg. 65630 del 29/12/2000 Loc. LA SPEZIA (SP)

#### ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:  
ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 08/06/1979

Attivita' esercitata nella sede legale:  
ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)

Attivita' secondaria esercitata nella sede legale:  
IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA, RIPARAZIONI, IMPIANTI ARIA CONDIZIONATA IDRAULICI-TECNICI. DAL 28/03/1990 IMPIANTI ANTINCENDIO.  
DAL 16/08/1999 INIZIO DI ATTIVITA' DI IMPIANTI A GAS MEDICALI E NON.  
ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI (ESCLUSA ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE)

Categorie di opere generali e specializzate  
(fonte Casellario AVCP):  
Categoria: OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS26 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE  
Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici  
(fonte Casellario AVCP):

Codice identificativo SOA: 01150540993  
Denominazione: SOA RINA ORGANISMO DI ATTESTAZIONE S.P.A.  
Numero attestazione: 9312/5/00  
Data rilascio: 06/11/2014  
Data scadenza: 05/11/2019

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 28684  
Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE  
Provincia: SP Data dom./accert.: 21/01/2005  
Data delibera: 02/03/2005  
Data inizio attività artigiana: 03/01/2005  
ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)  
IMPIANTISTICA TERMO-IDRAULICA, RIPARAZIONI, IMPIANTI ARIA CONDIZIONATA  
IDRAULICI-TECNICI, DAL 28/03/1990 IMPIANTI ANTINCENDIO. DAL 16/08/1999 INIZIO  
DI ATTIVITA' DI IMPIANTI A GAS MEDICALI E NON.  
ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI  
(ESCLUSA ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE)

Ulteriori informazioni inserite dalla Commissione Provinciale per l'Artigianato  
GIA' ISCRITTO ALL'ALBO ARTIGIANI AL N. 20752 DAL 22/05/1989 AL 29/12/2000.

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1

- LETTERA C  
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO  
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.  
limitatamente a:  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA  
O SPECIE COMPRESSE LE OPERE COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA  
COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA D  
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE  
Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA E  
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO,  
COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE  
ED AERAZIONE DEI LOCALI  
Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA G  
IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO  
Provincia: SP del 15/01/1991 Ente: ALBO ARTIGIANI

Albo Nazionale Gestori Ambientali  
(fonte Ministero dell'Ambiente):  
Iscritto nella sezione di: GENOVA  
Numero iscrizione: GE/001762  
Categoria: 2B15 - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI CHE EFFETTUANO  
OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (D.M. 3/6/2014  
ART.8,C.1,LETT. B)  
Classe: UNICA  
Data inizio: 10/05/2006





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEM 488 2016 CMS0097

9/11/2016

Data scadenza: 15 07 2022

Registro Nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra limitatamente ai Reg. CE n. 303 e CE n. 314  
(fonte Ministero dell'Ambiente):  
Data iscrizione: 02/04/2013  
Iscritto nella sezione di: GENOVA  
21005 - Certiguquality  
Attività: ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE O RIPARAZIONE DI APPARECCHIATURE FISSE DI REFRIGERAZIONE, CONDIZIONAMENTO D'ARIA E POMPE DI CALORE CONTENENTI TALUNI GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA SVOLTE AI SENSI DELL'ART. 2, PARAGR. 2, REG. (CE) N. 303/2008  
Data emissione: 08/07/2014  
Data scadenza: 07/07/2019  
Stato: Valido

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

\* SEBASTIANI FRANCO (rappresentante dell'impresa)  
nato a ORTONOVO (SP) il 09/08/1956  
codice fiscale: SBSFNC56M09G143X  
- AMMINISTRATORE nominato con atto del 01/01/2001

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37  
RESPONSABILE TECNICO  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G limitatamente a  
C LIMITATA AD IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA  
Provincia: SP Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* GIACCHE' FABIO (rappresentante dell'impresa)  
nato a CARRARA (MS) il 25/01/1951  
codice fiscale: GCCFBA51A25B832H  
- AMMINISTRATORE nominato con atto del 01/01/2001

Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37  
RESPONSABILE TECNICO  
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G limitatamente a  
LETTERA C LIMITATA A IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTODI QUALSIASI NATURA O SPECIE.  
Provincia: SP Ente: CAMERA DI COMMERCIO

\* LUCIANI ANNA MARIA (rappresentante dell'impresa)  
nata a stato: LIBIA il 29/08/1954  
codice fiscale: LCNNMR54M69Z326D  
- AMMINISTRATORE nominato con atto del 15/02/2012  
durata in carica FINO ALLA REVOCA  
Data iscrizione: 27/03/2012

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 481, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.





Camera di Commercio  
Massa-Carrara

Prot.:CEW/688/2016/CMS0097

9/11/2016

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE  
DOTT. COSTANTINA DE STEFANO

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 5,00  
TOTALE EURO 5,00

TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIA IL PRESENTE CERTIFICATO IN  
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ  
DELL'UTENTE

SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA  
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE,  
AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.

PREDISPOSTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO L'UFFICIO  
REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA  
AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 39/93

PER IL CONSERVATORE  
IL FUNZIONARIO DELEGATO

CLAUDIA BERTONCINI

\*\*\* fine certificato \*\*\*

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA - COMUNE DI LICCIANA NARDI  
CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Pratica depositata all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara n° 479 del  
22/09/2014



**Lavori:** realizzazione di edificio residenziale pubblico per n. 4 alloggi in loc.  
Ponte Nuovo ,Licciana Nardi.

**Committente:** ERP MASSA CARRARA S.p.a.

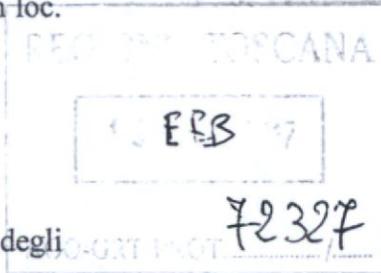
**Progetto architettonico:** Dott.Arch. Fabiola Di Piero iscritta all'Ordine degli  
Architetti de L'Aquila al n. 587

**Progetto strutturale:** Dott.Ing.Roberto Giacomelli iscritto all'ordine degli  
Ingegneri di Massa Carrara al n. 513

**Direzione Lavori Strutturali :** Dott.Ing. .Andrea Cerchiai iscritto all'ordine  
degli Ingegneri di Massa Carrara al n. 465

**Impresa Costruttrice** G.M.C.s.c. Strada Ribrocca n. 2/G Tortona (AL)  
Impresa assegnataria La Termoidraulica S.r.l.via Europa 92 Ortonovo (SP)

**Collaudatore:** Dott.Arch. Domenico Bacchiani iscritto all'Ordine degli  
Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n°315.



PARTE PRIMA

**A. DESCRIZIONE DELL'OPERA:** L'opera è costituita dalla realizzazione  
di un edificio residenziale pubblico per n. 4 alloggi.,costruito su una  
fondazione superficiale a travi rovesce in c.a di sezione a T. che incorpora il  
primo solaio. La struttura in elevazione consiste in pareti in calcestruzzo  
debolmente armato realizzate in opera tramite "blocco cassero". Le dimensioni  
dell'edificio in pianta sono di circa 27.08 x 7.91 e l'altezza dal piano del primo  
solaio è di circa 6.24 m.

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della  
L. Regionale 65/14 e DPR 6.06.2001 n. 380  
Pratica n. 479/14  
Prot. n. 72327 Massa, Il



13 FEB. 2017

I solai sono in latero-cemento della tipologia a pannelli accostati prefabbricati in laterizio armato con traliccio di larghezza 50 cm. , composti da un fondello unico di laterizio, da elementi di alleggerimento in polistirene e dalla soletta di completamento di spessore 4 cm. armata con rete elettrosaldata per uno spessore complessivo del solaio di circa 24 cm.

La copertura è realizzata da una orditura strutturale in legno lamellare composta da travi, travicelli e tavolato

**B. NOMINA DEL COLLAUDATORE:** in ottemperanza all'art.7 L.05.11.71 N°1086 da parte della Ditta committente, veniva nominato Collaudatore il sottoscritto Dott.Arch. Domenico Bacchiani iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa-Carrara al n°315 il quale **NON è intervenuto** in alcun modo **nella progettazione, esecuzione e direzione dell'opera.**

#### PARTE SECONDA

**C. OPERAZIONE DI COLLAUDO:** il giorno 9 febbraio 2017 alla presenza della Direzione dei Lavori e del sottoscritto Collaudatore con la scorta dei documenti di progetto dell'opera oggetto di collaudo si è proceduto alle operazioni di collaudo che hanno avuto il seguente svolgimento:

- a) ispezione delle strutture realizzate per verificare la loro rispondenza ai disegni esecutivi depositati.
  - b) esame dei certificati delle prove sui materiali.
  - c) esame dell'impostazione generale della progettazione strutturale.
  - d) saggi diretti sui conglomerati in opera.
- a) I controlli eseguiti sugli elementi strutturali in opera hanno dimostrato la rispondenza dei disegni esecutivi depositati e le strutture realizzate.
  - b) Dall'esame dei Certificati delle prove sui materiali prelevati in cantiere dalla



D.L. e rilasciati dal Laboratorio Geoconsult di Sarzana con i numeri 181/17-182/17 e 183/17 del 18/01/17 , relativi a provini in cls e acciaio, dalla certificazione rilasciata da Cisanova s.r.l di Quattro Castella (RE) relativa agli elementi strutturali in legno lamellare, dalla scheda tecnica del mattone portante utilizzato fornita da Lecablocco-Milano e dalla certificazione allegata relativa alla malta utilizzata, rilasciata da CSI Bollate(MI), risulta che i risultati dedotti dalle prove di Laboratorio sono positivi, vista anche la relazione di verifica e accettazione dei materiali utilizzati rilasciata dal D.L.

c) Dall'esame del progetto strutturale e relativi schemi di calcolo ed azioni considerate risulta una idonea concezione statica sia riguardo agli schemi adottati, sia alle azioni considerate ed ai vincoli e collegamenti adottati.

d) Durante l'ispezione sono state eseguite prove sclerometriche sui getti induriti con esito positivo in relazione alla resistenza caratteristica assunta a base dei calcoli. Dall'esame visivo i getti si presentano compatti e ben eseguiti. Le strutture in elevazione lignee appaiono ben eseguite e per quanto potuto verificare non sono presenti segni di deformazioni o cedimenti apprezzabili.

### PARTE TERZA

#### D. CONCLUSIONI

Tenuti presenti i risultati

a) dall'esame dei documenti di progetto depositati e dall'ispezione alle strutture realizzate;

b) dall'esame dei Certificati delle prove di laboratorio eseguite e delle Certificazioni relative ai materiali impiegati

Tenuto conto

\* che le opere risultano eseguite in conformità al Progetto strutturale ed alle



prescrizioni relative;

\* che le strutture sono prive di lesioni, deformazioni e dissesti apprezzabili che pregiudichino minimamente la sicurezza delle strutture stesse;

\* che i carichi di lavoro previsti dal Progettista delle strutture sono ammissibili,  
il sottoscritto

dichiara

che **"L'OPERA DI CUI AL TITOLO E' COLLAUDABILE IN RELAZIONE ALLA FUNZIONALITA' ED AI SOVRACCARICHI PREVISTI DAL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE"** e pertanto con il presente atto **"LA COLLAUDA"**.

Dichiara inoltre che l'opera è **CONFORME** alla normativa sismica ai sensi della L.R. n.65 del 2014, del T.U. 380/2001 e ai sensi del D.M. del 14/01/2008.

Licciana Nardi 9 febbraio 2017

Il Tecnico Incaricato

Dott. Arch. Domenico Bacchiani

  
Architetto  
**BACCHIANI**  
**Domenico**  




# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-007 VALIDO FINO AL: 12/12/2028



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <b>E.1 (1)</b>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <b>4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

<b>Dati identificativi</b> 	Regione : <b>TOSCANA</b> Comune : <b>Licciana Nardi</b> Indirizzo : <b>Loc. Ponte Nuovo snc - 54016 Licciana Nardi (MS)</b> Piano : <b>Terra</b> Interno : <b>1</b> Coordinate GIS : <b>44,266900 N - 10,042400 E</b>	Zona climatica : <b>E</b> Anno di costruzione : <b>2017</b> Superficie utile riscaldata (m²) : <b>83,07</b> Superficie utile raffrescata (m²) : <b>83,07</b> Volume lordo riscaldato (m³) : <b>339,16</b> Volume lordo raffrescato (m³) : <b>339,16</b>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td><b>E574</b></td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td><b>31</b></td> <td>Particella</td> <td><b>1219</b></td> </tr> <tr> <td>Subaltermi</td> <td>da 1 a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subaltermi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale	<b>E574</b>	Sezione		Foglio	<b>31</b>	Particella	<b>1219</b>	Subaltermi	da 1 a	da a		Altri subaltermi											
Comune catastale	<b>E574</b>	Sezione		Foglio	<b>31</b>	Particella	<b>1219</b>																			
Subaltermi	da 1 a	da a	da a	da a	da a	da a																				
Altri subaltermi																										

<b>Servizi energetici presenti</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">  <p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <p><b>CLASSE ENERGETICA A4</b></p> <p><b>27,03 kWh/m²anno</b></p> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <b>B (153,12)</b>  Se esistenti: _____
INVERNO	ESTATE							

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	<b>APE</b> <sub>2013</sub>
<b>CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_12-BCCDNC67D15F023M-002 VALIDO FINO AL: 12/12/2028</b>		

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	<b>264 kWh</b>	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>27,03</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	<b>166 m<sup>3</sup></b>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>19,05</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  <b>6</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	<b>1089 kWh</b>	
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE****INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN 1</sub>		<i>no</i>	<i>0,00</i>	<i>A4 0,00</i>	<b>A4</b>  <b>0,00</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
	CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_12-BCCDNC67D15F023M-002 / VALIDO FINO AL: 12/12/2028	

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: <i>Energia elettrica</i>
-------------------	---------------	--

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	339,16	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	239,64	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,71	
EP <sub>H,nd</sub>	20,20	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0293	-
Y <sub>E</sub>	0,0190	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	2018		<i>Gas naturale</i>	33,25	91,9	$\eta_H$	0,00	20,83
	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2018		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,50				
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	2018		<i>Gas naturale</i>	33,25	66,2	$\eta_W$	19,05	6,20
	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2018		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,50				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	<i>Impianto solare termico</i>	2018		<i>Solare termico</i>	0,00	0,0		0,00	0,00
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
	CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_12-BCCDNC67D15F023M-002 / VALIDO FINO AL: 12/12/2028	

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Domenico Bacchiani</i>	
Indirizzo	<i>Via Roma 30 - 54033 - Carrara (Massa Carrara)</i>	
E-mail		
Telefono	<i>0585/72242</i>	
Titolo	<i>Arch.</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Architetti di Massa Carrara / 315</i>	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.</i>	
Informazioni aggiuntive	<i>Certificatore in qualità di dipendente pubblico della Società Edilizia Residenziale Pubblica SpA della provincia di Massa Carrara</i>	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---	-----------

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27/11/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*Domenico Bacchiani*  
 Architetto  
 315  
 Sezione  
 A/a  
 Domenico Bacchiani

Pag. 4

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE          ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO : 2018_12_12-BCCDNC67D15F023M-002 VALIDO FINO AL: 12/12/2028	
---	---	---

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

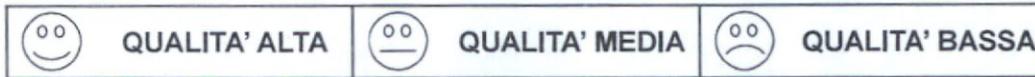
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005.

Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R <sub>EN1</sub>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R <sub>EN2</sub>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R <sub>EN3</sub>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R <sub>EN4</sub>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R <sub>EN5</sub>	ALTRI IMPIANTI
R <sub>EN6</sub>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Data:** 12 dicembre 2018, 14:13:17  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** progetti.cantiererpms@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: INVIO APE  
**Allegati:** daticert.xml (1.3 KB)  
postacert.eml (764.7 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (9.1 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 12/12/2018 alle ore 14:13:17 (+0100) il messaggio "INVIO APE" proveniente da "progetti.cantiererpms@legalmail.it" ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 50FC60B1.00543AAB.A28CCE16.17A315B7.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 12 dicembre 2018, 14:13:14  
**Da:** progetti.cantiererpms@legalmail.it <progetti.cantiererpms@legalmail.it>  
**A:** Regione Toscana <regionetoscana@postacert.toscana.it>  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** INVIO APE  
**Allegato:** 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-002.pdf.p7m (763.1 KB)  
Si trasmette in allegato APE 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-002.pdf U.I. Comune di Licciana Nardi  
Foglio 31 Mappale 1219 Sub 1 COD ERP 2009.7412.0101

--  
ARCH. DOMENICO BACCHIANI  
SERVIZIO PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI  
ERP MS SPA - VIA ROMA 30 - 54033 CARRARA



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-00 VALIDO FINO AL: 12/12/2028



## DATI GENERALI

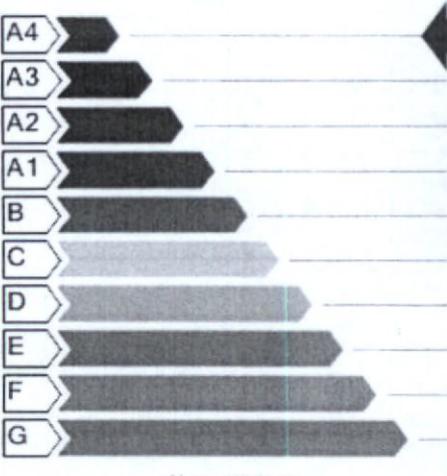
<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>4</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riquilificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

<b>Dati identificativi</b> 	Regione: <b>TOSCANA</b> Comune: <b>Licciana Nardi</b> Indirizzo: <b>Loc. Ponte Nuovo snc - 54016 Licciana Nardi (MS)</b> Piano: <b>Terra</b> Interno: <b>2</b> Coordinate GIS: <b>44,266900 N - 10,042400 E</b>	Zona climatica: <b>E</b> Anno di costruzione: <b>2017</b> Superficie utile riscaldata (m²): <b>83,07</b> Superficie utile raffrescata (m²): <b>83,07</b> Volume lordo riscaldato (m³): <b>339,16</b> Volume lordo raffrescato (m³): <b>339,16</b>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 15%;">Comune catastale</td> <td style="width: 15%;">E574</td> <td style="width: 15%;">Sezione</td> <td style="width: 15%;">Foglio</td> <td style="width: 15%;">31</td> <td style="width: 15%;">Particella</td> <td style="width: 15%;">1219</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 2 a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale	E574	Sezione	Foglio	31	Particella	1219	Subalterni	da 2 a	da a	da a	da a	da a		Altri subalterni						
Comune catastale	E574	Sezione	Foglio	31	Particella	1219																	
Subalterni	da 2 a	da a	da a	da a	da a																		
Altri subalterni																							

<b>Servizi energetici presenti</b> <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <b>INVERNO</b>     </td> <td style="width: 50%;"> <b>ESTATE</b>     </td> </tr> </table>	<b>INVERNO</b>  	<b>ESTATE</b>  	<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p>  <p>— Meno efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p style="font-size: 2em;"><b>A4</b></p> <p style="font-size: 1.5em;"><b>27,59</b></p> <p>kWh/m²anno</p> </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <div style="background-color: black; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <span style="font-size: 1.5em;">B</span> (159,77)                 </div> Se esistenti: <div style="background-color: black; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin: 5px 0;"> <span style="font-size: 1.5em;">G</span> </div>
<b>INVERNO</b>  	<b>ESTATE</b>  			



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F0Z3M-001 VALIDO FINO AL: 12/12/2028

**APE**  
2013

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	264 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  27,59
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	170 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  19,05
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  6
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	1089 kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN 1</sub>		no	0,00	A4 0,00	A4  0,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
	CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_12-BCCDNC67D15FD23M-00 VALIDO FINO AL: 12/12/2028	

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: <i>Energia elettrica</i>
-------------------	---------------	--

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	339,16	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	239,62	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,71	
EP <sub>H,nd</sub>	20,74	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sot,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0293	-
Y <sub>IE</sub>	0,0190	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	2018		<i>Gas naturale</i>	33,25	91,9 $\eta_H$	0,00	21,39
	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2018		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,50			
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	2018		<i>Gas naturale</i>	33,25	66,2 $\eta_W$	19,05	6,20
	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2018		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,50			
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	<i>Impianto solare termico</i>	2018		<i>Solare termico</i>	0,00	0,0	0,00	0,00
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
	CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_12-BCCDNC67D15FD23M-00 VALIDO FINO AL: 12/12/2028	

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Domenico Bacchiani	
Indirizzo	Via Roma 30 - 54033 - Carrara (Massa Carrara)	
E-mail		
Telefono	0585/72242	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti di Massa Carrara / 315	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Certificatore in qualità di dipendente pubblico della Società Edilizia Residenziale Pubblica SpA della provincia di Massa Carrara	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
---	----

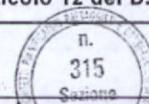
**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27/11/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Architetto  
**BACCHIANI**

Domenico

Pag. 4

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO : 2018_12_12-BCCDNC87D15F023M-001 VALIDO FINO AL: 12/12/2028	
---	--	---

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

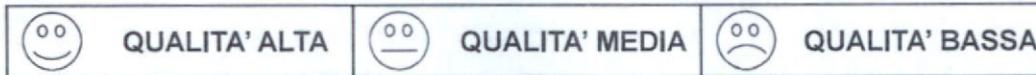
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R <sub>EN1</sub>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R <sub>EN2</sub>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R <sub>EN3</sub>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R <sub>EN4</sub>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R <sub>EN5</sub>	ALTRI IMPIANTI
R <sub>EN6</sub>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**Data:** 12 dicembre 2018, 13:57:12  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** progetti.cantiererpms@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: INVIO APE  
**Allegati:** daticert.xml (1.3 KB)  
postacert.eml (764.6 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (9.1 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 12/12/2018 alle ore 13:57:12 (+0100) il messaggio "INVIO APE" proveniente da "progetti.cantiererpms@legalmail.it" ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 50FC60B1.00541EE6.A27E0BEE.17A315B7.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :      postacert.eml
--

**Data:** 12 dicembre 2018, 13:57:07  
**Da:** progetti.cantiererpms@legalmail.it <progetti.cantiererpms@legalmail.it>  
**A:** regionetoscana@postacert.toscana.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** INVIO APE  
**Allegato:** 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-001.pdf.p7m (763.1 KB)

Si trasmette in allegato APE  
2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-001.pdf

U.I. Comune di Licciana Nardi Foglio 31 Mappale 1219 Sub 2  
COD ERP 2009.7412.0102

--  
ARCH. DOMENICO BACCHIANI  
SERVIZIO PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI  
ERP MS SPA - VIA ROMA 30 - 54033 CARRARA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-004 VALIDO FINO AL: 12/12/2028

## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <b>E.1 (1)</b>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <b>4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	---

<b>Dati identificativi</b>	
Regione : <b>TOSCANA</b> Comune : <b>Licciana Nardi</b> Indirizzo : <b>Loc. Ponte Nuovo snc - 54016 Licciana Nardi (MS)</b> Piano : <b>Primo</b> Interno : <b>3</b> Coordinate GIS : <b>44,266900 N - 10,042400 E</b>	Zona climatica : <b>E</b> Anno di costruzione : <b>2017</b> Superficie utile riscaldata (m²) : <b>83,07</b> Superficie utile raffrescata (m²) : <b>83,07</b> Volume lordo riscaldato (m³) : <b>335,05</b> Volume lordo raffrescato (m³) : <b>335,05</b>
Comune catastale <b>E574</b>	Sezione _____ Foglio <b>31</b> Particella <b>1219</b>
Subalterni da 4 a _____ da _____ a _____	Altri subalterni _____

<b>Servizi energetici presenti</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione	
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">                   + Più efficiente                  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO  <b>CLASSE ENERGETICA A4</b>  <b>20,61 kWh/m²/anno</b>                  — Meno efficiente             </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <b>B (151,77)</b>  Se esistenti: _____
INVERNO	ESTATE							

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	<b>APE</b> <small>2013</small>
<b>CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_12-BCCDNC67D15FD23M-00 VALIDO FINO AL: 12/12/2028</b>		

### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	264 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>20,61</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	115 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>19,05</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	1089 kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  <b>4</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN 1</sub>		<i>no</i>	<i>0,00</i>	<i>A4 0,00</i>	<b>A4</b>  <b>0,00</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-004 VALIDO FINO AL: 12/12/2028

**APE**<sub>2015</sub>**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: <i>Energia elettrica</i>
-------------------	---------------	--

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	335,05	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	237,97	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,71	
EP <sub>H,nd</sub>	13,97	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0293	-
Y <sub>E</sub>	0,0190	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	2018		<i>Gas naturale</i>	33,25	91,9	$\eta_H$	0,00	14,41
	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2018		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,50				
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	2018		<i>Gas naturale</i>	33,25	66,2	$\eta_W$	19,05	6,20
	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2018		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,50				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	<i>Impianto solare termico</i>	2018		<i>Solare termico</i>	0,00	0,0		0,00	0,00
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Pag. 3

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-004 VALIDO FINO AL: 12/12/2028

**APE**<sub>2015</sub>**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	<i>Domenico Bacchiani</i>	
Indirizzo	<i>Via Roma 30 - 54033 - Carrara (Massa Carrara)</i>	
E-mail		
Telefono	<i>0585/72242</i>	
Titolo	<i>Arch.</i>	
Ordine/iscrizione	<i>Architetti di Massa Carrara / 315</i>	
Dichiarazione di indipendenza	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.</i>	
Informazioni aggiuntive	<i>Certificatore in qualità di dipendente pubblico della Società Edilizia Residenziale Pubblica SpA della provincia di Massa Carrara</i>	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---	-----------

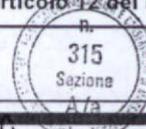
**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27/11/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Architetto  
**BACCHIANI**  
Domenico

Pag. 4

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12-BCCDNC67D15F023M-001 VALIDO FINO AL: 12/12/2028	
--	--	--

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

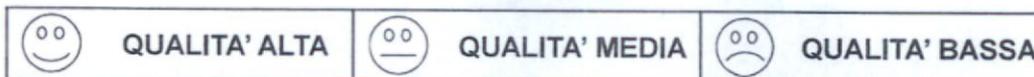
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>R<sub>EN1</sub></b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>R<sub>EN2</sub></b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>R<sub>EN3</sub></b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>R<sub>EN4</sub></b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>R<sub>EN5</sub></b>	ALTRI IMPIANTI
<b>R<sub>EN6</sub></b>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



**Data:** 12 dicembre 2018, 14:19:57  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** progetti.cantiererpms@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: INVIO APE  
**Allegati:** daticert.xml (1.3 KB)  
postacert.eml (764.5 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (9.1 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 12/12/2018 alle ore 14:19:57 (+0100) il messaggio "INVIO APE" proveniente da "progetti.cantiererpms@legalmail.it" ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 50F5B731.0054425B.A292E181.A9493CC8.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 12 dicembre 2018, 14:19:53  
**Da:** progetti.cantiererpms@legalmail.it <progetti.cantiererpms@legalmail.it>  
**A:** Regione Toscana <regionetoscana@postacert.toscana.it>  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** INVIO APE  
**Allegato:** 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-004.pdf.p7m (763.0 KB)  
Si trasmette in allegato APE 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-004.pdf U.I.  
Comune di Licciana Nardi Foglio 31 Mappale 1219 Sub 4 COD ERP 2009.7412.0103

--  
ARCH. DOMENICO BACCHIANI  
SERVIZIO PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI  
ERP MS SPA - VIA ROMA 30 - 54033 CARRARA



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-002 VALIDO FINO AL: 12/12/2028



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>4</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	--	--

<b>Dati identificativi</b> 	Regione : <b>TOSCANA</b> Comune : <b>Licciana Nardi</b> Indirizzo : <b>Loc. Ponte Nuovo snc - 54016 Licciana Nardi (MS)</b> Piano : <b>Primo</b> Interno : <b>4</b> Coordinate GIS : <b>44,266900 N - 10,042400 E</b>	Zona climatica : <b>E</b> Anno di costruzione : <b>2017</b> Superficie utile riscaldata (m²) : <b>83,07</b> Superficie utile raffrescata (m²) : <b>83,07</b> Volume lordo riscaldato (m³) : <b>335,05</b> Volume lordo raffrescato (m³) : <b>335,05</b>
---	--	--

Comune catastale	E574	Sezione	Foglio	31	Particella	1219
Subaltermi	da 3 a	da a	da a	da a	da a	
Altri subaltermi						

<b>Servizi energetici presenti</b> <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b> <div style="text-align: center;">                   + Più efficiente                  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO  <b>CLASSE ENERGETICA A4</b>  <b>21,11 kWh/m²anno</b>                  — Meno efficiente             </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <b>B (158,37)</b>  Se esistenti: _____
INVERNO	ESTATE							

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	<b>APE</b> <small>2015</small>
<b>CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_12-BCCDNC67D15F023M-003</b>		<b>VALIDO FINO AL: 12/12/2028</b>

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	<b>264 kWh</b>	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>21,11</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	<b>119 m<sup>3</sup></b>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  <b>19,05</b>
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare termico	<b>1089 kWh</b>	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  <b>4</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE****INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN 1</sub>		<i>no</i>	<b>0,00</b>	<b>A4 0,00</b>	<b>A4</b>  <b>0,00</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
<b>CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_BCCDNC67D15F023M-002 VALIDO FINO AL: 12/12/2028</b>		

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: <i>Energia elettrica</i>
-------------------	---------------	--

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	335,05	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	237,97	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,71	
EP <sub>H,nd</sub>	14,45	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0293	-
Y <sub>IE</sub>	0,0190	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	2018		<i>Gas naturale</i>	33,25	91,9	$\eta_H$	0,00	14,91
	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2018		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,50				
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	2018		<i>Gas naturale</i>	33,25	66,2	$\eta_W$	19,05	6,20
	<i>HP elettrica aria-acqua</i>	2018		<i>Energia elettrica da rete</i>	18,50				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	<i>Impianto solare termico</i>	2018		<i>Solare termico</i>	0,00	0,0		0,00	0,00
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
<b>CODICE IDENTIFICATIVO: 2018_12_BCCDNC67D15F023M-002 VALIDO FINO AL: 12/12/2028</b>		

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Domenico Bacchiani</i>
Indirizzo	<i>Via Roma 30 - 54033 - Carrara (Massa Carrara)</i>
E-mail	
Telefono	<i>0585/72242</i>
Titolo	<i>Arch.</i>
Ordine/iscrizione	<i>Architetti di Massa Carrara / 315</i>
Dichiarazione di indipendenza	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.</i>
Informazioni aggiuntive	<i>Certificatore in qualità di dipendente pubblico della Società Edilizia Residenziale Pubblica SpA della provincia di Massa Carrara</i>

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---	-----------

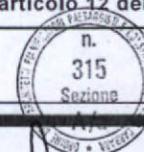
**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27/11/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale


 Architetto  
**BACCHIANI**  
 Domenico

Pag. 4

	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> CODICE IDENTIFICATIVO : 2018_12_12-BCCDNC67D15F023M-003 VALIDO FINO AL: 12/12/2028	
---	--	---

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

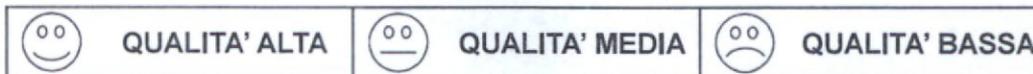
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R <sub>EN1</sub>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R <sub>EN2</sub>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R <sub>EN3</sub>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R <sub>EN4</sub>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R <sub>EN5</sub>	ALTRI IMPIANTI
R <sub>EN6</sub>	FONTE RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Data:** 12 dicembre 2018, 14:17:00  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** progetti.cantiererpms@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: INVIO APE  
**Allegati:** daticert.xml (1.3 KB)  
postacert.eml (764.3 KB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (9.1 KB)

### Ricevuta di avvenuta consegna

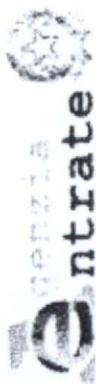
---

Il giorno 12/12/2018 alle ore 14:17:00 (+0100) il messaggio "INVIO APE" proveniente da "progetti.cantiererpms@legalmail.it" ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 50F138F4.00545539.A2903422.4CC725E8.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 12 dicembre 2018, 14:16:57  
**Da:** progetti.cantiererpms@legalmail.it <progetti.cantiererpms@legalmail.it>  
**A:** Regione Toscana <regionetoscana@postacert.toscana.it>  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** INVIO APE  
**Allegato:** 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-003.pdf.p7m (762.8 KB)  
Si trasmette in allegato APE 2018\_12\_12-BCCDNC67D15F023M-003.pdf U.I.  
Comune di Licciana Nardi Foglio 31 Mappale 1219 Sub 3 COD ERP 2009.7412.0104

—  
ARCH. DOMENICO BACCHIANI  
SERVIZIO PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE INTERVENTI  
ERP MS SPA - VIA ROMA 30 - 54033 CARRARA



**Direzione Provinciale  
di Massa Carrara**  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 11/10/2018

Ora: 8.27.41

pag: 1 di 1

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: I6AN)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0047286		
Codice di Riscontro: 000N468P4		Intestati n.: 1
Operatore: FNLGCM		Unità a destinazione ordinaria n.: 4
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 46805/2018	Unità a dest. speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE	

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. COMUNE DI LICCIANA NARDI con sede in LICCIANA NARDI, Proprieta' per 1/1	00082800459

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		31	1219	1	VIA PROVINCIALE n. SNC, p. T	U	A02	02	5	106	284,05	
2	C		31	1219	2	VIA PROVINCIALE n. SNC, p. T	U	A02	02	5	106	284,05	
3	C		31	1219	3	VIA PROVINCIALE n. SNC, p. 1	U	A02	02	5	106	284,05	
4	C		31	1219	4	VIA PROVINCIALE n. SNC, p. 1	U	A02	02	5	106	284,05	

### BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		31	1219	5

N=4901900

E=1583000

I Particella: 1219

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TIZIANA D'AMBROSIO

Vis. tel. (0.90 euro)



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0047286 del 11/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Licciana Nardi

Via Provinciale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 1219

Subalterno: 1

Compilata da:  
Lazzerini Giuseppe

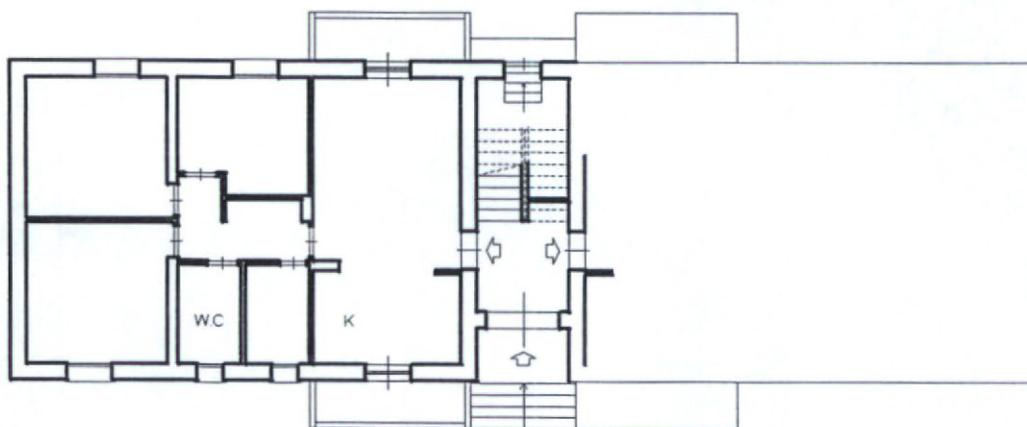
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Massa

N. 279

Scheda n. 1

Scala 1:200



**Piano Terra**

H: 2.71 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/10/2018 - n. T80073 - Richiedente: LZZGPP53M20B832L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2018 - Comune di LICCIANA NARDI (E574) - < Foglio: 31 - Particella: 1219 - Subalterno: 1 >

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0047286 del 11/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Licciana Nardi

Via Provinciale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 31  
Particella: 1219  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Lazzerini Giuseppe

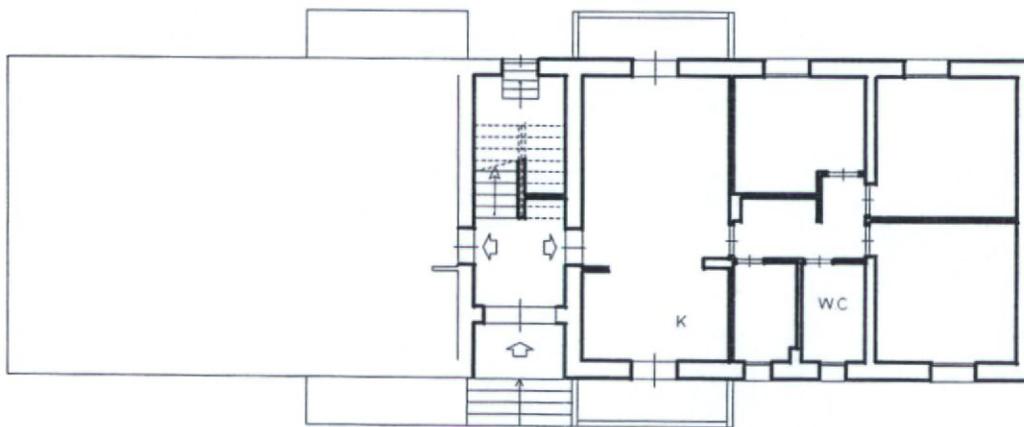
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Massa

N. 279

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra

H: 2.71 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/10/2018 - n. T80075 - Richiedente: LZZGPP53M20B832L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2018 - Comune di LICCIANA NARDI (E574) - < Foglio: 31 - Particella: 1219 - Subalterno: 2 >  
VIA PROVINCIALE SNC CIV. SNC

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0047286 del 11/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Licciana Nardi

Via Provinciale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 31  
Particella: 1219  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Lazzerini Giuseppe

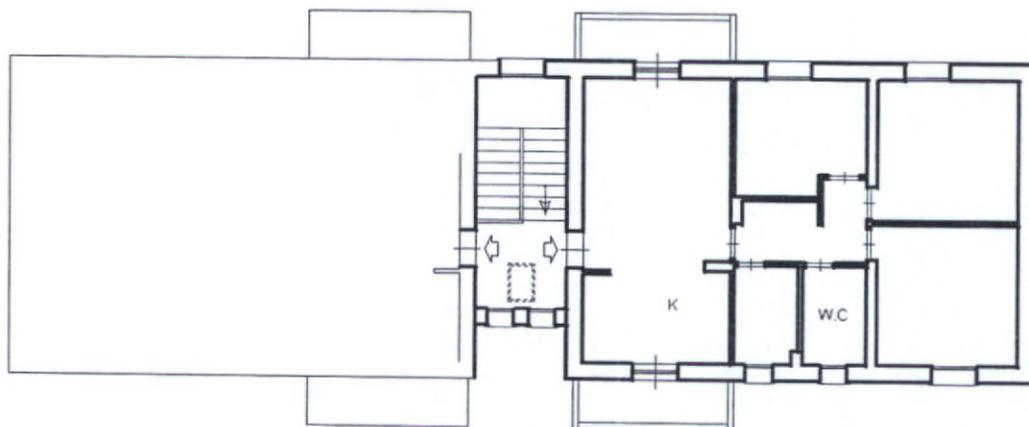
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Massa

N. 279

Scheda n. 1

Scala 1:200



**Piano Primo**

H: 2.71 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/10/2018 - n. T80076 - Richiedente: LZZGPP53M20B832L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2018 - Comune di LICCIANA NARDI (E574) - < Foglio: 31 - Particella: 1219 - Subalterno: 3 >  
VIA PROVINCIALE SNC

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0047286 del 11/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Licciana Nardi

Via Provinciale

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 31  
Particella: 1219  
Subalterno: 4

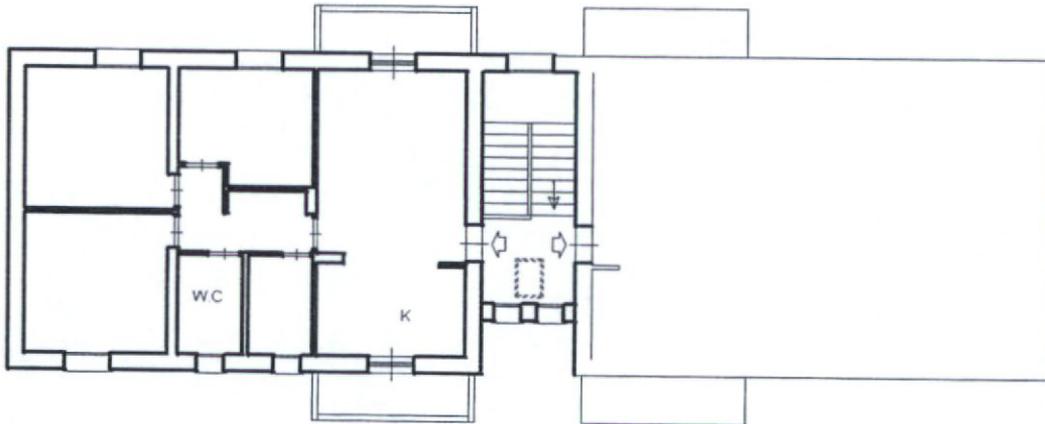
Compilata da:  
Lazzerini Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Massa

N. 279

Scheda n. 1

Scala 1:200



**Piano Primo**

H: 2.71 m



Ultima planimetria in atti

Data: 12/10/2018 - n. T80077 - Richiedente: LZZGPP53M20B832L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.p.A.**

VIA ROMA N. 30 - 54033 CARRARA - TEL. 0585 72242 - FAX 0585 75567 - CASELLA POSTALE 391  
 www.erp.ms.it - Codice Fiscale e Partita IVA 01095200455 - Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara n.112659

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - REGIONE TOSCANA  
 COMUNE DI LICCIANA NARDI - L.O.D.E. DI MASSA CARRARRARA - E.R.P. MASSA CARRARA SpA

Accordo di programma per la realizzazione degli interventi del  
 Piano nazionale di Edilizia Abitativa-allegato al D.P.C.M. del 16-07-2009

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.4 UNITA' ABITATIVE  
 IN LOCALITA' PONTE NUOVO DEL COMUNE DI LICCIANA NARDI**

CIG: 5367575702 - CUP: D54H13000770003

**ELABORATO TECNICO COPERTURA  
 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
 soluzioni progettuali prevenzione anticaduta in copertura**

L. R. n.1 del 03.01.2005 - art. 82 commi 14 e 16

FASE PROGETTO  
 ALLEGATO N.

**5.a**

Date: F./Pr.DIC.2012 Date: F./Pr.SETT.019 Date: ..... Date: .....	SERVIZIO SICUREZZA IMPIANTI STRUTTURE Responsabile GEOM. EZIO FILIPPI	Coordinatore fase progettazione GEOM. EZIO FILIPPI	Coordinatore fase esecuzione GEOM. EZIO FILIPPI	Responsabile U. Procedimento ARCH. MARIO CASOTTI
--	---	---	--	---



<b>COMMITTENTE:</b>	nome: <b>DOTT. LUCA</b>	Cognome: <b>PANFIETTI</b>
IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO DI E.R.P. Mssa Carrara SpA		
Con sede	Via ROMA	n° 30
Comune	CARRARA	Cap. 54016 Prov. MASSA CARRARA

**Per i lavori di:**

<b>tipologia intervento</b>	NUOVO FABBRICATO PER QUATTRO UNITA' ABITATIVE	
<b>Nel Fabbricato</b> posto in via	Località PONTE NUOVO	n° S.N.
Comune	LICCIANA NARDI	Cap. 54033 Prov. MASSA CARRARA

**Destinazione attuale dell'immobile:**

<input checked="" type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> industriale e artigianale	<input type="checkbox"/> commerciale
<input type="checkbox"/> direzionali	<input type="checkbox"/> turistico - ricettive	<input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse	<input type="checkbox"/> di servizio	<input type="checkbox"/> altro

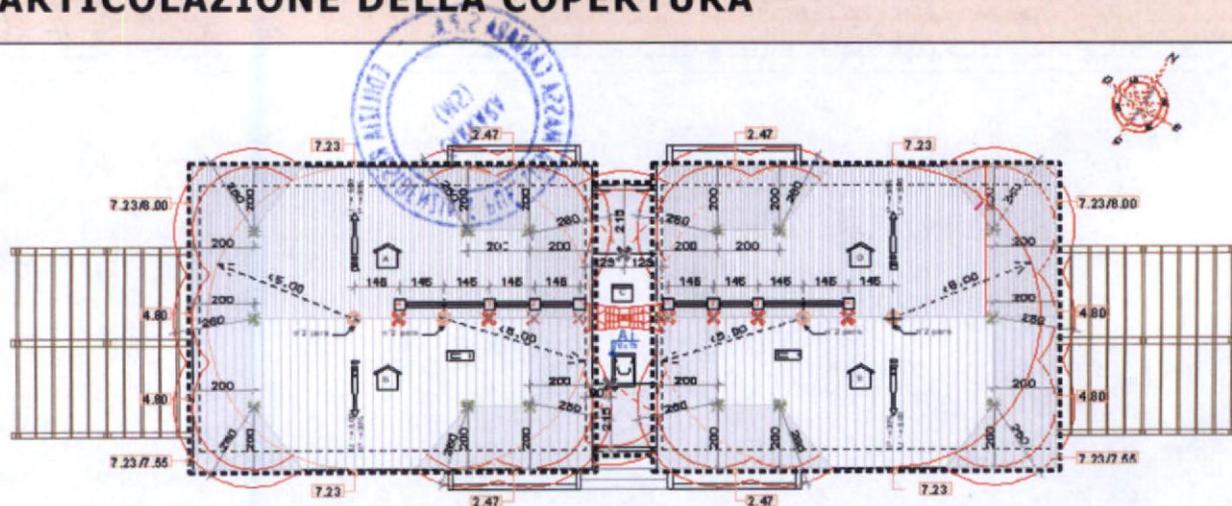
L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.90, c.3 o c .4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.  
 (obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione )  si  no

**La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a**

Coordinatore alla Sicurezza (art.90, c.3 ,c .4 del D.Lgs.81/08 e s.m.i. )

Progettista (art.4 DPGR Toscana 62/R 2005)

## 1. ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA



**PIANTA COPERTURA FABBRICATO**

Fabbricato a due piani fuori terra, composto da un vano scale centrale, con due alloggi per piano e complessivi quattro.

La copertura è composta da due tratti a capanna a copertura del sottostante alloggio con un tratto centrale a copertura piana sopra il vano scale. Le falde inclinate, a capanna, hanno pendenza del 30%, e lunghezza do m 5,00.

L'accesso alla copertura avviene dall'interno attraverso la scala retrattile posta nel vano scale, si accede alla copertura piana e da questa si accede alla copertura a capanna, con dislivello massimo tra i due tipi di copertura di circa m 1,50.

Nelle testate del fabbricato sono due pergolati in legno e in corrispondenza della parte di copertura a capanna verso il vano scale sono su entrambi i lati sottostanti balconi.

## 2. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

### L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- Totalmente la copertura dell'immobile  
 Parzialmente la copertura dell'immobile *(Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene)*

### Tipologia della copertura

- piana                       a volta                       a falda                       a shed                       altro

### Calpestabilità della copertura

- totalmente calpestabile                       parzialmente calpestabile                       totalmente non calpestabile

### Pendenze presenti in copertura

- Orizzontale/Sub-Orizzontale  $0\% < P < 15\%$   
 Inclinata  $15\% < P < 50\%$   
 Fortemente inclinata  $P > 50\%$

### Struttura della copertura:

- latero - cemento                       lignea                       metallica                       altro

### Presenza in copertura di: *(Evidenziare nei grafici i dispositivi presenti)*

- Linee elettriche non protette a distanza non regolamentare (art. 117 e All. IX D.lgs. 81/08)  
 Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)  
 Dislivelli tra falde contigue  
 **superfici non praticabili** (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)  
 Altro \_\_\_\_\_

### Descrizione/note:

La struttura della copertura a falde inclinate è in legno, travi principali, travetti, tavolato in legno, impermeabilizzazione e manto in cotto.

La parte di copertura piana, in corrispondenza del vano scale, è realizzata con solaio in latero cemento, soprastante soletta, coibentazione, massetto per le pendenze, impermeabilizzazione, massetto con pavimentazione.

<b>3. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Interno
<input type="checkbox"/> <b>PERCORSO FISSO</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>PERCORSO PERMANENTE</b>
<input type="checkbox"/> Scala fissa	<input checked="" type="checkbox"/> Scala retrattile	<input type="checkbox"/> scala portatile in dotazione
<input type="checkbox"/> Passerelle	<input type="checkbox"/> corridoio (larghezza Min. 60 cm)	<input type="checkbox"/> _____
<b>Descrizione/note:</b>		
All'ultimo piano, solaio copertura del vano scale, è posta apposita botola contenente scala retrattile		
<input type="checkbox"/> <b>PERCORSO NON PERMANENTE</b>		
<b>Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:</b>		
<b>Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione:</b>		
<b>Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte:</b>		

<b>4. DESCRIZIONE DELL' ACCESSO ALLA COPERTURA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> interno	<input checked="" type="checkbox"/> Apertura orizzontale dimensioni m. 0,70 x 0,75 dimensioni m. x quantità n° 1 <i>dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m<sup>2</sup></i> <input type="checkbox"/> Apertura verticale dimensioni m. 0,70 x 1,20 dimensioni m. x quantità n° <i>larghezza minima 0,70 metri - altezza minima 1,20 metri</i>
<input type="checkbox"/> esterno	<input type="checkbox"/> Ancoraggi Uni EN 795-UNI EN 517 <input type="checkbox"/> Parapetti <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio <input type="checkbox"/> Altro _____
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ACCESSO PERMANENTE</b>	
<b>Descrizione/note:</b>	
L'accesso alla copertura è costituito da uno sportello cm 70x75 a chiusura della botola contenente la scala retrattile.	
<input type="checkbox"/> <b>ACCESSO NON PERMANENTE</b>	
<b>Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente:</b>	
<b>Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione:</b>	

**5. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE** **ELEMENTI PROTETTIVI FISSI \ PERMANENTI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe C)          | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza           |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D)              | <input type="checkbox"/> Parapetti                   |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate certificate dal produttore | <input type="checkbox"/> Lavori eseguibili dal basso |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)         | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B)            | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1-A2)   | <input type="checkbox"/>                             |

 **ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI****Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente:****Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee (UNI EN 795 classe B\C) | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-1)             | <input type="checkbox"/> Parapetti         |
| <input type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio a corpo morto (UNI EN 795 classe E)                 | <input type="checkbox"/>                   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                   |

**6. DPI necessari**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Imbracatura (UNI EN 361)                              | <input checked="" type="checkbox"/> Cordini Lmax. 2 (UNI EN 354) |
| <input type="checkbox"/> Assorbitori di Energia (UNI EN 355)                              | <input type="checkbox"/> Doppio Cordino Lmax. 2 (UNI EN 354)     |
| <input type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360)                   | <input type="checkbox"/> Connettori (moschettoni) (UNI EN 363)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2) | <input type="checkbox"/> Kit di emergenza per recupero persone   |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>   |

**Modalità di transito in copertura:**

Transito consentito mediante dispositivo guidato (lunghezza minima 5 m.) agganciato permanentemente a palo girevole UNI EN 795 classe A1; nelle aree evidenziate nei grafici si dovrà fare uso anche di cordino di lunghezza massima 2 metri in aggiunta al dispositivo principale collegato ai dispositivi di ancoraggio puntuali

**7. Valutazioni****Valutazione del rischio caduta:**

- Arresto caduta: Spazio minimo di caduta dalla copertura ammesso > 4.50
- Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)

**Valutazione misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:**

- Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (30 minuti)
- Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

**Elaborati grafici ALLEGATI n°1 (Tav.5), in cui risultano indicate:**

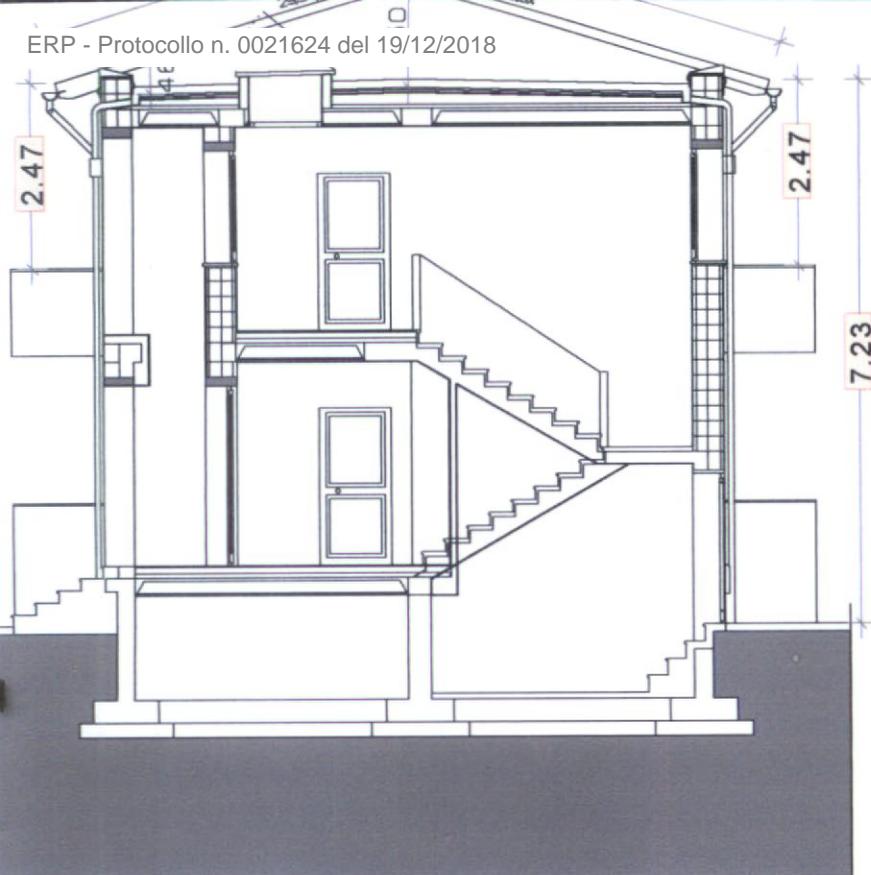
1. L'area di intervento
2. L'ubicazione e le caratteristiche dimensionali dei percorsi e degli accessi;
3. Il posizionamento degli elementi protettivi e dei dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura;
4. I dispositivi di protezione collettiva e/o individuali previsti;
5. L'altezza libera di caduta su tutti i lati esposti ad arresto caduta;
6. I bordi soggetti a trattenuta, ad arresto caduta, a manutenzione operata dal basso;
7. Le aree libere in grado di ospitare le soluzioni provvisorie prescelte;

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto **GEOM. EZIO FILIPPI**  **Coordinatore per la progettazione**  **Progettista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del D.P.G.R. 23.11.2005 n.62/R (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 16, della L.R. 03.01.2005, n.1 - relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).**

Data 19.05.2014

**Il Coordinatore per la progettazione**  
**GEOM. EZIO FILIPPI**



SEZIONE AA'



**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.p.A.**

VIA ROMA N. 30 - 54033 CARRARA - TEL. 0585 72242 - FAX 0585 75567 - CASELLA POSTALE 391  
 www.erp.ms.it - Codice Fiscale e Partita IVA 01095200455 - Iscrizione C.C.I.A.A. Massa Carrara n.112653

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - REGIONE TOSCANA  
 COMUNE DI LICCIANA NARDI - L.O.D.E. DI MASSA CARRARRARA - E.R.P. MASSA CARRARA SpA

Accordo di programma per la realizzazione degli interventi del  
 Piano nazionale di Edilizia Abitativa-allegato al D.P.C.M. del 16-07-2009

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.4 UNITA' ABITATIVE  
 IN LOCALITA' PONTE NUOVO DEL COMUNE DI LICCIANA NARDI**

CIG: 5367575702 - CUP: D54H13000770003

L. R. n.1 del 03.01.2005 - art. 82 commi 14 e 16

**ELABORATO TECNICO COPERTURA  
 PIANTE ED ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA**

FASE PROGETTO  
 ALLEGATO N.

**5.b**

Data: F./Pr.DIC.2012  
 Data: F./Pr.SETT.013  
 Data:  
 Data:

SERVIZIO SICUREZZA  
 IMPIANTI STRUTTURE  
 Responsabile GEOM. EZIO FILIPPI

Coordinatore fase progettazione  
 GEOM. EZIO FILIPPI

Coordinatore fase esecuzione  
 GEOM. EZIO FILIPPI

Responsabile U. Procedimento  
 ARCH. MARIO CASOTTI

