

AMM. COMUNALE  
Prop.

# EDIFICIO

Anno di costruzione

2005

8502

FONDI N. 2 .....

QUARTIERI dal N. 0101 al N. 8252

VANI SCALE N. 2 ..... PIANI N. 3 .....

VANI UTILI N.

useppe MAZZINI      Civico N. 15 - 17 - 19

COMUNE DI PONTREMOLI Perizia \_\_\_\_\_

Cantiere \_\_\_\_\_

Sup. area		Sup. coperta		Altezza		Vol. totale		Sup. abitabile		Vol. abitabile	
2.608 mq		1457 mq		13.20 ml		15.155 mc		1473 mq		6410 mc	
Partita	Sez.	foglio	Numero		Categoria	Classe	Consistenza catastale			Rendita catast.	
			Principale	Sub.			Vani	Mc	Mq		
		165	51		A4	4	91				
		165	51 - 55		D8						
		165	51 - 55		C4	U			180		

costruzione

tuante

## Mutuo

arte mutuo di

posizione

## Ca Mutuo

CONSISTENZA			SITUAZIONE AL _____								
TOTALE			LOCAZIONE			PROMESSA V.			COMPRA VENDITA		
N.	Mq	Milles.	N.	Mq	Milles.	N.	Mq	Milles.	N.	Mq	Milles.



TOTALE	comma a)			comma b)			comma c)			comma d)	
	L. ....			L. ....			L. ....			L. ....	
	Antecedente al 1976	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	
Quote accantonate											
Quote spese											

Annotazioni : .....

DATI TECNICI EDIFICIO		QUANTITÀ	
coperture	Struttura portante in legno; impermeabilizzazione; manto in tegole		
finestre	Muratura		
placche	In rame		
placche	In rame		
carichi	In PVC alta resistenza		
intonaci	Intonaco civile e tinteggiatura ai silicati		
fondazioni	Dirette, continue		
terrazzi			
portico	Sì, arcate in muratura		
struttura	Pietrame		
colai	Acciao e latterizi. C.A.		
scale	Soletta in c.a. Rivestimento in marmo		
maniglie	In ferro battuto, corrimano in legno		
fissi	Legno, con vetro singolo		
revolgibili	NO		
persiane	NO		
termoisolatore	Sì 2 impianti		
interclausure	NO		
scaldamento	Autonomo a gas metano		
gas	Alimentazione a gas metano		
antincendio	NO		
telefono	Impianto singolo per alloggio		
lavatoi			
parapiiedi	Soletta in calcestruzzo e pietrame a blocchi		
segnalazioni	Tubazioni in PVC a.r., pozzetti d'ispezione, allaccio rete comunale		
interfili	SI		
porte			

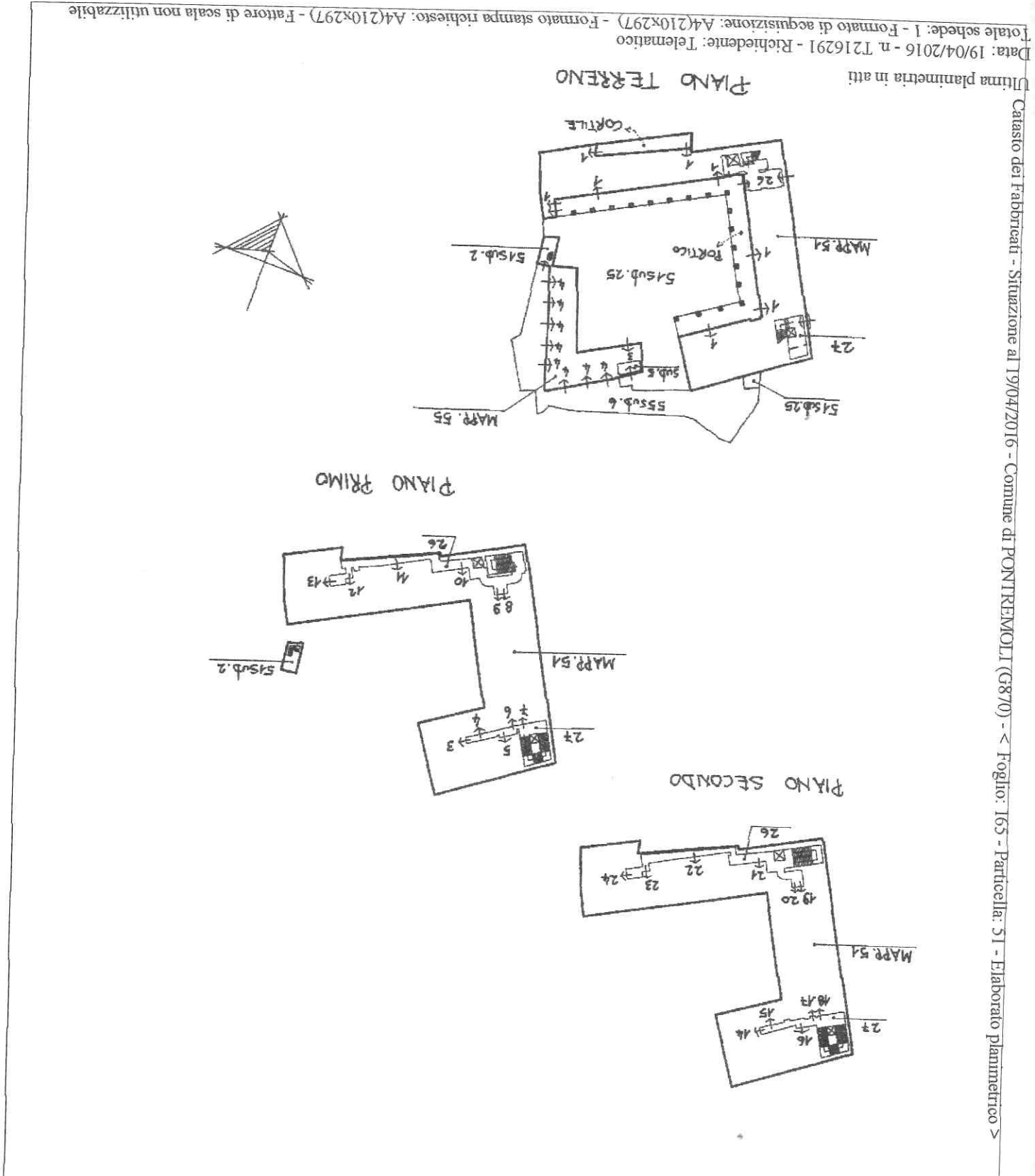




Agenzia del Territorio  
 Ufficio Provinciale di  
 Massa

Comune di Pontremoli	
Sezione: Foglio: 165	Particella: 51
Protocollo n. 00086447 del 07/08/2002	
Tipo Mappale n. 78515 del 26/07/2002	
Dimostrazione grafica dei subalterni	

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Poli Eligio	Isritto all'albo: Geometri
Prov. Massa N. 468	



21	VIA MAZZINI	15	2		ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
22	VIA MAZZINI	15	2		ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
23	VIA MAZZINI	15	2		ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
24	VIA MAZZINI	15	2		BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AL
25	VIA MAZZINI	15	T		MAPPALE 51 SUB.1.2 E AL MAPPALE 55 SUB.3 E 4.
26	VIA MAZZINI	15	T-1 2		BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO, VANO
					SCALA, CORRIDOI, ASCENSORE E SUO LOCALE
					MOTORE COMUNI AI SUB.
27	VIA MAZZINI	15	T-1 2		8,9,10,11,12,13,19,20,21,22,23 E 24.
					BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALA,
					CORRIDOI, ASCENSORE E SUO LOCALE MOTORE
					COMUNI AI SUB. 3,4,5,6,7,14,15,16,17 E 18.
Comune	PONTREMOLI	Sezione	Foglio 165	Particella 55	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
2	VIA MAZZINI	15	T		SOPPRESSO
5	VIA MAZZINI	15	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE CENTRALE
					TERMICA COMUNE AL MAPPALE 51 SUB.
					1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 E
					24 E AL MAPPALE 55 SUB. 3 E 4.
6	VIA MAZZINI	15	T		BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AL
					MAPPALE 51 SUB.1.2 E AL MAPPALE 55 SUB.3 E 4.

Unità immobiliari n. 31

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Comune di: PONTREMOLI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
Sub		n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
PONTREMOLI			165	51		Tipo mappale	
UBICAZIONE via/piazza						78515	
1	VIA MAZZINI	15	T			SOPPRESSO AZIENDA SANITARIA LOCALE FABBRICATO PER ESERCIZI SPORTIVI ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AL MAPPALE 51 SUB.1,2 E AL MAPPALE 55 SUB.3 E 4. BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO, VANO SCALA, CORRIDOI, ASCENSORE E SUO LOCALE MOTORE MOTORE COMUNI AI SUB. 8,9,10,11,12,13,19,20,21,22,23 E 24. BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALA, CORRIDOI, ASCENSORE E SUO LOCALE MOTORE COMUNI AI SUB. 3,4,5,6,7,14,15,16,17 E 18.	
2	VIA MAZZINI	21	T-1				
3	VIA MAZZINI	15	1				
4	VIA MAZZINI	15	1				
5	VIA MAZZINI	15	1				
6	VIA MAZZINI	15	1				
7	VIA MAZZINI	15	1				
8	VIA MAZZINI	15	1				
9	VIA MAZZINI	15	1				
10	VIA MAZZINI	15	1				
11	VIA MAZZINI	15	1				
12	VIA MAZZINI	15	1				
13	VIA MAZZINI	15	1				
14	VIA MAZZINI	15	2				
15	VIA MAZZINI	15	2				
16	VIA MAZZINI	15	2				
17	VIA MAZZINI	15	2				
18	VIA MAZZINI	15	2				
19	VIA MAZZINI	15	2				
20	VIA MAZZINI	15	2				
21	VIA MAZZINI	15	2				
22	VIA MAZZINI	15	2				
23	VIA MAZZINI	15	2				
24	VIA MAZZINI	15	2				
25	VIA MAZZINI	15	T				
26	VIA MAZZINI	15	T-1 2				
27	VIA MAZZINI	15	T-1 2				
Comune			Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PONTREMOLI			165	55		78515	
UBICAZIONE via/piazza		n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	VIA MAZZINI	15	T			SOPPRESSO BENE COMUNE NON CENSIBILE CENTRALE TERMICA COMUNE AL MAPPALE 51 SUB. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 E 24 E AL MAPPALE 55 SUB. 3 E 4. BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AL MAPPALE 51 SUB.1,2 E AL MAPPALE 55 SUB.3 E 4.	
5	VIA MAZZINI	15	T				
6	VIA MAZZINI	15	T				

Unità immobiliari n. 31

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Piano Primo





T *stt*

ERP MS s.p.a.

0004339 del 06/04/2010



Spett.le  
E.R.P.  
Via Roma  
54033 - Carrara

OGGETTO: Condominio Mazzini – Pontremoli

Io Russo Francesco, titolare della R.F. Impianti con sede a Carrara, e in virtù del mandato assegnatomi dall'E.r.p. di Carrara con Rif. Sig. Diamanti Maurizio, il giorno 16.03.2010 ho realizzato come da accordi, lo spostamento del quadro condominiale all'interno di una cassetta con sportello a chiave. Nell'agire due utenze non risultavano allacciate correttamente a nessun contatore e previa verifica risultavano invece allacciate direttamente al contatore generale del condominio. In rispetto delle normative vigenti sono stato costretto ad escludere le suddette utenze dalla modifica apportata.

Russo Francesco

**R.F. IMPIANTI**  
*di Russo Francesco*  
Sede Leg. Via Don Manzoni, 2/F  
54033 CARRARA (MS)  
Sede Oper. Viale XX Settembre, 106 - CARRARA  
Part.IVA 01179870468 - C.F. RSS FNC 76L11 B632Q

Carrara, 18.03.2010

# ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a:

Mod. 3/SPC  
Fogl. 28515/02

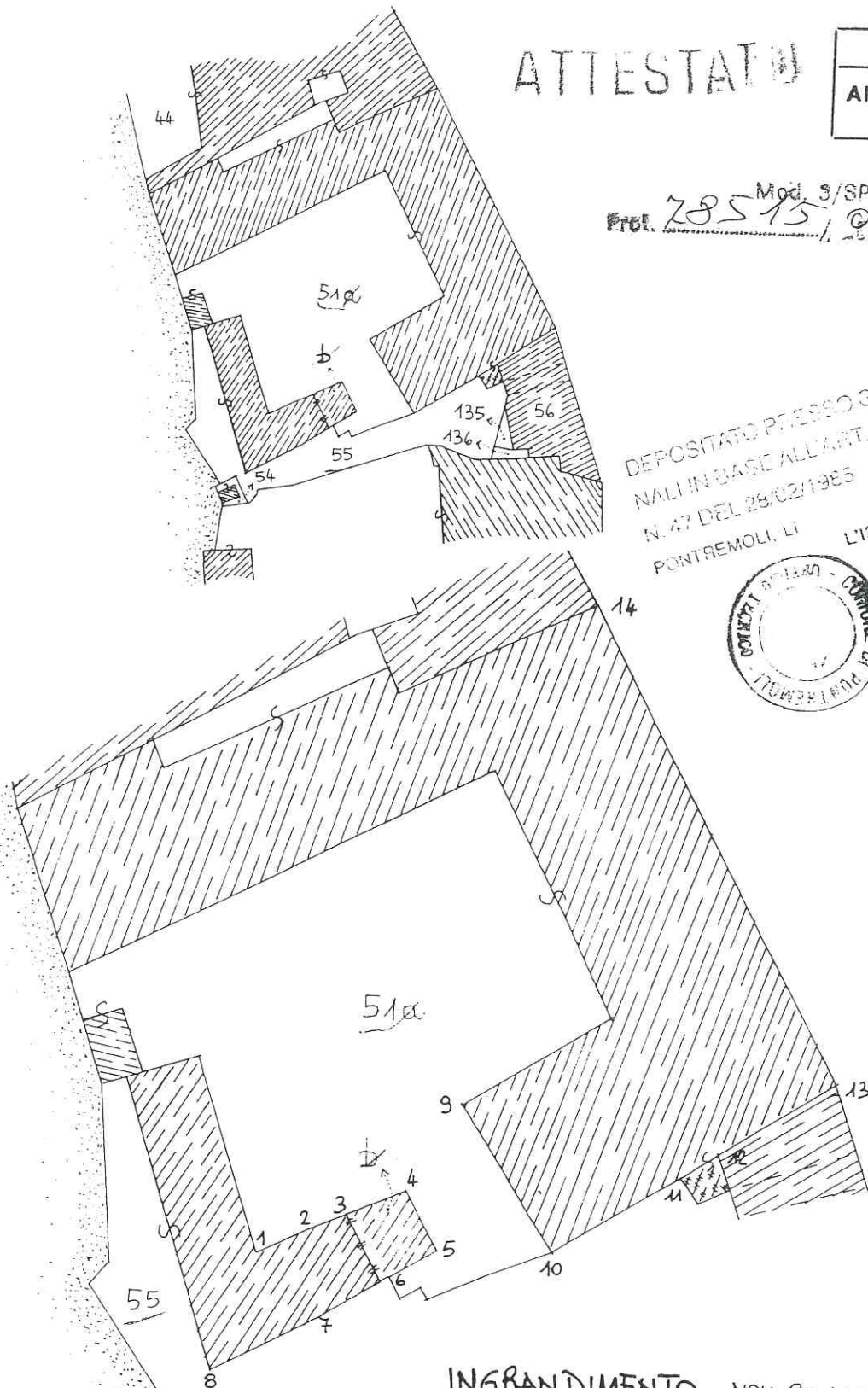
DEPOSITATO PRESSO GLI UFFICI COMUNALI IN BASE ALL'ART. 18 DELLA LEGGE N. 47 DEL 28/02/1985  
PONTREMOLI, LI

25 LUG 2002

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO



*[Signature]*



INGRANDIMENTO NON REALE



orientamento

FOGLIO N. 165 SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE ALLEGATO.

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **POLI ELIGIO**

(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. 468

dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **MASSA CARRARA**

Data **24/07/2002**

Firma *[Signature]*

Firma delle parti o loro delegati

*[Signature]*

IL COORDINATORE  
del Settore ASSETTO del TERRITORIO  
(Ing. Roberto BERGAMINI)





## APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

## ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIETARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARRARA

### ESTRATTO DI MAPPA

Comune di PONTREMOLI

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. [lorien.riscosse@univ-lyon1.fr](mailto:lorien.riscosse@univ-lyon1.fr)

Si rilascia  
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

```
data .....>.....
```

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

```
data ..... 10 ..... 27 .....
```

## IL DIRIGENTE

Si autorizza l'uso del presente tipo  
**riconosciuto conforme alle norme vigenti**  
restituito per decorrenza del termine di legge  
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non variate.

## L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

*data*

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei m l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Uffi. non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

## L'INCARICATO

## IL DIRIGENTE

*data*

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_

Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITA'**

**Si riconosce la conformità alle norme vigenti**

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

## L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

*data*

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L.

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

## IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

*data*

[illegible]

# TECNOIMPIANTI S.N.C.

## MARCHINI & CENDERELLI

54033 CARRARA - Via Mauro Dell'Amico, 5/c  
Tel. (0585) 75050/777908 - Fax (0585) 70419/777909

P.I. 00462340456  
e-mail: marcetec@tin.it  
**C.F. 00462340456**

• Bruciatori • Gruppi Termici  
• Impianti climatizzazione

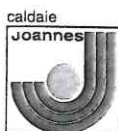
ERP MS s.p.a.

0002996 del 04/03/2010



FATTURA N.	019	DATA	18.02.10	Spett.	E. R. P. - MASSA CARRARA S.p.A. Via Roma, 30 54033 CARRARA	
C.F./P.I.	01095200455					
Condizioni pagamento	BB SU C.R.CARRARA SEDE CENTRALE IBAN IT56 Q061 1024 5000 0001 0216 080					
D.D.T.	Data	Descrizione			Importo	
		Vs. dare per quanto segue : <b><u>RIF. PREV. 09.188 DEL 16.11.09 - VS. PROT. 15978</u></b> <b><u>FABBRICATO PONTREMOLI - VIA MAZZINI</u></b>				
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa in opera scala di sicurezza metallica, con gabbia "alla marinara", avente una lunghezza complessiva di mt. 4,50, completa di pioli antiscivolo e cancelletto di chiusura dotato di lucchetto, la gabbia partirà da mt. 2,00/2,10 da terra.</li> </ul>			3.500,00	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizzazione di impianto elettrico nella soffitta comprendente la fornitura e posa in opera di: N° 12 plafoniere IP 65 2X36 Watt N° 24 tubi fluorescenti 36/33 Watt MT 60 di tubazione in PVC diametro 20 mm completi di raccordi IP 65 N° 06 scatole di derivazione IP 65 N° 04 Scatole porta frutto IP 65 N° 02 interruttori N.O. 10 Amp. N° 02 prese Scuko MT. 300 cordingella antifiama sez. 1,5 mm N07V-K MT. 100 cordingella antifiama sez. 2,5 mm N07V-K Impianto di terra fino al collegamento del nodo equipotenziale principale condominiale.</li> </ul>			2.000,00	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Spostamento e trasporto dei contabilizzatori di calore posti negli appartamenti (n° 22) nella soffitta.</li> <li>Inserimento di flessibili necessari al collegamento delle tubazioni dove saranno rimossi i contabilizzatori.</li> <li>Taglio delle tubazioni poste nella soffitta ed inserimento di valvole d'intercettazione sulle stesse.</li> <li>Posa in opera dei contabilizzatori rimossi con modifica delle tubazioni.</li> <li>Collegamento termostati con contabilizzatori.</li> </ul>			13.350,00	
		<b><u>LAVORI EXTRA PREVENTIVO</u></b>				
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa in opera di n° 4 plafoniere in più rispetto al preventivo, con relativi collegamenti elettrici.</li> </ul>			400,00	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Esecuzione di piccole opere murarie per rimozione dei contabilizzatori.</li> </ul>				
					Ore 8 x 30,00	240,00
					Ore 8 x 27,00	216,00
					19.706,00	
					Importo	3.941,20
					I.V.A.	23.647,20
					Totale	

N.B. - Eventuali reclami devono pervenire entro 10 gg. data fatture; le fatture sono pagabili presso il ns. ufficio; trascorso il termine stabilito per il pagamento, ci riterremo autorizzati ad emettere tratta senza altro avviso; se le tratte venissero respinte addebiteremo gli interessi commerciali in vigore.



Attestazione S.O.A. n° 179/18/00 del 22/2/02  
Categoria OS3 e OS28 classifica II

ATTIZIONE 03/06/10  
condizionatori  
DAIKIN



Vista e riconosciuta regolare la presente fattura, riscontrato che la qualità e le quantità riportate corrispondono a quelle contrattate e che i lavori sono stati effettivamente eseguiti a regola d'arte, si dichiara che può essere liquidata la somma di Euro 23.647,20, diconsi Euro Ventitremila seicentotaquarantasette e venti centesimi, compreso IVA.

Il R.U.P.  
Geom. Maurizio Diamanti



Il Responsabile Tecnico  
Dott. Arch. Mario CASOTTI



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Ufficio: Ragioneria

Carrara, lì 22 GIU. 2010

PROT INT 798

Spett.  
Ufficio Patrimonio

Alla c.a. Geom. Diamanti

Oggetto: Liquidazione fatture

Con la presente si trasmette elenco copie fatture/progetti di notula da liquidare.

Poiché la fattura qui di seguito descritta è pervenuta all'ufficio Ragioneria il 03.06.10, pur essendo datata febbraio 2010, si prega una sollecita liquidazione.

Tecnoimpianti s.n.c.	Fatt. n. 19 del 18.02.10	Scad. 30.04.10	€ 23.647,20

Distinti saluti.

Ufficio Contabilità e servizi  
(Bertacchini Maria)

Allegati: copie conformi fatture/progetti di notula.





**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

Ufficio:

ERP MS s.p.a.

0015995 del 24/11/2009



158657

Spett.le  
TECNOIMPIANTI S.N.C.  
VIA M. DELL'AMICO 5/C  
54033 CARRARA

**RACCOMANDATA A.R.**

**Oggetto: preventivo di spesa per fabbricato di Pontremoli – Via Mazzini Rif. 09.188 del 16.11.09**

Con la presente si comunica l'accettazione del preventivo di cui all'oggetto (ns. prot. 15978 del 23.11.09) per gli importi specificati.

Si prega quindi di prendere tempestivi contatti con questo ufficio per la consegna dei lavori e la stipula del contratto di affidamento lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Maurizio Diamanti)



**TECNOIMPIANTI S.n.c.**

di Marchini - Cenderelli & C.

54033 CARRARA - Via Mauro Dell'Amico, 5/c - P.I. 00462340456

Tel. 0585 75050 - Fax 0585 70419 - e-mail: marcetec@tin.it

Carrara, 16.11.2009



Spett.le  
**ERP - MS**  
Via Roma,  
54033 CARRARA

Attestazione S.O.A.  
Cat. OS 28 - OS 30 Class. II

- Impianti di climatizzazione
- Impianti idro-termo sanitari
- Impianti antincendio & gas
- Impianti a pavimento e solari
- Impianti riscaldamento
- Impianti elettrici
- Manutenzione caldaie
- Opere edili

ERP MS s.p.a.

0015978 del 23/11/2009



RIF.09.188

**OGGETTO:** preventivo spesa Vs. case di Pontremoli - Via Mazzini

A mezzo della presente, Vi rimettiamo ns. migliore offerta per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Fornitura e posa in opera scala di sicurezza metallica, con gabbia "alla marinara", avente una lunghezza complessiva di mt. 4,50, completa di pioli antiscivolo e cancelletto di chiusura dotato di lucchetto, la gabbia partirà da mt. 2,00/2,10 da terra.

**IMPORTO € 3.500,00**

- Realizzazione di impianto elettrico nella soffitta comprendente la fornitura e posa in opera di:
  - N° 12 plafoniere IP 65 2X36 Watt
  - N° 24 tubi fluorescenti 36/33 Watt
  - MT 60 di tubazione in PVC diametro 20 mm completi di raccordi IP 65
  - N° 06 scatole di derivazione IP 65
  - N° 04 Scatole porta frutto IP 65
  - N° 02 interruttori N.O. 10 Amp.
  - N° 02 prese Scuko
  - MT. 300 cordicella antifiamma sez. 1,5 mm N07V-K
  - MT. 100 cordicella antifiamma sez. 2,5 mm N07V-K
- Impianto di terra fino al collegamento del nodo equipotenziale principale condominiale.

**IMPORTO € 2.000,00**

- Spostamento e trasporto dei contabilizzatori di calore posti negli appartamenti (n° 22) nella soffitta.
- Inserimento di flessibili necessari al collegamento delle tubazioni dove saranno rimossi i contabilizzatori.
- Taglio delle tubazioni poste nella soffitta ed inserimento di valvole d'intercettazione sulle stesse.
- Posa in opera dei contabilizzatori rimossi con modifica delle tubazioni.
- Collegamento termostati con contabilizzatori.

**IMPORTO € 13.350,00**

- Eventuali lavori in economia relative ad opere murarie necessarie alla rimozione dei contabilizzatori di calore vi verranno addebitati a oltre ai materiali di consumo:

**€ 30,00/H Operaio specializzato**  
**€ 27,00/H Operaio qualificato**

Esclusioni: IVA  
Quant'altro non specificato.

Distinti saluti.

**TECNOIMPIANTI S.n.c.**