

## NUOVI ALLOGGI POPOLARI PER LA LUNIGIANA

### RECUPERANDO BORGHETTI DI VALORE ARTISTICO



**E**rp di Massa Carrara negli ultimi anni ha promosso una serie di interventi edilizi volti non solo a dare risposte concrete in termini di unità abitative disponibili, ma anche a valorizzare edifici storici e borghi antichi di grande significato artistico e culturale per il territorio apuo-lunigianese. Tra questi, Palazzo Damiani a Pontremoli e il borgo medievale di Virgoletta, nel Comune di Villafranca. Erp ha completato in questi giorni la ristrutturazione di Palazzo Damiani, uno dei più famosi edifici di Pon-

tremoli. Nella parte di proprietà pubblica ha realizzato sette alloggi con un impegno notevole rivolto al recupero degli spazi comuni. Gli appartamenti si affacciano su due corti del grande palazzo e sono rivolti verso via Provinciale dove si apre un'area esterna a giardino e parcheggio. Il piano terreno, scesa una scala rinascimentale in pietra, è stato concepito come un grande passaggio pubblico tra la zona del nuovo Parcheggio della Stazione e via Mazzini così da permettere a cittadini e turisti di entrare nel Centro Storico at-

traversando un suggestivo percorso voltato e illuminato ai cui lati potranno aprirsi locali per l'arte, la ristorazione o lo spettacolo. Tutto il piano terreno e il piano primo sono stati progettati per essere accessibili anche alle persone disabili.

«Abbiamo potuto concretizzare questo progetto - a parlare è Luca Panfietti, amministratore unico di Erp - grazie a una sinergia con l'amministrazione comunale di Pontremoli, con la quale ci siamo mossi in sintonia, e all'impegno e alla creatività dei tecnici che si sono impegnati in

questa sfida. Questo intervento ci permette di fornire alloggi ai residenti che ne abbiano necessità ma anche di dare risposte di qualità urbana e sociale, aprire luoghi storici ai giovani, connettere persone e luoghi».

Otto nuovi alloggi destinati al patrimonio abitativo, quattro dei quali ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica, vengono edificati da Erp di Massa Carrara a Virgoletta, borgo medievale del comune di Villafranca che si sviluppa in senso verticale lungo la strada principale lastricata. Su una piccola piazza si trova la chiesa dedicata ai

Santi Gervasio e Protasio, proseguendo si giunge all'entrata del castello che si trova al culmine della collina e chiude la strada detta dei Calzolari. È in questo contesto che Erp, in sinergia con il Comune di Villafranca e con il privato, sta ultimando un intervento per la riqualificazione ed il recupero di una parte dell'antico borgo. L'iniziativa, che rientra nel piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del Piano nazionale di edilizia abitativa, è oggetto della Convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Villafranca.

