

# ERP INFORMA

Periodico dell'Erp di Massa Carrara

N. 1 - Maggio 2012

## Efficienza e fiducia

di LUCA PANFIETTI \*

Nasce Erp Informa. Nasce per contribuire a costruire un rapporto sempre più positivo con gli utenti di Erp. Il nuovo Consiglio di Amministrazione di Erp ha dato un indirizzo preciso alla società e la mia presidenza si è mossa, di conseguenza, nell'effettuare quel cambio di paradigma per dare, in questi anni, agli utenti risposte concrete. Fiducia ed efficienza: queste sono le parole chiave del nostro operato e dei progetti futuri. Essere efficienti per creare un clima di fiducia intorno all'Erp di Massa Carrara. Molto è stato fatto in questo anno e mezzo, ma moltissimo resta da fare, ed in primis, dopo avere riorganizzato la società dare maggiore attenzione alle esigenze degli utenti. Prima di tutto abbiamo creato un clima di collaborazione con il sindacato interno, con i sindacati degli inquilini, con i 17 Comuni della nostra Provincia che sono i soci della società e con la Regione Toscana. Siamo partiti rivisitando la struttura. Abbiamo approvato la nuova pianta organica e fatto un concorso per assumere sette persone. Abbiamo affrontato e stiamo affrontando in modo determinato e senza indugi la lotta ad una morosità importante e il trend per il recupero è in crescita.

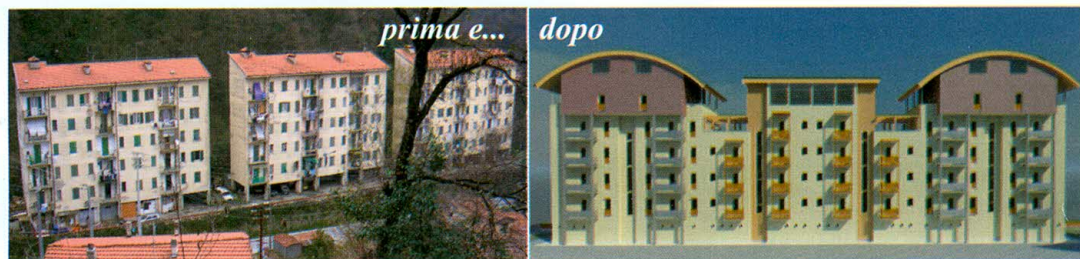
Abbiamo sbloccato i finanziamenti per le manutenzioni straordinarie, i POR (piani operativi di reinvestimento) con la Regione per diciotto milioni di euro. La priorità è sanare le situazioni dove ci sono i tetti di amianto. Il 2 Maggio sono partiti i lavori per Caina a Carrara, un intervento che ci ha permesso di stringere i rapporti con la gente, un'operazione complessa nella quale abbiamo speso molte energie e la cui bontà dell'operato ci è stata riconosciuta a più livelli.

Su Massa sono previsti tre interventi: al mattatoio dove ci saranno trentaquattro nuovi alloggi, Casette con diciotto nuovi alloggi e il piano integrato della stazione con altri ventiquattro, oltre ad altri lavori. E tante iniziative sono in cantiere per Montignoso e per la Lunigiana. Ora riapriamo un percorso e un rapporto con gli inquilini che ci aiuti a capire come possiamo migliorarci, per andare oltre, per collaborare insieme per il bene di tutti. Fiducia ed efficienza in nome dei rapporti umani e dei risultati, insomma, una sfida che l'Erp ha già accettato.

\*Presidente Erp Massa Carrara

## Dalle macerie nascono 34 alloggi

A Caina una risposta all'emergenza abitativa. Il 2 maggio sono iniziati i lavori



Sono previsti due anni di lavoro per la realizzazione del nuovo complesso edilizio del quartiere di Caina a Carrara composto da trentaquattro moderni appartamenti, posti su un unico fabbricato con quattro distinti vani scale.

Tutto pronto quindi per la rinascita di Caina, l'Erp con un finanziamento regionale di quattro milioni e seicentomila euro, ricostruirà trentaquattro nuovi alloggi con impianti a energia pulita. Un progetto che contribuirà a dare una risposta concreta all'emergenza abitativa del comune di Carrara. Il 2 maggio sono iniziati i lavori.

Dei trentaquattro alloggi, sedici saranno di sessantanove metri quadri, avranno camera doppia e camera singola, altri quattro, di superficie settanta metri quadri, con camera doppia e camera matrimoniale, mentre i restanti quattordici, di superficie quarantanove metri quadri, avranno una camera doppia. Ogni alloggio sarà dotato di cantina e posto macchina.

L'edificio sarà servito da venti pannelli solari termici e da un

sistema di energia elettrica di potenza complessiva di dieci KW, formato da quattro apparecchi minieolici di potenza due KW e mezzo.

Saranno utilizzati materiali per la coibernazione dell'edificio, che consentiranno di raggiungere risultati superiori ai minimi previsti per legge.

La ditta aggiudicataria dell'appalto, tra le migliori offerte in sede di gara, si è impegnata ad assicurare, mediante interventi, il perfetto funzionamento degli impianti e dell'organismo edilizio nel suo complesso, per tre anni dal termine dei lavori.

Durante i lavori, la ditta esecutrice installerà una postazione stabile nei pressi del cantiere, dove esporrà grafici di progetto ed un supporto video fotografico per documentare l'avanzamento delle opere. Aprirà anche un portale web su cui saranno visibili le informazioni sul cantiere.

Tutti ancora ricordano il quattordici maggio 2011, giorno in cui i tre vecchi palazzi di Caina sono stati abbattuti attraverso una

spettacolare implosione. Nel progetto di costruzione sarà incluso anche il muro di contenimento lato monte, previsto nella parte retrostante del nuovo palazzo. Un muro che proteggerà le case popolari dai rischi legati ad eventuali smottamenti della montagna.

E la copertura, che sarà interamente realizzata in legno lamellare a vista con una forma curva, in luogo delle tradizionali forme rigide, consentirà un rapporto con le colline, anche con quella retrostante, il più possibile corretto. Nel fabbricato sarà eliminata qualsiasi barriera architettonica. Così tutti, anche e soprattutto i diversamente abili, potranno usufruire della struttura: dal sottotetto al garage, sino agli spazi comuni interni ed esterni, con l'utilizzo di rampe ed ascensori. Tutti i migliori sistemi energetici, nelle varie strutture del nuovo complesso e tecniche all'avanguardia nel settore delle costruzioni, saranno adottati. Caina diverrà tra breve il luogo di utilizzo delle più moderne tecnologie ed area di eccellenza per quanto attiene la residenza.

## Zubbani: "Decolla un progetto per riqualificare la zona"

Il sindaco di Carrara Angelo Zubbani ci ha illustrato le sue aspettative su Caina, dalla rivalutazione della periferia alla realizzazione di nuovi alloggi.

**Che aspettativa c'è su Caina?**

Su Caina c'è una grande aspettativa della città, di coloro che sono in lista di attesa per avere un alloggio, e dell'amministrazione comunale perché da questo intervento, che ha una valenza abitativa pubblica, parte un progetto di riqualificazione complessivo di tutta la zona.

L'apertura della strada dei marmi ci darà modo di

dedicare più attenzione anche al quartiere periferico della città così che faccia parte a tutto tondo del centro storico prestigioso della città di Carrara.

**Quali sono i tempi di realizzazione del progetto Caina?**

In due anni saranno pronti nuovi alloggi ben progettati e ben realizzati. La prossima amministrazione che si insedierà dopo maggio dovrà pensare fin d'ora quali risorse destinare e quali progetti mettere in atto, sperando anche nel concorso di alcuni privati.

