

## E.R.P. MASSA CARRARA SPA

Sede in VIA ROMA N. 29 - 54033 CARRARA (MS) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 i.v.  
Registro delle Imprese di Massa Carrara n. 01095200455  
Numero REA MS - 112653

### Nota integrativa al bilancio al 31/12/2012

#### Sommario

Premessa .....	14
Attività svolte .....	14
Criteri di formazione .....	14
Criteri di valutazione .....	14
Deroghe .....	15
Immobilizzazioni .....	15
Crediti .....	15
Debiti .....	16
Ratei e risconti .....	16
Rimanenze magazzino .....	16
Fondi per rischi e oneri .....	16
Fondo TFR .....	16
Imposte sul reddito .....	16
Riconoscimento ricavi .....	17
Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi .....	17
Dati sull'occupazione .....	17
Attività .....	17
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti .....	17
B) Immobilizzazioni .....	17
I. Immobilizzazioni immateriali .....	17
Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali .....	18
Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni .....	18
Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità .....	18
II. Immobilizzazioni materiali .....	19
Terreni e fabbricati .....	19
Rivalutazione immobili ex DI 185/08 .....	19
Impianti e macchinario .....	19
Altri beni .....	20
Immobilizzazioni in corso e acconti .....	20
Contributi in conto capitale .....	20
III. Immobilizzazioni finanziarie .....	20

Partecipazioni.....	20
C) Attivo circolante.....	20
I. Rimanenze.....	20
II. Crediti.....	21
III. Attività finanziarie.....	22
IV. Disponibilità liquide.....	22
D) Ratei e risconti.....	22
Passività.....	23
A) Patrimonio netto.....	23
B) Fondi per rischi e oneri.....	24
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.....	25
D) Debiti.....	26
E) Ratei e risconti.....	27
Conti d'ordine.....	28
Conto economico.....	28
A) Valore della produzione.....	28
B) Costi della produzione.....	29
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi.....	29
Costi per Servizi.....	29
Costi per godimento beni di terzi.....	29
Costi per il personale.....	30
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali.....	30
Accantonamento per rischi.....	30
Oneri diversi di gestione.....	30
C) Proventi e oneri finanziari.....	30
Interessi e altri oneri finanziari.....	30
E) Proventi e oneri straordinari.....	31
Imposte sul reddito d'esercizio.....	31
Prospetto delle rettifiche ai fini fiscali.....	32
Fiscalità differita / anticipata.....	33
Operazioni di locazione finanziaria (leasing).....	33
Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società.....	33
Informazioni relative al <i>fair value</i> degli strumenti finanziari derivati.....	33
Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate.....	33
Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.....	34
Altre informazioni.....	34
Risultato di esercizio.....	34

## Premessa

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile (o perdita) d'esercizio pari a Euro 98.778 e si compone dei seguenti documenti:

1. Stato Patrimoniale (Attivo, passivo e , in calce a questo, i Conti d'ordine);
2. Conto Economico;
3. Nota Integrativa.

La presente Nota Integrativa costituisce con lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile.

La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, i dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

### Attività svolte

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica dove opera in forza di un contratto di servizio in regime di concessione stipulato con tutti i comuni della provincia di Massa Carrara.

## Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

## Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 30/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria **laddove non**

esspressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento, ricerca e sviluppo, pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono stati ammortizzati in un periodo di 5 esercizi e sono costituite dalle spese relative alla costituzione della Società nell'anno 2004 e dagli arrotondamenti da perizia.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. A tal proposito è necessario rilevare che il contratto di servizi vigente nell'anno 2012 sarebbe scaduto a novembre 2013, pertanto le quote di ammortamento di tali immobilizzazioni sono state negli anni ragguagliate alla durata del contratto.

Poiché in data 06/02/2013 è stato stipulato un nuovo contratto di servizi con scadenza nell'anno 2050 si è ritenuto opportuno adeguare tali quote di ammortamento ad un periodo ritenuto congruo di 10 anni (periodo di utilità minore tra la durata del contratto e l'utilità produttiva per l'impresa).

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Automezzi Aziendali: 20%
- Autovetture Aziendali: 25%
- impianti e macchinari: 20%
- Mobili e dotazioni di ufficio: 10%
- altri beni: 20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

## **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato;

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio.

I lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Per l'applicazione di tale criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost);

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti	2	1	1
Impiegati	44	37	7
Operai	0	0	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello Federcasa 2006-2009.

### Attività

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
0	0	

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
902.868	819.519	83.349

### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 30/12/2012
Impianto e ampliamento Ricerca, sviluppo e pubblicità	3.077	7.800	0	2.993	7.884
Diritti brevetti industriali	29.820	12.093	0	13.288	28.625
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti	28.816	0	0	0	28.816
Altre	757.806	405.690		325.953	837.543
Arrotondamento					
	<b>819.519</b>	<b>425.583</b>	<b>0</b>	<b>342.234</b>	<b>902.868</b>

### Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento Ricerca, sviluppo e pubblicità	46.118	38.234			7.884
Diritti brevetti industriali	124.516	95.891			28.625
Concessioni, licenze, marchi					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti	28.816				28.816
Altre	2.581.840	1.744.297			837.543
Arrotondamento					
	<b>2.781.290</b>	<b>1.878.422</b>			<b>902.868</b>

### Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, ricerca e sviluppo, pubblicità iscritti con il consenso del Collegio sindacale.

#### Costi di Impianto e ampliamento

- Costi di Costituzione della società € 9.000
- Arrotondamenti da perizia € 34.768

Le sopra riportate poste sono state completamente ammortizzate. I costi sono stati iscritti sulla base della utilità protratta in più esercizi, e sono stati ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua

possibilità di utilizzazione.

#### Costi di Ricerca sviluppo e pubblicità

• Sistema di Controllo interno	€	38.318
• Controllo di Gestione e Budgeting	€	7.800

Le sopra riportate poste non sono state completamente ammortizzate. I costi sono stati iscritti sulla base della utilità protratta in più esercizi, vengono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
8.139.503	8.172.312	(32.809)

### Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	7.687.234
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>7.687.234</b>
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>7.687.234</b>

Sugli immobili in bilancio, tutti destinati al conseguimento dell'oggetto sociale, non è stato operato a norma di legge, nessun accantonamento a fondo ammortamento.

### Rivalutazione immobili ex DI 185/08

Nell'anno 2008 la società si è avvalsa delle opportunità offerte dal decreto legge n 185/08 (c.d. decreto anticrisi) per rivalutare gli immobili strumentali iscritti nel suo patrimonio alla data del 31/12/2007, il cui valore contabile era sensibilmente inferiore al valore di mercato. Detta opportunità è stata colta per la rivalutazione ai soli fini civilistici.

Descrizione	Valore di bilancio da costo di costruzione di perizia	Rivalutazione	Valore rivalutato
Aulla Piazza Parri	1.094.304	370.782	1.465.086
Aulla Palleroni Via Turati	1.750.587	1.207.518	2.958.102
<b>Totali</b>	<b>2.844.888</b>	<b>1.578.300</b>	<b>4.423.188</b>

A tal fine si evidenzia che il valore di iscrizione in bilancio della riserva di rivalutazione è stato indicato in €1.082.714 al fine di tenere conto delle imposte differite per € 459.586 ascritta nel relativo Fondo Imposte differite.

Tale valore non ha subito diminuzioni nel corso dell'anno 2012.

### Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	454.070



Ammortamenti esercizi precedenti	(102.166)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>351.904</b>
Ammortamenti dell'esercizio	40.866
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>311.038</b>

### Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	513.801
Ammortamenti esercizi precedenti	(380.627)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>133.174</b>
Acquisizione dell'esercizio	51.920
Ammortamenti dell'esercizio	(43.862)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>141.232</b>

### Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Dopo la capitalizzazione a Terreni e Fabbricati, effettuata nell'esercizio 2011 a seguito della fine dei lavori di costruzione dei due cantieri di Aulla – Albiano Magra e Villafranca Fabbricato PII per €uro 3.158.707, che aveva azzerato il saldo al 31/12/2011, nell'anno 2012 non sono stati effettuati lavori di nuova costruzione e conseguentemente non è stato effettuato alcun appostamento. Pertanto, in bilancio, non sono presenti immobilizzazioni in corso ed acconti.

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la società non ha ricevuto erogazioni di contributi in conto capitale.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti Immobilizzazioni Finanziarie iscritte in Bilancio.

### Partecipazioni

ERP Massa Carrara SPA non detiene partecipazioni in altre società.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
4.362.993	4.964.549	(601.556)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo segnano un incremento pari ad € 44,00 e si riferiscono esclusivamente a materiale di cancelleria.

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
17.600.286	17.581.160	19.126

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso utenti e clienti	11.831.774	2.020.550		13.852.324
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	833.028			833.028
Per imposte anticipate	987.394			987.394
Verso altri	1.927.540			1.927.540
	<b>15.579.736</b>	<b>2.020.550</b>		<b>17.600.286</b>

Descrizione	Importo
Crediti v/utenti e clienti	7.466.550
Crediti per fatture da emettere	1.446.506
Crediti V/cessionari di alloggi e Mutuat.	1.759.557
Crediti v/ condomini	310.215
Crediti v/Regione Toscana per PP.II	527.618
Crediti verso enti per mutui a suo carico a scadere	817.679
Crediti verso enti mutuatari per somme da erogare	182.360

I crediti verso altri, al 31/12/2012, pari a Euro 1.927.540 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali vari	4.911
Crediti v/ enti territoriali	136.400
Altri crediti	1.786.229

Le imposte anticipate per Euro 987.394 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione	Totale
Saldo al 31/12/2011	3.280.890	3.280.890
Utilizzo nell'esercizio	220.793	220.793
Accantonamento esercizio		
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>3.060.097</b>	<b>3.060.097</b>

L'utilizzo del fondo è dovuto alla revisione dei canoni sanzionatori relativi ad anni precedenti al 2012 per quegli utenti che ai sensi dell'art. 24 p.to 4 della L.R.T. 96/96 hanno presentato domanda di revisione ritenuta meritevole di essere accolta.

La società nel continuo sforzo di recuperare i propri crediti nei confronti degli utenti morosi ha, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 effettuato oltre un centinaio di affidamenti di pratiche a legali e all'istituto della mediazione.

Le su menzionate attività hanno comportato nell'esercizio chiuso un recupero di morosità pregressa pari a € 1.361.919 per quanto concerne la morosità ERP ed € 421.695 con riferimento alla morosità Ater.

Sono inoltre stati stipulati n. 81 piani di rientro per un totale di € 428.783.

Il risultato ultimo di tutte queste azioni è stato quello di arrestare il progressivo aumento della morosità verificatosi negli anni precedenti.

Per questo motivo l'ammontare del fondo svalutazione crediti pari a € 3.060.097 unitamente al fondo rischi ex Ater pari ad € 906.592 sono da ritenersi congrui rispetto all'attuale importo dei crediti verso gli utenti iscritti in bilancio.

Per quanto riguarda i crediti i Vostri clienti, com'è naturale vista la natura stessa della società, sono interamente posizionabili all'interno della Provincia di Massa Carrara.

### III. Attività finanziarie

La società non detiene titoli o partecipazioni in altre imprese.

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.776.625	3.712.842	(936.217)

Descrizione	30/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	2.774.313	3.708.780
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	2.312	4.062
Arrotondamento		
	<b>2.776.625</b>	<b>3.712.842</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
223.621	321.691	(98.070)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria

e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Passività

### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Il patrimonio netto ammonta ad € 7.302.796, con un aumento rispetto a quanto risultante al 31/12/2011 di € 101.055, corrispondente all'utile conseguito nel presente anno a seguito della gestione. L'utile 2011, di € 40.674, è stato accantonato, a seguito delle decisioni assembleari in sede di approvazione del bilancio come segue:

Riserva Legale	€ 2.034
Riserva Straordinaria facoltativa	€ 38.640

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.302.796	7.204.015	98.781

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	3.000.000			3.000.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione e da conferimento	3.315.297			3.315.297
Riserva legale	42.473	2.034		44.507
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	805.574	38.640		844.214
Diff. Da arrotond. Unità di euro		3		3
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	40.671	98.778		98.778
	<b>7.204.015</b>	<b>139.455</b>		<b>7.302.796</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva di rivalut. e conferimen.	Riserva Volontaria	Risultato d'esercizio	Totale
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.000.000	42.473	3.315.297	805.574	40.671	7.204.020
Destinazione del risultato dell'esercizio		2.034		38.640		
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni						
Altre variazioni						
Alla chiusura dell'esercizio corrente	<b>3.000.000</b>	<b>44.507</b>	<b>3.315.297</b>	<b>944.214</b>	<b>98.778</b>	<b>7.302.796</b>

Il capitale sociale è composto da n. 300.000 azioni ordinarie da € 10,00 cadauna.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	3.000.000	B			
Riserve di rivalutazione	3.315.297	A, B			
Riserva legale	44.507	B			
Altre riserve	844.214	A, B, C			
Utili di esercizio	98.778	A, B, C			

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

#### c) Utile per azione

L'utile d'esercizio che spetta al proprietario di una quota unitaria del capitale d'impresa è pari a Euro 0,33.

Il metodo di calcolo utilizzato è il seguente:

Utile anno 2012 € 98.778/N. Azioni 300.000 = 0,33

### B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.669.876	3.914.510	(244.634)

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite	495.586			495.586
Altri	3.418.924	389.992	694.626	3.138.211
Arrotondamento				
	<b>3.914.510</b>	<b>389.992</b>	<b>694.626</b>	<b>3.609.876</b>

Alla voce B2 "fondo imposte anche differite" sono conteggiati: il fondo imposte differite su rivalutazione immobili per € 495.586 (ex ART 15 DL 29/11/2008 n185).

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio. La voce "Altri fondi", al 31/12/2012, pari a Euro 3.108.211, risulta così composta: (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Fondo rischi ex Ater	920.014		13.422	906.592
Fondo Rischi Erp Ms spa	9.660			9.661

F.do acc. Soc. art. 32 bis	73.325	12.037		85.362
Fondo acc. Cause pendenti	642.700			642.700
Fondo Cessione Fabb. Ania	4.319	1.576		5.895
Fondo vers. non rich. Ex ater	75.772			75.772
Fondo risch. Condom/patrim.	230.069			230.069
Fondo rischi sanzioni	88.246	36.079	37.577	50.669
Fondo Automanutenzione	13.408			13.408
F.do inv. Progr. Reg. Toscana	2.198		2.198	0
Contr. Da Reg. all. Villafranca	46.362		46.362	0
Fondo Inv. Progr. Cant. Caina	1.312.850		643.267	669.223
Fondo Inv. Progr. D.G.R.T. 774/2010	0	325.401		325.401
	<b>3.418.952</b>			<b>3.078.211</b>

E' sempre presente il fondo rischi generico, derivato dall'incertezza rilevata dal perito a causa della storicità dei dati e dalla modifica nella contabilizzazione di questi.

Inoltre:

- E' stato mantenuto il "Fondo Rischi generali ex ATER." già presente nella relazione peritale che nell'esercizio 2012 presenta un saldo per € 906.592, in quanto utilizzato nel corso dell'anno per € 13.422.
- È stato incrementato, come da previsione normativa – L.R.Toscana 96/96 art. 32 bis 2° comma - il Fondo Sociale pari allo 0.25% del valore dei canoni di locazione incassati che verrà utilizzato secondo i fini previsti nel dettato normativo, che assume un valore pari a € 85.362.
- E' stato mantenuto il "fondo rischi per cause pendenti" per 642.700;
- E' stato mantenuto il fondo rischi condomini/patrimonio per € 230.069;
- E' stato mantenuto l'accantonamento relativo a importi versati ante conferimento ATER e mai richiesti, per i quali la società, ove possibile, ha attivato procedure per la restituzione delle stesse ovvero individuare i crediti cui destinare tali importi attraverso la compensazione legale (la maggior parte derivano da versamenti relativi ad acquisto alloggi non ancora formalmente richiesti dalla società e per i quali non sono state comunicate le coordinate bancarie per procedere alla restituzione delle somme ovvero nessuno si è presentato a ritirare le cifre in restituzione. ;
- E' stato utilizzato per € 643.267, a seguito dei lavori effettuati e rifatturati nel corso dell'esercizio, il fondo costituito nell'anno 2011 e relativo agli investimenti programmati per il Cantiere Caina;
- E' stato costituito, alimentato dagli accrediti della regione Toscana, un fondo relativo agli investimenti programmati a seguito di D.G.R.T. 774/2010.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 30/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
369.785	323.765	46.020

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	30/12/2012
TFR, movimenti del periodo	323.765	98.303	52.283	369.785

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

#### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
22.594.130	24.041.205	(1.447.075)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Obbligazioni			
Obbligazioni convertibili			
Debiti verso soci per finanziamenti			
Debiti verso banche	202.883	4.566.270	4.769.153
Debiti verso altri finanziatori	3.825.481	2.189.030	6.014.511
Acconti	38.804		38.804
Debiti verso fornitori	2.537.814		2.537.814
Debiti costituiti da titoli di credito			
Debiti verso imprese controllate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti			
Debiti tributari	232.232		232.232
Debiti verso istituti di previdenza	82.461		82.461
Altri debiti	8.919.155		8.919.155
Arrotondamento			
	<b>15.838.830</b>	<b>6.755.300</b>	<b>22.594.130</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2012 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti v/Regione Toscana c/ vinc. Ex l. 560/93 maturati	986.082
Debiti v/Regione Toscana c/ vinc. Ex l. 560/93 da maturare	2.189.030
Diritto di Prelazione	691.035
Debiti verso Comuni	4.981.531
Debiti verso Condomini	1.343.116

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2012, pari a Euro 4.769.153, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali da utenti locazione ERP MS Spa	36.572
Imprese c/spese contrattuali	2.232

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. L'importo di € 2.537.814 comprende la voce "Fatture da ricevere" per € 1.073.284 e quella "Fornitori c/anticipi per € 4.040.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Descrizione	Importo
Ritenute a dipendenti e assimilati	46.788
Ritenute a professionisti e lavoratori autonomi	16.255
Imposta sostitutiva TFR	3,29
IRES	75.558
IRAP	93.628

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	2.537.814				8.919.155	11.456.696
Totale	<b>2.537.814</b>				<b>8.919.155</b>	<b>11.456.696</b>

## E) Ratei e risconti



Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
129.309	88.573	40.736

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Fidejussioni a garanzia Cassa DD.PP.	(363.621)	(363.621)	
Beni di terzi presso l'impresa	(354.882.712)	(354.882.712)	
Fabbricati proprietà Comuni della Provincia			
Depositi e impegni per int. Ex legge 560/93	(22.663.664)	(22.663.664)	
	<b>(355.246.333)</b>	<b>(355.246.333)</b>	

Per quanto riguarda le fideiussioni , queste sono prestate a garanzia della Cassa DD.PP.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
11.081.719	10.720.480	361.239

Descrizione	30/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	11.425.241	8.110.781	3.314.460
Variazioni rimanenze prodotti	(601.599)	1.705.342	(2.306.941)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni		179.242	(179.242)
Altri ricavi e proventi	258.077	725.115	(467.038)
	<b>11.081.719</b>	<b>10.720.480</b>	<b>361.239</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

### Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Canoni di Locazione	5.866.645	5.933.323	(66.678)
Compensi tecnici per interventi c/terzi	71.519	12.665	58.854
Corr. e Rimb. per amm.ne stabili	167.039	192.429	(25.390)

Corr. e Rimb. Manutenzione	3.954	2.675	1.279
Interventi di risanam. e ristrutturazione	4.511.029	1.807.877	2.703.152
Attività Costruttiva c/terzi	812.933	167.132	645.801
Canoni diversi	30	30	
Altre	258.077	725.116	(467.039)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

## B) Costi della produzione

<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>
<b>10.704.843</b>	<b>10.794.173</b>	<b>(89.330)</b>

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>
Materie prime, sussidiarie e merci	4.057.233	2.943.814	1.113.419
Servizi	2.586.973	2.624.200	(37.227)
Godimento di beni di terzi	767.549	635.079	132.470
Salari e stipendi	1.644.919	1.454.324	190.595
Oneri sociali	451.679	394.250	57.429
Trattamento di fine rapporto	98.303	83.639	14.664
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	3.302	16.555	(13.253)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	342.233	400.252	(58.019)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	80.228	89.964	(9.736)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante		1.150.000	(1.150.000)
Variazione rimanenze materie prime	(44)	616	(660)
Accantonamento per rischi	36.079	188.246	(152.246)
Altri accantonamenti	12.037	11.640	397
Oneri diversi di gestione	624.352	801.594	(177.242)
	<b>10.704.843</b>	<b>10.794.173</b>	<b>(89.330)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I costi per Materie prime, sussidiarie e merci rappresentano gli interventi eseguiti sugli stabili di proprietà dei Comuni della provincia.

#### Costi per Servizi

Qui di seguito vengono esposte le principali poste raffrontate al periodo precedente

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>
Spese generali	975.434	1.104.735	(129.301)
Costi Manutenzione degli stabili	9.78.548	1.050.541	(71.993)
Spese di amministrazione degli stabili	466.921	400.597	66.324
Spese dell'attività costruttiva	83.366	14.750	68.616
Spese di gestione dei Servizi	75.068	53.524	21.544

#### Costi per godimento beni di terzi

I costi per godimento beni di terzi ammontano ad € 767.549.

Sono principalmente rappresentati dai canoni dovuti ai Comuni per la concessione del servizio di gestione

degli stabili come da contratto di servizi vigente fino al 05/02/2013.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, premi di risultato e incentivo ex L. 109/94 e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Salari e stipendi	1.644.919	1.454.324	190.595
Oneri sociali	480.369	421.581	58.788
TFR	69.613	56.307	13.306
Altri Costi	3.302	16.555	(13.253)

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Accantonamento per rischi

Si rimanda al dettaglio della consistenza e movimenti dei fondi rischi e oneri nella sezione Stato Patrimoniale – Passivo.

### Oneri diversi di gestione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
624.353	801.594	(177.241)

Qui di seguito vengono esposte le principali poste raffrontate al periodo precedente

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Costi e oneri diversi	382.192	584.434	(202.242)
Imposte indirette, tasse e contributi	233.931	209.813	24.118
Oneri bancari	8.228	7.346	882

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
16.494	(19.818)	36.312

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	179.273	152.686	26.587
(Interessi e altri oneri finanziari)	(162.779)	(172.504)	9.725
Utili (perdite) su cambi			
	<b>16.494</b>	<b>(19.818)</b>	<b>36.312</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				560	560
Interessi fornitori					
Interessi medio credito				158.857	158.857
Sconti o oneri finanziari				3.362	3.362
Interessi su finanziamenti					
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				<b>162.779</b>	<b>162.779</b>

## E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
(64.822)	339.823	(404.645)

Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Varie	432.844	Varie	339.955
Totale proventi	432.844	Totale proventi	339.955
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(497.666)	Varie	(132)
Totale oneri	(497.666)	Totale oneri	(132)
	<b>(64.822)</b>		<b>339.823</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
164.406	205.641	(41.235)

Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	169.186	573.659	(404.473)
IRÈS	75.558	426.754	(351.196)
IRAP	93.628	146.905	(53.277)
Imposte sostitutive			

<b>Imposte differite (anticipate)</b>	60.584	(368.018)	428.602
IRES	60.584	(368.018)	428.602
IRAP			
	<b>229.770</b>	<b>205.641</b>	<b>24.129</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

### Prospetto delle rettifiche ai fini fiscali

Descrizione	IRES	IRAP
Utile civilistico ante imposte	328.548	328.548
<u>Rettifiche</u>		
<b>VARIAZIONE IN DIMINUZIONE</b>		
Interessi attivi	-	81.260
Interessi per dilazione debiti	-	48.998
Interessi da cessionari	-	49.015
Altri Proventi	55.149	55.149
Sopravvenienze attive	19.530	111.633
Sopravv.attive non tassabili	220.981	220.981
<b><u>VARIAZIONI IN AUMENTO</u></b>		
Spese generali	6.373	121.686
Salari e stipendi		1.644.919
Oneri sociali		480.369
Trattamento di fine rapporto (TFR)		69.613
Altri costi del personale		3.302
Ammortamento costi pluriennali beni di terzi	69	69
Svalutaz.dei crediti compr.nell'attivo circol.e di disponib.liquide	-	-
Accantonamento per rischi su crediti	-	-
Accantonamento rischi cause pendenti	-	-
Accantonamenti diversi (rischio condomini/patrimonio/SANZIONI)	36.079	36.079
Costi ed oneri diversi	1.907	1.907
Imposte indirette, tasse e contributi	42.213	42.213
Interessi ed oneri bancari e postali	-	162.779
Sopravvenienze passive	221.860	321.713
Quota Spese rappr anni precedenti	-	-
cuneo fiscale		703.596
Deduz.forfettaria analitica IRAP	-	-

	65.412	
Deduzione ACE	-	
	1.220	
<b>utile fiscale</b>	<b>274.757</b>	<b>1.942.564</b>
<hr/>		
IRES	27,50%	<b>75.558</b>
IRAP	4,82%	<b>93.632</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato al relativo fondo imposte su rivalutazione immobili per l'importo di Euro 495.586 (ex art. 15 DL 29/11/2008 n. 185).

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Imposte anticipate	1.047.978			1.003.894
Rilevaz. Crediti per imp. Anticipate (Acc.to f.do rischi)				
Utilizzo Imp. Anticipate (utilizzo f.do sval. Crediti)			60.584	
	<b>1.047.978</b>		<b>60.584</b>	<b>987.394</b>

### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate che siano al di fuori delle ordinarie condizioni di mercato, tenuto conto anche della peculiarità dell'attività svolta.

#### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	109.431
Collegio sindacale	87.956

#### **Risultato di esercizio**

L'esercizio chiuso al 31/12/2012 ha evidenziato un utile di €98.778.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

\*\*\*\*\*

Carrara, 11/06/2013

Il Consiglio di Amministrazione