

	ECONOMICO COSTI/RICAVI	budget 2013
	<b>COSTI</b>	<b>7.621.456,60</b>
<b>32</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>3.292.536,00</b>
3201	Spese generali	<b>843.524,00</b>
320101	<i>Spese generali</i>	<i>843.524,00</i>
C3201010001	Indennità e compensi amministratori	105.000,00
C3201010002	Indennità e compensi sindaci revisori	90.000,00
C3201010003	Cancelleria e stampati	23.000,00
C3201010004	Spese servizi e manutenzione uffici sede	80.000,00
C3201010005	Spese Postali	75.000,00
C3201010006	Spese per Automezzi	10.000,00
C3201010009	Partecipazione a seminari, convegni e corsi professionali	15.000,00
C3201010010	Consulenze e prestazioni professionali	30.000,00
C3201010011	Consulenze e prestazioni professionali continuative	50.000,00
C3201010012	Spese di rappresentanza	5.000,00
C3201010014	Spese per manutenzione Software e hardware	50.000,00
C3201010019	Altre Assicurazioni	34.724,00
C3201010021	Spese per telefonia mobile	8.000,00
C3201010022	Spese per telefonia fissa	8.000,00
C3201010025	IVA indetraibile	180.000,00
C3201010026	Commissioni su recupero crediti	15.000,00
c3201010028	Spese per contributi e liberalità	26.000,00
C3201010029	Spese manutenzione attrezzature d'ufficio	1.000,00
C3201010030	Spese per trasferte Amministratori e Revisori	6.000,00
C3201010033	Rassegna stampa	16.000,00
C3201010034	canoni di manut. semestrale imp. fotovoltaici	1.000,00
C3201010035	Compensi tirocinio (conv. Regione Toscana)	4.800,00
C3201010036	Organismo di Vigilanza	10.000,00
<b>3202</b>	<b>Spese della gestione immobiliare</b>	<b>2.356.012,00</b>
320201	<i>Spese di amministrazione degli stabili</i>	<i>614.512,00</i>
C3202010001	Assicurazione degli alloggi e dei locali	200.000,00
C3202010002	Procedimenti legali	200.000,00
C3202010004	Spese varie di gestione ex Ospedale San Giacomo	20.000,00
C3202010005	Visure diverse	3.000,00
C3202010006	Q.te amm.ne per alloggi proprietà comunale	78.012,00

	<b>ECONOMICO COSTI/RICAVI</b>	<b>budget 2013</b>
c3202010007	Spese per procedimenti di mediazione	15.000,00
c3202010008	Spese per riorganizz. Reparto condomini	98.500,00
320202	<i>Spese di manutenzione degli stabili</i>	<b>1.679.000,00</b>
C3202020001	Materiali utilizzati	5.000,00
C3202020002	Costi di manutenzione alloggi E.R.P.	1.606.000,00
C3202020003	Quote manutenzione alloggi su addebiti condominiali	5.000,00
C3202020004	Spese tecniche	3.000,00
C3202020006	Q.te man.ne contributo per autogestione	60.000,00
320203	<i>Spese di gestione dei servizi</i>	<b>62.500,00</b>
C3202030001	Illuminazione	14.000,00
C3202030003	Acqua	6.500,00
C3202030005	Altri servizi	42.000,00
<b>3203</b>	<b>Spese dell'attività costruttiva</b>	<b>93.000,00</b>
320301	<i>Spese dell'attività costruttiva su proprietà Comuni</i>	93.000,00
C3203010001	Progettazioni esterne DL	20.000,00
C3203010002	Consulenze Tecniche	20.000,00
C3203010003	Altre spese tecniche	20.000,00
C3203010004	Spese di pubblicità per appalti	21.000,00
C3203010005	Commissioni e Collaudi	12.000,00
320302	<i>Spese dell'attività costruttiva su proprietà ERP</i>	-
<b>33</b>	<b>COSTI PER GODIMENTO BENI DEI TERZI</b>	<b>66.575,34</b>
<b>3301</b>	<b>Costi per godimento di beni di terzi</b>	<b>66.575,34</b>
330101	<i>Canoni di locazione</i>	-
330102	<i>Canoni periodici</i>	-
C3301020001	Canone periodico man.ne software e hardware	-
330103	<i>Canoni per locazioni finanziarie</i>	-
330104	<i>Canoni di concessione</i>	66.575,34
C3301040001	Canone di concessione alloggi comune di Aulla	4.142,47
C3301040002	Canone di concessione alloggi comune di Bagnone	344,42
C3301040003	Canone di concessione alloggi comune di Carrara	32.350,29
C3301040004	Canone di concessione alloggi comune di Casola	197,65
C3301040005	Canone di concessione alloggi comune di Comano	18,94
C3301040006	Canone di concessione alloggi comune di Filattiera	394,13
C3301040007	Canone di concessione alloggi comune di Fivizzano	987,09
C3301040008	Canone di concessione alloggi comune di Fosdinovo	987,09
C3301040009	Canone di concessione alloggi comune di Licciana Nardi	443,84

	<b>ECONOMICO COSTI/RICAVI</b>	<b>budget 2013</b>
C3301040010	Canone di concessione alloggi comune di Massa	21.600,00
C3301040011	Canone di concessione alloggi comune di Montignoso	2.267,70
C3301040012	Canone di concessione alloggi comune di Mulazzo	355,07
C3301040013	Canone di concessione alloggi comune di Podenzana	384,66
C3301040014	Canone di concessione alloggi comune di Pontremoli	1.183,56
C3301040015	Canone di concessione alloggi comune di Tresana	236,71
C3301040016	Canone di concessione alloggi comune di Villafranca	543,25
C3301040017	Canone di concessione alloggi comune di Zeri	138,48
<b>34</b>	<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>2.220.915,00</b>
<b>3401</b>	<b>Costi per il personale</b>	<b>2.220.915,00</b>
<i>340101</i>	<i>Salari e stipendi</i>	<b>1.697.815,00</b>
C3401010001	Retribuzione e indennità al personale	1.484.815,00
C3401010003	Premio di Produzione	110.000,00
C3401010004	Incentivo legge 109/94	93.000,00
C3401010005	Trasferte personale	10.000,00
<i>340102</i>	<i>Oneri sociali</i>	<b>442.100,00</b>
C3401020001	Enti previdenziali	391.000,00
C3401020002	Enti assicurativi	18.000,00
C3401020003	Tfr Enti previdenza complementare	28.000,00
C3401020004	contributo TFR enti previdenza complementare	5.100,00
<i>340103</i>	<i>Trattamento di fine rapporto (TFR)</i>	<b>69.000,00</b>
C3401030001	trattamento di fine rapporto maturato	69.000,00
<i>340105</i>	<i>Altri costi del personale</i>	<b>12.000,00</b>
C3401050001	Altri costi del personale	12.000,00
<b>35</b>	<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>	<b>732.604,26</b>
<b>3501</b>	<b>Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali</b>	<b>342.423,77</b>
<i>350101</i>	<i>Ammortamento costi di impianto e di ampliamento</i>	<b>2.928,50</b>
C3501010003	Quota ammortamento costi controllo interno	1.018,50
<i>c3501010004</i>	<i>Quota ammortamento gestione di controllo e budgeting</i>	1.910,00
<i>350103</i>	<i>Amm. di diritti di brev. ind. e diritti utliz.opere ingegno</i>	<b>14.495,27</b>
<i>c3501030004</i>	<i>Quota ammortamento software</i>	14.495,27
<i>350104</i>	<i>Ammortamento software</i>	
<i>350105</i>	<i>Ammortamento costi pluriennali beni di terzi</i>	<b>325.000,00</b>
C3501050002	Quota amm.to beni terzi compl. Cantieri	40.000,00
C3501050003	Quota amm.to costi pluriennali beni di terzi	285.000,00

ECONOMICO COSTI/RICAVI		budget 2013
<b>3502</b>	<b>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</b>	<b>90.180,49</b>
350201	Ammortamento stabili	-
350202	Ammortamento impianti e macchinari	-
C3502020001	Quota ammortamento impianti e macchine	
350204	<b>Ammortamento altri beni</b>	<b>90.180,49</b>
C3502040001	quota amm.to mobili e arredi	18.661,11
C3502040003	quota amm.to macchine elettroniche e PC per ufficio	16.218,17
C3502040004	quota amm.to autovetture	3.376,22
C3502040006	quota amm.to altri impianti e macchine	44.137,51
C3502040007	quota amm.to macchine elettriche	787,48
C3502040008	quota amm.to automezzi	-
C3502040009	quota amm.to attrezzatura varia	-
C3502040014	quota amm.to beni inferiori 516	7.000,00
<b>3504</b>	<b>Svalut.dei crediti compr.nell'attivo circol.e di disponib.liquidi</b>	<b>300.000,00</b>
350401	Accantonamento per rischi su crediti	300.000,00
C3504010001	Quota fondo rischi su crediti	300.000,00
<b>37</b>	<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>100.000,00</b>
<b>3703</b>	<b>Accantonamento rischi cause pendenti</b>	<b>100.000,00</b>
370302	Accantonamenti diversi	100.000,00
C3703010002	Accantonamenti cause pendenti	50.000,00
C3703020001	accantonamenti rischi condomini patrimonio	50.000,00
c3703020002	Accantonamenti per rischi sanzioni	-
<b>38</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>13.000,00</b>
<b>3801</b>	<b>ACCANTONAMENTI VARI</b>	<b>-</b>
380101	Accantonamento fondo manutenzione alloggi ERP	
<b>3804</b>	<b>Altri accantonamenti</b>	<b>13.000,00</b>
380401	Accant.F.do soc.situaz.disagio econ.LRT.96/1996	13.000,00
C3804010001	Accantonamento fondo disagio sociale 0,25%	13.000,00
<b>39</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>837.700,00</b>
<b>3901</b>	<b>Oneri diversi di gestione</b>	
390101		
390103	Costi ed oneri diversi	<b>573.000,00</b>
C3901030001	Arrotondamenti passivi	-
C3901030002	Acquisto giornali e riviste	5.000,00
C3901030003	quota 0,50% valore locativo	290.000,00
C3901030004	quota fondo sociale regionale 1%	49.000,00

	ECONOMICO COSTI/RICAVI	budget 2013
C3901030006	Rimborsi per danni	-
C3901030007	Contributi associativi	24.000,00
C3901030008	Oneri indetraibili	3.000,00
C3901030009	contrib. Autorita' di Vigilanza sui contratti pubblici	2.000,00
C3901030010	Perdita su crediti	200.000,00
390104	<b>Imposte indirette, tasse e contributi</b>	<b>257.100,00</b>
C3901040001	Imposta di registro	120.000,00
C3901040002	Tassa concessioni governative	3.600,00
C3901040003	Imposta di bollo su contratti	10.000,00
C3901040004	IMU	45.000,00
C3901040005	Altre imposte e tasse	7.000,00
C3901040006	Diritti di segreteria	1.000,00
C3901040007	Sanzioni	500,00
C3901040009	Imposta di bollo virtuale e diversi	70.000,00
390105	<b>oneri bancari</b>	<b>7.600,00</b>
C3901050001	Commissioni bancarie e postali	7.000,00
C3901050002	Commissioni bancarie e postali per amministrazione condomini	600,00
<b>50</b>	<b>INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI</b>	<b>159.000,00</b>
<b>5004</b>	<b>Altri</b>	<b>159.000,00</b>
500401	<i>Interessi ed oneri bancari e postali</i>	5.000,00
C5004010001	Interessi ed oneri bancari e postali	3.000,00
C5004010002	Oneri finanziari	2.000,00
500402	<i>Interessi su mutui</i>	<b>150.000,00</b>
C5004020001	Int. su mutui di u.i. costruiti con contributo dello Stato	4.000,00
C5004020003	Int. su mutui di u.i. costruiti senza contributo dello Stato	1.000,00
C5004020004	Interessi su Finanziamenti diversi	14.000,00
C5004020005	Interessi su mutui P.I.I.	105.000,00
C5004020006	Interessi su mutui CR-LUPILI fotovoltaico	26.000,00
500403	<i>Interessi ed oneri su altri debiti</i>	4.000,00
C5004030001	Interessi passivi diversi	4.000,00
<b>55</b>	<b>SVALUTAZIONI</b>	-
<b>5501</b>		-
550101		-
<b>5504</b>	<b>altre svalutazioni</b>	-
70	- ONERI STRAORDINARI	
7001	- Minusvalenze da alienazioni	

	ECONOMICO COSTI/RICAVI	budget 2013
700102-	Minusvalenze	
700103	- Minusvalenze da alienazioni	
700104	- Minusvalenze diverse	
7002	- Sopravvenienze passive/insussistenze attive	
700201	- Sopravvenienze passive	
C7002010001	Sopravvenienze passive	
700202	- Insussistenze attive	
7003	- Altri oneri straordinari	
700302	- Ammende e multe	
C7003020001	Ammende e multe	
90	- IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	<b>199.126,00</b>
9001	- Imposte correnti	<b>309.126,00</b>
900101	- IRES	<b>175.826,00</b>
C9001010001	I.R.E.S.	175.826,00
900102	- IRAP	<b>133.300,00</b>
C9001020001	I.R.A.P.	133.300,00
9002	- Imposte differite (anticipate)	-
900201	- Imposte anticipate	<b>110.000,00</b>
C9002010001	Imposte anticipate	110.000,00
<b>91</b>	<b>- UTILE O PERDITA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>13.528,65</b>
9101	- Utile o perdita d'esercizio	<b>13.528,65</b>
910101	- Utile dell'esercizio	13.528,65
910102	- Perdita dell'esercizio	-
	<b>RICAVI</b>	<b>7.634.985,25</b>
41	- RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	
4101	- Ricavi delle vendite	
410102	- Di interventi di risanamento e ristruttur.e di serv.residenz.	
R4101020001	Interventi di risanamento e ristrutturazione di servizi res.	
4102	- Ricavi delle prestazioni della gestione immobiliare	
410201	- Canoni di locazione	<b>6.009.900,00</b>
4102010002	Canoni di alloggi di proprietà COMUNI in gestione	
R4102010001	Canoni alloggi proprietà E.R.P. comune di Aulla	160.000,00
R4102010002	Locazioni alloggi	5.000.000,00
R4102010003	Locazioni uso diverso	337.920,00

	ECONOMICO COSTI/RICAVI	budget 2013
R4102010004	Locazione terreni	13.680,00
R4102010005	Alloggi San Giacomo	10.800,00
R4102010006	Alloggi San Giacomo affittacamere	43.000,00
R4102010007	San Giacomo uso diverso (esposit./ bar)	6.000,00
R4102010008	Istruttoria contrattuale della locazione	8.500,00
R4102010009	Conguagli canonici per aggiornamenti biennali	30.000,00
R4102010011	Indennità di occupazione	400.000,00
410202	- Corrispettivi e rimborsi di Amministrazione	<b>132.800,00</b>
R4102020001	Compensi per Amm. Condomini - Costituiti	80.600,00
R4102020002	Compensi per Amm. Condomini - Non Costituiti	-
R4102020004	Supercondomini	1.200,00
R4102020005	Compensi consulenza autogestioni	45.000,00
R4102020006	Rimborso spese di gestione	5.000,00
R4102020007	Ricavi vs/utenti per recupero spese	1.000,00
410203	- Corrispettivi e rimborsi di Manutenzione	- <b>4.000,00</b>
R4102030001	Corrispettivi per esecuzione opere di manutenzione	8.000,00
R4102030002	Rimborso contributo caldaia	- 12.000,00
410204	- Rimborsi per la gestione dei servizi	
410205	- Canonici diversi	<b>100,00</b>
R4102050001	Affitto Sala Riunione	100,00
4103	- Ricavi delle prestazioni per conto terzi	<b>1.049.572,25</b>
410301	- Attività costruttiva per conto terzi	<b>1.041.572,25</b>
R4103010003	Direzione lavori e spese tecniche cantieri finanziati	902.000,00
R4103010005	Quota Vendita Bene Aulla	39.572,25
R4103010010	Q.ta vendita bene Villafranca Tinale	100.000,00
410302	- compensi tecnici per lavori c/terzi	<b>8.000,00</b>
R4103020001	Compensi tecnici per lavori c/terzi - Condomini -	-
R4103020002	Produzione energia fotovoltaico	8.000,00
R4103020003	Ricavi per sponsorizzazioni	-
45	- ALTRI RICAVI E PROVENTI	<b>261.613,00</b>
4501	- Rimborsi e proventi diversi	-
450101	- Altri proventi	<b>212.913,00</b>
R4501010001	Rimborso imposta di bollo su bollettazione	60.850,00
R4501010002	Esazione	29.000,00
R4501010003	Rimborso per imposta di registro	59.840,00

	ECONOMICO COSTI/RICAVI	budget 2013
R4501010004	Proventi per deleghe sindacati inquilini	1.500,00
R4501010005	Rimborsi per procedimenti legali	25.000,00
R4501010009	Remunerazione 1,5% ex Legge 560/93	9.000,00
R4501010010	Rendicontazione piani di ammortamento	8.460,00
R4501010011	Rimborsi e proventi diversi	10.000,00
R4501010013	Rimborso imposta di bollo su contratto	5.263,00
R4501010014	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	-
R4501010015	Diritti di segreteria	-
R4501010016	Ricavi per rendicontazione bando sfratti	4.000,00
450102	- Contributi in conto esercizio	<b>48.700,00</b>
R4501020002	Contributi in conto esercizio dalla regione	8.700,00
R4501020003	Contributi in conto esercizio da altri Enti (fotovoltaico)	40.000,00
R4501020004	Contributi in conto esercizio dalla regione conto impianti	
46	- INTERESSI ATTIVI	<b>185.000,00</b>
460	- Interessi Attivi	
460101	- Interessi attivi	<b>90.000,00</b>
R4601010001	Interessi attivi bancari e postali	70.000,00
R4601010004	Interessi attivi diversi	20.000,00
460102	- Interessi per dilazione debiti	<b>50.000,00</b>
R4601020001	Interessi attivi su dilazione debito locazione	17.000,00
R4601020002	Interessi e Indennità di mora per ritardato pagamento	33.000,00
460103	- Interessi da cessionari	<b>45.000,00</b>
R4601030001	Interessi attivi su vendite rateali	45.000,00
80	- PROVENTI STRAORDINARI	-
8001	- Plusvalenze da alienazioni	-
800101	- Plusvalenze da alienazioni diverse	-
800103	- Plusvalenze da alienazione di altri beni mobili	-
8002	- Sopravvenienze attive/insussistenze passive	-
800201	- Sopravvenienze attive	-
8002010002	Arrotondamenti attivi	-
R8002010001	Sopravvenienze attive	-
R8002010002	Arrotondamenti attivi	-
R8002010005	Sopravvenienze attivi non tassabili	-