

IL TIRRENO

EDILIZIA PUBBLICA

MASSA CARRARA

Un mini utile in bilancio, un sostanzioso recupero di affitti non pagati, il consolidamento della lotta ai morosi delle case popolari. È, in sintesi, un anno di attività dell'Erp Spa, la società che gestisce l'edilizia residenziale pubblica (le case popolari) nella provincia di Massa Carrara, controllata dai Comuni (Carrara e Massa) ne sono gli azionisti più importanti con, rispettivamente, il 41,4% e il 31,5% delle quote.

A illustrare i risultati dell'esercizio 2016 è la stessa azienda, guidata ormai dal 2010 da Luca Panfietti (in quota Pd) come amministratore unico. L'Erp chiude dunque il bilancio in attivo andando al raddoppio degli utili rispetto all'anno precedente: da circa 31 mila euro del 2015 agli oltre 65mila del 2016. La società, nonostante l'aggravarsi della crisi economica che ha un impatto forte ed immediato proprio su quelle fasce di popolazione che accedono all'edilizia popolare, ha ridotto la morosità relativa ad esercizi precedenti. Recuperando un 1.105.000 euro. La battaglia sul fronte del recupero crediti e della lotta ai furbetti dell'affitto, ha portato Erp nel corso dell'esercizio 2016 alla stipula diretta di 127 nuovi piani di rientro degli inquilini morosi. Allo stato attuale i piani di rientro sono 481. La società è impegnata costantemente nell'attività di verifica del rispetto dei piani di rientro stipulati dagli utenti. Nel corso del 2016 sono state, inoltre, affidate 25 nuove pratiche in mediazione di cui 12 chiuse positivamente, 6 chiuse per accordo non raggiunto, 7 sospese. A seguito delle pratiche affidate ai legali negli anni precedenti sono stati eseguiti 9 sfratti.

La società, che gestisce 3.876 alloggi e ha 46 dipendenti, ha speso per la manutenzione (nel corso dell'esercizio 2016) un totale di 1.234.764 euro di cui 309.143 quali addebiti condominiali su fabbricati gestiti da amministratori esterni e che hanno inciso sul bilancio per la quota di ammortamento. Gli interventi di manutenzione effettuati da Erp nella provincia ajuana si possono così riassumere: 855 affidamenti di pronto intervento (manutenzione ordinaria comprensiva di abbatti-



Alloggi popolari a Massa



Luca Panfietti

L'Erp stana i furbetti: recuperati 1,1 milioni di affitti non pagati

Bilancio di esercizio positivo per la società che gestisce le "case popolari". Manutenzioni per 1,2 milioni di euro

IL PUNTO

L'amministratore unico Panfietti: recuperiamo edifici storici

«Il bilancio ha riaffermato quelle che sono sempre state le linee guida della società - a parlare è Luca Panfietti, amministratore unico di Erp -, basate su due punti cardine: l'equilibrio di bilancio e la legalità. E proprio salvaguardando l'equilibrio di bilancio sono stati eseguiti 36 interventi di manutenzione

straordinaria di fabbricati Erp per 9 milioni di euro, è stato smaltito l'amianto dei tetti di numerosi palazzi e sono andati avanti il recupero di edifici storici, come Palazzo Damiani a Pontremoli, Casa Torre a Villafranca e Palazzo Ambrosi a Casola, e interventi importanti nel Borgo di Mulazzo e di Virgoletta. Sono stati inoltre

costruiti 4 nuovi alloggi a Liciana. Per quanto riguarda la legalità, insieme alle forze dell'ordine sono proseguite le azioni di controllo sulle certificazioni dei redditi, che stabiliscono i canoni di locazione degli inquilini Erp, e di verifica di abusi nelle case di edilizia residenziale pubblica».

mento barriere architettoniche), 70 altri affidamenti (verde; ascensori, spurghi, conduzione, centrale termica, derattizzazioni, estintori), interventi di bonifica amianto, 12 affidamenti per recupero alloggi di

manutenzione ordinaria. Oltre alle manutenzioni effettuate mediante l'utilizzo di fondi di bilancio sono state seguite 36 pratiche di recupero alloggi di risulta, finanziate con fondi regionali. Come previsto nel pia-

no industriale 2014-2016, informa Erp, il costo del personale dipendente ha iniziato a ridursi, pur non riducendosi l'operatività dell'azienda, riduzione che chiaramente diverrà più consistente negli esercizi futuri.