

DETERMINA A CONTRARRE

del 15.10.2018

procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza dei fabbricati e dei terreni gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante redige apposita determina di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** per la presente procedura è stato nominato in data 10.10.2018, con prot. n. 16760 - ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, Responsabile Unico del Procedimento;
- **che** con prot. n. 16806 dell'11.10.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha consegnato la documentazione di gara necessaria per l'indizione della procedura di gara;
- **che** il valore complessivo dell'appalto è pari a € 50.000,00 (*cinquantamila/00*) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva, suddiviso in lotti, come da schema sotto riportato:

LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA.	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 19.200,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 20.000,00
LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO.	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 19.200,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 20.000,00
LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA.	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 9.600,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 400,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 10.000,00

- **che** le stazioni appaltanti possono ricorrere, nell'esercizio della propria discrezionalità, alle procedure ordinarie anziché a quelle semplificate qualora le esigenze del mercato suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (art. 36, comma 2 d.lgs. 50/2016);
- **che** pertanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ritiene opportuno utilizzare, quale procedura di affidamento, la procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016;

- **che**, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. 50/2016, E.R.P. Massa Carrara S.p.A., al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, suddivide la presente procedura in n. 3 lotti funzionali, a ciascuno dei quali corrisponde una zona territoriale della Provincia di Massa Carrara, assicurando altresì adeguati livelli di tempestività negli interventi;
- **che** in base a quanto sopra non sarà aggiudicato più di un lotto al medesimo operatore economico;
- **che** la tipologia dei contratti da utilizzare è l'accordo quadro con un unico operatore economico, trattandosi di lavori di pronto intervento su chiamata e, pertanto, non è predeterminabile a priori il numero degli interventi da eseguire nel corso degli accordi quadro stessi;
- **che** la durata di ciascun accordo quadro è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario di ogni singolo lotto;
- **che** i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi bilancio;
- **che** l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 d.lgs. 50/2016;
- **che** la categoria dei lavori è riconducibile all'OS24 – verde e arredo urbano;
- **che** ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto di cui alla presente determina sarà stipulato a misura, ovvero mediante applicazione del ribasso sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria;

Tutto ciò premesso:

ai sensi del Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione dell'A.U. del 28/08/2017;

nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1 d.lgs. 50/2016, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione);

DETERMINA
(n. 67 del 15.10.2018)

- 1) **DI RICORRERE** per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016, al fine di assicurare il massimo confronto concorrenziale;
- 2) **DI SUDDIVIDERE** in 3 lotti, corrispondenti a 3 zone territoriali, la Provincia di Massa Carrara ove sono siti i fabbricati di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., al fine di garantire la tempestività degli interventi di manutenzione ordinaria;
- 3) **DI UTILIZZARE** quale tipologia di contratti l'accordo quadro con un unico operatore economico;

4) DI STABILIRE:

- 4.a. l'inserimento nella documentazione di gara di apposita clausola ove sia espresso che non sarà aggiudicato più di un lotto al medesimo operatore economico;
- 4.b. quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 d.lgs. c. 4 50/2016 e s.m.i.;
- 4.c. che la durata del presente appalto è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario di ogni singolo lotto;

5) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina:

- 5.a che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 50.000,00 (*cinquantamila/00*) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva, suddiviso in lotti, come da schema sotto riportato:

LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA.	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 19.200,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 20.000,00
LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO.	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 19.200,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 20.000,00
LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA.	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 9.600,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 400,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 10.000,00

- 5.b. che i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi bilancio;

- 5.c. che la categoria dei lavori è riconducibile all'OS24 – verde e arredo urbano;

- 5.d. ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto di cui alla presente determina sarà stipulato a misura, ovvero mediante applicazione del ribasso sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria;

- 6) **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, unitamente a copia della documentazione tecnica attinente all'affidamento, per gli adempimenti di competenza relativi all'indizione della procedura all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

Il Direttore Generale
f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini