



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL TERRENO, DELLA POTATURA DI PIANTE PRESSO IL FABBRICATO, EX SCUOLA, LOC. LINARA, VIA S.S. 246 DEL CERRETO, COMUNE DI CARRARA (MS) E ALLA SUCCESSIVA RIMOZIONE DEI MATERIALI.

CIG: Z86255BD99

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 11.02.2019.

1. Stazione Appaltante:

Denominazione	Servizi Responsabili
E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Ufficio Manutenzione Ordinaria Ufficio Segreteria Generale e Appalti
Indirizzo	Località/Città
Via Roma n. 30	54033 - Carrara (MS)
Telefax	Telefono
0585/75567	0585/72242
Posta elettronica certificata	appaltierpms@legalmail.it

2. Oggetto, durata e importo dell'appalto:

1. L'intervento consiste nella pulizia del terreno, nella potatura di piante presso il fabbricato (cod. 2003.4512) ex scuola di Linara, Via S.S. 246 del Cerreto, Comune di Carrara (MS) e la successiva rimozione dei materiali.

2. La durata prevista del servizio è di 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio stesso.

3. L'importo del servizio, soggetto a ribasso d'asta, è pari a € 5.118,14 (*cinquemilacentodiciotto/14*) oltre iva di legge. Non sono previsti oneri per la sicurezza.

3. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto dell'I.V.A.

Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere con almeno due decimali; se non indicati la Stazione Appaltante considererà la parte decimale completata con la cifra zero fino al terzo decimale stesso. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta né offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria" di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la congruità delle offerte.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.



4. Modalità di finanziamento e di pagamento:

Il servizio trova copertura finanziaria in fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

Il pagamento sarà effettuato ad ultimazione dei lavori, accertata dall'Ufficio competente, entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, emessa in regime di split payment e riportante il CIG sopra menzionato. Il pagamento, subordinato all'acquisizione del DURC, sarà effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato fornito dall'aggiudicatario.

5. Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo denominato anche Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 c. 7 del Codice). I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È altresì vietato, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

6. Modalità di presentazione della documentazione:

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, utilizzando i modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante, con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.



Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

7. Modalità di presentazione delle offerte:

La busta contenente il solo modello di offerta economica (*Modello Allegato B*), dovrà essere sigillata con nastro adesivo e riportare l'indirizzo del mittente, del destinatario e la seguente dicitura: "*NON APRIRE: servizio di pulizia del terreno, della potatura di piante presso il fabbricato ex scuola Linara, Via S.S. 246 del Cerreto, Comune di Carrara (MS) e alla successiva rimozione dei materiali. CIG: Z86255BD99. OFFERTA ECONOMICA*". L'offerta economica deve obbligatoriamente essere presentata in formato elettronico (CD o chiavetta USB), firmata digitalmente (formato .p7m).

La busta deve pervenire all'indirizzo di cui al punto 1 **entro e non oltre le ore 12.00 del 11.02.2019.**

L'Autocertificazione (*modello Allegato A*) anch'essa firmata digitalmente, dovrà essere inviata, entro la medesima scadenza, tramite p.e.c., come indicato nel punto successivo.

Il termine indicato è perentorio e non sono ammesse offerte tardive; il recapito tempestivo dell'offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito.

8. Documentazione richiesta:

La documentazione richiesta per la completa presentazione dell'offerta è la seguente:

D) Modello Allegato A - Autocertificazione consente alle imprese partecipanti o ad altri operatori economici (legali rappresentanti, procuratori, soci) di attestare che essi non si trovano in una delle situazioni che possono comportare l'esclusione dalla procedura e rispettano i pertinenti criteri di selezione.

L'autocertificazione, firmata obbligatoriamente in formato p7m dovrà essere inviata, entro la scadenza indicata al punto 7, alla p.e.c. appaltierpms@legalmail.it

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Tramite l'Autocertificazione il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 dichiara:

- i dati relativi all'iscrizione alla Camera di Commercio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste nell'art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e relativamente a tutti i soggetti elencati al comma 3 del su menzionato articolo;
- l'intenzione di avvalersi o meno dell'istituto del subappalto, disciplinato dall'art. 105 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;



- il possesso o meno dell'attestazione rilasciata da società di attestazione SOA per la categoria OS24 – verde e arredo urbano;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito e nel CME indicati come allegati al contratto;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di essere a conoscenza che Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. ha predisposto un modello di organizzazione e gestione ai sensi del d.lgs. 231/'01 del quale è parte integrante il Codice Etico aziendale (presente su sito internet della Società), il quale prescrive specifici doveri e divieti in capo alle imprese partecipanti alle gare di appalto;
- di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

II) Modello Allegato B - Offerta Economica: utilizzando il Modello di Offerta Economica, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare all'importo a base d'asta espresso in cifre ed in lettere. **L'offerta economica deve obbligatoriamente essere presentata in formato elettronico (CD o chiavetta USB), firmata digitalmente (formato .p7m).**

Il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel formulare la tabella dettagliata per costi manodopera presente nel modello Allegato B, l'operatore economico deve tenere conto del tempo indicato per l'esecuzione dei lavori, il costo del personale e i costi della sicurezza aziendali.

La dichiarazione di offerta economica, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e il documento non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, a pena di esclusione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

9. Altre informazioni:

- per informazioni di carattere tecnico contattare il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione



Ordinaria, Geom. Andrea Piccioli; per informazioni di carattere amministrativo contattare la Rag. Marielisa Moriconi o la Dott.ssa Manuela Bambini presso l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti (tel. 0585/72242 int. 7);

- s'informano le imprese partecipanti che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara la stazione appaltante assegna ai concorrenti un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Ai sensi dell'articolo 83 c. 9 del Codice, mediante interscambio di corrispondenza per tramite p.e.c., prima di procedere all'esclusione la Stazione appaltante: a) assegna all'offerente il termine perentorio di 3 (tre) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o la documentazione necessarie, anche di soggetti terzi, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere; b) la regolarizzazione degli inadempimenti richiesti nei termini sopra prescritti comporta l'ammissione dell'offerente; è escluso l'offerente che non provvede nei termini alla regolarizzazione; c) non è ammesso il soccorso istruttorio per le carenze di cui al punto successivo; d) non è ammesso il soccorso istruttorio in relazione a elementi che attengono all'offerta; e) per irregolarità o carenze di facile soluzione è ammesso un soccorso istruttorio informale e immediato, anche via telefono, o posta elettronica certificata per la soluzione in tempi utili prima della conclusione della seduta di ammissione; la mancata ottemperanza al soccorso istruttorio informale non comporta l'esclusione bensì l'attivazione del soccorso istruttorio di cui alle lettere a) e b);
- nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni, sarà utilizzato l'elenco prezzi predisposto dalla Regione Toscana.
- è facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;
- la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 110 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 204 e ss. d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- la stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
- La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso pubblicato sul sito aziendale;
- La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 76 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., chiede a pena di esclusione, l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica al fine dell'invio delle comunicazioni;
- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Si allegano alla presente lettera di invito, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- MODELLO AUTOCERTIFICAZIONE (Modello Allegato A);
- MODELLO OFFERTA ECONOMICA (Modello Allegato B);
- INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.

Carrara lì, 30 gennaio 2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Geom. Guido Costa

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini