



ERP INFORMA

n.2 - agosto 2012

Periodico dell'Erp di Massa Carrara

LA BELLEZZA SALVERÀ IL MONDO

di LUCA PANFIETTI*

Nella prima intervista dopo il trionfo elettorale dello scorso maggio il Sindaco Zubbani ha dato un grande rilievo alla notizia del nuovo piano del colore, con incentivi a chi ristrutturerà le facciate del centro storico. Dopo la scelta coraggiosa e giusta della ZTL, dopo Marble Week e Convivere, bene fa il Sindaco a puntare con determinazione sulla bellezza della città. Diceva il principe Miskin nell'Idiota di Dostoevskij che "la bellezza salverà il mondo". Occorre ripensare un nuovo modello di sviluppo per la nostra Provincia che deve puntare con coerenza e determinazione sulla valorizzazione ambientale, turistica e culturale. Una politica attenta e coraggiosa di salvaguardia del patrimonio artistico e storico da parte di tutti i cittadini e non solo da parte dell'amministrazione, la riscoperta del bello del passato e del presente. Superiamo le sterili discussioni sul trattino da mettere tra Massa e Carrara e semmai progettiamo la creazione di un unico Comune tra le due città sorelle che insieme potranno ripartire costruendo solide basi proprio sulla loro storia, sull'arte, sulle cave di marmo che sono il patrimonio più grande e più vituperato dai suoi cittadini. Chi ha avuto la fortuna di viaggiare un poco per il mondo sa che esistono pochi luoghi altrettanto esaltanti per bellezza, grandiosità e fascino che le cave di marmo e altrettanto conosciuti nel mondo per la loro bellezza e per il loro prodotto sublime esaltato da Michelangelo, Bernini, Canova, Tenerani e Moore. Oggi tutto ciò è diventato solo un business per poche famiglie, o peggio, per alcune multinazionali della chimica e con pochi imprenditori illuminati e poi la chiusura dei grandi laboratori storici e peggio di tutto il degrado delle coscienze di tanti cittadini che stanno perdendo la speranza. Per chi pensa che sia utopia un nuovo modello di sviluppo del nostro territorio proprio partendo dalla "bellezza" ricordo che nelle scienze del turismo esiste una sindrome famosa che è conosciuta come sindrome di Bilbao, la città Basca che grazie alla costruzione del Museo Guggenheim alla fine degli anni novanta da parte del grande architetto Frank O. Gehry ha ricostruito il rilancio economico e turistico di tutta la regione Basca. Ai sindaci di Massa e Carrara che stanno portando avanti i piani strutturali e regolamenti urbanistici delle due città voglio suggerire di inserire un

GRANDE SUCCESSO DI MARBLE WEEK 2012



project financing per la costruzione di un nuovo grande museo che racchiuda le opere dei grandissimi scultori della nostra terra, magari al confine tra le due città, vicino al nuovo porto turistico ed alle colonie da trasformare, un grande museo di marmo simbolo della potenza e della bellezza della nostra terra.

*Presidente Erp Massa

Nel centro storico di Carrara percorsi, mostre, conferenze, performance con protagonista il marmo. Questo è Marble Week 2012 che vede tra i suoi protagonisti Erp Massa Carrara. Linguaggi diversi, atelier di scultura, tante locations e il centro storico di Carrara occupato a tempo pieno dal marmo in tutte le sue forme e in tutte le declinazioni più moderne raccontato da mostre di design e fotografiche, spiegato con la forza di installazioni e sculture che hanno occupato piazze, vicoli, palazzi storici e botteghe. È Carrara Marble Week, l'evento pensato e organizzato da CarraraFiere che vuole riproporre e sottolineare il legame della città con il marmo, un evento che coinvolge tutta la città con l'obiettivo di raccontare e rendere fruibili, attraverso iniziative di altissimo livello, i valori e i linguaggi del marmo che, sedimentati nel tempo, hanno prodotto quella cultura originale che

caratterizza e rende unica la città. L'evento è stato progettato per coinvolgere tutta la città occupando spazi, strade, piazze e luoghi simbolo, creando un percorso che attraverso eventi, mostre e dibattiti vuol far dialogare e interagire la tradizione del marmo con il suo futuro. Marble Week è una festa della città che si ritrova attorno al marmo che lo riporta nel centro storico collocandolo al centro dell'attenzione dell'intera comunità, ma è anche un'iniziativa complessa perché vuole mantenere vivo e aggiornato il legame territoriale della città e dell'intero comprensorio apuo-versiliese con il materiale che ne segna profondamente la storia e la cultura. Marble Week sceglie numerosi linguaggi per raccontare il marmo che avrà altrettanti percorsi su strade, edifici storici e piazze antiche che testimonieranno una realtà e un rapporto ricchi di fascino. È un grande sforzo organizzativo supportato dal Comune di Carrara, Camera di Commercio di Massa Carrara, Cassa di Risparmio di Carrara, Fondazione Cassa di Risparmio di Carrara e Accademia di Belle Arti, l'Associazione Industriali di Massa Carrara e dell'ERP Edilizia Residenziale Pubblica oltre che con il contributo della Regione Toscana e di Toscana Promozione. È un progetto

che è nato dalla consapevolezza arrivata dopo la prima edizione e l'evento, che è stato inaugurato il 23 maggio 2012, si è arricchito di una "S", il plurale che sottolinea un prolungamento temporale perché la manifestazione, che nel 2011 era stata progettata per durare una settimana, si è protratta per oltre un mese. L'edizione 2012, che è stata ideata con modalità di svolgimento, velocità e appuntamenti diversi, si concluderà in settembre con l'apertura di "Convivere" il festival annuale della cultura e del giornalismo, avrà una dimensione molto più ampia. Carrara Marble Week è un grande evento, una festa, che coinvolge la città anche attraverso dibattiti, eventi, mostre, performances di artisti che si mostrano di sera nelle strade in uno scenario con un'illuminazione studiata per valorizzare e per rendere nuovi e magici i luoghi più conosciuti.

"Un'esperienza culturale e di promozione del nostro territorio davvero positiva che darà presto i suoi frutti, li darà anche alle aziende che hanno deciso di investire in questa manifestazione che ha richiamato marchi prestigiosi" ha detto il direttore di CarraraFiere Paris Mazzanti.

ARRIVA IL CONTRIBUTO REGIONALE ANTI SFRATTO

Dal 2 maggio scorso è possibile fare richiesta del contributo regionale straordinario per prevenire gli sfratti per morosità. Un progetto guidato dal Lode di Massa Carrara. Potranno richiederlo i nuclei familiari in difficoltà economica che hanno subito un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione. Tutti i requisiti per accedere al contributo regionale sono contenuti nel bando che può essere richiesto anche nelle sedi del comune di appartenenza. Le domande vanno consegnate all'Ufficio Casa del Comune. È previsto un contributo fino ad un tetto massimo di 8.000,00 euro. Il contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998. Il bando rimarrà aperto fino al 1° ottobre

2012. Il bando riguarda i canoni di locazione privati ad uso abitativo ed è aperto a tutti quei nuclei familiari con morosità che rispondono a una serie di requisiti ben precisi: aver ricevuto un'intimazione di sfratto per morosità, avere un reddito Ise non superiore a 35 mila euro ed essere in grado di dimostrare una riduzione della capacità reddituale per effetto della crisi. Nell'elenco rientrano quindi i lavoratori licenziati, quelli in cassa integrazione, in mobilità o che hanno subito una riduzione dell'orario di lavoro ma anche coloro che non si sono visti rinnovare contratti a termine o prestazioni di lavoro atipiche e ancora, i cittadini colpiti da malattia grave, infortunio o decesso di un componente della famiglia che contribuiva al reddito. Per evitare un'impennata degli sfratti e un boom di richieste di aiuto ai servizi sociali, la Regione ha stanziato quasi 200 mila euro (192.715) che saranno messi a disposizione dei residenti della Provincia di Massa-Carrara, per

il rimborso delle morosità, fino a un massimo di 8 mila euro per ogni singolo caso. A fronte della domanda di accesso al bando da parte degli affittuari, i proprietari dovranno garantire la loro disponibilità a rinnovare loro il contratto o a rinviare lo sfratto di un anno: in questo caso il locatario potrà ricevere il rimborso degli affitti non corrisposti, fino a un massimo appunto di 8 mila euro. A fare da "mediatore" in questa delicata trattativa sarà il personale di Erp, mentre i moduli per l'accesso al bando saranno a disposizione sia presso la sede e il sito dell'Ente, sia in quelli dei Comuni della Provincia. L'Ufficio Casa di ciascun Comune procederà all'istruttoria delle domande, alla verifica del possesso dei requisiti previsti e le ammetterà, fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili, basandosi su criteri oggettivi di priorità determinati da più di una condizione richiesta dalla delibera e successivamente dall'ordine cronologico di arrivo. Prima della trasmis-

sione delle richieste ad ERP MS S.p.a ai fini dell'erogazione del contributo, verrà riunito il gruppo Tecnico ERP/COMUNE, per esaminare le domande pervenute e valutarne i requisiti di ammissibilità. ERP MS S.p.a. procederà all'erogazione del contributo, direttamente al proprietario e/o suo legale, entro il termine di 2 mesi dall'intervento d'accordo con lo stesso per l'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto per almeno 1 anno o la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio. I soggetti ammessi al contributo saranno inviati ad ERP MS S.p.a per l'erogazione dello stesso. Qualora, invece, non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata al richiedente comunicazione di non ammissione al contributo. Il soggetto potrà presentare nei successivi 10 giorni le sue controdeduzioni che, in tal caso, saranno esaminate dal gruppo Tecnico ERP/Comune che adotterà la conseguente decisione.

CENTO NUOVI ALLOGGI A MASSA IN DUE ANNI

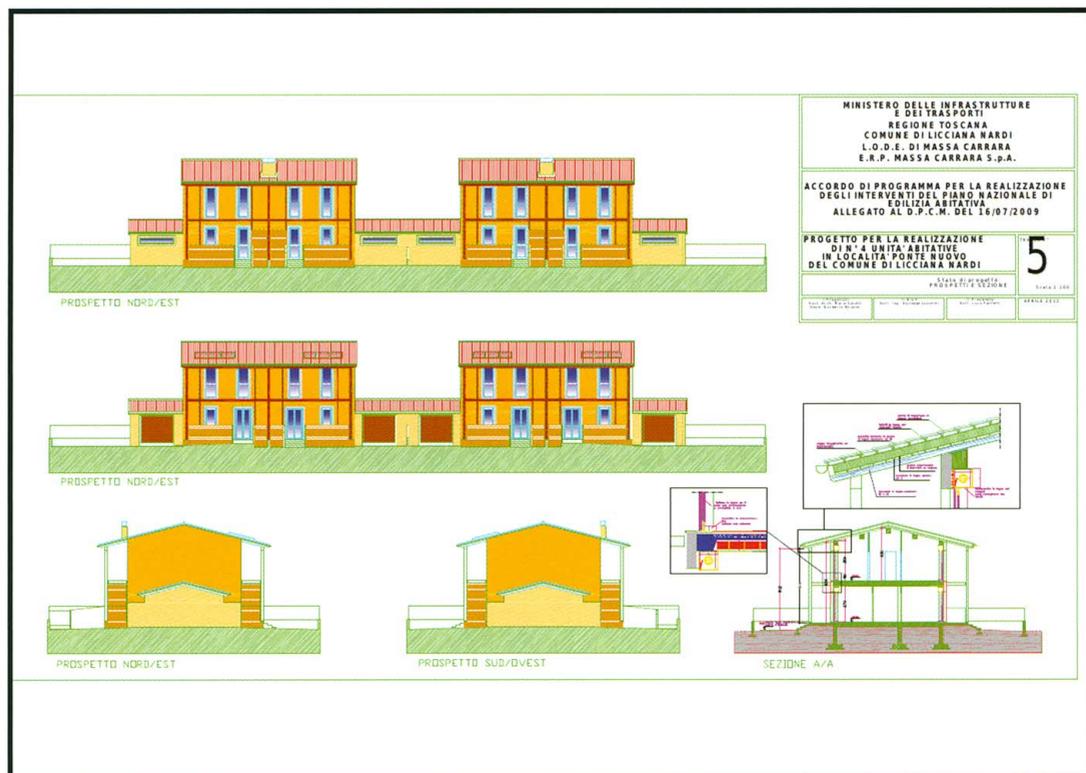
Terminati tre cantieri, e cento nuovi alloggi a Massa in due anni. Sono finiti i lavori partiti nel 2011 in via Rosselli. Si tratta di quaranta alloggi per un importo complessivo di 500.000 euro, un intervento di rimozione dell'amianto, nuova copertura, sistemazione facciata, impianto centralizzato televisivo. Chiude anche il cantiere in via Saveno dove è stata effettuata la manutenzione straordinaria per dodici alloggi, per un importo complessivo di 152.665 euro. Così anche per le parti esterne per largo viale Roma su quindici alloggi per un intervento di manutenzione straordinaria comprensivo di rifacimento facciata, sistemazione gronde, impermeabilizzazione copertura, linee vita, sistemazione impianti condominiali, pavimentazione esterna e muretti di confine, per un importo complessivo di 434.192 euro. Il presidente del Consiglio di Amministrazione di Erp Luca Panfietti, soddisfatto, spiega: "Abbiamo sbloccato i finanziamenti per le manutenzioni straordinarie, i POR (piani

operativi di reinvestimento), con la Regione per diciotto milioni di euro distribuiti su tutta la provincia, da Montignoso alla Lunigiana. Nove milioni di euro sono stati appaltati nel 2011. Di questi trentasei appalti, ben venticinque sono stati vinti da ditte di Massa Carrara e questo da ossigeno anche alla nostra economia. Il Lode ha deliberato il 30 gennaio il POR 2012 per ben otto milioni e settecentomila euro". "La priorità - continua il presidente Panfietti - è togliere l'amianto. A Massa avremo, nell'arco di due anni, cento nuovi alloggi. Tre interventi importanti: al mattatoio dove ci saranno trentaquattro nuovi alloggi, Casette con diciotto e il piano integrato della stazione con altri ventiquattro. Inoltre ci saranno, fra i vari recuperi in città, altri diciassette alloggi. Questi ultimi saranno fruibili dalla fine di settembre. Questa è una prima risposta ai bisogni e alle esigenze della gente".



4 NUOVE UNITÀ ABITATIVE A LICCIANA NARDI

Quattro nuove case a Licciana Nardi in località "Ponte Nuovo". Anche questo progetto rientra negli interventi che l'Erp sta portando avanti in Lunigiana. Saranno realizzati quattro nuove unità abitative. La spesa per la costruzione di questi nuovi alloggi sarà di 600 mila euro. Edifici moderni e vivibili molto diversi dalla vecchia idea che le persone avevano della "casa popolare". È questo il progetto che Erp porterà avanti anche in Lunigiana. Un progetto realizzato interamente da professionisti dell'Erp e che verrà realizzato grazie al Piano Nazionale della casa con risorse della Regione Toscana. Una risposta importante alla richiesta di case che arriva anche dalla Lunigiana. La casa resta un tema centrale per le famiglie dell'intera provincia di Massa Carrara in un momento in cui è sempre più complesso accedere a un mutuo e Erp cerca di dare un contributo concreto. Alloggi che anche in questo caso terranno conto di tutte le norme di sicurezza previste per la costruzione. Un progetto di bioedilizia. Cosa intendiamo quando parliamo di bioedilizia?



L'eco-architettura non riduce in alcun modo il piacere di vivere la propria casa, anzi ha come scopo proprio il miglioramento del benessere e della qualità della vita. Le nuove abitazioni godono infatti di particolari accorgimenti tali da ridurre l'inquinamento e i consumi/spese senza intaccare le comodità del vivere moderno. È pertanto una risposta alla ricerca di una qualità della vita ormai

perduta nella congestione delle città moderne. In breve, la bioedilizia ha sicuramente costi maggiori ma consente un vantaggio in termini di benessere e di risparmio. L'Erp di Massa Carrara sta dimostrando una particolare sensibilità per l'ambiente. Gli alloggi di edilizia pubblica si stanno trasformando sempre di più in costruzioni all'avanguardia. Il progetto architettonico che verrà

realizzato a Licciana segue tutti gli standard delle opere di bioedilizia che cercano di ridurre dimensioni e accessori non indispensabili: dopo aver esplicitato le necessità che danno efficacia all'opera, cercando di minimizzarne la dimensione, razionalizzando e, al limite, ridifinendo il comfort offerto. Solo dopo aver eliminato gli eccessi, gli architetti si concentrano sulla molteplicità di soluzioni che aumentano l'efficienza e l'efficacia dell'opera. Questo approccio ha immediato effetto sul consumo di suolo e sullo sfruttamento delle risorse naturali; è un beneficio successivo sull'economia di gestione dell'opera. Nel fabbricato di Ponte Nuovo sarà eliminata qualsiasi barriera architettonica. Così tutti, anche e soprattutto i diversamente abili, potranno usufruire della struttura. Tutti i migliori sistemi energetici, nelle varie strutture del nuovo complesso e tecniche all'avanguardia nel settore delle costruzioni, saranno adottati.



BOLLETTA: ist

CODICE UTENZA

È il codice che identifica in modo certo l'assegnatario, viene attribuito da E.R.P. ed è indispensabile per avere informazioni specifiche sulla Propria posizione contrattuale. Può essere utile quando ci si rivolge agli Uffici E.R.P. per informazioni o per segnalare guasti.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento -		BancoPosta	CONTI CORRENTI
	di Euro	229,53	~ sul C/C
C/C n. 59254052			TD 896
Ricevuto MoA-S SA CARRARA SPA - CONTO INCASSO FATTURE			INTESTATO A: ERP MASSA CA
eseguito da Rossi Mario Via Parma, XX 54033 Carrara MS			00000000
Cod. Utente	XXXX / X		
Cond/Immobile AC	200300000000		
Competenza	GENNAIO /2012		
Scadenza	31/01/2012		
Fattura nr.	XXXX		
Postel			
RFI/00841180010001 al 01055412 635 P.5/5			

BOLLETTA DEL MESE DI/SCADENZA

Viene indicato il mese di riferimento della bolletta e l'ultimo giorno utile per il pagamento senza incorrere nell'addebito degli Interessi di mora

ruzioni per l'uso

TOTALE BOLLETTA

effettivo importo da pagare, tiene conto anche degli eventuali addebiti o accrediti

TI POSTALI - Ricevuta di Accredito - BancoPosta
di Euro

59254052 229,53

RARA SPA . CONTO INCASSO FATTURE

48606114
Cod. Utente XXXX / X
Cond/Immobile AC200300000000
Competenza GENNAIO /2012
Scadenza 31/01/2012
Fattura nr. XXXX

ESEGUITO DA:

Rossi Mario
Via Parma, XX
54033 Carrara MS

POSTALE

IMPORTANTE NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

48606114> 00000229+53> 59254052< 896>

**NUMERO DI
CONTO
CORRENTE**

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ASSEGNETARIO

I GIARDINI DELL' ERP

L'attenzione dell'Erp è evidente non solo per gli alloggi ma anche per il verde che costituisce un elemento indispensabile per la vita dei cittadini. Ecco alcune immagini prese dalle "zone verdi" amministrare da Erp.



NOTIZIARIO comunicazione per gli utenti

A partire dal mese di gennaio 2012 è stato aggiornato il canone di locazione sulla base della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 28 (Accertamento periodico dei redditi) legge regionale 96//96. Si avverte inoltre che agli utenti che non hanno presentato l'autocertificazione è stato applicato il canone sanzionatorio previsto dalla legge. Si avvisano gli utenti di prestare la dovuta attenzione alle scadenze dei pagamenti per non incorrere nella procedura di recupero crediti, poichè verranno conteggiati tutti gli oneri previsti dalla L.R.96/96 e attivato l'iter per la revoca dell'assegnazione ed il successivo recupero dell'alloggio in tempi molto più brevi del passato. Per ogni informazione gli utenti potranno rivolgersi all'E.R.P. di Massa Carrara nei seguenti orari: il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Per migliorare la verifica dei lavori eseguiti dalle imprese, ad ogni ordinativo di lavoro affidato, sarà allegata la scheda predisposta per la contabilizzazione dell'intervento, compilata dalla ditta esecutrice e controfirmata dall'assegnatario e/o proprietario. È severamente vietato a tutti i condomini, accedere al sottotetto ed al tetto del fabbricato sprovvisti dell'apposita autorizzazione. Qualsiasi intervento dovrà essere preventivamente autorizzato e concordato con l'ufficio manutenzione di Erp, previa presentazione di richiesta da parte degli interessati, riportante la motivazione dell'intervento. L'Erp declina ogni responsabilità per danni causati a persone o cose a seguito della non osservanza della presente disposizione. Si ricorda agli utenti in possesso di caldaia singola a gas, di provvedere alla loro revisione/manutenzione annuale da annotare sul libretto, e controllare il tubo di rete gas, sia per la propria incolumità sia per evitare sanzioni dalle autorità di controllo. Gli indirizzi e-mail degli uffici sono indicati nel sito della società: www.erp.ms.it

NUMERI UTILI

Per ogni tipo di comunicazione o per fare eventuali richieste di intervento gli utenti possono telefonare direttamente all'ufficio manutenzione allo 0585 72241 oppure chiamare il centralino al numero 0585 72242. Nei giorni di chiusura digitando l'interno dell'ufficio manutenzione si attiverà una segreteria telefonica pronta ad accogliere ogni esigenza.

E-mail segreteria: segreteria@erp.ms.it

E-mail direttore: giuseppe.lizzerini@erp.ms.it

E-mail presidente: presidenza@erp.ms.it

SUCCESSO DEL CORSO DI FORMAZIONE PER RESPONSABILI DI AUTOGESTIONE

ERP Massa Carrara Spa rende noto il successo avuto dal I Corso di formazione per responsabili di autogestione organizzato dalla commissione per le autogestioni in collaborazione con i sindacati degli inquilini (SUNIA - SICET - UNIAT - UNIONE INQUILINI), svoltosi nei giorni 7 e 14 giugno con un numero di 24 partecipanti tra i quali semplici assegnatari interessati e responsabili di autogestioni già costituite, i quali hanno voluto approfondire le loro conoscenze. L'obiettivo del corso è stato quello di dare una formazione di base ai responsabili delle autogestioni dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica in gestione ad e.r.p. nella Provincia di Massa, attraverso il trasferimento delle necessarie conoscenze teoriche e pratiche delle normative regionali, nazionali e del regolamento di autogestione. Visto l'interesse suscitato dal precedente seminario, è già in programma un ulteriore corso per la zona di Massa e Montignoso, che si terrà i giorni 14 e 21 settembre prossimi nella sede del SICET (via Beatrice 6 a Massa) e fin da ora è possibile ritirare moduli d'iscrizione o reperire informazioni. Sarà inoltre organizzato un corso entro la fine dell'anno anche ad Aulla per i residenti della Lunigiana.

IN COLLABORAZIONE CON I SINDACATI DEGLI INQUILINI:

Sindacato Inquilini Casa e Territorio (SICET) Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari (SUNIA) Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio (UNIAT) Unione Inquilini (UI)

IL PRIMO CORSO PER RESPONSABILI DELLE AUTOGESTIONE

1. Obiettivi del corso

Il corso ha l'obiettivo di dare una formazione di base ai Responsabili delle Autogestioni dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. nella provincia di Massa Carrara attraverso il trasferimento delle necessarie conoscenze teoriche e pratiche delle normative regionali (L.R. 96/96), nazionali (codice civile e leggi specifiche) e del Regolamento di Autogestione. Conoscenza della normativa sulla sicurezza e manutenzione degli impianti tecnologici (ascensori, caldaie, cancelli automatici, etc.) conoscenza fiscale e contabile dei bilanci preventivi e consuntivi.

2. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi tutti i Responsabili delle Autogestioni nominati, i membri dei Comitati di Gestione, e tutti gli inquilini dei fabbricati ERP. Potranno partecipare i dipendenti dell'E.R.P. ed i collaboratori dei Sindacati degli Inquilini.

3. Articolazione e struttura didattica

Il percorso formativo si articola in 2 giornate, per una durata di 6 ore.

4. Metodologia

Il corso prevede relazioni di esperti e dibattito in aula alla presenza dei membri della Commissione per le Autogestioni.

5. Programma del corso

Giovedì 07 giugno 2012 ore 15:30 – 18:30

Apertura del corso: VicePresidente di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Arch. Luciano Baldiati

I° Relazione: Breve storia dell'Edilizia Residenziale Pubblica - Dott.ssa Gilda Fialdini

II° Relazione: Cosa è, e come funziona l'Autogestione nei fabbricati E.R.P. - Attilio Puntelli III° Relazione:

Assemblea dell'Autogestione: convocazione, costituzione e deliberare;

LA COMMISSIONE PER LE AUTOGESTIONI ORGANIZZA

normative di riferimento – Avv. Ferdinando Genovesi

Dibattito.

Giovedì 14 giugno 2012 ore 15:30 – 18:30

I° Relazione : Bilancio preventivo e consuntivo; ripartizione delle spese e tabelle millesimali;

aspetti contabili e fiscali – Francesco Ostrogovich

II° Relazione : L'appalto dei lavori; impianti tecnologici centralizzati (ascensore, riscaldamento, etc.) – Maurizio Diamanti

Dibattito.

Consegna dell'attestato di partecipazione .

6. Valutazione Finale

Attestato di partecipazione e colloquio per verificare se gli obiettivi del corso sono stati raggiunti.

Saranno organizzati successivamente corsi nel comune di Massa e in Lunigiana



Il Consiglio di Amministrazione di Erp Spa

Presidente: Dott. Luca Panfietti

Vice-Presidente: Arch. Luciano Baldiati

Consiglieri: Lido Piccini, Roberto Nani e Franco Bogazzi

Revisori dei conti: Paolo Dello Iacono, Marco Cucurnia e Achille Marini

Direttore: Giuseppe Lazzerini



Via Galvani, 7
54100 MASSA
tel. e fax 0585 831737

ELE.CA. s.r.l.

Impianti elettrici, elettronici e automazioni
Via Carriona, 39/ 54033 Carrara (MS)