

DELIBERAZIONE 16 dicembre 2013, n. 1089

Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2013.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Programma regionale di sviluppo 2011-2015 approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 49 del 29.6.2011 ed in particolare il progetto integrato di sviluppo 5.2 "Abitare sociale in Toscana" - punto 2: "sostegno alla locazione";

Visto il Documento di programmazione economica e finanziaria 2013 approvato con risoluzione del Consiglio regionale n. 161 del 18.12. 2012 ed in particolare le "politiche per il contrasto alla povertà e alle disuguaglianze", linea 2 – Sostegno alla locazione – azione 2 "sviluppo del "fondo sfratti" per consentire ai Comuni di intervenire nelle situazioni critiche di morosità incolpevole per cercare di evitare il provvedimento di rilascio";

Vista l'informativa preliminare del Piano sanitario e sociale integrato regionale 2012-2015, approvata con decisione della Giunta regionale n. 27 del 4.7.2011;

Viste le proprie deliberazioni n. 1088 del 5.12.2011 e 1151 del 17.12.2012, aventi per oggetto "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Indirizzi operativi e ripartizione delle risorse", con le quali sono state attivate misure specifiche volte ad evitare l'esecuzione di sfratti che riguardano nuclei familiari in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, cessazione dell'attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, mettendo a disposizione dei Comuni risorse regionali pari a Euro 8.000.000,00 totali per gli anni 2012 e 2013;

Considerato che tali risorse hanno consentito ai Comuni di intervenire nelle situazioni critiche per cercare di evitare il provvedimento di rilascio, attraverso tutti i possibili strumenti utili per cercare di evitare la perdita di una abitazione;

Preso atto che in base ai dati relativi agli sfratti, rilevati dalle Prefetture su base provinciale, così come rappresentato nell'allegato "A", risulta che nel 2012 (primo anno di attivazione della misura sperimentale) mentre si è assistito ad un peggioramento dei relativi indicatori essendo infatti aumentati i provvedimenti di

rilascio emessi (+ 10,00%), si registra altresì una discreta diminuzione degli sfratti eseguiti, in quanto si è passati da un incremento percentuale nel 2011 del 10,81% all'1,68% nel 2012;

Considerato che il D.L. 102 del 31.8.2013 convertito in Legge 28 ottobre 2013 n. 124, ha istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015 e stabilendo che le risorse sono assegnate prioritariamente alle regioni che abbiano emanato norme per la riduzione del disagio abitativo che prevedono percorsi di accompagnamento sociale per i soggetti sottoposti a sfratto anche attraverso organismi comunali;

Ritenuto opportuno per quanto sopra evidenziato rafforzare tale iniziativa straordinaria mettendo a disposizione dei Comuni una ulteriore quota di risorse disponibili, in relazione all'anno 2013, pari a Euro 4.000.000,00 da ripartirsi in base agli sfratti rilevati nel 2012 secondo i dati ufficiali forniti dal Ministero degli Interni;

Considerato altresì che tale ripartizione viene operata per ciascun ambito L.O.D.E mentre per quanto riguarda il L.O.D.E fiorentino e quello empolesse-valdelsa si stabilisce una ulteriore ripartizione in base ai dati degli sfratti riconducibili alla competenza dei tribunali di Firenze, Pontassieve ed Empoli;

Ritenuto quindi di procedere alla ripartizione delle ulteriori risorse destinate a ciascun L.O.D.E, secondo quanto riportato nella tabella di ripartizione "fondo sfratti" di cui all'"Allegato B" parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto, al fine di consentire la massima semplificazione e tempestività delle procedure di utilizzo delle risorse, di confermare che i comuni ricorrano ai soggetti gestori di cui alla citata legge regionale 77/98, per le funzioni riguardanti l'erogazione e la rendicontazione dei contributi prestabiliti dai comuni stessi riconoscendo al soggetto gestore competente per territorio un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

Ritenuto opportuno subordinare l'erogazione di tali ulteriori risorse:

- a. all'avvenuta trasmissione della rendicontazione finale con evidenziati gli elementi di positività e di criticità;
- b. al documentato rendiconto finale delle somme erogate;
- c. alla determinazione di eventuali economie alla data del 31.12.2013;

d. al completo reimpiego delle somme derivanti da tali economie;

Richiamato l'allegato C, parte integrante della deliberazione n. 250 del 15.04.2013, "indirizzi operativi, criteri e modalità" contenente fra l'altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione evidenziando che viene lasciata ai L.O.D.E ogni facoltà in merito a limiti più restrittivi o alla definizione di ulteriori specifici requisiti in relazione alle condizioni sociali ed economiche presenti nell'ambito territoriale di riferimento, nonché ad ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità di cui alla misura in questione nonché le scelte operative e procedurali relative alle modalità di attribuzione dei contributi;

Ritenuto di confermare per l'anno 2013 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del presente provvedimento, i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione dei contributi al sostegno della locazione - misura per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, così come stabiliti dall'allegato C sopra citato;

Preso atto che la copertura finanziaria della somma complessiva di €4.000.000,00 è assicurata sul capitolo 21069 dell'esercizio 2013, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista la propria deliberazione n. 1260 del 28.12.2012 con la quale è stato approvato il bilancio gestionale per l'anno finanziario 2013 e pluriennale 2013-2015;

A voti unanimi

DELIBERA

1. di prendere atto della "situazione sfratti in Toscana 2012" così come rappresentato nell'"Allegato A" parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare il riparto tra i L.O.D.E, delle risorse finalizzate alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti

per morosità come risulta dalla tabella di ripartizione "fondo sfratti" di cui all' "Allegato B", parte integrante del presente provvedimento;

3. di dare atto che la copertura finanziaria della somma complessiva di €4.000.000,00 è assicurata sul capitolo 21069 dell'esercizio 2013, che presenta la necessaria disponibilità;

4. di subordinare l'erogazione di tali risorse:
 - all'avvenuta trasmissione della rendicontazione con evidenziati gli elementi di positività e di criticità;
 - al documentato rendiconto finale delle somme erogate;
 - alla determinazione di eventuali economie alla data del 31.12.2013;
 - al completo reimpiego delle somme derivanti da tali economie, considerando completamente reimpiegate le somme derivanti da economie laddove sia stato complessivamente erogato e debitamente rendicontato almeno l'80% delle risorse attribuite in ciascun LODE;

5. di confermare per l'anno 2013 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del presente provvedimento, i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione dei contributi al sostegno della locazione - misura per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, così come stabiliti dall'allegato C alla propria delibera n. 250 del 15.4.2013;

6. di dare mandato ai settori competenti della Direzione generale diritti di cittadinanza e coesione sociale per ogni adempimento conseguente.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera f della legge regionale 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della medesima legge regionale 23/2007.

Segreteria della Giunta
Il Direttore Generale
 Antonio Davide Barretta

SEGUE ALLEGATO

ALLEGATO A

RIEPILOGO SITUAZIONE SFERRATI IN TOSCANA
ANNI 2009 - 2010 - 2011 - 2012
A CONFRONTO

Provincia	anno	Provvedimenti di sfratto emessi															Richieste di esecuzione presentate all'Ufficio Giudiziario	Sferrati eseguiti con l'intervento dell'Ufficio Giudiziario	variaz. %
		Per necessità del locatore			Per finita locazione			Per morosità ed altra causa			totali			variaz. %					
		Capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	tot. prov.						
AR	2009	0	1	1	6	10	16	214	258	472	220	269	489		499	146			
	2010	0	0	0	1	1	2	224	206	430	225	207	432	-11,66	587	209	17,64		
	2011	0	0	0	1	4	5	223	259	482	224	263	487	12,73	761	211	29,64		
	2012	0	0	0	9	16	25	235	141	376	244	157	401	-17,66	1.239	244	62,81		
FI	2009	0	6	6	315	252	567	1.148	1.174	2.322	1.463	1.432	2.895		1.429	583			
	2010	0	0	0	106	52	158	444	625	1.069	550	677	1.227	-57,62	4.167	649	191,60		
	2011	0	0	0	107	55	162	565	666	1.231	672	721	1.393	13,53	4.330	706	3,91		
	2012	0	0	0	83	48	131	562	812	1.374	645	860	1.505	8,04	4.264	758	-1,52		
GR	2009	0	0	0	29	8	37	136	33	169	165	41	206		196	74			
	2010	0	0	0	18	5	23	107	29	136	125	34	159	-22,82	281	83	43,37		
	2011	0	0	0	27	5	32	170	57	227	197	62	259	62,89	339	81	20,64		
	2012	0	0	0	27	4	31	214	78	292	241	82	323	24,71	239	107	-29,50		
LI	2009	0	0	0	52	20	72	252	133	385	304	153	457		657	284			
	2010	0	0	0	51	24	75	301	202	503	352	226	578	26,48	739	282	12,48		
	2011	0	0	0	63	37	100	500	309	809	563	346	909	57,27	766	369	3,65		
	2012	0	0	0	38	30	68	353	224	577	391	254	645	-29,04	640	301	-16,45		

ALLEGATO A

RIEPILOGO SITUAZIONE SFERRATI IN TOSCANA
ANNI 2009 - 2010 - 2011 - 2012
A CONFRONTO

Provincia	anno	Provvedimenti di sfratto emessi														Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario	Sferrati eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario	variaz. %
		Per necessità del locatore			Per finita locazione			Per morosità ed altra causa			totali			variaz. %				
		Capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	tot. prov.					
LU	2009	0	0	0	7	62	69	101	325	426	108	387	495		813	288		
	2010	0	0	0	6	48	54	97	307	404	103	355	458	-7,47	806	323	-0,86	
	2011	0	0	0	3	58	61	122	287	409	125	345	470	2,62	1.068	358	32,51	
	2012	0	0	0	3	39	42	123	403	526	126	442	568	20,85	1.189	377	11,33	
MS	2009	0	0	0	16	28	44	43	111	154	59	139	198		407	78		
	2010	0	0	0	18	23	41	85	124	209	103	147	250	26,26	302	80	-25,80	
	2011	0	0	0	11	23	34	92	108	200	103	131	234	-6,40	324	82	7,28	
	2012	10	0	10	5	9	14	103	143	246	118	152	270	15,38	384	107	18,52	
PI	2009	0	0	0	42	47	89	158	316	474	200	363	563		882	91		
	2010	0	0	0	41	52	93	185	343	528	226	395	621	10,30	2.037	294	130,95	
	2011	0	0	0	37	23	60	169	297	466	206	320	526	-15,30	2.133	253	4,71	
	2012	0	0	0	17	19	36	164	367	531	181	386	567	7,79	2.573	330	20,63	
PT	2009	3	8	11	16	28	44	117	334	451	136	370	506		849	219		
	2010	0	4	4	13	53	66	124	390	514	137	447	584	15,42	1.096	265	29,09	
	2011	0	0	0	7	13	20	125	378	503	132	391	523	-10,45	1.100	330	0,36	
	2012	0	0	0	11	5	16	136	396	532	147	401	548	4,78	978	231	-11,09	

ALLEGATO A

RIEPILOGO SITUAZIONE SFRATTI IN TOSCANA
ANNI 2009 - 2010 - 2011 - 2012
A CONFRONTO

Provincia	anno	Provvedimenti di sfratto emessi												Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario	Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario	variaz. %	
		Per necessità del locatore			Per finita locazione			Per morosità ed altra causa			totali						variaz. %
		Capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	totali	capoluogo	resto prov.	tot. prov.				
PO	2009	0	0	0	26	14	40	164	241	405	190	255	445	1.810	388		
	2010	0	0	0	10	8	18	182	172	354	192	180	372	1.714	372	-5,30	
	2011	0	0	0	12	9	21	171	177	348	183	186	369	2.157	427	14,78	
	2012	0	0	0	22	20	42	234	504	738	256	524	780	1.806	400	-6,32	
SI	2009	0	0	0	12	15	27	19	111	130	31	126	157	315	76		
	2010	0	0	0	16	18	34	29	162	191	45	180	225	399	126	65,79	
	2011	0	0	0	17	11	28	38	166	204	55	177	232	483	156	23,81	
	2012	0	0	0	12	13	25	78	232	310	90	245	335	564	168	7,69	
TOTALE 2009	3	15	18	521	484	1.005	2.352	3.036	5.388	2.876	3.535	6.411	7.857	2.227			
TOTALE 2010	0	4	4	280	284	564	1.778	2.560	4.338	2.058	2.848	4.906	12.128	2.683	20,48		
TOTALE 2011	0	0	0	285	238	523	2.175	2.704	4.879	2.460	2.942	5.402	13.461	2.973	10,81		
TOTALE 2012	10	0	10	227	203	430	2.202	3.300	5.502	2.439	3.503	5.942	13.876	3.023	1,68		

Allegato B

TABELLA DI RIPARTIZIONE "Fondo sfratti" in base ai dati del Ministero dell'interno Sfratti 2012

LODE	Anno	Provvedimenti di sfratto emessi per morosità			Ripartizione a livello LODE provinciale	
		Capoluogo	Provincia	Totali	%	Importo
AREZZO	2012	235	141	376	6,834	€ 273.355,14
FIRENZE	2012	562	622	1.184	21,519	€ 860.777,90
EMPOLI	2012	190	0	190	3,453	€ 138.131,59
GROSSETO	2012	214	78	292	5,307	€ 212.286,44
LIVORNO	2012	353	224	577	10,487	€ 419.483,82
LUCCA	2012	123	403	526	9,560	€ 382.406,40
MASSA CARRARA	2012	103	143	246	4,471	€ 178.844,06
PISA	2012	164	367	531	9,651	€ 386.041,44
PISTOIA	2012	136	396	532	9,669	€ 386.768,45
PRATO	2012	234	504	738	13,413	€ 536.532,17
SIENA	2012	78	232	310	5,634	€ 225.372,59
TOTALI		2.392	3.110	5.502	100,00	€ 4.000.000,00

Da parte della Prefettura di Firenze sono pervenuti i dati disaggregati per i Tribunali di Empoli e Pontassieve - Nel caso di Empoli non sono disponibili i relativi dati disaggregati in quanto non Capoluogo.