

MASSA CARRARA

L'Erp affitta fondi e negozi scontati del 25%

► MASSA CARRARA

Il momento non è tra i più propizi - di avvisi "affittasi" sono tappezzate la città - ma a Massa e Carrara l'Erp, l'Ente che gestisce le case popolari, ci prova lo stesso. Puntando su sconti fino al 25%. L'azienda di Edilizia residenziale pubblica affitta fondi commerciali, negozi, magazzini, uffici. Ventiquattro in tutto, fra Carrara e Massa. Tutti di dimensioni piuttosto piccole, tranne un magazzino a Carrara, di 344 metri quadrati. Che un ente che si occupa di gestire gli alloggi popolari si dedichi anche all'affitto di spazi commerciali è solo apparentemente strano.

I fondi in questione, spiega Luca Panfietti, presidente di Erp Massa Carrara, «sono in immobili di edilizia residenziale pubblica che vennero costruiti comprendendo, appunto, oltre ad appartamenti, anche magazzini, depositi, negozi». I proventi dell'affitto vengono messi a bilancio e impiegati per gli scopi sociali di Erp.

La procedura per l'affitto dei fondi è un po' complicata. Erp lancia un bando pubblico per i locali disponibili. A prezzi, va specificato, di mercato, non agevolati. Nel caso nessuno risponda, si passa a un secondo bando. Qualora anche il secondo bando vada deserto, Erp passa a una trattativa privata, con la possibilità di abbattere fino al 25% il prezzo di mercato iniziale. Nel caso in cui due o più soggetti interessati si propongano per l'affitto, si opterà per l'offerta più vantaggiosa (per l'ente).