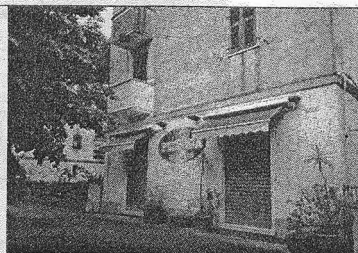


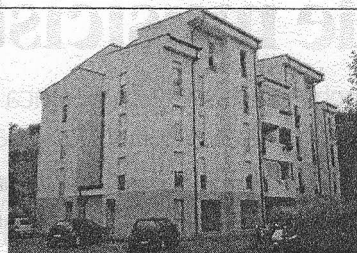
LA SPA PUBBLICA



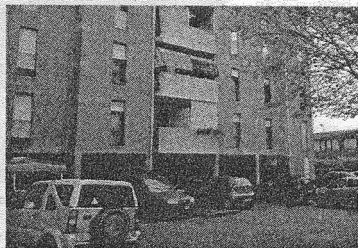
Il magazzino di via Beccheria a Carrara: in affitto a 2.500 euro



Uno dei negozi di viale XX Settembre a Carrara



L'ufficio in affitto al Villaggio Castagnara di Massa



Uno dei magazzini al Villaggio Castagnara



Il negozio in via Apuana 3b a Carrara

LA SCHEDA

Quasi 3.800 alloggi per rispondere al disagio abitativo

■ MASSA

Edilizia residenziale pubblica gestisce un patrimonio fatto di 3.757 alloggi. Di essi 1.026 sono a Massa, 1.797 nel comune di Carrara, 154 a Montignoso, gli altri 780 nella Lunigiana. Si tratta di una società per azioni, con capitale sociale di 3 milioni di euro detenuto interamente dai comuni della provincia di Massa Carrara, che ha come oggetto sociale principale la manutenzione, la gestione amministrativa, il recupero del patrimonio abitativo di proprietà dei comuni e destinato all'edilizia residenziale pubblica (quelle che una volta si chiamavano case popolari). Nata nel 1988, Erp Spa, ha come amministratore unico Luca Panfietti; il bilancio 2012 ha segnato 10,7 milioni di costi, di cui 2,2 circa per il personale.

L'Erp affitta fondi e negozi E fa sconti fino al 25%

Non soltanto "case popolari": l'ente mette in locazione, a prezzi di mercato, spazi commerciali, uffici, depositi e magazzini in varie zone tra Carrara e Massa

► MASSA CARRARA

Il momento non è tra i più propizi - di avvisi "affittarsi" sono tappezzate la città - ma l'Erp ci prova lo stesso. Puntando su sconti fino al 25% e su proposte in alcuni casi interessanti. L'azienda di Edilizia residenziale pubblica affitta fondi commerciali, negozi, magazzini, uffici. Ventiquattro in tutto, fra Carrara e Massa. Tutti di dimensioni piuttosto piccole, tranne un magazzino in via Beccheria a Carrara, di 344 metri quadrati. Che un ente che si occupa di gestire gli alloggi popolari si dedichi anche a un'attività di affitto di spazi "commerciali" è solo apparentemente strano. I fondi in que-

stione, spiega Luca Panfietti, presidente di Erp Massa Carrara, «si trovano in immobili di edilizia residenziale pubblica che vennero costruiti comprendendo, appunto, oltre ad appartamenti, anche magazzini, depositi, negozi. Spazi che con il passaggio da Ater a Erp e con il trasferimento della proprietà ai Comuni, sono passati alla nostra gestione. E così in tutta Italia ed è regolato dalla legge». I proventi dell'affitto vengono messi a bilanci e impiegati per gli scopi sociali di Erp.

La procedura per l'affitto dei fondi è un po' complicata. Erp lancia un bando pubblico per i locali resisi disponibili. A prezzi, va specificato, di mercato, non agevolati. Nel caso nessuno

risponda, si passa a un secondo bando. Qualora anche il secondo bando vada deserto, Erp passa a una trattativa privata, con la possibilità di abbattere fino al 25% il prezzo di mercato stabilito inizialmente. Nel caso in cui due o più soggetti interessati si propongano per l'affitto, si opererà per l'offerta più vantaggiosa (per l'ente).

Ebbene, al momento ci sono 12 fondi a Carrara e 5 a Massa in affitto a trattativa privata. Si tratta (vedi tabella a fianco) di 6 locali destinati a deposito, di 5 magazzini, di 4 locali destinati a negozio, di uno a laboratorio e di uno ad ufficio.

Ma ci sono altri sette fondi commerciali liberi che l'Erp mette a bando. Si tratta, in que-

sot secondo caso, di cinque locali destinati a negozio a Carrara ubicati in Piazza Giorgi, 40 (di 30,28 metri quadrati di superficie), in via Carriona (62,63 mq.), in via Apuana 3B (113 mq.), in via Trieste 2 (17,37 mq.), in via Santa Maria 9 (85 mq.); di un fondo, sempre a Carrara, destinato a magazzino, in via Villafranca 32 (11,13 mq.), e di uno a Massa destinato ad ufficio, al Villaggio Castagnara 38 (52 metri quadri).

Per avere maggiori informazioni sulla trattativa privata e sul prossimo bando rivolgersi all'ufficio locazione immobili e rapporti con l'utenza, Erp di Carrara (tel. 0585/72242; e-mail: anagrafe.utenza@erp.ms.it).

MASSA

INDIRIZZO	SUP. MQ.	PREZZO BASE D'ASTA	
Via Matteoni, 4	24,75	€ 200,00	locale deposito
Via Donne Partigiane, 15	23,22	€ 160,00	magazzino
V. ggio Castagnara, 81	17,43	€ 55,00	magazzino
V. ggio Castagnara, 77	17	€ 55,00	magazzino
Via Sciesa, 5a	20	€ 90,00	magazzino

CARRARA

INDIRIZZO	SUP. MQ.	PREZZO BASE D'ASTA	
Via Podenzana, 7	10,1	€ 50,00	locale deposito
V. ggio San Luca, 47	33	€ 180,00	locale deposito
Via Reggio Emilia, 15	30	€ 230,00	laboratorio
Via Apuana 3/B	46	€ 400,00	negozio
Via Beccheria	344	€ 2.500,00	magazzino
Via S. Maria, 7	19	€ 280,00	negozio
Via Reggio Emilia, 13/a	28,94	€ 250,00	locale deposito
p.zza L. Giorgi 32/A	30	€ 200,00	ufficio
Via Casalina, 2/a	36,48	€ 290,00	locale deposito
V. ggio San Luca	17,2	€ 100,00	Locale deposito
V. le XX Settembre 245	72	€ 650,00	negozio
V. le XX Settembre 245	65	€ 550,00	negozio