

# L'Erp: recuperate morosità per un milione

Nel biennio 2013-14 molti casi si sono risolti con un accordo per pagare mediante piano di rientro



Luca Panfietti

► CARRARA

L'Erp ci cui è amministratore unico Luca Panfietti, ci fornisce alcuni dati che abbiamo richiesto sulle morosità: nel 2014 l'ente ha recuperato circa un milione di euro per morosità accumulate da inquilini di alloggi popolari di Massa, Carrara e Lunigiana. Quindi mancati pagamenti degli affitti relativi ad anni precedenti al 2014.

Si tratta di soldi che vanno a compensare tecnicamente le morosità dell'anno appena trascorso (quelle verificate finora) e portano il saldo a zero. Ma i

controlli continuano.

Già nel 2013 l'ente aveva sottolineato a proposito del patrimonio edilizio, che «in quanto gestori di tale patrimonio siamo obbligati a recuperare la morosità creata dagli affitti non pagati, sia per questioni di bilancio che per rispetto a quegli inquilini che con grandi sacrifici hanno sempre rispettato i loro impegni pagando regolarmente l'affitto».

In particolare, nel 2013 sono state 47 le pratiche che l'Erp ha affidato ai propri legali per poter recuperare la morosità e per l'avvio della procedura di sfrat-

to in caso di insolvenza.

Le pratiche analoghe nel 2014 sono state 38.

Gli sfratti per morosità nell'anno 2013 sono stati 19, includendo anche il rilascio per ordinanza di sgombero, e 4 nel 2014. Nello scorso anno, grazie all'azione dei legali e degli uffici dell'Erp, sono stati recuperati 36 alloggi senza bisogno di ricorrere all'esecuzione forzata dello sfratto.

Oltre il 50 per cento delle pratiche affidate nel biennio si è concluso con un accordo per il pagamento mediante stipula di piani di rientro. Per le restanti

pratiche - fa sapere l'Erp - è in corso la convalida del titolo o si è nella fase di esecuzione dello sfratto (accessi dell'ufficiale giudiziario). Per tali pratiche i Comuni della Provincia attraverso verifiche con i settori "politiche sociali" hanno concesso ad Erp l'autorizzazione all'avvio delle procedure di rilascio dell'alloggio, così come previsto dalla normativa di riferimento e da contratto di servizio in essere per la gestione del patrimonio di proprietà dei Comuni.

L'Erp inoltre a partire dall'anno 2012 si è avvalsa anche dell'istituto della mediazione per tentare di recuperare la morosità in maniera anche stragiudiziale, e ha affidato circa 230 pratiche, con una percentuale di chiusura positiva mediante stipula di piano di rientro di circa il 75 per cento.