

# Lunigiana

LUNEDÌ 9 marzo 2015

**VILAFRANCA SONO SETTE GLI APPARTAMENTI PREVISTI**

## Erp, nuovi alloggi popolari col recupero dell'antico borgo

*Intervento pubblico-privato nella frazione di Virgoletta*

**- VILAFRANCA -**  
**E' UNA RISTRUTTURAZIONE** impegnativa e qualificante, che consentirà il recupero di un antico borgo e la realizzazione di alloggi popolari, con una significativa risposta alla domanda abitativa. Ad effettuare l'intervento a Virgoletta di Villafranca, è l'Erp, che opera, in questa circostanza, in sinergia con il privato. I lavori in un fabbricato di via Padre della Porta, in condizioni di grave degrado, appaltati da Erp, sono partiti da alcuni giorni e prevedono la costruzione di sette alloggi, quattro dei quali ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica che saranno realizzati con finanziamento pubblico. Il costo si aggira intorno ai 550mila euro. L'intervento rientra nel piano coordinato degli interventi della Regione Toscana nell'ambito del piano nazionale di edilizia abitativa ed è oggetto della convenzione tra la Regione Toscana e il Comune di Villafranca.

«**ABBIAMO DECISO** col Comune in fase di recupero di questo borgo storico - spiega l'architetto



di Erp, Fabiola Di Piero, coordinatore per l'esecuzione dell'intervento - di intraprendere questa riqualificazione». Gli altri tre alloggi saranno di proprietà dell'impresa che esegue i lavori e ceduti sul libero mercato secondo quanto deliberato dal Comune di Villafranca. Le spese di realizzazione di queste unità immobiliari, a carico dell'impresa, si aggirano intorno ai 320mila euro.

**IL PROGETTO** prevede demolizioni e scavo, realizzazione di fondazioni, strutture in cemento armato, murature, solai, copertura, impianti termici, elettrici, idraulici, infissi, pavimenti e rivestimenti oltre ad intonaci, tinteggiature e opere esterne. Il progetto esecutivo è dell'architetto Enrico Cibeï, la direzione dei lavori è curata dall'architetto Domenico Bacchiani.

Nella foto: i lavori a Virgoletta