

 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA MASSA CARRARA S.P.A.	<b>MODULISTICA SISTEMA QUALITÀ</b>	<b>MAN 03</b>
	<b>MODULO DI LIBERATORIA / IMPEGNATIVA A RIMBORSO</b>	<b>Data 13/10/15 Revisione 0</b>

<b>COD. ALLOGGIO</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>ASSEGNATARIO</b>

La sottoscritta \_\_\_\_\_ assegnataria dell'alloggio sito in \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ presa visione della:

Delibera 15/06/98 n° 608 della **REGIONE TOSCANA REGOLAMENTO DI UTENZA ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, Art. 9 e Art. 10,**

#### **Titolo MANUTENZIONE**

##### **Art.9 Interventi a carico dell'Assegnatario**

Gli assegnatari devono provvedere agli interventi utili alla conservazione dell'alloggio per la parte posta a loro carico dalla legge e dal presente Regolamento.

Poiché l'immobile assegnato è stato dotato di impianti strutturati secondo le normative e regole di esecuzione vigenti al momento della costruzione, fatti salvi gli adeguamenti di legge, gli assegnatari dovranno verificare che l'utilizzazione degli impianti sia compatibile, con le caratteristiche tecniche e di sicurezza degli impianti stessi.

In particolare per l'impianto elettrico, mentre dovrà essere esclusa ogni alterazione dei vari componenti, gli assegnatari verificheranno che i materiali e gli accessori in genere siano adeguati rispetto agli apparecchi installati, provvedendo in caso contrario alle sostituzioni e/o integrazioni necessarie.

In mancanza di ciò l'Ente gestore sarà esonerato da ogni responsabilità, mentre gli assegnatari risponderanno di tutti i danni eventualmente prodotti.

##### **Art. 10 Manutenzione ordinaria relativa al singolo alloggio**

Sono a carico e spese dei singoli assegnatari, oltre alla riparazione di tutti i danni in conformità all'art. 3, i seguenti interventi, riguardanti l'alloggio e sue pertinenze:

- riparazione o sostituzione della rubinetteria relativa all'impianto idrico-sanitario, di riscaldamento e del gas;
- riparazione o sostituzione dei sanitari in genere (acquai, lavatoi, W.C., docce, vasche da bagno, bidet, ecc.);
- disotturazione e riparazione degli scarichi degli apparecchi igienico-sanitari fino alle colonne discendenti, compreso il raccordo dello scarico verticale, i pozzetti di ispezione e relative opere murarie (scarichi – braghe – pozzetti);
- riparazione e sostituzione di scaldacqua e scaldabagni nonché cassette scaricatrici e relativi accessori;
- pulizia della caldaia, della canna fumaria, dei depositi di combustibile dell'impianto singolo di riscaldamento e/o di produzione di acqua calda;
- manutenzione (con eventuale sostituzione di singoli componenti) della caldaia, del bruciatore e degli altri elementi, quali perni -stoppe, ugelli, guarnizioni, pompe, termostati, ecc. dell'impianto singolo di riscaldamento e/o di produzione di acqua calda; per la sostituzione della caldaia l'Ente gestore interverrà in caso di deterioramento per vetustà;
- manutenzione dei radiatori e/o dei corpi scaldanti, con sostituzione degli accessori, quali manopole, valvole o saracinesche; ripristino del regime di funzionamento dell'impianto alterato da presenza di aria o ostruzioni in genere;
- manutenzione e/o ripristino di cappe, aereatori manuali ed elettrici, boccaioli, portelli di aereazione e di ispezione; periodica manutenzione e pulizia delle canne fumarie o di ventilazione e aspirazione;
- riparazione, integrazione e manutenzione dell'impianto elettrico, compresa sostituzione di conduttori, e terminali (interruttori, prese, suonerie, ecc.);
- riparazione, integrazione e sostituzione dell'impianto TV individuale, ovvero per la parte relativa ai singoli alloggi, in caso di impianto centrale;

- riparazione, integrazione e sostituzione di impianti telefonici e citofonici, nella parte relativa ai singoli alloggi;
- sostituzione di vetri;
- riparazione o sostituzione di parti di persiane, serrande e avvolgibili;
- riparazione di portoncini, porte-finestre, finestre e bussole;
- tinteggiature complete delle pareti, nonché sostituzione di rivestimenti in carta da parati o simili;
- verniciatura di sportelli infissi ed altre parti in legno o metallo, ivi comprese ringhiere, parapetti, grate esimili; per gli esterni dovrà essere mantenuto il colore preesistente;
- riparazione o sostituzione di tratti del pavimento, del rivestimento e del battiscopa, nonché ripristino di tratti di intonaco;
- revisione periodica od occasionale di contatori divisionali dell'acqua e loro eventuale sostituzione.

## SI IMPEGNA

Nel caso l'intervento manutentivo ricada tra quelli previsti negli Articoli sopracitati a:

- Eeguire a proprie spese** i lavori di riparazione e ripristino degli eventuali danni causati ad altri alloggi;

In Fede

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Richiedere l'intervento ditta di Zona E.R.P. MS S.p.A.** impegnandosi a rimborsare l'importo dell'intervento eseguito con scheda n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

In Fede

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_