



REGIONE TOSCANA  
GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 09-06-2014 (punto N 4)**

Delibera

N 469

del 09-06-2014

*Proponente*

STEFANIA SACCARDI

DIREZIONE GENERALE DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE

*Pubblicità/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)*

*Dirigente Responsabile GIANLUCA GIOVANNONI*

*Estensore MAURIZIO DE ZORDO*

*Oggetto*

Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 - Razionalizzazione dell'utilizzo dei proventi derivanti dalla cessione e dalla gestione del patrimonio E.R.P. e chiusura di pregressi programmi regionali ex edilizia sovvenzionata - Deliberazione C.R. n. 38 del 27 aprile 2006.

Approvazione del piano operativo di reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. di Massa Carrara relative agli anni 2004-2011.

*Presenti*

ENRICO ROSSI

ANNA RITA BRAMERINI

ANNA MARSON

GIANNI SALVADORI

GIANFRANCO

LUIGI MARRONI

SIMONCINI

VITTORIO BUGLI

VINCENZO

EMMANUELE BOBBIO

CECCARELLI

*Assenti*

STEFANIA SACCARDI

SARA NOCENTINI

ALLEGATI N°2

ALLEGATI

Denominazione	Pubblicazione	Tipo di trasmissione	Riferimento
A	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.A
B	Si	Cartaceo+Digitale	ALL.B



## LA GIUNTA REGIONALE

Richiamato il Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione C.R. n. 51 del 26 maggio 2004 che, all'allegato A sub lettera B, prevede l'azione "Razionalizzazione dell'utilizzo dei proventi derivanti dalla cessione e dalla gestione del patrimonio ERP" e stabilisce che la Giunta regionale provveda all'adozione degli atti necessari all'attuazione del Programma stesso;

Considerato in particolare che tale azione, al fine di accelerare e razionalizzare l'utilizzo dei proventi derivanti dalla cessione e dalla gestione del patrimonio ERP, prevede che la Giunta Regionale quantifichi le risorse disponibili attraverso i soggetti gestori ex L.R. n. 77/1998;

Vista la propria deliberazione n. 49 del 24.01.2005, con la quale sono state approvate le modalità per la quantificazione di tali risorse nonché dell'effettivo stato di attuazione dei relativi interventi;

Preso atto che il Consiglio Regionale con la Deliberazione C.R. n. 38 del 27 aprile 2006, ha approvato i criteri, le modalità e i termini per l'utilizzazione delle risorse disponibili derivanti dalla cessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che con tale atto il Consiglio Regionale ha dato mandato alla Giunta di procedere per ciascun LODE alla predisposizione dei piani operativi di reinvestimento delle risorse impegnandola a:

- a) verificare l'effettivo stato di attuazione degli interventi già autorizzati con provvedimenti regionali di utilizzo dei proventi derivanti dalla cessione e dalla gestione del patrimonio ERP e conseguentemente quantificare le somme riferite agli interventi eventualmente non pervenuti all'effettivo inizio dei lavori;
- b) procedere al completamento degli atti ricognitivi derivanti dalla cessione e dalla gestione del patrimonio ERP;
- c) procedere per ciascun LODE alla predisposizione delle integrazioni al piano operativo con le risorse di cui alle lettere a) e b);

Preso atto che con Decreto Dirigenziale n. 4710 del 12.10.2006, al fine di fondare l'accertamento delle risorse e del rispetto delle modalità e termini stabiliti su univoci presupposti di certezza e di uniformità amministrativa, sono state approvate le modalità attuative e procedurali per l'attuazione della deliberazione del Consiglio Regionale n. 38 del 27.4.2006 nonché la relativa modulistica;

Vista la DGR n. 774 del 30.8.2010 con la quale è stato approvato il POR del LODE di Massa Carrara relativo all'anno 2003 – 1° stralcio;

Vista la proposta di destinazione ed impiego delle risorse derivanti dall'attività di gestione e di cessione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica relative agli anni 2004-2011 (piano operativo di reinvestimento 2004-2011) presentata dal soggetto gestore ERP Massa Carrara spa in data 26.7.2012, sulla base delle decisioni assunte dai comuni facenti parte del LODE di Massa Carrara in data 30.1.2012, 9.10.2012, 26.6.2013 e 2.8.2013, ed utilizzando gli appositi modelli "Proposta di localizzazione: Mod. B/1" e " Piano operativo di reinvestimento: Mod. B/2";

Viste le successive integrazioni inviate in data 24.9.2013, 12.3.2014, 17.4.2014 e 8.5.2014;

Dato atto che gli uffici competenti della Giunta Regionale hanno verificato l'ammissibilità della proposta sulla base del punto 2 dell' All.B alla del. C.R. 38/06, accertando la rispondenza della proposta alle finalità, criteri e priorità, tipologie e modalità stabiliti nelle direttive del Consiglio, ed in particolare:

- presenza di dichiarazioni dove si dia atto della sussistenza delle condizioni per l'effettivo inizio dei lavori nei termini stabiliti;
- effettiva copertura finanziaria del programma con i versamenti effettuati negli appositi conti correnti istituiti presso la sezione di tesoreria provinciale a fronte dei programmi già autorizzati in corso od in fase di avvio;

Preso atto dello stato della rendicontazione delle risorse relative agli anni 2004-2011, derivanti dall'attività di gestione e di cessione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, quale risulta in sintesi nella scheda istruttoria di cui all'Allegato "A", parte integrante della presente deliberazione;

Preso atto che è stata completata la rendicontazione dei proventi da gestione e cessione del patrimonio già di proprietà dei comuni, riferibile al periodo fino al 31.12.2003, ed in particolare il Comune di Massa in data 21.3.2013 ha inviato la documentazione relativa all'utilizzo per interventi ERP dell'intero ammontare delle risorse incassate, pari a € 1.263.969,70, e che pertanto si può procedere, contestualmente all'approvazione del POR 2004-2011, alla chiusura del secondo stralcio del POR 2003 di cui alla DGR 774 del 30.8.2010;

Visto il quadro riepilogativo delle proposte di localizzazione degli interventi di cui al piano operativo di reinvestimento, quale risulta dall'allegato " B ", parte integrante della presente deliberazione;

Considerato che a sensi del punto 2.4 dell' All.B alla citata delibera C.R. 38/06 tutti gli interventi finanziati devono pervenire all'inizio dei lavori entro dodici mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) della presente delibera che approva il piano operativo;

A VOTI UNANIMI

#### DELIBERA

- di prendere atto dello stato della rendicontazione delle risorse relative all'attività di gestione e di cessione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica attinente agli anni 2004-2011, così come riportata nella scheda istruttoria di cui all'Allegato "A", parte integrante della presente deliberazione;

- di prendere atto della avvenuta rendicontazione dei proventi da gestione e cessione del patrimonio già di proprietà dei comuni, riferibile al periodo fino al 31.12.2003, e approvare conseguentemente il secondo stralcio del POR 2003 di cui alla DGR 774 del 30.8.2010;

- di approvare il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. di Massa Carrara relativo agli anni 2004-2011, quale risulta nell'allegato " B ", parte integrante della presente deliberazione;

- di subordinare l'utilizzo di tali risorse alla verifica della conformità di ciascun intervento alle norme tecnico-economiche, con le procedure di cui alla propria deliberazione n. 1195 del 19.10.1998, e le modalità di prelievo di esse sono quelle fissate con la propria deliberazione n. 1109 del 14.10.2002.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul B.U.R.T. ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
IL DIRETTORE GENERALE  
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile  
GIANLUCA GIOVANNONI

Il Direttore Generale  
VALTERE GIOVANNINI