



Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.

BUDGET 2019

2019

RICAVI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	5.330.650
RICAVI DELL'ATTIVITA' COSTRUTTIVA	541.000
ALTRI RICAVI	261.732
VALORE DELLA PRODUZIONE	6.133.382
MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	-
COSTI PER SERVIZI	2.949.309
Spese generali	785.309
Spese della gestione immobiliare	2.103.000
<i>Spese di amministrazione degli stabili</i>	<i>487.000</i>
<i>Spese di manutenzione degli stabili</i>	<i>1.548.000</i>
<i>Spese di gestione dei servizi</i>	<i>68.00</i>
Spese dell'attività costruttiva	61.000
COSTI PER GODIMENTO BENI DEI TERZI	19.000
Canoni periodici	19.000
Canoni di concessione	-
COSTI PER IL PERSONALE	2.281.660
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	371.425
Costi ed oneri diversi	153.070
Imposte indirette, tasse e contributi	206.855
Oneri bancari	11.500
MARGINE OPERATIVO LORDO	511.988
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	454.700
Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	279.700
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	75.000

Svalutazione dei crediti	100.000
REDDITO OPERATIVO	57.288
PROVENTI FINANZIARI	137.249
INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	107.217
REDDITO ANTE IMPOSTE	87.320
Imposte di competenza stimate	83.215
REDDITO NETTO (utile di esercizio)	4.105

