

REGIONE TOSCANA**Direzione Urbanistica**

DECRETO 15 luglio 2021, n. 12350

certificato il 19-07-2021

Manifestazione di interesse per la definizione di un parco progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare (Dec. Giunta regionale 38/2021). Approvazione avviso pubblico.

IL DIRETTORE

Visto il Next Generation EU ed in particolare il Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento e del Consiglio europeo, approvato dal Consiglio europeo in data 11.2.2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza e stabilisce gli obiettivi del dispositivo, il suo finanziamento e le forme di finanziamento dell'Unione erogabili nel suo ambito;

Richiamato in particolare l'art. 3 del citato Regolamento "Ambito di applicazione" che tra i sei pilastri fondamentali di azione prevede alla lettera d) la coesione sociale e territoriale;

Visto il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24.06.2021. relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;

Visto il Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR) approvata dal Consiglio dei ministri in data 12.01.2021 ed in particolare la Missione 5 Inclusione e Coesione, che individua tra gli obiettivi prioritari la rigenerazione urbana e l' Housing sociale;

Ricordato altresì il disegno di legge in materia di rigenerazione urbana (testo unificato atti S 1131, 985, 970, 1302, 1943 e 1981) il quale, tra l'altro, prevede l'istituzione di apposito fondo nazionale le cui risorse sono destinate al cofinanziamento dei bandi regionali per la rigenerazione urbana;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2016-2020, approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 47/2017;

Richiamato il Programma di Governo della Regione Toscana 2020/2025, approvato con Risoluzione del Consiglio regionale del 21 ottobre 2020 n.1 ed in particolare quanto definito in tema di politiche per la coesione territoriale con particolare riguardo al tema della rigenerazione urbana;

Visto il Documento Preliminare n. 1 del 26/04/2021 (Informativa preliminare al Programma regionale di

sviluppo 2021-2025 da trasmettere al Consiglio ai sensi dell'articolo 48 dello Statuto);

Vista la Deliberazione del Consiglio regionale 30 luglio 2020, n. 49 (Documento di economia e finanza regionale "DEFER" 2021. Approvazione) nonché la relativa Nota di aggiornamento, di cui alla Deliberazioni del Consiglio regionale n. 78 del 22 dicembre 2020;

Vista la Deliberazione del Consiglio regionale n. 22 del 24 febbraio 2021 (Documento di economia e finanza regionale (DEFER) 2021. Integrazione alla nota di aggiornamento al DEFER 2021);

Richiamata la Delibera di Giunta regionale n. 78/2020 con la quale è stato approvato il Quadro strategico regionale per uno sviluppo sostenibile ed equo - Programmazione Comunitaria 2021 2027- che conferma il sostegno regionale all'inclusione sociale e alla coesione territoriale, declinato con la Direttrice strategica n. 4 - Sviluppo locale e coesione territoriale;

Vista la legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";

Tenuto conto della la Risoluzione n. 23 approvata nella seduta del Consiglio regionale del 22 dicembre 2020, collegata alla comunicazione della Giunta regionale 22 dicembre 2020 (sul contributo della Regione Toscana alla formazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza "PNRR") con la quale si impegna la Giunta regionale ad attivarsi in tutte le sedi istituzionali, nazionali ed europee, affinché siano portati avanti i progetti individuati dalla Regione Toscana, così come articolati all'interno delle sei missioni previste dalle Linee guida nazionali;

Richiamata la Decisione di Giunta Regionale n. 38 del 08.03.2021, la quale ha dato mandato alla Direzione Urbanistica, in collaborazione con Anci Toscana, di:

- costituire un Tavolo regionale dedicato alla predisposizione di un parco progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare, nel quale coinvolgere tutti i soggetti dotati di specifica competenza tecnica (Tavolo istituito con Decreto del Direttore n. 6752 del 23.04.2021);

- predisporre apposita manifestazione di interesse rivolta a tutti i Comuni della Toscana finalizzata a raccogliere le proposte progettuali per rispondere tempestivamente alle opportunità che si presenteranno in maniera diretta e indiretta su tutte le linee di finanziamento comunitario, nazionale e regionale. La ricognizione avrà valore conoscitivo e non costituirà alcun titolo di priorità, stante la definizione delle specifiche procedure amministrative con successivi appositi atti;

Dato atto che il Tavolo regionale provvederà a

raccogliere ed esaminare le proposte progettuali presentate secondo le modalità definite nella Convenzione tra Regione Toscana e Anci Toscana, approvata con il sopra richiamato Decreto n. 6752/2021, al fine di definire un parco progettuale nel quale far convergere proposte congrue e suscettibili di ammissibilità a finanziamenti comunitari, nazionali e regionali in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare;

Ritenuto quindi di approvare l'Avviso per la manifestazione d'interesse finalizzata alla definizione di un parco progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare, di cui agli allegati A e A1, parti integranti e sostanziali del presente atto;

Considerato che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio regionale;

DECRETA

1. di approvare l'Avviso per la manifestazione d'interesse finalizzata alla definizione di un parco

progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare, di cui agli allegati A e A1, parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di stabilire che le proposte progettuali presentate saranno esaminate dal Tavolo regionale in collaborazione con Anci Toscana, al fine di definire un parco progettuale nel quale far convergere proposte congrue e suscettibili di ammissibilità a finanziamenti comunitari, nazionali e regionali in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare;

3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 della l.r. 23/2007.

Il Direttore
Aldo Ianniello

SEGUONO ALLEGATI

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO
rivolto a tutti i comuni della Toscana
di MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DI UN PARCO
PROGETTUALE IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA E DELL'ABITARE

1. Obiettivi

1. In considerazione delle opportunità di finanziamento, a livello nazionale ed europeo, che nel prossimo futuro potranno emergere dagli atti di programmazione attualmente in via di formazione, anche per stimolare la ripresa economica e sociale fortemente compromessa a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19, e in attuazione della Decisione di Giunta regionale n.38 del 8/3/2021, finalizzata alla costituzione di un *Tavolo regionale per la predisposizione di un parco progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare* (di seguito *Tavolo regionale* - di cui alla Decisione di Giunta regionale n.38/2021 e costituito con Decreto del Direttore n.6752 del 23.04.2021, in coordinamento con ANCI Toscana), Regione Toscana e ANCI Toscana intendono individuare progettualità che sul territorio, pur con livelli di definizione diversificati, si stanno definendo.

2. Finalità

1. Queste le finalità della presente iniziativa:

- effettuare una ricognizione e dunque costituire un parco progettuale regionale, in materia di rigenerazione urbana e qualità dell'abitare;
- avviare un percorso strutturato di sostegno e assistenza tecnico-amministrativa ai Comuni, che manifestino interesse a definire progetti di rigenerazione urbana e per la qualità dell'abitare;
- costruire e attuare una strategia omogenea per la rigenerazione urbana, tesa a convogliare risorse comunitarie e nazionali -in sinergia con eventuali risorse regionali -;
- divulgare contenuti e opportunità in tema di rigenerazione urbana e abitare.

2. La partecipazione all'*avviso* non comporta la concessione di finanziamenti.

3. Destinatari dell'avviso

1. Si richiede la manifestazione di interesse di cui in oggetto a tutti i Comuni toscani, singoli o associati, alle Unioni di Comuni, alla Città Metropolitana.

Art. 4 – Modalità e termini di presentazione della domanda

1. La manifestazione di interesse si formalizza attraverso una domanda, compilata su modello allegato al presente avviso (A1), sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente o suo delegato, completa della documentazione utile a descrivere l'intervento, ovvero:

- progetto, al livello definizione rispondente a quanto previsto dal Codice dei Contratti pubblici (fattibilità/definitivo/esecutivo);
- *proposta progettuale*, intesa come insieme dei documenti idonei a definire e rappresentare l'intervento nel suo complesso, a partire dall'analisi del contesto e dei fabbisogni, gli obiettivi e le finalità; la localizzazione, le caratteristiche dimensionali, gli elementi di coerenza con gli atti di pianificazione e programmazione regionale e comunale; oltre a qualunque altro elemento ritenuto necessario o utile. La *proposta progettuale* dovrà essere dunque corredata di relazioni e documentazione grafica e fotografica adeguata.

2. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro e non oltre il **30 ottobre 2021** e trasmessa a mezzo posta certificata all'**attenzione della Direzione Urbanistica della Regione Toscana**, al seguente indirizzo:

regionetoscana@postacert.toscana.it

6. Ambito di riferimento, oggetto e contenuto delle proposte

1. Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse i soggetti proponenti individuano l'ambito di intervento oggetto della proposta, con particolare riferimento alle aree connotate da situazioni di degrado urbano, disagio abitativo e socioeconomico.

2. Gli interventi presentati dovranno essere volti al recupero, riqualificazione e rifunionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e degli spazi pubblici, anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e sociale; alla riqualificazione delle aree urbane degradate; alla riorganizzazione funzionale delle aree dismesse; al recupero e riqualificazione degli edifici di grandi dimensioni o complessi edilizi dismessi; alla riqualificazione delle connessioni con il contesto urbano.

3. Nell'ambito delle azioni di cui al punto precedente gli interventi potranno prevedere anche

- il riuso e la rifunionalizzazione di aree e di strutture edilizie esistenti per finalità di interesse pubblico, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- il recupero o potenziamento delle opere di urbanizzazione, dei servizi e del verde urbano;
- il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale e la riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e di degrado sociale;
- la compresenza di funzioni urbane diversificate e complementari ed il raggiungimento di un'equilibrata composizione sociale anche attraverso interventi di edilizia sociale;
- il miglioramento della sostenibilità ambientale, della biodiversità e della sicurezza; modalità innovative di erogazione dei servizi;
- la riqualificazione delle connessioni con gli spazi e i servizi pubblici; la valorizzazione di spazi aperti e di connessione urbana volti anche alla valorizzazione del sistema del verde, al miglioramento della sostenibilità ambientale o al rafforzamento delle reti ecologiche, a cui possono essere associati percorsi per la mobilità sostenibile.
- la densificazione delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva.

4. Il comune dovrà segnalare l'eventuale partecipazione di soggetti privati alla realizzazione progettuale, che potrà sostanziarsi nella messa a disposizione sia di risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi sia di aree e/o immobili, indicando se siano già in disponibilità.

5. Dovrà altresì essere specificato:

- se gli interventi ricadono in Comuni dotati di strumenti di pianificazione di area vasta (P.S.I.-

P.O.I) adottati o approvati;

- se gli interventi ricadono in Comuni interessati da Progetti di Paesaggio, di cui all'art. 34 del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT), adottati o approvati;
- l'eventuale ricorso al conto termico in caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente.

7. Acquisizione delle manifestazioni di Interesse

1. Le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini saranno esaminate dal *Tavolo regionale*, ai fini della loro raccolta e catalogazione, secondo le modalità definite nella Convenzione approvata con il sopra richiamato Decreto 6752/2021, al fine della formazione di un parco progettuale, con gli obiettivi e le finalità già descritti.
2. Le amministrazioni che, a seguito della DGR n.1482/2020, hanno presentato proposte non già candidate al Mims nell'ambito del *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQUA*, di cui al Decreto Interministeriale n.395/2020, sono da considerarsi già parte, ai sensi della Decisione di Giunta regionale n.38/2021, del parco progettuale.
3. Si richiede di segnalare se, in riferimento ai progetti o alle proposte progettuali presentate in riscontro al presente avviso, sia già intervenuta richiesta di contributo o finanziamento su linee comunitarie, nazionali o regionali, precedente alla presente manifestazione di interesse; nonché l'eventuale esito dell'istanza, se già noto.

8. Referenti

Direzione Urbanistica, via di Novoli, 26 - 50127 Firenze - Tel. 055 4383024

Responsabile del procedimento:

Aldo Ianniello, Direttore della Direzione Urbanistica

aldo.ianniello@regione.toscana.it

9. Trattamento dati personali

1. I dati personali contenuti nelle manifestazioni di interesse in oggetto, sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del Regolamento UE/679/2016 e dal D.lgs.30/06/2003, n.196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.
2. Il conferimento dei documenti richiesti è obbligatoria ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse in oggetto.
3. Il titolare del trattamento è Regione Toscana- Giunta regionale (dati di contatto: P.zzaDuomo 10 - 50122 Firenze – PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it).
4. I dati saranno trattati dai soggetti autorizzati, che costituiscono il Tavolo regionale composto da Regione Toscana – Giunta regionale e Anci Toscana per la predisposizione di un parco progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare.
5. I dati personali dichiarati nella citata documentazione saranno utilizzati per le attività di verifica e analisi delle proposte progettuali presentate, saranno trattati con modalità informatiche e cartacee dagli autorizzati del trattamento e saranno poi conservati agli atti presso gli Uffici della Direzione

Urbanistica, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa per il tempo necessario.

6. Gli interessati hanno diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi illegittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dati (urpdp@regione.toscana.it). Possono, inoltre, proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art.77 del Regolamento stesso, o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art.79 del Regolamento.

Allegato A1)

<p>Regione Toscana</p> <p>MANIFESTAZIONI DI INTERESSE</p> <p>PER LA DEFINIZIONE DI UN PARCO PROGETTUALE IN MATERIA DI</p> <p>RIGENERAZIONE URBANA E DELL'ABITARE</p> <p><i>Decisione di Giunta regionale 8 marzo 2021 n. 38</i></p>

Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica
Via di Novoli, 26 - 50127 FIRENZE

Il/la sottoscritto/a _____
in qualità di legale rappresentante del Comune/Unione dei Comuni/Città metropolitana di _____

avente sede legale nel Comune di _____ via e n. _____

CAP _____ Prov. _____ C.F. _____ PEC _____

tel _____ e-mail _____

MANIFESTA L'INTERESSE

alla definizione di un parco progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare, presentando a tal fine la proposta progettuale/progetto allegato alla presente manifestazione.

A tal fine , allega:

- la proposta progettuale
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica
- il progetto definitivo
- il progetto esecutivo

relativo all'intervento denominato _____

Data _____

FIRMA DIGITALE