

Massa Carrara

Le emergenze del territorio: la casa

# Alloggi popolari, maxi riqualificazione Oltre 80 interventi da parte di Erp

Grande rinnovamento nel patrimonio pubblico edilizio grazie alle opportunità offerte del bonus 110 e del Pnrr. Dal 2021 ristrutturate 36 abitazioni a Massa e in 15 sono ora in corso i lavori. A breve gli appalti per altre 33

MASSA CARRARA

**Il patrimonio** Erp si sta rinnovando a grande velocità, grazie anche alle opportunità offerte dal bonus 110 e ai fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza: questo consentirà a tante delle famiglie in attesa di un tetto o a chi si trova in emergenza abitativa di avere una risposta adeguata in tempi sempre più brevi. A fare il punto ieri mattina sono stati il presidente di Erp, Luca Panfietti, assieme al direttore Paolo Bechi, con il sindaco Francesco Persiani e l'assessore al sociale, Amelia Zanti.

«Erp negli ultimi due anni ha svolto un'intensa attività sul fronte della ristrutturazione degli alloggi e del sostegno alle famiglie - ha precisato Panfietti -. Ha realizzato, ha in corso e programmato interventi che riguardano 84 case popolari. Dal 2021 a oggi nel comune di Massa ha ristrutturato 36 alloggi (22 lo scorso anno, 14 quest'anno) al Villaggio Castagnara, al Villaggio Apuano, alla Rinchiostro, a Poggioretto e in via Rosselli. Per altre 15 case i lavori sono in corso. Altri 33 alloggi, la maggior parte dei quali in via Matteoni, a Romagnano e al Villaggio Unrra, saranno recuperati con i fondi del Piano nazionale complementare del Pnrr: le gare d'appalto prenderanno il via entro la fine di quest'anno e i lavori si svolgeranno tra il 2023 ed il 2024. In



Erp: il presidente Luca Panfietti e, a destra, il direttore Paolo Bechi (foto di Paola Nizza)

questi alloggi sono previsti interventi di ristrutturazione e di efficientamento energetico che permetteranno alle famiglie di ridurre i consumi di gas e di elettricità. Inoltre da parte di Erp e del Comune di Massa con fondi regionali sono stati acquisiti e ristrutturati 6 nuovi alloggi nel Candia».

**Sono partite** anche le gare per l'efficientamento energetico del superbonus per 30 condo-

mini misti, il che significa composti da alloggi pubblici e privati, i cui cantieri dovrebbero aprire entro fine anno. In altri 10 edifici di totale proprietà pubblica, per 240 alloggi, a Massa Erp ha poi avviato le procedure di partenariato tra pubblico e privato per usufruire dei benefici del superbonus. «C'è un grande problema che oggi ci troviamo ad affrontare - ha continuato Panfietti -, l'impovertimento e il ca-

LUCA PANFIETTI

«Siamo alle prese con impoverimento e caro bollette. Bisogna fare un grande lavoro di efficientamento energetico»

ro bollette. Nella fascia più debole i residenti degli alloggi Erp pagano 40 euro di affitto ma rischiano di avere bollette da 100 o 150 euro. Quindi bisogna fare un grande lavoro di efficientamento energetico».

**Ci sono** quelli che sfruttano il superbonus, come detto, ma ci sono anche i 9 milioni euro che arriveranno su tutta la provincia come Fondo complementare al Pnrr che faranno partire le ristrutturazioni e l'efficientamento energetico su 36 alloggi: le progettazioni sono in corso e le gare di appalto partono fra il 2023 e 2024.

«Sono numeri che rappresentano il lavoro mastodontico sul territorio da parte di Erp - ha detto Persiani - con il supporto dell'assessore Amelia Zanti per dare risposte con le case popolari alle graduatorie degli alloggi e dell'emergenza abitativa e che si sommano ad altri interventi messi in campo dal Comune».

«La grande quantità di case messe a disposizione da Erp ci ha permesso di dare sollievo a tante famiglie - ha precisato Zanti di cui 11 di emergenza. Riuscire a superare l'esigenza diventa il primo passo per avere una vita più dignitosa. Con la residenza sociale di Ricortola appena inaugurata possiamo superare il problema dell'Argia e della struttura non ancora adeguata delle Tortore dove sono previsti interventi tramite le risorse del Pnrr con il bando Pinqua».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'ente ha attivato un ufficio welfare

## Sinergia con l'assistenza sociale per aiutare i cittadini più fragili

E sul fronte delle morosità concretizzati oltre duecento piani di rientro per consentire a chi è in difficoltà di pagare

MASSA CARRARA

**Realizzare** e ristrutturare gli alloggi popolari non è l'unico compito a cui risponde la missione di Erp. L'ente infatti interviene anche sul fronte delle morosità e dell'ascolto dei cittadini per aiutarli. Per

questo dal 2021 Erp ha attivato un ufficio welfare operando in collaborazione e con l'amministrazione comunale di Massa e con quelle degli altri Comuni del territorio provinciale. L'ufficio si occupa dei problemi sociali dei nuclei familiari più fragili che vivono nelle case popolari. Lo fa attraverso una rete che vede i dipendenti Erp operare con ottimi risultati in collaborazione con gli assistenti sociali del Comune di residenza degli inquilini che vengono aiutati.

Nel 2022 l'ufficio ha aperto 22 procedure sulla conflittualità tra condomini e tra questi e i vicini di casa. Di queste, 17 si sono chiuse e cinque sono in corso. L'ente di edilizia residenziale pubblica, infine, istituirà a breve un servizio utilizzando mediatori sociali che si occuperanno della mappatura delle problematiche sociali all'interno dei condomini e ha in programma interventi di tutoraggio condominiale e sociale. Sul fronte delle morosità, l'ente di

edilizia residenziale pubblica ha concretizzato 211 piani di rientro per consentire agli inquilini in difficoltà di pagare quanto dovuto per affitto e condominio in più rate concordate. Un compito non semplice visto che Erp gestisce ben 3.800 famiglie su tutta la provincia, quindi il confronto diventa essenziale prima di procedere con procedimenti drastici come decadenze o sgomberi.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il sindaco Persiani e l'assessora Zanti