

IL TIRRENO 14/06/2026

# Case popolari Riqualificazione conclusa

## Terminati i lavori da mezzo milione di euro negli edifici della villa San Leonardo

**Massa Erp** di Massa Carrara ha terminato i lavori di riqualificazione urbana degli immobili del Villaggio San Leonardo 1 e 2 e 8 e 9. L'intervento da mezzo milione di euro ha riguardato l'installazione del cappotto nelle facciate e nel porticato, la realizzazione di una nuova copertura coibentata, il ripristino delle gronde, dei parapetti e delle ringhiere dei terrazzi e dei pilastri del porticato. Inoltre sono stati cambiati i lucernari ed è stata installata la linea vita sul tetto.

L'intervento è stato finanziato per il 65 per cento con i bonus fiscali e per il restante 35 per cento da Erp, che ha utilizzato le risorse del Por (Piano operativo di reinvestimento) e da privati.

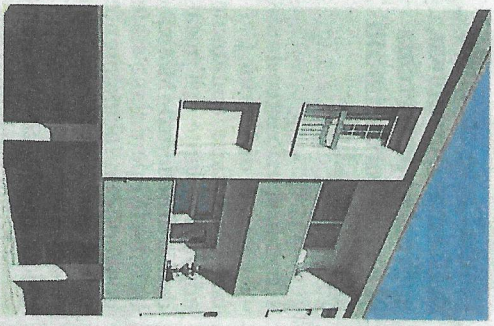
Soddisfatto Luca Panfietti, il presidente di Erp Massa Carrara: «Mi piace sottolineare che la realizzazione di questo intervento è anche il frutto di una stretta collaborazione con l'amministrazione comunale di Massa.

I lavori eseguiti hanno

Uno scorcio degli immobili del Villaggio San Leonardo

avuto come obiettivo il miglioramento del comfort abitativo e della sicurezza delle famiglie del Villaggio San Leonardo. Il nostro impegno - continua il presidente di Erp Panfietti - è sempre finalizzato a dare risposte alle esigenze abitative della popolazione utilizzando le risorse che abbiamo a disposizione».

Da parte sua Francesco Persiani, il sindaco di Massa, sottolinea che «la conclusione di questo importante intervento di riqualificazione al Villaggio San



Leonardo rappresenta una buona notizia per le famiglie che vi abitano e per tutta la nostra comunità. Grazie alla collaborazione tra Erp Massa Carrara e l'am-

ministrazione comunale è stato possibile realizzare opere che migliorano l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort degli edifici, con benefici concreti per i residenti. Questo intervento dimostra come l'utilizzo efficace delle risorse disponibili, unito alla capacità di fare squadra tra enti pubblici, possa produrre risultati tangibili a favore della qualità della vita dei cittadini. Continueremo a lavorare affinché il patrimonio di edilizia residenziale pubblica - continua a far sapere il sindaco Persiani - sia sempre più moderno, sicuro e sostenibile, rispondendo alle esigenze delle famiglie e valorizzando i nostri quartieri».