

IL TIRRENO 8/10/15

# Erp, pronti entro l'anno 69 nuovi alloggi popolari

Trentaquattro appartamenti per altrettante famiglie saranno realizzati a Caina. Parte un maxi piano da 4,3 milioni per la manutenzione straordinaria di 17 edifici

■ CARRARA

Quattro milioni di euro (4,3 per la precisione) per la manutenzione straordinaria di 17 edifici sparsi tra Avenza, Bonascola, Carrara e i paesi a monte, che andranno a migliorare le condizioni di quasi 400 unità abitative; 602 mila euro per il recupero di 35 alloggi che grazie alla ristrutturazione interna saranno disponibili partire dal prossimo anno in attesa di assegnare, subito dopo il completamento dei lavori a fine luglio, i 34 appartamenti di nuova costruzione a Caina. Buone notizie insomma per chi vive o aspetta l'assegnazione di un alloggio Erp: grazie al piano di investimenti 2014-15 finanziato dalla Regione Toscana e alla conclusione dei corsi e ricorsi sulla gara di appalto per i lavori a Caina, l'anno nuovo metterà a disposizione dell'Ente per l'edilizia residenziale pubblica 64 appartamenti da assegnare con la nuova graduatoria e migliorerà le condizioni di vita di quasi 400 famiglie già assegnatarie. Con uno stanziamento di 4,3 milioni di euro, sono già stati appaltati, lavori su 17 edifici che ospitano un totale di quasi 400 unità abitative: si tratta di opere di manutenzione straordinaria, già avviate o sul punto di partire, che serviranno per completare la rimozione delle coperture in amianto dal patrimonio pubblico (in tutto il comune di Carrara resterà un solo edificio da "bonificare", ndr), a migliorare le condizioni di sicurezza o climatiche delle abitazioni, con rifacimenti di facciate e interventi di coibentazione. Sono 17 le palazzine interessate ai lavori, sparse dai monti al mare: l'intervento più ingente è quello in programma a Bedizzano, nelle ca-

se di via Bonanni, dove con 650 mila euro verrà sostituito il tetto, oggi in amianto; altri 500 mila euro andranno al villaggio San Luca dove oltre a rimuovere l'eternit verranno sistemate le facciate, esattamente come in via Acqua Fiora. Impo- nenti anche i lavori programmati in via Beccheria in centro città: qui saranno spesi 445 mila euro per risolvere in via definitiva il problema "storico" dell'edificio, ovvero

l'umidità. «Installeremo infissi appositi dotati di un sistema di micro ventilazione, realizzeremo un cappotto esterno sul lato del fiume e una copertura in termo ceramica su quello opposto» ha spiegato l'architetto Mario Casotti che segue per Erp i lavori. Ma le buone notizie riguardano anche e soprattutto coloro che sperano di riuscire ad aggiudicarsi un alloggio Erp: nel 2016, il patrimonio a disposizione del comune si

arricchirà di 69 unità e 35 saranno disponibile grazie agli interventi di manutenzione effettuati con uno stanziamento da 602 mila euro per il recupero interno di alloggi già esistenti. Ma soprattutto l'anno prossimo termineranno i lavori a Caina: «Finiremo tutto a luglio» ha garantito Luca Panfietti, amministratore unico dell'ente, ricordando che l'investimento da 3,5 tempestato da intoppi giudiziari e non so-

lo, darà a breve i suoi frutti. Le palazzine alla periferia di Carrara, saranno sostituite da tre edifici di ultima generazione, per un totale di 34 unità abitative: appartamenti di nuova costruzione, da 45 o 54 metri, in grado di ospitare coppie e famiglie e garantire una sistemazione a chi magari è in graduatoria da anni. «Grazie a questo piano preserviamo e miglioriamo l'enorme patrimonio abitativo pubblico della nostra città» ha commentato soddisfatto il sindaco Zubani, ricordando che la città da lui amministrata, con le sue 1800 unità abitative, è quella che in provincia può vantare il patrimonio di edilizia pubblica più ingente. Anche per questo, ha aggiunto Panfietti, Regione e Lode guardano già al futuro: a inizio anno si terrà una riunione per l'assegnazione delle riorse per la manutenzione straordinaria e ordinaria, del piano 2016-17.

Cinzia Chiappini

REPRODUZIONE RISERVATA